



**Comune  
di  
Bisceglie**

Provincia di Barletta – Andria - Trani

---

**RIP. PIANIFICAZIONE, PROGRAMMI ED INFRASTRUTTURE**  
SPORTELLO PATRIMONIO, DEMANIO E ATTIVITÀ MANUTENTIVE  
DETERMINAZIONE N. 844 DEL 01-08-2023

---

SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE, DELL'IMPIANTO IRRIGUO,  
DELLE FONTANE E FONTANILI DI PIAZZA VITTORIO EMANUELE E  
PIAZZA DIAZ CON ANNESSO SERVIZIO DI GESTIONE DEI BAGNI  
PUBBLICI IVI COMPRESI QUELLI PRESENTI IN PIAZZA MARGHERITA  
.PERIODO 01/08/2023-31 DICEMBRE 2023.

---

Firmatario	RIP. PIANIFICAZIONE, PROGRAMMI ED INFRASTRUTTURE ARCH. GIACOMO LOSAPIO
Nr. Reg. Generale	844 del 01-08-2023
Nr. Reg. Emittente	213 del 01-08-2023
C.I.G.	A0006D5424
Nr. Reg. Albo Pretorio	
Periodo affissione	al

---

## IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata da Luigi Carlo Rocco, anche quale responsabile dell'istruttoria, rispetto al quale non ricorrono situazioni di impedimento, né di conflitto di interesse, anche potenziale, né altre situazioni comportanti obbligo di astensione, in applicazione del piano di prevenzione della corruzione.

Premesso che:

con deliberazione di Giunta Municipale n. 103 del 20/05/2020, è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente con decorrenza dal 01/06/2020, modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 06/05/2021, successivamente aggiornata ed integrata con deliberazione di Giunta Comunale n. 360 del 29/12/2021 a cui è seguita l'adozione della deliberazione di Giunta Comunale nr. 112 del 29/03/2023 con cui veniva approvata la nuova macrostruttura dell'Ente con decorrenza dal 01 giugno 2023, poi differita al 01/09/2023 con deliberazione di Giunta Comunale nr. 144 del 26/05/2023;

con atto monocratico sindacale n. 15 del 01/06/2020, modificato con successivo atto monocratico sindacale n. 21 del 16/12/2020, aggiornato con Decreto Sindacale n. 33 del 05/07/2021 e con successivo Decreto Sindacale n. 43 del 20/12/2021, e infine confermato con Decreto Sindacale nr. 16 del 05/06/2023, ai sensi degli artt. 109 e 110 del T.U. 267/2000 è stata attribuita allo scrivente arch. Giacomo Losapio la responsabilità della Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture.

Con atto monocratico del Sindaco n. 7 del 05/02/2021, ribadito con decreto Sindacale n. 44 del 28/12/2021 e confermato con decreto sindacale nr. 16 del 05/06/2023, per la Ripartizione di competenza cui si riferisce il personale e i servizi attribuiti per effetto dell'aggiornamento della macrostruttura ed approvazione del relativo sistema organizzativo di massima dimensione, sono state, altresì, attribuite all'arch. Giacomo Losapio le competenze ai sensi degli artt. 17 e 18 del Dlgs. n. 81/2008;

dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 139 del 15/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2023-2025;

con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 140 del 15/11/2022 si approvava il bilancio consolidato, con allegata relazione sulla gestione, comprendente la nota integrativa al 31/12/2021;

ne seguiva che con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 58 del 03/05/2023 si deliberava l'esame ed approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (NADUP) per il triennio 2023-2025;

rilevato, altresì, che con deliberazione di Giunta Comunale nr. 54 del 16/02/2023 ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, art. 21, e D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e Finanze n. 14 del 16 gennaio 2018 - è stata adottata la proposta degli schemi del Programma Triennale 2023/2025 e dell'Elenco annuale 2023 dei Lavori Pubblici e del Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023-2024.

dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29-03-2023 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2023/2025 e l'elenco annuale per l'anno 2023 e il Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2023/2024, unitamente alle schede richieste dal D.M. 16/01/2018;

dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 60 del 09/05/2023 si approvava il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2025 corredato dagli allegati di legge;

ne seguiva che con deliberazione di Giunta Comunale nr. 143 del 25/05/2023 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione finanziario per il triennio 2023-2025, ex art. 169 del Tuel e suoi allegati, redatto in conformità degli stanziamenti definitivi contenuti nel Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2025 approvato con la citata deliberazione consiliare nr. 60 del 09/05/2023;

con determinazione dirigenziale della Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture n. 361 del 07/12/2020 si approvava il Capitolato Speciale d'Appalto per i servizi di manutenzione del verde, dell'impianto irriguo, delle fontane e fontanili di Piazza Vittorio Emanuele e Piazza Diaz con annesso servizio di gestione dei bagni pubblici ivi compresi quelli presenti in Piazza Margherita, ed inoltre si prenotava la spesa al Capitolo 6550 del bilancio comunale 2020-2022 e si procedeva ad indire apposita procedura di gara avvalendosi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante richieste di offerta (RdO) ristretta al almeno 5 operatori economici;

con determinazione dirigenziale Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture n. 43 del 11/03/2021 si aggiudicava in via definitiva la gara per la "Manutenzione del verde, dell'impianto irrigui, delle fontane e fontanili di Piazza Vittorio Emanuele e Piazza Diaz con annesso servizio di gestione dei bagni pubblici ivi compresi quelli presenti in Piazza Margherita" per mesi 24 (ventiquattro), alla ditta "Azienda Agricola – Vivaistica Pichichero Pasquale" con sede legale in Cassano delle Murge (BA) alla via per Acquaviva, km 01+00 con C.F. PCHPQL67R16A048U e P.IVA 04712660721 per un importo contrattuale di € 181.765,60 oltre IVA per complessivi € 221.754,03;

il servizio è stato avviato in data 30.03.2021, giusto verbale di consegna in via d'urgenza sotto le riserve di legge, con durata di 24 mesi;

in data 08/07/2021 al repertorio n. 1545 è stato sottoscritto il contratto per il servizio de quo tra il Comune di Bisceglie e la ditta "Azienda Agricola – Vivaistica PICHICHERO Pasquale" con sede legale in Cassano delle Murge (BA) per un importo di € 181.765,60 di cui € 174.765,60 per il servizio al netto del ribasso del 10,10%

sulla base di gara a cui aggiungersi gli oneri per la sicurezza di € 7.000,00 non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di € 181.765,60 oltre IVA per complessivi € 221.754,03;

con determinazione dirigenziale n.56 del 11.04.2023 (n.357 Reg. Gen.) sono stati prorogati i "SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE, DELL'IMPIANTO IRRIGUO, DELLE FONTANE E FONTANILI DI PIAZZA VITTORIO EMANUELE E PIAZZA DIAZ CON ANNESSO SERVIZIO DI GESTIONE DEI BAGNI PUBBLICI IVI COMPRESI QUELLI PRESENTI IN PIAZZA MARGHERITA ESTENSIONE DEL CONTRATTO PERIODO DAL 01.04.2023 AL 30.05.2023";

successivamente con determinazione dirigenziale nr. 600 del 13/06/2023, per le motivazioni ivi esposte, tali servizi sono stati prorogati alla medesima ditta per ulteriori 2 mesi con scadenza alla data del 31/07/2023 per un costo del servizio pari a complessivi € 15.147,14 compreso oneri della sicurezza, quindi per un importo totale di € 18.479,51 compreso IVA al 22%;

rilevato che si rende assolutamente necessario continuare ad effettuare gli interventi manutentivi del verde, dell'impianto irriguo, delle fontane e fontanili di Piazza Vittorio Emanuele e Piazza Diaz con annesso servizio di gestione dei bagni pubblici ivi compresi quelli presenti in Piazza Margherita, onde evitare disservizi all'utenza e l'insorgere di situazioni di potenziale pericolo alla pubblica e privata incolumità per la mancata manutenzione del verde pubblico presente sulle piazze;

vieppiù in maniera particolare per mesi di agosto e settembre, ed altresì in concomitanza con le feste patronali, e nel corso di tutta la stagione estiva è previsto l'afflusso di un notevolissimo numero di turisti, operatori economici e/o di migranti che affolleranno la città, ed inoltre sono programmate manifestazioni pubbliche previste per destagionalizzare la stagione turistica; a ciò si aggiunge la necessità di interventi integrativi, che si rendono necessari ed indispensabili da assicurare nei luoghi centrali della città quei servizi igienici e di decoro pubblico che non possono essere sospesi;

altresì, oltre l'ordinario canone, per le motivazione sopra esposte e per l'aumento delle prestazioni dei servizi da fornire all'utenza, che sarà in forte aumento durante il corso del periodo di che trattasi, rende necessario non solo procedere agli inevitabili ed accresciuti interventi di manutenzione ma anche a prestazioni di lavoro straordinario da parte del personale all'uopo preposto in quanto la presenza in loco di turisti, operatori economici e migranti sarà distribuita per un arco temporale più ampio durante tutto il corso della giornata;

nelle more dell'espletamento di una nuova gara, si rende necessario procedere con un affidamento diretto alla precedente ditta aggiudicataria agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

rilevato che il costo del canone mensile attuale per la manutenzione del verde, dell'impianto irriguo, delle fontane e fontanili di Piazza Vittorio Emanuele e Piazza Diaz con annesso servizio di gestione dei bagni pubblici ivi compresi quelli presenti in Piazza Margherita, al netto del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta appaltatrice è pari ad un importo contrattuale mensile di € 7.573,57, compreso di oneri della sicurezza ed escluso IVA al 22% soggetti allo split payment pari ad € 1.666,19, per un importo complessivo e mensile del contratto di € 9.239,75;

che al riguardo restano confermate tutte le prescrizioni e gli adempimenti già previsti e richiamati nel Capitolato speciale d'appalto di cui alla determinazione dirigenziale della Ripartizione Pianificazione programmi ed Infrastrutture nr. 43 dell'11/03/2021;

che per quanto sopra esposto, con l'urgenza che la situazione richiede, stimati i tempi del perfezionamento e messa a regime di una nuova procedura di gara con relativo affidamento, non atualizzabile prima della

fine dell'anno in corso, si rende necessario non interrompere un servizio assolutamente non eludibile, pena gravi disservizi all'utenza, e dunque vi è la necessità dover procedere ad un' affidamento diretto alla precedente ditta aggiudicataria del contratto in essere agli stessi patti e condizioni del contratto iniziale per la durata di 5 mesi con decorrenza dal 01/08/2023 al 31/12/2023;

atteso che:

la tipologia dell'affidamento rientra nella fattispecie dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 in cui è possibile estendere il contratto agli stessi patti e condizioni del contratto iniziale, trattandosi di servizi analoghi dell'appalto iniziale, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale dalla medesima amministrazione aggiudicatrice;

per la commessa pubblica è stato acquisito il CIG numero A0006D5424 del 01/08/2023;

Ritenuto, pertanto, di adottare il presente provvedimento, per affidare alla "Azienda Agricola – Vivaistica Pichichero Pasquale" con sede legale in Via Acquaviva Km.100 - Cassano delle Murge (BA) c.f. PCHPQL67R16A048U gli interventi manutentivi del verde, dell'impianto irriguo, delle fontane e fontanili di Piazza Vittorio Emanuele e Piazza Diaz con annesso servizio di gestione dei bagni pubblici ivi compresi quelli presenti in Piazza Margherita, onde evitare disservizi all'utenza e l'insorgere di situazioni di potenziale pericolo alla pubblica e privata incolumità per la mancata manutenzione del verde pubblico presente sulle piazze, per ulteriori n. 5 mesi, con decorrenza dal 1 agosto 2023 e scadenza alla data del 31.12.2023, per un costo del servizio per quanto riguarda il canone pari a complessivi € 37.867,85 compreso oneri della sicurezza, quindi per un importo totale di € 46.198,76 compreso IVA al 22%;

inoltre a tale importo, proprio per le ulteriori spese di personale che si renderanno necessarie affrontare per le situazioni particolari di potenziamento ascrivibili al periodo estivo e al forte incremento della popolazione, si rende necessario prevedere una spesa aggiuntiva per i servizi integrativi di € 21.000,00 che andrà debitamente rendicontata;

- si è proceduto alla verifica del durc on line dell'operatore economico in questione con scadenza di validità all'11/11/2023, che è risultato regolare;
- dato atto che l'istruttoria della presente determinazione dirigenziale è stata curata e dal responsabile del Servizio patrimonio, Demanio ed Attività manutentive e predisposta dal Capo Servizio Amministrativo ed Espropri;
- altresì è stata verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione per gli istruttori del presente provvedimento e da parte del Dirigente della Ripartizione proponente, che quindi non risultano in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento;
- dato atto che il presente provvedimento è stato redatto per la sua correttezza, completezza dal competente Responsabile del Servizio Patrimonio, Demanio ed Attività manutentive rispetto al quale non ricorrono situazioni di impedimento, né di conflitto d'interesse, anche potenziale, né altre situazioni comportanti l'obbligo di astensione, in applicazione del Piano della Prevenzione e della Corruzione;
- Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n.

267/2000;

- accertato , ai sensi dell’art. 9 del D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, che il citato programma dei pagamenti derivanti dall’adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- dato atto che, la presente determinazione, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall’art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013, sarà pubblicata, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nel proprio sito web, liberamente scaricabile;
- Ritenuto, quindi, di non sottoporre il presente provvedimento all’attestazione di copertura finanziaria da rendersi da parte della Ripartizione Finanziaria , in quanto la copertura della spesa risulta tra quelle già impegnate con la determinazione dirigenziale nr. 1315 del 04/11/2021 al cap. 4646 del bilancio comunale.

#### DETERMINA

Per tutto quanto riportato in premessa:

- 1) di CONSIDERARE quanto espresso in premessa quale parte integrante del presente atto.
- 2) di approvare la proposizione dell'affidamento all' "Azienda Agricola – Vivaistica Pichichero Pasquale" con sede legale in Cassano delle Murge (BA) gli interventi manutentivi del verde, dell'impianto irriguo, delle fontane e fontanili di Piazza Vittorio Emanuele e Piazza Diaz con annesso servizio di gestione dei bagni pubblici ivi compresi quelli presenti in Piazza Margherita, onde evitare disservizi all'utenza e l'insorgere di situazioni di potenziale pericolo alla pubblica e privata incolumità per la mancata manutenzione del verde pubblico presente sulle piazze, per ulteriori n.5 mesi, con decorrenza dal 01/08/2023 e scadenza alla data del 31/12/2023, con un costo del servizio pari a complessivi € 67.198,76 di cui € 46.198,76 compreso oneri per la sicurezza ed IVA al 22% per il canone relativo a mesi 5 a cui vanno sommati € 21.000,00 IVA compresa per il potenziamento del servizio relativo a prestazioni aggiuntive ed integrative e straordinari del personale addetto, soggetto a rendiconto, nei termini e per le ragioni indicate in narrativa.
- 3) Di impegnare la somma complessiva di € 67.198,76 al capitolo di spesa 6550 annualità 2023 del bilancio 2023-2025,
- 4) di DARE ATTO CHE l'obbligazione di cui trattasi scade nell'esercizio 2023, essendo in detto anno previsto il completo adempimento della prestazione da cui scaturisce l'obbligazione medesima;
- 5) di TRASMETTERE la presente determinazione, resa esecutiva al Legale Rappresentante "Azienda Agricola – Vivaistica PICHICHERO Pasquale" alla seguente pec: [vivaioPichichero@pec.it](mailto:vivaioPichichero@pec.it).
- 6) Subordinare l'efficacia del presente provvedimento al visto di regolarità contabile e all'attestazione di copertura finanziaria da rendersi da parte della Ripartizione Finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 e art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000.

7) Di INFORMARE CHE, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 7.08.1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia entro i termini di legge.

8) di PUBBLICARE il presente atto, reso esecutivo, all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Bisceglie, in amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 1, comma 32, della L. n. 32 della L. 190/2012 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.



Copia conforme all'originale

---

Bisceglie,

Il Responsabile

---