



Comune di Bisceglie

Provincia di Barletta - Andria - Trani

**Deliberazione del Commissario Straordinario
con i poteri del Consiglio**

Delibera del Commissario Straordinario nr. *52* del 08/05/2013 (COPIA)

Oggetto Determinazione della base imponibile ai fini del calcolo dell'I.MU. per l'anno 2013. Stima delle aree edificabili.

L'anno duemilatredici il giorno otto del mese di Maggio in BISCEGLIE nel Palazzo Comunale il Commissario Straordinario per la gestione straordinaria del Comune PREFETTO BELLESINI DOTT.GIANFELICE -nominato con DPR 22 febbraio 2013- con i poteri del Consiglio e con l'assistenza del Segretario Generale LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che

in ossequio al dettato del D. Lgs. 31 dicembre 1992 n. 504, con deliberazione di Giunta Municipale n. 329 del 21/10/2000 furono approvati i valori da assegnare alle aree edificabili ai fini del calcolo dell'imposta comunale sugli immobili, individuando i valori per gli anni compresi tra il 1993 ed il 2000;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2001 furono approvati i valori per il calcolo dell'ICI relativamente allo stesso anno 2001;

dall'anno 2001, questa Amministrazione Comunale provvede annualmente ad adottare apposita deliberazione per determinare il valore delle aree edificabili ai fini del calcolo dell'ICI;

all'interno di dette deliberazioni era previsto un abbattimento automatico del 50%, poi ulteriormente ridotto di un altro 50%, del valore dei suoli non ricompresi nel PPA;

dato atto che tale abbattimento non può più essere considerato attuabile, stante l'entrata in vigore dell'art. 11 - quattordicesimo comma 16 della legge 248 del 02/12/2005, in cui viene specificato, con criterio di retroattività, che "...un'area è da considerare comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base all'ultimo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'attuazione di strumenti attuativi del medesimo";

considerato che il 3° PPA del Comune di Bisceglie è scaduto il 25/11/2003, e che questa Amministrazione Comunale non ha provveduto alla adozione ed approvazione di un 4° PPA, avvalendosi della sospensione della obbligatorietà nella predisposizione di detto strumento di programmazione, disposta dall'art. 19 della legge regionale n. 20/2001;

considerato, altresì, che il perdurare della crisi economica attualmente in atto ha comportato l'arresto delle attività economiche legate all'edilizia privata e la notevole contrazione del mercato immobiliare;

dato atto che l' "Imposta Municipale propria", è stata introdotta dapprima con gli artt. 8, 9 e 14 del D.Lgs. n. 23 del 2011, che contiene la disciplina che ha dato origine all'imposta, la cui applicazione è stata successivamente anticipata al 1 gennaio 2012 con l'art.13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito in legge con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214;

dato atto, altresì, che con deliberazione di Giunta Municipale n. 284 del 20/11/2012, che qui si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sono stati approvati i valori medi delle aree a standard, nonché i criteri per la loro applicabilità;

ritenuto opportuno, quindi, di non apportare alcuna variazione annuale dai valori di stima delle aree rispetto a quelli previsti per l'anno precedente;

ritenuto, pertanto, di approvare l'allegata tabella, che del presente provvedimento è parte integrante e sostanziale;

vista la proposta di provvedimento controllata tecnicamente dal Dirigente della Ripartizione proponente, ai sensi dell'art. 42 del d. lgs. 267/2000;

dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 267/2000, come da allegato prospetto:

- il Dirigente della Ripartizione Tecnica ha espresso parere favorevole per la regolarità tecnica;

- il Dirigente f.f. della Ripartizione Economico-Finanziaria ha espresso parere favorevole per la regolarità contabile;

dato atto che il Segretario Generale ha vistato il presente provvedimento, in ossequio all'art. 97 del d. lgs. 267/200;

DELIBERA

per tutto quanto in premessa riportato, che del presente provvedimento è parte integrante e sostanziale:

- 1) Di dare atto che la perdurante crisi economica in atto ha comportato una notevole contrazione del mercato immobiliare.**
 - 2) Di stabilire che la base imponibile IMU delle aree edificabili è costituita dal valore venale alla data del 1° gennaio 2013, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli eventuali costi di adattamento dei suoli necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevabili sul mercato dalla vendita di aree aventi medesime caratteristiche.**
 - 3) Di stabilire che per l'anno 2013 i valori delle aree fabbricabili determinate dall'Ufficio Tecnico secondo la tabella allegata al presente provvedimento, del quale forma parte integrante e sostanziale, saranno di riferimento in mancanza di atti-parametro riferiti all'ultimo triennio.**
 - 4) Di approvare per l'anno 2013 i valori medi delle aree a standard, secondo quanto previsto dalla già richiamata deliberazione di Giunta Municipale n. 284 del 20/11/2012;**
 - 5) Trasmettere alla Ripartizione Finanziaria il presente provvedimento, al fine di provvedere all'istruttoria delle istanze di accertamento in adesione in base a quanto già previsto dalla precitata deliberazione di GM n. 90/2004.**
-

Commissario Straordinario f.to PREFETTO BELLESINI DOTT.GIANFELICE

Segretario Generale f.to LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO

CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO attesta che la presente delibera e' stata inserita nella sezione Albo Pretorio informatico del sito istituzionale 'www.comune.bisceglie.bt.it' il giorno 14/05/2013 e vi e' rimasta/rimarra' per quindici giorni consecutivi.

Li',

**Segretario Generale
F.to LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO**

Nr. Registro public. Albo Pretorio:

**CERTIFICATO
DI
ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione decorsi 10 gg. dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio informatico diviene esecutiva il 25/05/2013.

Li', 25/05/2013

**Segretario Generale
F.to LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO**

Copia conforme all'originale

Li',

CITTA' DI BISCEGLIE

Pareri ai sensi dell'art.49 c. 1 del D.L.vo n.267/2000:

Oggetto: DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AI
FINI DEL CALCOLO DELL'IMU PER L'ANNO 2013.
STIMA DELLE AREE EDIFICABILI.

Tecnico: Favorevole

Li 08 APR. 2013



IL DIRIGENTE
(Arch. Giacomo Losabio)

Contabile: Favorevole

Li 8/5/2013

IL DIRIGENTE

Visto per la conformità ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.L.vo
n.267 del 18/8/2000.

Li 8/5/13

IL SEGRETARIO GENERALE



STIMA AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U.
PER L'ANNO 2013

Zona	Valore aree		Valore aree	
	2012	2013	2012	2013
MICROZONA N. 1 - foglio di mappa n. 9				
Zona da delimitare con P.P.	€ 389,83	€ 389,83	€ 389,83	€ 389,83
Zona B 1	€ 396,02	€ 396,02	€ 396,02	€ 396,02
Zona B 1 con I.F.F. - 12 mc/mq - 20% per strade	€ 529,58	€ 529,58	€ 529,58	€ 529,58
MICROZONA N. 2 - fog. 2, 5, 10, 11, 12, 18, 19				
Zona B 1	€ 324,02	€ 324,02	€ 324,02	€ 324,02
Zona B 1 con I.F.F. - 12 mc/mq - 20% per strade	€ 433,29	€ 433,29	€ 433,29	€ 433,29
Zona B 2	€ 324,02	€ 324,02	€ 324,02	€ 324,02
Zona B 2 con I.F.F. - 7 mc/mq - 20% per strade	€ 343,38	€ 343,38	€ 343,38	€ 343,38
Zona B 3	€ 218,66	€ 218,66	€ 218,66	€ 218,66
Zona B 4	€ 171,33	€ 171,33	€ 171,33	€ 171,33
Zona B 5	€ 151,63	€ 151,63	€ 151,63	€ 151,63
San Francesco				
Maglia 157 - ZONA C1	€ 225,42	€ 225,42	€ 225,42	€ 225,42
Maglia 158 - ZONA C1	€ 218,47	€ 218,47	€ 218,47	€ 218,47
Maglia 159 - ZONA C1	€ 224,63	€ 224,63	€ 224,63	€ 224,63
Maglia 160 - ZONA C2	€ 160,41	€ 160,41	€ 160,41	€ 160,41
Maglia 161 - ZONA C2	€ 146,35	€ 146,35	€ 146,35	€ 146,35
Maglia 162 - ZONA C2	€ 152,38	€ 152,38	€ 152,38	€ 152,38
Maglia 163 - ZONA C2	€ 156,16	€ 156,16	€ 156,16	€ 156,16
Maglia 164 - ZONA C3	€ 110,71	€ 110,71	€ 110,71	€ 110,71
Maglia 165 - ZONA C3	€ 127,30	€ 127,30	€ 127,30	€ 127,30
Maglia 166 - ZONA C3	€ 103,95	€ 103,95	€ 103,95	€ 103,95
Maglia 167 - zona PEEP	€ 58,80	€ 58,80	€ 58,80	€ 58,80
Sant'Andrea				
Maglia 170 - ZONA C1	€ 249,94	€ 249,94	€ 249,94	€ 249,94
Maglia 171 - ZONA C1	€ 237,60	€ 237,60	€ 237,60	€ 237,60
Maglia 172 - ZONA C1	€ 251,84	€ 251,84	€ 251,84	€ 251,84
Maglia 173 - ZONA C2	€ 164,14	€ 164,14	€ 164,14	€ 164,14
Maglia 174 - ZONA C2	€ 160,11	€ 160,11	€ 160,11	€ 160,11
Maglia 175 - ZONA C2	€ 154,59	€ 154,59	€ 154,59	€ 154,59
Maglia 176 - ZONA C2	€ 158,39	€ 158,39	€ 158,39	€ 158,39
Maglia 177 - ZONA C2	€ 170,88	€ 170,88	€ 170,88	€ 170,88
Maglia 180 - ZONA C2	€ 164,50	€ 164,50	€ 164,50	€ 164,50
Maglia 178 - ZONA C3	€ 92,78	€ 92,78	€ 92,78	€ 92,78
Maglia 179 - ZONA C3	€ 96,58	€ 96,58	€ 96,58	€ 96,58
Crosta				
Maglia 192 - ZONA C2	€ 178,89	€ 178,89	€ 178,89	€ 178,89
Maglia 193 - ZONA C2	€ 167,34	€ 167,34	€ 167,34	€ 167,34
Maglia 194 - ZONA C2	€ 160,95	€ 160,95	€ 160,95	€ 160,95
Maglia 195 - ZONA C3	€ 131,71	€ 131,71	€ 131,71	€ 131,71
Maglia 196 - ZONA C3	€ 79,72	€ 79,72	€ 79,72	€ 79,72
Maglia 197 - ZONA C3	€ 107,83	€ 107,83	€ 107,83	€ 107,83
Zona residenziale - turistica C4	€ 104,23	€ 104,23	€ 104,23	€ 104,23
Zone di residenza stagionale C5	€ 52,12	€ 52,12	€ 52,12	€ 52,12
Zona per attrezzature turistico - balneari	€ 3,91	€ 3,91	€ 3,91	€ 3,91
Zone Alberghiere	€ 197,41	€ 197,41	€ 197,41	€ 197,41
Zone artigianale sud	€ 91,77	€ 91,77	€ 91,77	€ 91,77
Zone commerciali	€ 114,66	€ 114,66	€ 114,66	€ 114,66
Zona artig. ominiario	€ 30,59	€ 30,59	€ 30,59	€ 30,59
Zona impianti pubblici	€ 58,63	€ 58,63	€ 58,63	€ 58,63
Zone scuole istruz. Sup. attrezz. Sanit. Osped.	€ 48,86	€ 48,86	€ 48,86	€ 48,86
MICROZONA N. 3 - fog. 1, 4 (parte)				
Zona residenziale - turistica C4	€ 72,96	€ 72,96	€ 72,96	€ 72,96
Zone di residenza stagionale C5	€ 36,48	€ 36,48	€ 36,48	€ 36,48
Zona per attrezzature turistico - balneari	€ 2,74	€ 2,74	€ 2,74	€ 2,74
Zone Alberghiere	€ 138,19	€ 138,19	€ 138,19	€ 138,19
Zone artigianale sud	€ 1,30	€ 1,30	€ 1,30	€ 1,30
MICROZONA N. 4 - restanti fogli di mappa				
Zone artigianale sud	€ 76,48	€ 76,48	€ 76,48	€ 76,48
Zone artigianale est	€ 61,18	€ 61,18	€ 61,18	€ 61,18
Zone industriali	€ 18,41	€ 18,41	€ 18,41	€ 18,41
Zona impianti pubblici	€ 9,21	€ 9,21	€ 9,21	€ 9,21

