



**Comune
di
Bisceglie**

Provincia di Barletta – Andria – Trani



RIP. PIANIFICAZIONE, PROGRAMMI ED INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PROGRAMMI COMPLESSI
DETERMINAZIONE N. 1179 DEL 16-10-2024

(PNRR) - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO
2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". "URBAN CENTER DI COMUNITÀ EX
MONASTERO SAN LUIGI". RETTIFICA ATTO DI INCARICO NOTAIO.

Firmatario	RIP. PIANIFICAZIONE, PROGRAMMI ED INFRASTRUTTURE
Nr. Reg. Generale	ARCH. GIACOMO LOSAPIO
Nr. Reg. Emittente	1179 del 16-10-2024
C.I.G.	201 del 16-10-2024
Nr. Reg. Albo Pretorio	A05A304140
Periodo affissione	al

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata da Giuseppina Orlando, anche quale responsabile dell'istruttoria, rispetto al quale non ricorrono situazioni di impedimento, né di conflitto di interesse, anche potenziale, né altre situazioni comportanti obbligo di astensione, in applicazione del piano di prevenzione della corruzione.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Municipale n. 103 del 20/05/2020, è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente con decorrenza dal 01/06/2020, modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 06/05/2021, successivamente aggiornata ed integrata con deliberazione di Giunta Comunale n. 360 del 29/12/2021 a cui è seguita l'adozione della deliberazione di Giunta Comunale nr. 112 del 29/03/2023 con cui veniva approvata la nuova macrostruttura dell'Ente con decorrenza dal 01 giugno 2023, poi differita con deliberazione di Giunta Comunale nr. 144 del 26/05/2023, a cui venivano apportate modifiche con la deliberazione di Giunta Comunale nr. 306 del 27/12/2023 ed in ultimo con deliberazione di Giunta Comunale nr. 24 del 31/01/2024;
- con atto monocratico sindacale n. 15 del 01/06/2020, modificato con successivo atto monocratico sindacale n. 21 del 16/12/2020, aggiornato con Decreto Sindacale n. 33 del 05/07/2021 e con successivo Decreto Sindacale n. 43 del 20/12/2021, infine confermato con Decreto Sindacale nr. 16 del 05/06/2023 sino al 31/08/2023, ai sensi degli artt. 109 e 110 del T.U. 267/2000 è stata attribuita allo scrivente arch. Giacomo Losapio la responsabilità della Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture.
- con successivo decreto sindacale nr. 26 del 01/09/2023, e successiva proroga di cui al decreto sindacale nr. 34 del 29/09/2023 è stato confermato fino al 31 dicembre 2023, fatta salva un'anticipata riorganizzazione della macrostruttura con l'adozione degli atti conseguenziali inerenti all'area dirigenziale, all'arch. Giacomo Losapio l'incarico di Dirigente Ripartizione Pianificazione, Programmi ed Infrastrutture;
- infine con decreto sindacale nr. 45 del 29/12/2023 è stato confermato all'arch. Losapio l'incarico di Dirigente della Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture fino alla scadenza del mandato del Sindaco;
- A seguito della pubblicazione sulla G.U. n. 56 del 06/03/2021 del D.P.C.M 21/01/2021 avente per oggetto "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale" è stata inoltrata dal Comune di Bisceglie una richiesta di contributo di € 2.000.000,00 finalizzata alla realizzazione di un "Urban Center di Comunità Ex Monastero San Luigi";
- Con decreto interministeriale del 30/12/2021 sono state assegnate le risorse previste dal citato DPCM tra le quali è compreso il contributo richiesto di € 2.000.000,00;
- In data 12/05/2022 è stato sottoscritto dal sig. Sindaco atto d'obbligo 109772-83925 connesso all'accettazione del finanziamento di € 2.000.000,00 concesso dal Ministero dell'Interno a valere

sui fondi del (PNRR) - Missione 5 Componente 2 - Investimento/ Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana", per la realizzazione di un "Urban Center di Comunità Ex Monastero San Luigi";

- Con Determinazione Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture n. 1322 dell'11/10/2022 la spesa di € 2.000.000,00 è stata impegnata al cap. 5707 del bilancio comunale;

- L'intervento in questione prevede l'acquisizione, mediante le procedure previste dal d.P.R. 327/2001, della porzione di un immobile privato ubicato nel Centro storico in via G. Frisari, censito in Catasto al foglio di mappa n. 9 p.lla 903 sub 3 di proprietà di Monastero di San Luigi (CF 83002480727);

- Con delibere di C.C. n. 28 del 29/03/2023 e n. 61 del 9/05/2023 è stato apposto sull'immobile in questione il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 comma 1 del d.P.R. n. 327/2001;

- Il proprietario Monastero San Luigi ha accettato l'indennità espropriativa proposta dal Comune;

- Con Determinazione Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture n. 557 del 31/05/2023 è stato approvato il quadro economico dell'intervento ed il relativo quadro economico;

- Con Determinazione Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture n. 335 del 22/04/2024 si stabiliva di:

- Affidare al Dott. Notaio Pietro Acquaviva (P.IVA 07199270724) l'incarico della stipula dell'atto di cessione dell'immobile di cui sopra ai sensi dell'art. 20 comma 9 del d.P.R. 327/2001;

- Approvare il relativo atto di incarico dal quale si evince che l'onorario professionale ammonta ad € 6.420,00 oltre IVA, oltre ad € 62.950,00 per spese di registrazione, trascrizione e volturazione dell'atto di cessione non soggette ad IVA ai sensi dell'art. 15 del dPR 633/1972;

- Imputare la spesa di € 70.782,40 in favore del Notaio Acquaviva al cap. 5707 del Bilancio 2024-2026, esigibilità 2024;

Considerato che:

- L'atto di cessione è stato stipulato in data 13/06/2024;

- Dovrà essere stipulato, altresì, l'atto ricognitivo di verifica della condizione sospensiva ai sensi del D.Lgs 42/2004;

- Nel calcolo delle competenze è stato erroneamente indicato l'importo al netto della ritenuta d'acconto che ammonta ad € 1.605,00, per cui lo stesso dovrà essere reintegrato della stessa somma;

- E' stato ricalcolato, quindi, l'importo dell'atto di incarico ed è stato acquisito il nuovo CIG A05A304140 da SIMOG necessario per la rendicontazione delle spese PNRR;

Letta l'allegata relazione del Servizio Programmi Complessi di questa Ripartizione datata 09.09.2024 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende letteralmente trascritta;

Vista l'allegata rettifica dell'atto d'incarico sottoscritta digitalmente dal Dott. Notaio Pietro Acquaviva in data 10/09/2024 dalla quale si evince che l'ammontare/corrispettivo dell'incarico è pari ad € 8.025,00 oltre IVA, rimanendo invariate le spese di € 62.950,00;

Verificato che la maggiore spesa di € 1.958,10 rientra nel quadro economico della Determinazione 557/2023 alla voce "Espropriazioni";

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 10 del 26/02/2024 si approvava il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026 corredato degli allegati di legge;
- La deliberazione della G.C. n. 47 del 04.03.2024, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione finanziario per il triennio 2024-2026, ex art. 169 del TUEL ;
- La deliberazione di G.C. n. 81 del 09-04-2024 , con la quale si approvava il riaccertamento ordinario dei residui art. 228 del TUEL comma 3, del principio contabile applicato della contabilità finanziaria- Variazione agli stanziamenti di bilancio per la re imputazione degli accertamenti e degli impegni 2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale nr. 92 del 29/04/2024 si approvava il Piano triennale dei fabbisogni del personale 2024/2026 – Sezione 3.3 del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026.
- la deliberazione di G.C. n. 128 del 11.06.2024 , esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: Variazione DUP 2024-2026 e alle dotazioni finanziarie di Entrata e Spesa del Bilancio di Previsione 2024-2026 , ed al conseguente Piano Esecutivo di Gestione. Variazione urgente, annualità 2024, combinato disposto art. 42 e 175 del T.U.E.L.;
- la deliberazione di Giunta Comunale nr. 145 del 28/06/2024 è stato approvato il Piano di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 19.07.2024 è stata approvata la ratifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 11.06.2024 avente ad oggetto: “ Variazione al DUP 2024-2026 e alle dotazioni finanziarie di spesa del Bilancio di previsione 2024-2026 , ed al conseguente Piano Esecutivo di Gestione . variazione urgente 2024, ex art. 42 e 175 del T.U.E.L. .
- la deliberazione di G.C. n. 160 del 30.07.2024 , avente ad oggetto: “ Variazioni alle dotazioni del PEG 2024-2026 conseguente alla deliberazione di C.C. n. 63 del 29.07.2024 per la salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2024 e assestamento generale di Bilancio, ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D. Lgs. N. 267/2000;
- la deliberazione della G.C. n. 164 del 05.08.2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025/2027 , per la relativa presentazione al Consiglio Comunale , ai sensi dell'art. 174 del D. Lgs. N. 267/2000, il quale stabilisce che lo schema del Documento Unico di Programmazione è predisposto dall'organo esecutivo e da questo presentato all'organo consiliare per le conseguenti deliberazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 29.08.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito di prendere atto che non risultano pervenute osservazioni e/o proposte al DUP

2025/2027 da parte dei Consiglieri Comunali come attestato dal responsabile del protocollo dell'Ente con la nota prot. n. 52883 del 27.08.2024.

Dato atto che l'istruttoria della presente determinazione dirigenziale è stata curata dal Responsabile del Servizio Programmi Complessi e dal funzionario amministrativo dei Servizi Amministrativi della Ripartizione Pianificazione Programmi e Infrastrutture;

Che, è stata verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione per gli istruttori del presente provvedimento e da parte del Dirigente proponente, pertanto, non risultano in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, redatto per la sua correttezza, completezza dal competente Responsabile, rispetto al quale non ricorrono situazioni di impedimento, né di conflitto d'interesse, anche potenziale, né altre situazioni comportanti l'obbligo di astensione, in applicazione del Piano della Prevenzione e della Corruzione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto, quindi, di adottare il presente provvedimento, subordinandone l'efficacia al visto di regolarità contabile e all'attestazione di copertura finanziaria da rendersi da parte della Ripartizione Finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 e art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie dell'intervento in interesse, nel rispetto del comma 4 dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013, i quali sono conservati agli atti d'ufficio e comunque accessibili ai sensi della Legge 241 del 1990.

Dato atto che, la presente determinazione, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013, sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nel proprio sito web, liberamente scaricabile;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

er tutto quanto riportato in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Approvare l'allegata rettifica dell'atto di incarico al Dott. Notaio Pietro Acquaviva (P.IVA 07199270724) riguardante la stipula della cessione dell'immobile censito in Catasto al foglio di mappa n. 9 p.lla 903 sub 3 di proprietà di Monastero di San Luigi.
2. Dare atto che la maggiore spesa di € 1.958,10 scaturente dalla rettifica dell'atto di cui al punto 1., rientra nel quadro economico della Determinazione n.557/2023 alla voce "Espropriazioni".
- 3.Imputare la spesa di € 1.958,10 in favore del notaio Acquaviva al cap. 5707 Voce Piano Finanziario U.2.02.01.10.999 del Bilancio 2024-2026, esigibilità 2024.

4. Dare atto che per l'affidamento di cui al punto 1. non sono necessarie ulteriori formalità di natura contrattuale in base a quanto previsto dall'art. 18 comma 1. secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023.

5. Subordinare l'efficacia al visto di regolarità contabile e all'attestazione di copertura finanziaria da rendersi da parte della Ripartizione Finanziaria , ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 e art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000.

Firmatario	RIP. PIANIFICAZIONE, PROGRAMMI ED INFRASTRUTTURE
	ARCH. GIACOMO LOSAPIO
Nr. Reg. Generale	1179 del 16-10-2024
Nr. Reg. Emittente	201 del 16-10-2024
C.I.G.	A05A304140
Nr. Reg. Albo Pretorio	
Periodo affissione	al

16-10-2024

IL DIRIGENTE
F.TO ARCH. GIACOMO LOSAPIO

REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

In applicazione del piano di prevenzione della corruzione, il dirigente arch. Giacomo Losapio che assume l'atto dichiara:

- Di aver rispettato le norme legislative e regolamentari che disciplinano il procedimento ed allo scopo rendono parere preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'articolo 147bis t.u. 267/00
- Che non ricorrono situazioni di impedimento, né di conflitto di interesse, anche potenziale, né altre situazioni comportanti obbligo di astensione.

16-10-2024
Il Dirigente
F.to arch. Giacomo Losapio

IMPEGNO DI SPESA

REG. N. 386/2/2024

P.I.C. U.2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.

CAP. 5707

IMPORTO € 1.958,10

REGOLARITA' CONTABILE

DET. 1179 del 16-10-2024

Euro

RIP. PIANIFICAZIONE, PROGRAMMI ED

INFRASTRUTTURE

(PNRR) - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". "URBAN CENTER DI COMUNITÀ EX MONASTERO SAN LUIGI". RETTIFICA ATTO DI INCARICO

NOTAIO.

18-10-2024

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m

IL RESPONSABILE DELLA RIPARTIZIONE FINANZIARIA

F.to dott. Angelo Pedone

Copia conforme all'originale

Bisceglie,

Il Responsabile
