



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi e
Infrastrutture

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale Ripartizione Tecnica n. 250 del 24.09.2018 si approvava il Capitolato con Determinazione Dirigenziale Rip. Tecnica n. 146 del 11.10.2017, modificata con D.D. n.154 del 17.11.2017 si approvava il C.S.A. per i servizi di che trattasi, oltre che prenotare la spesa e indire apposita procedura negoziata al fine di appaltare i lavori;
- la procedura negoziata è stata esperita a mezzo di piattaforma MEPA con richiesta di offerta agli operatori economici qualificati secondo le categorie lavori previste nell'ambito territoriale delle province di Bari e BAT ai sensi dell'art.1 del D.L. 95 del 06.07.2012 convertito con L. n.135/2012 e ai sensi dell'art. 56 del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 50/2016 per l'importo complessivo di € 543.000,00 oltre I.V.A. al 22%,
- la procedura di gara in parola è stata aggiudicata in via definitiva alla ditta "DENTICO srl" con sede in Bari alla Via Francesco Lattanzio, 82/C-84 – P.IVA 07208390729, la quale ha presentato la migliore offerta (valutata secondo il criterio del prezzo più basso) offrendo un ribasso del 30,896%;
- i lavori sono stati avviati in data 01.02.2018, giusto verbale di consegna sottoscritto in data 31.01.2018, con durata di 60 mesi;

Considerato che:

- l'appalto dei lavori in oggetto è prossimo alla scadenza (31.01.2023) e si rende necessario continuare ad effettuare interventi manutentivi presso gli immobili comunali ed in uso (uffici pubblici, istituti scolastici, etc) onde non creare disservizi all'utenza ed allo stesso tempo evitare l'insorgere di situazioni di potenziale pericolo alla pubblica e privata incolumità;
- alla data odierna non è stato ancora approvato il bilancio di previsione dell'Ente 2023-2025 e pertanto non è possibile procedere all'indizione della nuova procedura di gara, trattandosi di spesa corrente a valere su più esercizi di bilancio;

Vista la nota PEC del 26.01.2023, accusata al protocollo dell'Ente n. 4200 del 27.01.2023 con la quale la ditta aggiudicataria dei lavori di manutenzione degli immobili comunali ed in uso comunica la propria disponibilità a proseguire i lavori manutentivi in oggetto agli stessi patti e condizioni riportati nella contratto di Repertorio n.1436 del 04.06.2018, per mesi 2 (due), dal 01.02.2023 al 31.03.2023, nelle more dell'esperimento della procedura di gara pluriennale;

Visto quanto sopra e che trattandosi nella fattispecie della ripetizione di servizi analoghi dell'appalto iniziale, già affidati all'operatore economico aggiudicatario, è possibile procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 coordinato con correttivo appalti D. Lgs. 56/2017 e successive modificazioni secondo la Legge di Bilancio per il 2019 nr.145/2018;



REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI
BARLETTA-ANDRIA-TRANI

COMUNE DI BISCEGLIE
Via Trento, 8
76011 BISCEGLIE (BT)
Centralino: 0803950111

Dirigente Ripartizione Pianificazione
Programmi e Infrastrutture
Arch. Giacomo Losapio
dirigenterip.tecnica@cert.comune.bisceglie.bt.it

Sportello Patrimonio Demanio
Attività Manutentive
Tel. 080 3950502/503/508/523/528
manutenzioni1@comune.bisceglie.ba.it
manutenzioni2@comune.bisceglie.ba.it
manutenzioni3@comune.bisceglie.ba.it
serviziomanutenzione@cert.comune.bisceglie.bt.it

TRAMITATO TRAMITE:
 Posta ordinaria
 Raccomandata
 Fax
 Posta elettronica
 PEC
 Consegna a mano



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi e Infrastrutture

Visto che, il costo del canone mensile attuale per la manutenzione degli immobili comunali ed in uso, al netto del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta appaltatrice è pari a € 5.997,25 compreso di oneri della sicurezza che determinano un costo di € 11.994,50 per il periodo dal 01.02.2023 fino al 31.03.2023 oltre iva.

Per quanto sopra, quest'ufficio, sulla base della descrizione dei lavori da realizzare propone l'affidamento dei lavori di manutenzione degli immobili comunali ed in uso per mesi 2 (due), dal 01.02.2023 al 31.03.2023, a codesta ditta "DENTICO srl" con sede in Bari alla Via Francesco Lattanzio, 82/C-84 – P.IVA 07208390729.

Si evidenzia che, si è nominata codesta ditta, anche in considerazione della sua immediata disponibilità a proseguire i lavori di manutenzione alla stesse condizioni economiche del precedente affidamento onde non creare disservizi all'utenza ed allo stesso tempo evitare l'insorgere di situazioni di potenziale pericolo alla pubblica e privata incolumità, in quanto in possesso di mezzi adeguati e personale occorrente alle operazioni da eseguire.

La ditta "DENTICO srl" nella persona del suo legale rappresentante, con la sottoscrizione del presente atto dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Il costo del canone mensile attuale per la manutenzione degli immobili comunali ed in uso, al netto del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta appaltatrice è pari a € 5.997,25 compreso di oneri della sicurezza che determinano un costo di € 11.994,50 per il periodo dal 01.02.2023 fino al 31.03.2023 oltre iva, che con la sottoscrizione del presente atto di sottomissione è accettato dall'impresa.

Si affida pertanto con il presente atto, alla ditta "DENTICO srl" con sede in Bari alla Via Francesco Lattanzio, 82/C-84 – P.IVA 07208390729 il servizio in oggetto, per un importo contrattuale di € 5.997,25 compresi gli OO.SS., al netto del ribasso di gara del 30,896% e oltre I.V.A., alle seguenti condizioni:

- l'impresa dovrà sottoscrivere apposita scrittura privata;
- il pagamento del canone bimestrale sarà corrisposto da questa stazione appaltante dietro presentazione di regolare fattura;
- Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito per mesi due (2) ovvero dal 01.02.2023 e fino al 31.03.2023;

Tanto premesso, viene redatto il presente atto di sottomissione, sottoscritto per conto dell'A.C. dal Direttore dei Lavori ing. Andrea RICCHIUTI, che è da considerarsi immediatamente impegnativo per l'impresa mentre lo sarà per la stazione appaltante dopo la superiore approvazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bisceglie, 27.01.2023

LA DITTA APPALTATRICE DENTICO srl

DENTICO S.R.L.
Via N. Ruffo 30/30-A
70124 BARI
C.F. e P.IVA 07208390729

LA DIREZIONE LAVORI ing. Andrea RICCHIUTI



IL RUP
arch. Giacomo LOSAPIO

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI
BARLETTA-ANDRIA-TRANI

COMUNE DI BISCEGLIE
Via Trento, 8
76011 BISCEGLIE (BT)
Centralino: 0803950111

Dirigente Ripartizione Pianificazione
Programmi e Infrastrutture
Arch. Giacomo Losapio
dirigenterip.technica@cert.comune.bisceglie.bt.it

Sportello Patrimonio Demanio e
Attività Manutentive
Tel. 080 3950502/503/508/523/528
manutenzioni1@comune.bisceglie.ba.it
manutenzioni2@comune.bisceglie.ba.it
manutenzioni3@comune.bisceglie.ba.it
serviziomanutenzione@cert.comune.bisceglie.bt.it

INVIATO TRAMITE:
 Posta ordinaria
 Raccomandata
 Fax
 Posta elettronica
 PEC
 Consegna a mano