



COMUNE DI BISCEGLIE
PROGRAMMI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA

OGGETTO:

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO 2 - "ZONA S. CATERINA"
ADEGUAMENTO DELLA PROPOSTA ALLA DELIBERA DI C.C. N°41 DEL 17/06/2021
ai sensi dell'art. 6 e 7 ter - L.R. Puglia n°21/2008
DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA alla nota del 25/03/2022 prot. n.11633

DESCRIZIONE ELABORATO:

DOCUMENTAZIONE TECNICA
Visure Catastali immobili in Via Ricasoli e Via Pio X a Bisceglie

I PROPONENTI:

GALANTINO Mauro
GALANTINO Sabino
GALANTINO Sergio
CACCIALUPI Angela
TROILO Pasquale
COLAMARTINO Vittoria

DELAGATO:

sig. TROILO Sergio
Via G. Bovio n° 267 - Bisceglie (BT) 76011
EDILIZIA TROILO s.r.l.
Via G. Bovio n° 267 - Bisceglie (BT) 76012

DATA INTEGRAZIONI:

Giugno 2022

IL TECNICO:

arch. FICCO Arcangelo
Via Napoli n° 17 - Bisceglie (BT) 76011



Situazione aggiornata al: 16/06/2022

Dati della ricerca

Catasto: Fabbricati

Comune di: BISCEGLIE Codice: A883

Foglio: 12 Particella: 263

Immobili individuati: 4

Motivazione: pratica

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
○	12	263	1	VIA RICASOLI n. 2-41 Piano T		A05	07	2 vani	R.Euro:129,11	0002942	
○	12	263	2	VIA RICASOLI n. 2-6 Piano T		A05	06	2 vani	R.Euro:108,46	0002942	
○	12	263	3	VIA RICASOLI n. 4 Piano S1 - T1		A03	03	4 vani	R.Euro:258,23	1023356	SI
○	12	263	4	VIA RICASOLI n. 4 Piano 1		A03	03	4,5 vani	R.Euro:290,51	0002942	

Situazione aggiornata al : 24/01/2022

Dati della ricerca

Catasto: Fabbricati

Comune di: BISCEGLIE Codice: A883

Foglio: 12 Particella: 683

Immobili individuati: 6

Motivazione: pratica

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
12	683	1	VIA RICASOLI n. 10 Piano T		A05	05	2 vani	R. Euro:52,96	0002942	
12	683	2	VIA RICASOLI n. 12 Piano T		A05	05	2 vani	R. Euro:52,96	0002942	
12	683	3	VIA RICASOLI n. 12 Interno 3 Piano T		A05	06	2 vani	R. Euro:108,46		
12	683	4	VIA RICASOLI n. 16 Piano T		A05	05	2 vani	R. Euro:52,96	0002942	
12	683	6	VIA RICASOLI n. 20 Piano T		A05	05	2 vani	R. Euro:52,96	0002942	
12	683	5	VIA RICASOLI n. 18 Piano T		A05	05	2 vani	R. Euro:52,96		

Situazione aggiornata al: 16/06/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **BISCEGLIE** Codice: **A883**

Foglio: **12** Particella: **798**

Immobili individuati: **1**

Motivazione: **pratica**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
12	798		VIA RICASOLI n. 8 Piano T		C06	03	41 m ²	R.Euro:88,93		

Situazione aggiornata al: 16/06/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **BISCEGLIE** Codice: **A883**

Foglio: **12** Particella: **1019**

Immobili individuati: **1**

Motivazione: **pratica**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
🔍	12	1019		VIA RICASOLI n. 4 Piano S1-T1		A03	03	4 vani	R.Euro:258,23	1023356	SI

Situazione aggiornata al : 16/06/2022

Dati della ricerca

Catasto: Fabbricati

Comune di: BISCEGLIE Codice: A883

Foglio: 12 Particella: 2907

Immobili individuati: 1

Motivazione: pratica

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
①	12	2907		VIA RICASOLI n. 14 Piano T		C02	07	10 m ²	R.Euro.36,15	0017467	①

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/06/2022

Dati identificativi: Comune di **BISCEGLIE (A883) (BA)**

Foglio **12** Particella **263** Subalterno **3**

Foglio **12** Particella **1019**

Busta mod.58: **2942**

Classamento:

Rendita: **Euro 258,23**

Rendita: **Lire 500.000**

Categoria **A/3^{al}**, Classe **3**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VIA RICASOLI n. 4 Piano S1 - T1

Dati di superficie: Totale: **110 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **102 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: AMPLIAMENTO del 27/06/1987 in atti dal 08/10/1998 (n. 290B.1/1987)

Annotazioni: PSR 98/99

> **Dati identificativi**

Comune di **BISCEGLIE (A883) (BA)**

Foglio **12** Particella **263** Subalterno **3**

Foglio **12** Particella **1019**

Partita: **1023356**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BISCEGLIE (A883) (BA)**

Foglio **12** Particella **263**

Foglio **12** Particella **1019**

> **Indirizzo**

VIA RICASOLI n. 4 Piano S1 - T1

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 258,23
Rendita: Lire 500.000
Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 4 vani

AMPLIAMENTO del 27/06/1987 in atti dal 08/10/1998
(n. 290B.1/1987)

Annotazioni: PSR 98/99

> **Dati di superficie**

Totale: 110 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 102 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/06/1987, prot. n. 290B

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- > **1. CACCIALUPI Angela**
(CF CCCNGL60L51A883F)
nata a BISCEGLIE (BA) il 11/07/1960
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **2. TROILO Pasquale**
(CF TRLPQL85P14A883I)
nato a BISCEGLIE (BA) il 14/09/1985
Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **3. TROILO Sergio (CF TRLSRG80H12A883N)**
nato a BISCEGLIE (BA) il 12/06/1980
Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/08/2016 Pubblico ufficiale LORUSSO
CARLO Sede BISCEGLIE (BA) Repertorio n. 36136
registrato in data - PERMUTA Nota presentata con
Modello Unico n. 13431.1/2016 Reparto PI di TRANI in
atti dal 12/08/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/06/2022

Dati identificativi: Comune di **BISCEGLIE (A883) (BA)**

Foglio **12** Particella **263** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 290,51**

Rendita: **Lire 562.500**

Categoria **A/3^{a)}**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo: VIA RICASOLI n. 4 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **118 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **114 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati identificativi**

Comune di **BISCEGLIE (A883) (BA)**

Foglio **12** Particella **263** Subalterno **4**

Partita: **2942**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BISCEGLIE (A883) (BA)**

Foglio **12** Particella **263**

> **Indirizzo**

VIA RICASOLI n. 4 Piano 1

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 290,51
Rendita: Lire 562.500
Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 4,5 vani

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: 118 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 114 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/10/1942, prot. n. 6710

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- > **1. CACCIALUPI Angela**
(CF CCCNGL60L51A883F)
nata a BISCEGLIE (BA) il 11/07/1960
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > **2. TROILO Pasquale**
(CF TRLPQL85P14A883I)
nato a BISCEGLIE (BA) il 14/09/1985
Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **3. TROILO Sergio (CF TRLSRG80H12A883N)**
nato a BISCEGLIE (BA) il 12/06/1980
Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/08/2016 Pubblico ufficiale LORUSSO
CARLO Sede BISCEGLIE (BA) Repertorio n. 36136
registrato in data - PERMUTA Nota presentata con
Modello Unico n. 13431.1/2016 Reparto PI di TRANI in
atti dal 12/08/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013