

C O M U N E di B I S C E G L I E

PROVINCIA di BARI

Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

Nr. delib.: 0000044

Prot. num.: _____

O g g e t t o

Programma di recupero urbano (P.R.U.) art.11 L.493/93.
Approvazione.

L'anno millenovecentonovantanove il giorno ventidue del mese di Aprile alle ore 18:35 nella sala delle adunanze consiliari, previa CONVOCAZIONE DEL PRESIDENTE C.C. con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si e' riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i signori:

01. NAPOLETANO	FRANCESCO	17. DI LOLLO	ANTONIO
02. LORUSSO	BIAGIO	18. SILVESTRIS	SERGIO PAOLO F.N.
03. BELSITO	ANTONIO	19. RICCHIUTI	GIUSEPPE
04. DE PINTO	LUIGI	20. SPINA	DONENICO
05. VALENTE	GIOVANNI	21. CASELLA	GIOVANNI
06. CIANI	VINCENZO	22. GANGAI	HAURO
07. NAPOLETANO	LEONARDO	23. VALENTE (N.28.2.950)	VINCENZO
08. SASSO	GIACOMO	24. SIMONE	FRANCESCO
09. RIGANTE	GIUSEPPE	25. VALENTE	ANTONIA
10. ARCIERI	EMANUELE	26. DELL'OLIO	GIANBATTISTA
11. PICCOLO	FRANCESCO	27. MALLARDI	NICOLA
12. SIMONE	LUCIA	28. DI CEGLIE	MARIANGELA
13. DI TULLIO	NICHELE	29. VALENTE (N.6.8.954)	VINCENZO
14. ROSSI	ANTONIO	30. SCIACQUA	FRANCESCO
15. SINIGAGLIA	ANDREA	31. RUGGIERI	SERGIO
16. ROCCO	CARLO NICOLA		

Dei suddetti Consiglieri sono assenti i signori:

01. NAPOLETANO	FRANCESCO	02. ROCCO	CARLO NICOLA
----------------	-----------	-----------	--------------

Totale Consiglieri presenti nr. 29 su 31 assegnati al Comune.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DE GIGLIO SERGIO .
Constatata la legalita' dell'adunanza, il Presidente DE PINTO
LUIGI dichiara aperta la seduta per l'esame dell'argomento
indicato all'oggetto.

_____SEGUE nella pagina successiva_____

L'Assessore all'Urbanistica Ciocia relaziona sull'argomento.

O M I S S I S

ESCONO I CONSIGLIERI SPINA, SILVESTRIS E BELSITO PER CUI SONO PRESENTI IN AULA N.26 CONSIGLIERI.

Si registrano interventi da parte dei Consiglieri Comunali e proposte di emendamenti da parte dei Consiglieri Di Lollo, Ciani e Casella.

O M I S S I S

ENTRA IL CONSIGLIERE BELSITO ED ESCE IL CONSIGLIERE DI LOLLO PER CUI SONO PRESENTI IN AULA N.26 CONSIGLIERI.

Il Presidente riassume l'emendamento del Consigliere Di Lollo che propone di costruire un velodromo all'interno del campo sportivo di Via Cavour per dare la possibilità alla società ciclistica "Cavallaro" di utilizzare detta struttura.

Interviene il Consigliere Lorusso, il quale dichiara che, anche se personalmente, nella sostanza, è favorevole, il gruppo dei D.S. si asterrà nella votazione dell'emendamento Di Lollo perchè ritiene che verrebbero meno i presupposti per la legittimità dell'atto in quanto alla Regione devono essere trasmessi gli atti tecnici completi del disegno della struttura e del quadro economico.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la proposta di emendamento formulata dal Consigliere Di Lollo che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n.26

Voti favorevoli	n. 6 (PPI-3,RI-2,FI)
Voti contrari	n.15
Astenuti	n. 5 (De Pinto - Pres.CC Lorusso, Mallardi Sinigaglia,Di Ceglie)

Il Presidente, visto l'esito della votazione, dichiara l'emendamento respinto.

Il Presidente riassume gli emendamenti del Consigliere Ciani relativi a:

1° Emendamento: sostituire a pag.3 della RT1 le parole "comprehensive delle" con "costituite dalle".

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano il suddetto emendamento che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n. 26

Voti favorevoli	n. 16
Voti contrari	n. 7 (Lorusso, Dell'Olio, Di Ceglie, Belsito, Casella, Gangai, Ricchiuti)
Astenuti	n. 3 (De Pinto-Mallardi Sinigaglia)

L'emendamento proposto viene approvato.

2° emendamento: aggiungere a punto 3.1.5 della relazione RT1 dopo la parola gestore "(piscina coperta)".

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano il suddetto emendamento che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n. 26

Voti favorevoli n. 16

Astenuti n. 10 (De Pinto-Pres.CC
Mallardi, Lorusso,
Sinigaglia, Dell'Olio
- Di Ceglie, Ricchiuti,
Gangai, Casella, Belsito)

L'emendamento proposto viene approvato.

3° emendamento: al punto 2 della RT2 la sostituzione delle parole "o comunque utilizzati da tossicodipendenti" con "e malsani".

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano l'emendamento suddetto che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n. 26

Voti favorevoli n. 21

Astenuti n. 5 (De Pinto-Pres.CC
Casella, Lorusso,
Mallardi e Sinigaglia)

L'emendamento proposto viene approvato.

4° emendamento: a pag.7 della RT3 la sostituzione delle parole "andrà portata in detrazione" con "comporterà una variazione".

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano l'emendamento suddetto che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n.26

Voti favorevoli n.16

Voti contrari n. 1 (Casella)

Astenuti n. 9 (De Pinto-Pres.CC
Lorusso, Mallardi,
Sinigaglia, Gangai,
Ricchiuti, Dell'Olio
Di Ceglie, Belsito)

L'emendamento proposto viene approvato.

5° Emendamento: sostituire negli elaborati tecnici e relazioni dove prevista la dicitura "Casa alloggio anziani" con "Centro residenziale anziani"

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano l'emendamento suddetto che viene approvato con n.24 voti favorevoli e n.2 astenuti (De Pinto-Pres.CC e Belsito) su n.26 Consiglieri presenti e votanti.

Il Presidente riassume l'emendamento proposto dal Consigliere Casella di non provvedere all'abbattimento delle camere di Cocola e di spostare il centro residenziale anziani nella zona ospedaliera.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la proposta formulata dal Consigliere Casella che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti n.26

Voti favorevoli n. 8 (PPI-3, RI-2, FI-1,

(SEGUE)

Voti contrari			n.13	CDL-1, Belsito)
Astenuti	n.	5	(De	Pinto-Pres.CC
			Lorusso,	Mallardi,
			Sinigaglia,	Di Ceglie)

L'emendamento suddetto viene respinto.

Intervengono alcuni Consiglieri.

O M I S S I S

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano l'argomento in discussione come sopra emendato, che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti	n.26
Voti favorevoli	n.16
Voti contrari	n. 9 (RI-2, CCD-1, FI-1, DS-3, Dem e Sol.-1, CDL-1)
Astenuto	n. 1 (De Pinto- Pres.CC).

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 27/1/99, dichiarata immediatamente eseguibile dal 4/2/99, è stata approvata la perimetrazione delle aree soggette a P.R.U. e il programma di recupero urbano con la possibilità di lievi scostamenti, rivenienti da difficoltà oggettive, d'ordine tecnico-esecutivo, che dovessero emergere in fase progettuale;

- le aree soggette a P.R.U., nel rispetto del principio della flessibilità, più volte sottolineata ed enunciata dal legislatore come condizione della fattibilità del programma stesso, possono subire scostamenti e variazioni, al fine di rendere possibile la fattibilità sociale dell'intero intervento di Riqualificazione Urbana;

- gli interventi pubblici previsti nel PRU sono oltre a quelli indicati nella succitata delibera, anche tutti quelli previsti al punto A) del capo 6.2.7, con l'esclusione degli alloggi parcheggio, non necessari, rimanendo, altresì, valida la precisazione che il recupero edilizio degli immobili residenziali di proprietà pubblica, riguarderà unicamente le tipologie di cui all'art. 31, comma 1, lett. a) e b) della legge 457/78 (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria);

- grande importanza dovranno assumere le opere di riqualificazione ambientale, come indicate al comma e) del punto A) del capo 6.2.7, tenuto conto dell'estremo degrado dell'area oggetto del programma (realizzazione di opere di riqualificazione ambientale, consistenti nella riqualificazione dell'arredo urbano, nella sistemazione anche idraulica e nella piantumazione di aree verdi, nella bonifica delle aree da discariche o costruzioni abusive, e altre opere che conseguono effetti di risanamento o di valorizzazione ambientale;

- per quanto attiene il concorso di risorse private da attuarsi così come previsto dalla delibera del Consiglio Regionale al punto 6.4 a) esso dovrà riguardare unicamente quanto previsto al comma d) del punto B) del capo 6.2.7 (integrazione degli insediamenti di edilizia pubblica mediante

(SEGUE)

la realizzazione di edilizia residenziale e non residenziale in aree contigue ad essi, con esclusione delle aree destinate dallo strumento urbanistico vigente a verde pubblico o agricolo);

- Visto, altresì, che trattandosi di intervento di iniziativa comunale il PRU prevedere la quota di oneri a carico dei privati relativa alla realizzazione degli interventi pubblici di cui al capo 6.2.7 lett. A) proporzionale al valore economico stimato delle opere private realizzate (tale determinazione sarà parte integrante della delibera di Consiglio Comunale di adozione del PRU).

- Considerato che, in adesione a quanto previsto dal più volte citato punto 6.2.5 gli interventi privati sono stati localizzati solo sulle aree contigue di cui al comma a), mentre gli interventi pubblici sono stati localizzati anche sulle altre aree;

- Visto che nella fase di redazione del progetto, l'U.T.C. ha rispettato le disposizioni emerse in sede di Consiglio Comunale e dettate dalla succitata deliberazione di C.C. 5/99, ovvero:

- l'area "verde sportivo" sita in zona Via Cavour campo sportivo (F. Di Liddo) va considerata inserita allo scopo del recupero e del pieno ripristino dell'impianto pubblico ivi collocato;

- l'area inserita fra Via G. Di Vittorio, Via G. Bovio viale d'accesso all'ospedale, fornita di grande quantità di verde privato, non va inserita nelle aree destinate a recupero poiché non è in stato di degrado;

- Visto, altresì, che al fine di cercare consenso e adesione al programma l'Amministrazione Comunale, in ossequio alla volontà espressa in sede di Consiglio, ha promosso un adeguato dibattito con la cittadinanza e con gli operatori del settore edilizio sul Programma di Recupero Urbano al fine di consentire l'acquisizione dei pareri e suggerimenti tesi ad ottenere un vasto e diffuso consenso ad una iniziativa di rilevante importanza economica e sociale, con un'Assemblea pubblica tenutasi in data 14 u.s. nella Sala Consiliare;

- Visto che, in adempimento alla succitata delibera di C.C. n.5 del 27/1/99, con Determinazione dirigenziale del Settore Gestione del Territorio, n.44 del 12/3/99, è stato conferito all'Arch. Michele Sgobba, libero professionista residente in Alberobello, l'incarico di consulenza ed assistenza da prestare al Settore Gestione del Territorio ai fini dell'approntamento della documentazione necessaria ad attivare la 1 fase procedurale;

- Visto il progetto del Programma di recupero Urbano composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Stralci planimetrici della strumentazione urbanistica, N.T.A.
- Tav. 2 - Planimetria dell'intervento con perimetrazione
- Tav. 3 - Planimetria zone di intervento
- Tav. 4 - Planivolumetrico
- Tav. 5 - Progetto preliminare: tipologie di intervento centro sociale e asilo nido
- Tav. 6 - Progetto preliminare: tipologie di intervento residenziali
- EC - Elenchi catastali delle aree e degli immobili
- RT1 - Relazione del programma di intervento
- RT2 - Relazione su immobili e vincoli
- RT3 - Relazione tecnica

(SEGUE)

- Dato atto che ai sensi della Legge 08/06/1990, n° 142 così come modificata dall'art. 17 - comma 85 della Legge n° 127 del 15/05/1997, come da allegato prospetto:

- 1) il Responsabile del Settore Tecnico f.f. ha espresso parere favorevole per la regolarità tecnica;
- 2) il Responsabile del Settore Finanziario f.f. ha espresso parere favorevole per la regolarità contabile "trattandosi di approvazione di programma, fatti salvi gli ulteriori elementi di approfondimento che saranno demandati agli atti successivi";

Attestata dal Segretario Generale la conformità dell'azione amministrativa scaturente dal presente provvedimento, alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, in ossequio all'art. 17 - comma 68 della legge n° 127/97;

Fatto presente che è necessario inviare il programma alla Regione Puglia entro il 25/4/1999 (180 giorni dalla pubblicazione del bando);

Visto l'art. 11 della legge n. 493/1993;

Vista la delibera del Consiglio Regionale n. 894/12994;

Visto l'art. 32 della legge n° 142/1990, relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

Dato atto che sugli emendamenti approvati si è espresso verbalmente favorevolmente il Dirigente del Settore Gestione del territorio, presente in aula;

Con le votazioni come sopra riportate;

D E L I B E R A

Per tutto quanto riportato in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) Approvare l'allegato Programma Recupero Urbano (P.R.U.) redatto dall'Arch. Giacomo Losapio, Dirigente f.f. del Settore Gestione del Territorio, con la collaborazione dell'Arch. Michele Sgobba.

2) Dare atto che il presente progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Stralci planimetrici della strumentazione urbanistica, N.T.A.
- Tav. 2 - Planimetria dell'intervento con perimetrazione
- Tav. 3 - Planimetria zone di intervento
- Tav. 4 - Planivolumetrico
- Tav. 5 - Progetto preliminare: tipologie di intervento centro sociale e asilo nido
- Tav. 6 - Progetto preliminare: tipologie di intervento residenziali
- EC - Elenchi catastali delle aree e degli immobili
- RT1 - Relazione del programma di intervento
- RT2 - Relazione su immobili e vincoli
- RT3 - Relazione tecnica

3) Dare atto, altresì, che le relazioni RT1- RT2 e RT3 suddette vengono modificate nei termini sopra riportati, a seguito degli emendamenti approvati dal Consiglio Comunale e che negli elaborati laddove compare la dicitura "Casa alloggio

(SEGUE)

anziani" è da intendersi sostituita con "Centro Residenziale Anziani".

4) Dare atto altresì che il progetto è stato redatto in variante al vigente P.R.G. così come meglio si evince dagli elaborati grafici e scritti qui allegati;

5) Incaricare il Sindaco, per le varianti al P.R.G. qui previste, di richiedere al Presidente della Regione la conclusione dell'accordo di programma ai sensi dell'art. 27 della legge 8/6/90 n. 142;

6) Delegare, così come col presente atto si delega, il Sindaco alla firma del predetto accordo di programma;

7) Rinviare a successivi provvedimenti la quantificazione delle prestazioni effettuate dall'U.T.C. secondo quanto previsto dall'art. 18 della legge n. 109/94 come modificato dall'art. 6 della legge n. 127/97;

8) Dare atto che gli impegni finanziari comunali previsti nel P.R.U. saranno assunti ad approvazione Regionale e contestualmente all'approvazione dei progetti definitivi o esecutivi delle opere pubbliche a realizzarsi;

Il Consigliere Valente Giovanni propone la immediata eseguibilità del provvedimento per le motivazioni riportate in delibera.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano la proposta del Consigliere Valente che viene approvata con n.16 voti favorevoli, n.9 contrari (RI-2, CCD-1, FI-1, DS-3, Dem.e Sol.-1, CDL-1) e n.1 astenuto (De Pinto - Pres.CC) su n.26 Consiglieri presenti e votanti.

La presente è dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 1,45 del 23/4/1999.



CITTÀ DI BISCEGLIE

PROVINCIA DI BARI

COD. FISCALE: 83001630728 - PARTITA IVA: 00973800725

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Programma di Recupero Urbano (P.R.U.) art. 11 L.493/93.
APPROVAZIONE.

Il Responsabile del servizio interessato	Tecnico: <i>Fambr</i> <i>16/4/99</i> IL DIRIGENTE FF. Settore Gestione Territorio (arch. Giacomo Losapio)..... IL CAPO SETTORE
Il Capo Settore Attività Finanziaria	Contabile: <i>per, l'azienda di oppositori di programma per i soli ed ultimi clienti di appalti ed interventi ed di successi -</i> <i>19/4/99</i> IL CAPO SETTORE ATTIVITÀ FINANZIARIA IL CAPO SEZIONE Dott. Angelo <i>REDONE</i>
Il Segretario Generale	Visto per la conformità a quanto previsto dall'art. 17 c. 68 della legge n. 127/1997 Li <u>22-4-99</u> IL SEGRETARIO GENERALE <i>2/3/99</i>



Del che si e' redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

CONSIGLIERE - PRESIDENTE: f.to DE PINTO LUIGI

CONSIGLIERE : f.to VALENTE GIOVANNI

SEGRETARIO GENERALE : f.to DE GIGLIO SERGIO

Certificato di pubblicazione

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, su conforme relazione del Messo comunale, attesta che la presente delibera e' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 230499 e vi rimarra' per quindici giorni consecutivi.

Bisceglie, 230499.

SEGRETARIO GENERALE : f.to DE GIGLIO SERGIO

La presente delibera
e' esecutiva a de=
correre dal 230499,
perche' dichiarata
immediatam. eseguib.

Legge nr. 142/1990
art. 47 -comma 3-.

Li', 230499.

SEGRETARIO GENERALE
f.to: DE GIGLIO SERGIO

Copia conforme all'originale.

Bisceglie, _____.

Il Segretario generale
