



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture

**Regione Puglia – Servizio Assetto del Territorio
Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica
Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio**
servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it
sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it

Regione Puglia – Servizio Urbanistica
serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Regione Puglia – Servizio Ecologia – Ufficio VAS
servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it

Regione Puglia – Servizio Lavori Pubblici – Ufficio Sismico e Geologico
uffsismicoegeologico.regione@pec.rupar.puglia.it

**Soprintendenza
Segretariato Regionale del MIC per la Puglia**
mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Andria-Barletta-Trani e Foggia
mbac-sabap-fg@mailcert.beniculturali.it

**Provincia di Barletta-Andria-Trani
Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile e Difesa del Suolo**
Urbanistica.territorio@cert.provincia.bt.it

Dipartimento di Prevenzione della Asl/Bt
dip.prevenzione.aslbat@pec.rupar.puglia.it

E, p.c.,

Sig. Sindaco
sindaco@cert.comune.bisceglie.bt.it

**Comune di Bisceglie
Ufficio SUE**
urbanistica.edilizia@cert.comune.bisceglie.bt.it

**All'Istante
Troilo Sergio**
Rappr. Legale della Ditta "Edilizia Troilo srl"
ediliziatroilosrl@legalmail.it

**Al Tecnico incaricato
Arch. Arcangelo Ficco**
arcangelo.ficco@archiworldpec.it



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture

Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90:

Sig. Galantino Mauro
Via Pasubio, 29
76011 – Bisceglie

Sig. Galantino Sabino
Via G. Verdi, 5/G
76011 – Bisceglie

Sig. Galantino Sergio
Via M. Panunzio, 14
76011 – Bisceglie

Sig. Caccialupi Angela
Via XXV Aprile, 22
76011 – Bisceglie

Sig. Troilo Pasquale
Via Atene, 63
76011 – Bisceglie

Sig. Colamartino Vittoria
Via Martiri di Via Fani, 30/E
76011 - Bisceglie

Prot. n. **00028183** **12 0 LUG. 2022** Data **15.07.2022**

OGGETTO: Comune di Bisceglie

Progetto: PIRU Ambito 2 "Zona Santa Caterina" - Variante urbanistica ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 21/2008, delle Maglie nn. 114 e 41 di PRG, in attuazione del DPP di Rigenerazione Urbana (L.R. n. 21/2008 e deliberazione di CC n. 17/2011) – Intervento di adeguamento della proposta alla delibera di C.C. n. 41 del 17.06.2021.

Proponente: TROILO SERGIO in qualità di Rappr. Leg. della Ditta "Edilizia Troilo s.r.l."

Indizione della **Conferenza di Servizi DECISORIA** ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L.241/90 con svolgimento previsto in **forma semplificata** e con **modalità asincrona** ai sensi dell'art. 14-bis della Legge medesima.

INVIO INTEGRAZIONI ai sensi del comma 7, dell'art. 2 della L.241/90

Con riferimento alla Indizione della Conferenza di Servizi in oggetto del 07.03.2022 – prot. 8552 e, facendo seguito alle richieste di integrazioni pervenute a questo Ufficio da parte degli Enti interessati e precisamente:

- Nota del 17.03.2022 – prot. 10511 della Regione Puglia – Sezione Urbanistica – Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata;
- Nota del 23.03.2022 (ns prot. 11430 del 24.03.2022) della Regione Puglia – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica;
- Nota del 11.04.2022 - prot. 4781 (ns prot. 13883 del 12.04.2022), della Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali;

si notifica l'avvenuta trasmissione, in data 24.06.2022 – prot. 24532, da parte del tecnico incaricato arch. Arcangelo Ficco e del proponente e delegato Edilizia Troilo srl, relativo al PIRU in oggetto, della documentazione integrativa, riferite alle note (a) e (b), degli Enti interessati.



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture

Alla nota (a) punto. 1, si precisa altresì che il conteggio delle "strade pubbliche" come "superficie fondiaria B3", deriva dall'applicazione del combinato disposto dell'art. 21 della L. 1150/42 "Attribuzione ai privati di aree già pubbliche", recepito dall'art. 22 delle NTA di PRG "viabilità", che all'ultimo capoverso recita ... [...] Le strade attualmente esistenti e non più previste dal P.R.G. e dai P.P. saranno eliminate con delibera di C.C. e le aree relative assumeranno la destinazione indicata nel Piano.

Per quanto concerne la nota (c), si precisa quanto segue:

- Per il "PIRU Ambito 2 – Zona Santa Caterina", la procedura VAS risulta già conclusa con Determina Dirigenziale n. 267 del 11.12.2018 del Servizio e Patrimonio Sportello Ambiente, Demanio e Patrimonio di questo Comune, che contempla i contributi dei SCMA rilasciati dagli Enti interessati, che non hanno evidenziato alcuna incongruenza nella procedura attuata;

Con l'adozione del PIRU, da parte di questa Amministrazione (rif. *Delibera di CC n. 41 del 17.06.2021*), è stato deliberato il rispetto dei contributi dei SCMA, acquisiti dagli Enti interessati nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ed in particolare a quello del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica;

Alla luce di quanto sopra, il proponente Edilizia Trolio srl, al fine di dare attuazione al PIRU in oggetto, ha presentato a questo Ufficio dei nuovi elaborati tecnico-grafici adeguati alla delibera di CC n. 41/2021; Infine, occorre evidenziare che la predetta nota (c) in questione, richiama una nota della Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali - prot.AOO_089-2934 del 27.02.2020, che di fatto fa riferimento ad un'altra procedura VAS, ancora in itinere per richiesta integrazioni, inerente al PIRU Ambito 5 "Largo Salsello", proposta dalla Soc. Gest.Imm. srl,.

Inoltre, si comunica che la nuova documentazione integrativa del 24.06.2022 – prot. 24532 è consultabile presso questo Ente - Ufficio Tecnico Comunale e, potrà essere visionata al seguente indirizzo: <https://www.comune.bisceglie.bt.it/cittadino/territorio-e-urbanistica/variante-urbanistica-maglie-114-e-41-di-prg-santa-caterina>

Facendo seguito alle precedenti note recanti comunicazione di avvio del procedimento e indizione della conferenza di servizi, si precisa che:

- ✓ dalla data di ricezione della presente riprendono i termini per la conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi. Pertanto gli Uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamati a rendere le proprie determinazioni entro il termine perentorio del **13.09.2022**;
- ✓ l'eventuale riunione in forma simultanea e in modalità sincrona si terrà il giorno **23.09.2022** alle ore **10,00**, previa convocazione formale;
- ✓ il nuovo termine per la conclusione del procedimento è fissato per il giorno **29.09.2022**.

A tal proposito si informa che:

- tutte le comunicazioni afferenti la conferenza dovranno essere inviate **esclusivamente** al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (pec): protocollogenerale@cert.comune.bisceglie.bt.it

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE
(Arch. Giacomo Losapio)

documentazione integrativa allegata:

- **Relazione tecnica illustrativa modificata il 06/2022**
- **Elaborati grafici modificati il 06/2022:**

Tav. 1/B – individuazione interventi previsti in ambito 2 – PIRU su aerofotogrammetria;
Tav. 2/B – individuazione ambito di intervento PIRU su PRG
Tav. 3/B – individuazione area proposta di intervento su ortofoto;
Tav. 4/B – individuazione area proposta di intervento su catastale;
Tav. 5/B – individuazione zone di PRG e proprietà – proposta di intervento su catastale;



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture

Tav. 6/B – individuazione sup. fondiaria in B3 da trasferire in variante al PRG (ai sensi dell'art. 6 della LR 21/2008);

Tav. 7/B – individuazione superficie a standard da delocalizzare (ai sensi dell'art. 6 della LR 21/2008);

Tav. 8/B – individuazione volumetria esistente da delocalizzare (ai sensi dell'art. 7 ter della LR 21/2008);

Tav. 9/B – planimetria generale proposta intervento su catastale;

Tav. 10/B – planimetria generale proposta intervento su aerofogrammetria;

Tav. 11/B – schema tipologico, profili e sezioni;

Tav. 12/B – contesto urbano e fotoinserimenti;

Tav. 13/B – contesto urbano e fotoinserimenti

- **Documentazione Tecnica: visure catastali.**

