



**CITTÀ DI  
BISCEGLIE**  
Ripartizione Pianificazione Programmi e  
Infrastrutture

Bisceglie, 27.01.2023

**Oggetto: Manutenzione ordinaria immobili comunali ed in uso per mesi 60.  
Affidamento del servizio per mesi 2 (due) dal 01.02.2023 al 31.03.2023.**

**Sig. Dirigente**  
Rip. Pianificazione, Programmi e Infrastrutture  
Sede

**RELAZIONE**

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale Rip. Tecnica n. 146 del 11.10.2017, modificata con D.D. n.154 del 17.11.2017 si approvava il C.S.A. per i servizi di che trattasi, oltre che prenotare la spesa e indire apposita procedura negoziata al fine di appaltare i lavori;
- la procedura negoziata è stata esperita a mezzo di piattaforma MEPA con richiesta di offerta agli operatori economici qualificati secondo le categorie lavori previste nell'ambito territoriale delle province di Bari e BAT ai sensi dell'art.1 del D.L. 95 del 06.07.2012 convertito con L. n.135/2012 e ai sensi dell'art. 56 del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 50/2016 per l'importo complessivo di € 543.000,00 oltre I.V.A. al 22%;
- la procedura di gara in parola è stata aggiudicata in via definitiva alla ditta "DENTICO srl" con sede in Bari alla Via Francesco Lattanzio, 82/C-84 – P.IVA 07208390729, la quale ha presentato la migliore offerta (valutata secondo il criterio del prezzo più basso) offrendo un ribasso del 30,896%;
- i lavori sono stati avviati in data 01.02.2018, giusto verbale di consegna sottoscritto in data 31.01.2018, con durata di 60 mesi;

Considerato che:

- l'appalto dei lavori in oggetto è prossimo alla scadenza (31.01.2023) e si rende necessario continuare ad effettuare interventi manutentivi presso gli immobili comunali ed in uso (uffici pubblici, istituti scolastici, etc) onde non creare disservizi all'utenza ed allo stesso tempo evitare l'insorgere di situazioni di potenziale pericolo alla pubblica e privata incolumità;
- alla data odierna non è stato ancora approvato il bilancio di previsione dell'Ente 2023-2025 e pertanto non è possibile procedere all'indizione della nuova procedura di gara, trattandosi di spesa corrente a valere su più esercizi di bilancio;

Vista la nota PEC del 26.01.2023, accusata al protocollo dell'Ente n. 4200 del 27.01.2023 con la quale la ditta aggiudicataria dei lavori di manutenzione degli immobili comunali ed in uso comunica la propria disponibilità a proseguire i lavori manutentivi in oggetto agli stessi patti e condizioni riportati nella contratto di Repertorio n. 1436 del

REGIONE PUGLIA  
PROVINCIA DI  
BARLETTA-ANDRIA-TRANI

COMUNE DI BISCEGLIE  
Via Trento, 8  
76011 BISCEGLIE (BT)  
Centralino: 0803950111

Dirigente Ripartizione Pianificazione  
Programmi e Infrastrutture  
Arch. Giacomo Losapio  
dirigenterip.technica@cert.comune.bisceglie.bt.it

Sportello Patrimonio Demanio e  
Attività Manutentive  
Tel. 080 3950502/503/508/523/528  
manutenzioni1@comune.bisceglie.ba.it  
manutenzioni2@comune.bisceglie.ba.it  
manutenzioni3@comune.bisceglie.ba.it  
serviziomanutenzione@cert.comune.bisceglie.bt.it

INVIATO TRAMITE:  
 Posta ordinaria  
 Raccomandata  
 Fax  
 Posta elettronica  
 PEC  
 Consegna a mano



# CITTÀ DI BISCEGLIE

## Ripartizione Pianificazione Programmi e Infrastrutture

04.06.2018, per mesi 2 (due), dal 01.02.2023 al 31.03.2023, nelle more dell'esperimento della procedura di gara pluriennale;

Visto quanto sopra e che trattandosi nella fattispecie della ripetizione di servizi analoghi dell'appalto iniziale, già affidati all'operatore economico aggiudicatario, è possibile procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 coordinato con correttivo appalti D. Lgs. 56/2017 e successive modificazioni secondo la Legge di Bilancio per il 2019 nr.145/2018;

Visto che, il costo del canone mensile attuale per la manutenzione degli immobili comunali ed in uso, al netto del ribasso offerto in sede di gara dalla ditta appaltatrice è pari a € 5.997,25 compreso di oneri della sicurezza che determinano un costo di € 11.994,50 per il periodo dal 01.02.2023 fino al 31.03.2023 oltre iva.

Per quanto sopra premesso e considerato questo ufficio propone di:

- procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione degli immobili comunali ed in uso per mesi 2 (due) dal 01.02.2023 fino al 31.03.2023, alla ditta "DENTICO srl" con sede in Bari alla Via Francesco Lattanzio, 82/C-84 – P.IVA 07208390729, per un importo netto di € 11.994,50 compreso di OO.SS. e oltre IVA per complessivi € 14.633,29 ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 coordinato con correttivo appalti D. Lgs. 56/2017 e successive modificazioni secondo la Legge di Bilancio per il 2019 nr.145/2018, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione dell'Ente 2023-2025 e conseguente esperimento della gara d'appalto pluriennale;
- approvare l'allegato atto di sottomissione;
- approvare la spesa complessiva di € 14.633,29 per i lavori di manutenzione degli immobili comunali ed in uso per mesi 2 (due) dal 01.02.2023 fino al 31.03.2023;
- prenotare con il presente provvedimento al cap. 1790 del Bilancio 2023-2025 in esercizio provvisorio, annualità 2023, l'importo complessivo di € 14.633,29 per i lavori in parola;
- dare atto che con successivo provvedimento si procederà ad assumere impegno di spesa a seguito di sottoscrizione della scrittura privata.



Il Responsabile del Servizio  
ing. Andrea RICCHIUTI

### Manutenzione ordinaria immobili comunali ed in uso per mesi 60. Affidamento del servizio per mesi 2 (due) dal 01.02.2023 al 31.03.2023.

REGIONE PUGLIA  
PROVINCIA DI  
BARLETTA-ANDRIA-TRANI

COMUNE DI BISCEGLIE  
Via Trento, 8  
76011 BISCEGLIE (BT)  
Centralino: 0803950111

Dirigente Ripartizione Pianificazione  
Programmi e Infrastruttura  
Arch. Giacomo Losapio  
[dirigenterip.technica@cert.comune.bisceglie.bt.it](mailto:dirigenterip.technica@cert.comune.bisceglie.bt.it)

Sportello Patrimonio Demanio e  
Attività Manutentive  
Tel. 080 3950502/503/508/523/528  
[manutenzioni1@comune.bisceglie.ba.it](mailto:manutenzioni1@comune.bisceglie.ba.it)  
[manutenzioni2@comune.bisceglie.ba.it](mailto:manutenzioni2@comune.bisceglie.ba.it)  
[manutenzioni3@comune.bisceglie.ba.it](mailto:manutenzioni3@comune.bisceglie.ba.it)  
[serviziomanutenzione@cert.comune.bisceglie.bt.it](mailto:serviziomanutenzione@cert.comune.bisceglie.bt.it)

INVIATO TRAMITE:

- Posta ordinaria
- Raccomandata
- Fax
- Posta elettronica
- PEC
- Consegna a mano