



**Comune  
di  
Bisceglie**

Provincia di Barletta – Andria - Trani

---

**RIP. PIANIFICAZIONE, PROGRAMMI ED INFRASTRUTTURE**

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 583 DEL 08-06-2023

---

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, AMPLIAMENTO ED EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "R.  
MONTERISI2.APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.CUP:  
C18E18000100002 CIG: 8540312868

---

Firmatario	RIP. PIANIFICAZIONE, PROGRAMMI ED INFRASTRUTTURE ARCH. GIACOMO LOSAPIO
Nr. Reg. Generale	583 del 08-06-2023
Nr. Reg. Emittente	143 del 08-06-2023
C.I.G.	8540312868
Nr. Reg. Albo Pretorio	
Periodo affissione	al

---

## IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata da Giuseppina Orlando, anche quale responsabile dell'istruttoria, rispetto al quale non ricorrono situazioni di impedimento, né di conflitto di interesse, anche potenziale, né altre situazioni comportanti obbligo di astensione, in applicazione del piano di prevenzione della corruzione.

### **Premesso che:**

- con A.D. n. 16 del 16/04/2018 il Servizio Sistema dell'Istruzione e del diritto allo Studio della Regione Puglia adottava l'avviso pubblico "Piano regionale triennale di edilizia scolastica n2018/2020 e dei relativi piani annuali ai sensi del D.L. n. 104/2013 (convertito dalla L. n.128/2013) e del D.M. 3 gennaio 2018 n. 47 – D.G.R. n. 595 dell'11/04/2018;
- con determinazione dirigenziale n. 151 del 22/06/2018, veniva approvato il progetto esecutivo "Lavori di adeguamento sismico, ampliamento ed efficientamento energetico della scuola secondaria di I grado Riccardo Monterisi" redatto dai tecnici del Servizio LL.PP. nei tempi e nei modi previsti dall'avviso pubblico ed in coerenza con i criteri di valutazione e selezione del medesimo al fine di sottoporlo a candidatura;
- con nota della regione Puglia Prot. n. 2225 del 28/04/20 inviata a mezzo PEC, accusata al protocollo del Comune di Bisceglie al n. 17368 in data 05/05/2020 sono state richieste delle integrazioni tra cui il parere della ASLBT sulle opere di competenza in progetto, al fine di garantire l'attuazione dell'intervento.
- Con nota prot. n.19890 del 20/05/2020 il RUP ha provveduto all'integrazione richiesta;
- Con Pec in data 16/06/2020 la Regione Puglia trasmetteva la nota AOO162 prot. n. 2942 del 12/06/2020 con la quale comunicava che con atto dirigenziale del Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavoro n. 50 del 18/06/2020 venivano individuati i beneficiari del piano annuale 2019 a valere sul mutuo 2018 tra cui il Comune di Bisceglie con l'intervento "Lavori di adeguamento sismico, ampliamento ed efficientamento energetico della scuola secondaria di I grado Riccardo Monterisi", precisando, infine, che l'avvio degli interventi sarebbe stato esecutivo solo dopo l'approvazione del decreto di autorizzazione da parte del Ministero dell'Istruzione.
- Con Decreto n.42 del Ministero dell'Istruzione, registrato in data 30 giugno 2020 si approvavano gli interventi fissando il termine di aggiudicazione unico al 21 febbraio 2021 pena la decadenza del contributo;
- Con Deliberazione di G.M. n. 221 del 14/10/2020 veniva attivata la procedura di prenotazione del "Conto Termico" al GSE per il cofinanziamento di € 340.000,00 al progetto;
- Con nota prot. GSEWEB/P20210260632/2021 il GSE ha accolto la prenotazione degli incentivi per la pratica di efficientamento energetico della scuola Monterisi codice pratica CT00139887 impegnando la spesa di €. 340.527,90 in favore del Comune di Bisceglie ai sensi del D.M. 16/02/2016.
- Con D.D. n. 347 del 01/12/2020 è stata accertata l'entrata di €. 5.340.000,00, per €. 5.000.000,00 sul capitolo 1038 e per €. 340.000,00 sul capitolo 1054 e prenotata la spesa di €. 5.340.000,00 per €.5.000.000,00 sul capitolo 6612 e per €. 340.000,00 sul capitolo 6617 del bilancio 2020;
- Con la medesima D.D. 347/20 si determinava a contrarre;
- Con D.D. Ripartizione Ambiente Sanità SUAP SUA Trasporti e Mobilità Sostenibile n. 54 del 20/04/2021 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'ATI EDILETTERA S.R.L. C.F.05337680721– DE CICCÒ SRL c.f. 04908700729 da Bari, con punti 99,79 e con il ribasso sul prezzo a base d'asta del 7,80%, sull'importo a base d'asta di 4.508.784,00 di cui € 214.704,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, e quindi per un importo contrattuale di € 4.173.845,76.
- Il quadro economico rideterminato a seguito del ribasso offerto in sede di gara è il seguente:

A	LAVORI		
a.1	Importo totale lavori	€	4 294 080,00
	a detrarre ribasso del 7,80%	-€	334 938,24
a.2	Oneri della sicurezza	€	214 704,00
		TOTALE	€ 4 173 845,76
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	Lavori in economia	€	15 000,00
b.2	Rilievi		
b.3	Allacciamenti		
b.4	Imprevisti	€	24 489,92
b.5	Acquisizione aree		
b.6	Accantonamento		
b.7.1	Spese tecniche	€	190 000,00
b.7.2	Incentivo	€	90 175,68
b.8	Attività tecnico amministrative		
b.9	Commissioni		
b.10	Pubblicità	€	7 000,00
b.11	Accertamenti laboratorio		
b.12.1	IVA sui lavori	€	417 384,58
b.12.2	IVA e CASSA	€	51 072,00
b.13	Tassa Autorità Vigilanza LLPP	€	600,00
b.14	Spese visti e pareri	€	2 000,00
b.15	Acquisto beni e forniture		
		TOTALE	€ 797 722,18
C	Economie RESTITUITE AL MINISTERO	€	368 432,06
D	COSTO TOTALE	€	5 340 000,00

- in data 23/08/2021 si procedeva alla consegna dei lavori parziale ed in via d'urgenza in attesa del perfezionamento dell'iter autorizzativo da parte del Genio Civile per Blocco E, Sport-Arena e Scuola;
- in data 23/09/2021 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con n. di Rep. 1548;
- è stata rilasciata Autorizzazione n. 23/2022 relativa al Blocco E ed Autorizzazione n. 23/2022-INT01 relativa allo Sport-Arena;

**Visto che:**

- in data 01/07/2022 l'esecutore ha proposto una soluzione migliorativa relativa agli interventi di adeguamento sismico ed opere strettamente correlate;
- tale soluzione è stata valutata positivamente dalla S.A. che con nota del 07/07/2022 ha comunicato la necessità ricevere una relativa quantificazione economica (successivamente consegnata a Settembre 2022);
- in data 07/10/2022 il RUP ha autorizzato l'esecutore alla redazione del progetto esecutivo di variante alla luce della soluzione migliorativa proposta;

**Tanto premesso:**

- con PEC datata 23/02/2023, protocollata all'Ente al n. 9997 in data 24/02/2023, l'esecutore ha trasmesso elaborati progettuali esecutivi di variante contenenti la proposta di adeguamento sismico della scuola mediante la realizzazione di un "cappotto sismico" al posto dell'esecuzione di rinforzi puntuali a pilastri, travi, nodi e fondazioni. Inoltre, risultano lievi modifiche alla distribuzione planimetrica dei servizi igienici, coerenti con l'OdS n. 2, oltre alla previsione di recuperare il pavimento esistente.

**Considerato che:**

- l'utilizzo del cappotto sismico andrà a garantire una maggiore sicurezza per l'incolumità dei fruitori del plesso scolastico in caso di sisma, bloccando i possibili movimenti delle strutture non portanti (tompagnature);
- tale soluzione consentirà la riduzione dei tempi di esecuzione rispetto alla modalità di intervento sui singoli elementi strutturali (fondazioni, pilastri, travi, nodi) tanto che l'ATI appaltatrice ha garantito il termine dei lavori entro il 31/10/2023;

- dagli elaborati economici di variante si rileva una minore spesa, seppur modesta, del costo di realizzazione rispetto all'importo contrattuale;
- risultano, comunque, soddisfatte le previsioni progettuali riguardo l'adeguamento sismico dell'intera Scuola;
- le varianti proposte risultano conformi con quanto previsto dall'art. 8 comma 8 del DM MIT 07/03/2018 n. 49, tenuto conto che le stesse non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso, riducono il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori, e non alterano in maniera sostanziale il progetto né le categorie di lavori;

**Visto altresì che**, durante lo svolgimento dei lavori sono emerse alcune situazioni impreviste, oltre alla possibilità, attraverso l'introduzione di alcune variazioni alle previsioni progettuali, di apportare notevoli miglioramenti riguardanti:

- viabilità interna pedonale dell'intero plesso scolastico (marciapiedi perimetrali scuola, rampe, scale in acciaio);
- creazione di accesso indipendente alle aule del 1° piano dello Sport-Arena;

**Considerato altresì che:**

- attraverso la rimodulazione delle "Somme a disposizione" del quadro economico di progetto alla luce degli incarichi tecnici effettivamente affidati, unitamente alle somme per lavori in economia ed imprevisti, è possibile trovare la copertura economica per le ulteriori opere necessarie immediatamente prima citate;

**Per quanto sopra**, la Direzione Lavori, oltre a recepire la perizia proposta dall'esecutore, ha redatto una perizia suppletiva e di variante contemplando le condizioni di cui sopra, ai sensi dell' art. 106 del D.Lgs 50/2016, dalla quale risulta un importo lavori di perizia pari a netti € 4.390.422,76 oltre IVA di cui € 4.175.718,76 per lavori (4.528.979,13 - ribasso d'asta del 7,80%) ed € 214.704,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, comportando quindi una modifica dell'importo originario del contratto pari a € 216.577,00 oltre IVA pari ad € 21.657,70 per un totale di € 238.234,70.

Le varianti in corso d'opera proposte sono conformi a quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

La perizia di variante si compone delle seguenti tavole:

*ELABORATI VARIANTE ESECUTORE*

- RST01 - RELAZIONE SPECIALISTICA DELLE STRUTTURE
- RST02 - RELAZIONE CAP10
- RST03.1 - TABULATO DI CALCOLO BLOCCO A – RILIEVO
- RST03.2 - TABULATO DI CALCOLO BLOCCO B – RILIEVO
- RST03.3 - TABULATO DI CALCOLO BLOCCO C – RILIEVO
- RST03.4 - TABULATO DI CALCOLO BLOCCO D – RILIEVO
- RST03.5 - TABULATO DI CALCOLO BLOCCO F – RILIEVO
- RST03.6 - TABULATO DI CALCOLO BLOCCO G-H – RILIEVO
- RST03.7 - TABULATO DI CALCOLO BLOCCO I – RILIEVO
- RST04.1 - TABULATO DI CALCOLO DI PROGETTO - BLOCCO A-B-C-D-I
- RST04.2 - TABULATO DI CALCOLO PROGETTO - BLOCCO F
- RST04.3 - TABULATO DI CALCOLO DI PROGETTO - BLOCCO G-H
- RST05 - RELAZIONE SUI MATERIALI
- RST06 - RELAZIONE GEOTECNICA DI PROGETTO
- RST07 - PIANO DI MANUTENZIONE
- RST08 - AFFIDABILITA' DEI CODICI DI CALCOLO
- RP - RAPPORTI DI PROVE
- RG - RELAZIONE GEOLOGICA
- ST.01 CARPENTERIA DELLE FONDAZIONI
- ST.02 CARPENTERIA I IMPALCATO

- ST.03 CARPENTERIA II IMPALCATO
- ST.04 ABACO SETTI SISMICI E ARMATURA CAPPOTTO SISMICO
- ST.05 ABACO DEL CAPPOTTO SISMICO
- ST.06 ABACO DEL CAPPOTTO SISMICO
- ST.07 DETTAGLI DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI
- CME – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO VARIANTE ESECUTORE
- EP E ANP – ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI PREZZI VARIANTE ESECUTORE  
*ELABORATI VARIANTE ESECUTORE E VARIANTE DL*
- REL – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PERIZIA (variante esecutore e variante DL)
- E.01 – INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ INTERNA PEDONALE: MARCIAPIEDI, RAMPE, SCALE
- E.02 – ADEGUAMENTI SCALE DI EMERGENZA E CENTRALE IDRICA ANTINCENDIO
- CME – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (variante esecutore e variante DL)
- EP E AP– ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI DEI PREZZI (variante esecutore e variante DL)
- QC – QUADRO COMPARATIVO (variante esecutore e variante DL)
- QE – QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA (variante esecutore e variante DL)

L'impresa appaltatrice ha sottoscritto gli allegati atto di sottomissione ed elaborati di perizia;  
Visto il quadro economico di perizia rimodulato così configurato:

A	LAVORI	
a.1	Importo totale lavori	€ 4 528 979,13
	a detrarre ribasso del 7,80%	-€ 353 260,37
a.2	Oneri della sicurezza	€ 214 704,00
	TOTALE	€ 4 390 422,76
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	Lavori in economia	€ -
b.2	Rilievi	
b.3	Allacciamenti	
b.4	Imprevisti	€ 0,01
b.5	Acquisizione aree	
b.6	Accantonamento	
b.7.1	Spese tecniche	€ 33 360,05
b.7.2	Incentivo	€ 90 175,68
b.8	Attività tecnico amministrative	
b.9	Commissioni	
b.10	Pubblicità	€ 7 000,00
b.11	Accertamenti laboratorio	
b.12.1	IVA sui lavori	€ 439 042,28
b.12.2	IVA e CASSA	€ 8 967,17
b.13	Tassa Autorità Vigilanza LLPP	€ 600,00
b.14	Spese visti e pareri	€ 2 000,00
b.15	Acquisto beni e forniture	
	TOTALE	€ 581 145,19
C	Economie RESTITuite AL MINISTERO	€ 368 432,06
D	COSTO TOTALE	€ 5 340 000,00

Letta l'allegata relazione del Servizio Lavori Pubblici di questa Ripartizione datata 21.03.2023 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende letteralmente trascritta;

Visto l'allegato atto di sottomissione datato 24/01/2023 e relativo Addendum Atto di sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi del 15/03/2023 sottoscritti dall'ATI appaltatrice Edilelettra di De Nicolò Donato & Figli Srl – De Cicco Srl, per un importo netto complessivo dei lavori pari ad € 4.390.422,76, di cui € 4.175.718,76 per lavori ed € 214.704,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, comportando quindi una modifica dell'importo originario del contratto di € 216.577,00 oltre IVA pari ad € 21.657,70 per un totale complessivo di € 238.234,70;

Corre l'obbligo di segnalare che nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025:

“dal 1 gennaio 2023, nelle more del ripristino della gestione ordinaria di bilancio, è consentita esclusivamente una gestione in esercizio provvisorio, disciplinata dall’art. 163 del vigente T.U.E.L. e dal punto 8 del vigente Principio Contabile Applicato della contabilità finanziaria (All. 4/2 al D. Lgs. N. 118/2011)”;

Vista la deliberazione di G.M. n 02 del 19.01.2023, avente il seguente oggetto: Esercizio provvisorio annualità 2023. Approvazione P.E.G. 2023 in esercizio provvisorio;

Dato atto che l’istruttoria della presente determinazione dirigenziale è stata istruita tecnicamente dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e predisposta dall’istruttore direttivo amministrativo del Servizio Amministrativo;

Visto, altresì, che è stata verificata l’insussistenza dell’obbligo di astensione per l’istruttore e il Dirigente della Ripartizione proponente, che quindi non risultano in posizione di conflitto di interesse per l’adozione del presente provvedimento;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di approvare, ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs 50/2016, l’allegata perizia suppletiva e di variante in corso d’opera dei “Lavori di adeguamento sismico, ampliamento ed efficientamento energetico della scuola secondaria di I grado R. Monterisi” composta dagli elaborati citati in premessa,

Ritenuto, quindi, di adottare il presente provvedimento, subordinandone l’efficacia al visto di regolarità contabile e all’attestazione di copertura finanziaria da rendersi da parte della Ripartizione Finanziaria, ai sensi dell’art. 147 bis comma 1 e art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, la presente determinazione, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall’art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013, sarà pubblicata, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nel proprio sito web, liberamente scaricabile;

Visto l’art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

Per tutto quanto riportato in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 1) Approvare, ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs 50/2016, l’allegata perizia suppletiva e di variante in corso d’opera dei “Lavori di adeguamento sismico, ampliamento ed efficientamento energetico della scuola secondaria di I grado R. Monterisi” composta dagli elaborati citati in premessa, che qui si intendono richiamati e firmati dalle parti, sono agli atti del Comune di Bisceglie, considerate le eccessive dimensioni che ne impediscono il caricamento su piattaforma Halley.
- 2) Approvare il quadro economico di perizia così come riportato in premessa.
- 3) Approvare, altresì, l’allegato atto di sottomissione datato 24/01/2023 e relativo addendum del 15/03/2023 sottoscritti dall’ATI appaltatrice Edilettora di De Nicolò Donato & Figli Srl – De Cicco Srl, per un importo netto complessivo dei lavori pari ad € 4.390.422,76, di cui € 4.175.718,76 per lavori ed € 214.704,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, comportando quindi una modifica dell’importo originario del contratto di € 216.577,00 oltre IVA pari ad € 21.657,70 per un totale complessivo di € 238.234,70.
- 4) Prenotare la spesa di € 238.234,70 al cap. 6612 del PEG 2023 in esercizio provvisorio, esigibilità 2023, in favore dell’ATI appaltatrice Edilettora di De Nicolò Donato & Figli Srl – De Cicco Srl.
- 5) Demandare l’imputazione della spesa a seguito di stipula di apposito atto aggiuntivo a cura del competente Ufficio.

- 6) Subordinare l'efficacia al visto di regolarità contabile e all'attestazione di copertura finanziaria da rendersi da parte della Ripartizione Finanziaria , ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 e art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000.



Copia conforme all'originale

---

Bisceglie,

Il Responsabile

---