



**Comune
di
Bisceglie**

Provincia di Barletta – Andria - Trani

RIP. PIANIFICAZIONE, PROGRAMMI ED INFRASTRUTTURE
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DETERMINAZIONE N. 1172 DEL 15-10-2024

ACCERTAMENTO DI ENTRATA DELLE SOMME PRESENTI AL CAPITOLO DI SPESA N.
5770 DENOMINATO "ANTICIPAZIONE COSTI DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE
(CAP. ENT. 960/2024)" E PRENOTAZIONE DELLE SOMME.

Firmatario	RIP. PIANIFICAZIONE, PROGRAMMI ED INFRASTRUTTURE
	ARCH. GIACOMO LOSAPIO
Nr. Reg. Generale	1172 del 15-10-2024
Nr. Reg. Emittente	200 del 15-10-2024
C.I.G.	
Nr. Reg. Albo Pretorio	
Periodo affissione	al

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata da Andrea Porcelli, anche quale responsabile dell'istruttoria, rispetto al quale non ricorrono situazioni di impedimento, né di conflitto di interesse, anche potenziale, né altre situazioni comportanti obbligo di astensione, in applicazione del piano di prevenzione della corruzione.

Premesso che:

con deliberazione di Giunta Municipale n. 103 del 20/05/2020, è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente con decorrenza dal 01/06/2020, modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 06/05/2021, successivamente aggiornata ed integrata con deliberazione di Giunta Comunale n. 360 del 29/12/2021 a cui è seguita l'adozione della deliberazione di Giunta Comunale nr. 112 del 29/03/2023 con cui veniva approvata la nuova macrostruttura dell'Ente con decorrenza dal 01 giugno 2023, poi differita con deliberazione di Giunta Comunale nr. 144 del 26/05/2023, a cui venivano apportate modifiche con la deliberazione di Giunta Comunale nr. 306 del 27/12/2023 ed in ultimo con deliberazione di Giunta Comunale nr. 24 del 31/01/2024;

Con atto monocratico sindacale n. 15 del 01/06/2020, modificato con successivo atto monocratico sindacale n. 21 del 16/12/2020, aggiornato con Decreto Sindacale n. 33 del 05/07/2021 e con successivo Decreto Sindacale n. 43 del 20/12/2021, infine confermato con Decreto Sindacale nr. 16 del 05/06/2023 sino al 31/08/2023, ai sensi degli artt. 109 e 110 del T.U. 267/2000 è stata attribuita allo scrivente arch. Giacomo Losapio la responsabilità della Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture.

con successivo decreto sindacale nr. 26 del 01/09/2023, e successiva proroga di cui al decreto sindacale nr. 34 del 29/09/2023 è stato confermato fino al 31 dicembre 2023, fatta salva un'anticipata riorganizzazione della macrostruttura con l'adozione degli atti consequenziali inerenti all'area dirigenziale, all'arch. Giacomo Losapio l'incarico di Dirigente Ripartizione Pianificazione, Programmi ed Infrastrutture;

infine con decreto sindacale nr. 45 del 29/12/2023 è stato confermato all'arch. Losapio l'incarico di Dirigente della Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture fino alla scadenza del mandato del Sindaco;

acquisita la relazione dello Sportello Unico per l'Edilizia datata 11/10/2024;

a seguito dell'attività repressiva dell'abusivismo edilizio da parte della Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture- Sportello Unico per l'Edilizia, sono stati accertati diversi interventi edilizi eseguiti in assenza delle dovute autorizzazione e titoli abilitativi, realizzati da proprietari privati;

I suddetti interventi, sono stati interessati da provvedimenti demolitori, ai sensi del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm. ed ii., e, nella maggior parte, sono stati, oggetto di sentenze definitive da parte degli organi competenti (TAR, Consiglio di Stato, ecc.), con le quali sono stati rigettati i ricorsi presentati dai proprietari avverso i suddetti provvedimenti emessi dall'Ente;

dato atto che l'art. 31 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm. ed ii. che, al comma 3 prevede che "[...]Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita [...]";

Considerato che l'Amministrazione ha voluto dare massima priorità agli interventi riguardanti le "spese per esecuzioni lavori in danno" dei manufatti privati realizzati abusivamente ex art. 31 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. e ha previsto di destinare la disponibilità effettiva di € 267.865,55 del Bilancio comunale per il 2024 al capitolo di spesa n. 5770 denominato "Anticipazione costi di demolizione opere abusive (cap. ent. 960/2024)";

tanto premesso e considerato, si evidenzia che sono stati individuati diversi immobili, ricadenti in sul territorio comunale, per i quali è stata accertata l'inottemperanza al provvedimento demolitorio da cui erano gravati e per i quali è stato predisposto il relativo computo metrico per la quantificazione della spesa per l'esecuzione delle opere di demolizione in danno agli interessati, il tutto dettagliatamente descritto nei computi metrici allegati e racchiusi nel Q.T.E. complessivo (Quadro Tecnico Economico) allegati alla presente determinazione che ne formano parte integrante.

Atteso che dalla valutazione dei computi metrici per le relative demolizioni, redatti dall'Ufficio, è emerso che l'importo complessivo per l'esecuzione di quanto previsto è riassumibile nel quadro tecnico economico (Q.T.E.) di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

A. LAVORI

A.1	LAVORI	€ 199.506,16
A.2	SICUREZZA	€ 9.975,31
	SOMMANO	€209.481,47

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	IVA	€ 20.948,15	
B.2	Incentivazione art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 4.189,63	
B.3	imprevisti e arrotondamenti (Anac etc..)	€20.948,15	
B.4	Spese Tecniche	€ 10.474,07	
B.5	IVA onorari (22%) e CNPAIA (4%)	€ 2.815,43	
	SOMMANO		€ 59.375,43
	IMPORTO COMPLESSIVO	€268.856,90	

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/20001 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

dato atto che risulta esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie dell'intervento di che trattasi, nel rispetto del comma 4 dell'art. 26 del D.lgs. 33/2013, dati comunque conservati agli atti d'ufficio e comunque accessibili nei termini e nei limiti di cui alla Legge 241/90 ;

dato atto che l'istruttoria della presente determinazione dirigenziale è stata istruita e validata dal responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia e predisposta dal Capo Servizio Amministrativo ed Espropri;

altresi è stata verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione per gli istruttori del presente provvedimento e da parte del Dirigente della Ripartizione proponente, che quindi non risultano in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento;

dato atto che il presente provvedimento è stato redatto per la sua correttezza, completezza dal competente Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia rispetto al quale non ricorrono situazioni di impedimento, né di conflitto d'interesse, anche potenziale, né altre situazioni comportanti l'obbligo di astensione, in applicazione del Piano della Prevenzione e della Corruzione;

Ritenuto, di adottare il presente provvedimento, subordinandone l'efficacia al visto di regolarità contabile e all'attestazione di copertura finanziaria da rendersi da parte della Ripartizione Finanziaria , ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 e art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000;

dato atto che, la presente determinazione, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013, sarà pubblicata, nel proprio sito web, liberamente scaricabile;

DETERMINA

Per tutto quanto riportato in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1)Di accertare in entrata, al Cap. 960/2024, le somme di € 268.856,90 da imputare in capo ai contravventori, ognuno per la propria quota, come da anagrafica e ripartizione riportata nell'Allegato "A" alla presente determinazione che ne forma parte integrante.

2)Prenotare, al fine di dare esecuzione alla demolizione delle opere abusivamente realizzate, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm. ed ii., la somma di € 267.865,55 del Bilancio comunale per il 2024 al capitolo di spesa n. 5770 annualità 2024 del bilancio 2024/2026 denominato "Anticipazione costi di demolizione opere abusive (cap. ent. 960/2024)" come innanzi accertate.

3)Subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'attestazione di copertura finanziaria da rendersi ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 e dell'art. 153 comma 5 del D.Lgs. 267/2000.

--	--	--

DET. 1172 del Euro
15-10-2024 267.865,55

RIP.

PIANIFICAZIONE,

PROGRAMMI ED

INFRASTRUTTURE

ACCERTAMENTO DI ENTRATA DELLE

SOMME PRESENTI AL CAPITOLO DI

SPESA N. 5770 DENOMINATO

"ANTICIPAZIONE COSTI DI

DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE (CAP.

ENT. 960/2024)" E PRENOTAZIONE

DELLE SOMME.

15-10-2024

IL RESPONSABILE DELLA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA

F.to dott. Angelo Pedone

Copia conforme all'originale

Bisceglie,

Il Responsabile
