



# CITTÀ DI BISCEGLIE

*Provincia di Barletta-Andria-Trani*  
C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

**RIPARTIZIONE PIANIFICAZIONE PROGRAMMI ED INFRASTRUTTURE**

**Bisceglie, lì 09/09/2024**

**SERVIZIO PROGRAMMI COMPLESSI**

**OGGETTO:** (PNRR) - Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana". "Urban Center di Comunità Ex Monastero San Luigi". CUP C15F21000410001. **Rettifica atto di incarico notaio**. CIG A05A304140

**Sig. Dirigente**  
**Sede**

Premesso che:

- A seguito della pubblicazione sulla G.U. n. 56 del 06/03/2021 del D.P.C.M 21/01/2021 avente per oggetto "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale" è stata inoltrata dal Comune di Bisceglie una richiesta di contributo di € 2.000.000,00 finalizzata alla realizzazione di un "Urban Center di Comunità Ex Monastero San Luigi";
- Con decreto interministeriale del 30/12/2021 sono state assegnate le risorse previste dal citato DPCM tra le quali è compreso il contributo richiesto di € 2.000.000,00;
- In data 12/05/2022 è stato sottoscritto dal sig. Sindaco atto d'obbligo 109772-83925 connesso all'accettazione del finanziamento di € 2.000.000,00 concesso dal Ministero dell'Interno a valere sui fondi del (PNRR) - Missione 5 Componente 2 - Investimento/ Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana", per la realizzazione di un "Urban Center di Comunità Ex Monastero San Luigi";
- Con Determinazione Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture n. 1322 dell'11/10/2022 la spesa di € 2.000.000,00 è stata impegnata al cap. 5707 del bilancio comunale;
- L'intervento in questione prevede l'acquisizione, mediante le procedure previste dal d.P.R. 327/2001, della porzione di un immobile privato ubicato nel Centro storico in via G. Frisari, censito in Catasto al foglio di mappa n. 9 p.lla 903 sub 3 di proprietà di Monastero di San Luigi (CF 83002480727);
- Con delibere di C.C. n. 28 del 29/03/2023 e n. 61 del 9/05/2023 è stato apposto sull'immobile in questione il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 comma 1 del d.P.R. n. 327/2001;
- Il proprietario Monastero San Luigi ha accettato l'indennità espropriativa proposta dal Comune;
- Con Determinazione Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture n. 557 del 31/05/2023 è stato approvato il quadro economico dell'intervento ed il relativo quadro economico;
- Con Determinazione Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture n. 335 del 22/04/2024 si stabiliva di:
  - Affidare al Dott. Notaio Pietro Acquaviva (P.IVA 07199270724) l'incarico della stipula dell'atto di cessione dell'immobile di cui sopra ai sensi dell'art. 20 comma 9 del d.P.R. 327/2001;
  - Approvare il relativo atto di incarico dal quale si evince che l'onorario professionale ammonta ad € 6.420,00 oltre IVA, oltre ad € 62.950,00 per spese di registrazione, trascrizione e volturazione dell'atto di cessione non soggette ad IVA ai sensi dell'art. 15 del dPR 633/1972;
  - Imputare la spesa di € 70.782,40 in favore del Notaio Acquaviva al cap. 5707 del Bilancio 2024-2026, esigibilità 2024;

Considerato che:

- L'atto di cessione è stato stipulato in data 13/06/2024;



# CITTÀ DI BISCEGLIE

*Provincia di Barletta-Andria-Trani*

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

- Dovrà essere stipulato, altresì, l'atto ricognitivo di verifica della condizione sospensiva ai sensi del D.Lgs 42/2004;
- Nel calcolo delle competenze è stato erroneamente indicato l'importo al netto della ritenuta d'acconto che ammonta ad € 1.605,00, per cui lo stesso dovrà essere reintegrato della stessa somma;
- E' stato ricalcolato, quindi, l'importo dell'atto di incarico ed è stato acquisito il nuovo CIG A05A304140 da SIMOG necessario per la rendicontazione delle spese PNRR;

Vista l'allegata rettifica dell'atto d'incarico sottoscritta digitalmente dal Dott. Notaio Pietro Acquaviva in data 10/09/2024 dalla quale si evince che l'ammontare/corrispettivo dell'incarico è pari ad € 8.025,00 oltre IVA, rimanendo invariate le spese di € 62.950,00;

Verificato che la maggiore spesa di € 1.958,10 rientra nel quadro economico della Determinazione 557/2023 alla voce "Espropriazioni";

Si propone di:

1. Approvare l'allegata rettifica dell'atto di incarico al Dott. Notaio Pietro Acquaviva (P.IVA 07199270724) riguardante la stipula della cessione dell'immobile censito in Catasto al foglio di mappa n. 9 p.la 903 sub 3 di proprietà di Monastero di San Luigi;
2. Dare atto che la maggiore spesa di € 1.958,10 scaturente dalla rettifica dell'atto di cui al punto 1. rientra nel quadro economico della Determinazione 557/2023 alla voce "Espropriazioni"
3. Imputare la spesa di € 1.958,10 in favore del notaio Acquaviva al cap. 5707 del Bilancio 2024-2026, esigibilità 2024;
4. Dare atto che per l'affidamento di cui al punto 1. non sono necessarie ulteriori formalità di natura contrattuale in base a quanto previsto dall'art. 18 comma 1. secondo periodo del D.Lgs 36/2023.

**Il Responsabile del Servizio  
Geom. Stefano Porcelli**