



**Comune  
di  
Bisceglie**

Provincia di Barletta – Andria - Trani

---

**RIP. PIANIFICAZIONE, PROGRAMMI ED INFRASTRUTTURE**  
SPORTELLO PATRIMONIO, DEMANIO E ATTIVITÀ MANUTENTIVE  
DETERMINAZIONE N. 87 DEL 07-02-2023

---

MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI COMUNALI ED IN USO PER MESI 60. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER MESI 2 (DUE) DAL 01.02.2023 AL 31.03.2023.

---

Firmatario	RIP. PIANIFICAZIONE, PROGRAMMI ED INFRASTRUTTURE
	ARCH. GIACOMO LOSAPIO
Nr. Reg. Generale	87 del 07-02-2023
Nr. Reg. Emittente	13 del 07-02-2023
C.I.G.	ZF739B0AC1
Nr. Reg. Albo Pretorio	
Periodo affissione	al

---

## IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata da Giuseppina Orlando, anche quale responsabile dell'istruttoria, rispetto al quale non ricorrono situazioni di impedimento, né di conflitto di interesse, anche potenziale, né altre situazioni comportanti obbligo di astensione, in applicazione del piano di prevenzione della corruzione.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale Ripartizione Tecnica n. 146 del 11.10.2017, modificata con D.D. n.154 del 17.11.2017 si approvava il C.S.A. per i servizi di manutenzione ordinaria immobili comunali ed in uso per mesi 60 (sessanta), oltre che prenotare la spesa e indire apposita procedura negoziata al fine di appaltare i lavori;
- la procedura negoziata è stata esperita a mezzo di piattaforma MEPA con richiesta di offerta agli operatori economici qualificati secondo le categorie lavori previste nell'ambito territoriale delle province di Bari e BAT ai sensi dell'art.1 del D.L. 95 del 06.07.2012 convertito con L. n.135/2012 e ai sensi dell'art. 56 del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 50/2016 per l'importo complessivo di € 543.000,00 oltre I.V.A. al 22%,
- la procedura di gara in parola è stata aggiudicata in via definitiva alla ditta "DENTICO srl" con sede in Bari alla Via Francesco Lattanzio, 82/C-84 – P.IVA 07208390729, la quale ha presentato la migliore offerta (valutata secondo il criterio del prezzo più basso) offrendo un ribasso del 30,896%;
- i lavori sono stati avviati in data 01.02.2018, giusto verbale di consegna sottoscritto in data 31.01.2018, con durata di 60 mesi;

Considerato che:

- l'appalto di che trattasi, è prossimo alla scadenza (31.01.2023) e si rende necessario continuare ad effettuare interventi manutentivi presso gli immobili comunali ed in uso (uffici pubblici, istituti scolastici, etc) onde non creare disservizi all'utenza ed allo stesso tempo evitare l'insorgere di situazioni di potenziale pericolo alla pubblica e privata incolumità;
- alla data odierna non è stato ancora approvato il bilancio di previsione dell'Ente 2023-2025 e, pertanto, non è possibile procedere all'indizione della nuova procedura di gara, trattandosi di spesa corrente a valere su più esercizi di bilancio;

Vista la nota PEC del 26.01.2023, accusata al protocollo dell'Ente n. 4200 del 27.01.2023 con la quale la ditta aggiudicataria dei lavori di manutenzione degli immobili comunali ed in uso comunica la propria disponibilità a proseguire i lavori manutentivi in oggetto agli stessi patti e condizioni riportati nella contratto di Repertorio n.1436 del 04.06.2018, per mesi 2 (due), dal 01.02.2023 al 31.03.2023, nelle more dell'esperimento della procedura di gara pluriennale;

Visto quanto sopra e che trattandosi nella fattispecie della ripetizione di servizi analoghi dell'appalto iniziale, già affidati all'operatore economico aggiudicatario, è possibile procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 coordinato con correttivo appalti D. Lgs. 56/2017 e successive modificazioni secondo la Legge di Bilancio per il 2019 nr.145/2018;

Visto che, il costo del canone mensile attuale per la manutenzione degli immobili comunali ed in uso, al netto del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta appaltatrice è pari a € 5.997,25 compreso di oneri della sicurezza che determinano un costo di € 11.994,50 per il periodo dal 01.02.2023 fino al 31.03.2023 oltre IVA;

Letta l'allegata relazione dello Sportello Patrimonio Demanio e Attività Manutentive di questa Ripartizione datata 27.01.2023 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende letteralmente trascritta;

Visto l'atto di sottomissione sottoscritto tra la ditta appaltatrice e l'Amministrazione Comunale;

Acquisito il CIG numero ZF739B0AC1 del 27.01.2023;

Visto il Durc On Line , con scadenza validità 05.02.2023;

Corre l'obbligo di segnalare che nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025:

“ dal 1 gennaio 2023, nelle more del ripristino della gestione ordinaria di bilancio, è consentita esclusivamente una gestione in esercizio provvisorio, disciplinata dall'art. 163 del vigente T.U.E.L. e dal punto 8 del vigente Principio Contabile Applicato della contabilità finanziaria (All. 4/2 al D. Lgs. N. 118/2011)”;

Vista la deliberazione di G.C.n 02 del 19.01.2023, avente il seguente oggetto: Esercizio provvisorio annualità 2023. Approvazione P.E.G. 2023 in esercizio provvisorio;

Dato atto che l'istruttoria della presente determinazione dirigenziale è stata istruita tecnicamente dal Responsabile dello Sportello Patrimonio Demanio e attività Manutentive e predisposta dall'istruttore direttivo amministrativo del Servizio Amministrativo;

Visto, altresì, che è stata verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione per l'istruttore e il Dirigente della Ripartizione proponente, che quindi non risultano in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto, quindi, di adottare il presente provvedimento, subordinandone l'efficacia al visto di regolarità contabile e all'attestazione di copertura finanziaria da rendersi da parte della Ripartizione Finanziaria , ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 e art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, la presente determinazione, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013, sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nel proprio sito web, liberamente scaricabile;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

Per tutto quanto riportato in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) Procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione degli immobili comunali ed in uso per mesi 2 (due) dal 01.02.2023 fino al 31.03.2023, alla ditta "DENTICO srl" con sede in Bari alla Via Francesco Lattanzio, 82/C-84 – P.IVA 07208390729, per un importo netto di € 11.994,50 compreso di OO.SS. e oltre IVA per complessivi € 14.633,29 ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 coordinato con correttivo appalti D. Lgs. 56/2017 e

successive modificazioni secondo la Legge di Bilancio per il 2019 nr.145/2018, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione dell'Ente 2023-2025 e conseguente esperimento della gara d'appalto pluriennale.

- 2) Approvare l'allegato atto di sottomissione.
- 3) Approvare la spesa complessiva di € 14.633,29 per i lavori di manutenzione degli immobili comunali ed in uso per mesi 2 (due) dal 01.02.2023 fino al 31.03.2023.
- 4) Prenotare, al cap. 1790 del Bilancio 2023-2025 in esercizio provvisorio, annualità 2023, l'importo complessivo di € 14.633,29 per i lavori di che trattasi.
- 5) Dare atto che con successivo provvedimento si procederà ad assumere impegno di spesa a seguito di sottoscrizione della scrittura privata.
  
- 6) Subordinare l'efficacia al visto di regolarità contabile e all'attestazione di copertura finanziaria da rendersi da parte della Ripartizione Finanziaria , ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 e art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000.



Bisceglie,

Il Responsabile

---