



Comune di Bisceglie

Verbale di deliberazione della Giunta Municipale

Delibera nr. 207 del 05/06/2001
Prot. num.: _____

Comunicata ai Capigruppo il 09/06/2001 - Prot. Nr.: 00880

Oggetto Approvazione atti relativi al P.R.U. del quartiere S. Pietro.

L'anno duemilauno il giorno cinque del mese di Giugno in BISCEGLIE e nel Palazzo Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

**NAPOLETANO AVV. FRANCESCO
COZZOLI AVV BARTOLOMEO
CIOCIA AVV. LEONARDO
DI PIERRO PROF. MAURO
SORGE' PROF. LUCIANA
BOCCIA PROF. VITO
EVANGELISTA SERGIO**

Risulta assente

DI PIERRO PROF. MAURO

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DE GIGLIO DOTT. SERGIO.

Constatata la legalita' dell'adunanza, il Presidente NAPOLETANO AVV. FRANCESCO sottopone all'esame della Giunta l'argomento in oggetto.

Segue nella pagina successiva

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

la Giunta Regionale con deliberazione n° 1484 del 30.10.2000 ha deliberato di finanziare con i fondi di cui alla delibera di C.R. n° 306/98 gli interventi dei Programmi di Recupero Urbano che redatti e trasmessi nei modi e nei tempi stabiliti dal bando regionale approvato con delibera di Consiglio Regionale n° 894/94, sono stati ritenuti ammissibili;

tra i Comuni ammessi a finanziamento è compreso il Comune di Bisceglie al quale è stata assegnata, quale quota di cofinanziamento regionale la somma di £. 6.837.065.000, mentre a carico dei privati che realizzeranno gli interventi di edilizia residenziale convenzionata e commerciale è previsto un onere aggiuntivo rispetto ai proventi di cui alla L.10/77 e successive modifiche ed integrazioni pari a £. 11.740.393.899;

con lo stesso provvedimento la Giunta Regionale stabiliva altresì che i Comuni dovranno trasmettere all'Assessorato Regionale competente, a pena di decadenza dal finanziamento, i protocolli d'intesa, ai fini della stipula del successivo Accordo di Programma entro 8 mesi dalla data di pubblicazione dello stesso provvedimento nel BURP, avvenuta il 16.11.2000;

i protocolli d'intesa, da stipulare con i soggetti privati, hanno lo scopo di identificare le risorse finanziarie dei soggetti privati necessarie a cofinanziare il programma secondo il piano economico allegato allo stesso e già approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n° 44 del 22/4/1999;

i soggetti privati che dovranno cofinanziare il PRU di questo Comune devono essere selezionati mediante procedura ad evidenza pubblica, in quanto per ottenere la possibilità di realizzare gli interventi di edilizia residenziale convenzionata e commerciale, all'interno dei lotti previsti dal PRU, devono impegnarsi al versamento degli oneri aggiuntivi previsti e alla realizzazione delle opere relative;

per la identificazione dei soggetti privati, la normativa di attuazione del P.R.U. prevede la attivazione di gare di evidenza pubblica che presuppongono la predisposizione della documentazione progettuale necessaria a definire gli interventi in maniera inequivocabile così da fornire le medesime indicazioni a tutte le ditte che presenteranno le offerte e quindi effettuare nella maniera più corretta la graduatoria tra i soggetti proponenti;

i tempi di attuazione degli adempimenti richiesti risultano particolarmente esigui in quanto la delibera di G.R. n.1484 del 30 ottobre 2000 stabilisce che i Comuni dovranno trasmettere all'Assessorato Regionale competente, a pena di decadenza del finanziamento, i Protocolli d'Intesa, ai fini della stipula del successivo Accordo di Programma entro il 15 luglio 2001;

Tutto ciò premesso:

Rilevato che il PRU prevedeva già la realizzazione di un'opera pubblica mediante affidamento in concessione ai sensi dell'art. 19 della legge n. 109/94 (piscina coperta) e che con l'approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici, avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29/03/2001, si è stabilito di eseguire con la stessa procedura anche il Centro Residenziale per Anziani;

Dato atto che per le opere predette sarà possibile procedere all'affidamento mediante le procedure previste dalla legge n. 109/94 solo dopo la stipula dell'Accordo di Programma con la Regione Puglia che garantirà l'effettiva messa a disposizione delle risorse pubbliche stanziare con la deliberazione di G.R. n. 1484/2000;

Ritenuto di doversi impegnare a dare attuazione alle predette procedure di affidamento in concessione entro 24 mesi dalla stipula dell'accordo di programma con la Regione Puglia ed a concludere le opere nei successivi 36 mesi ovvero di sostituirsi ai soggetti privati, mediante variazione delle previsioni di bilancio, qualora entro il predetto primo termine non si addivenisse all'affidamento dei relativi lavori;

Visti gli allegati elaborati ed atti amministrativi redatti dall'arch. Giacomo Losapio, Dirigente della Ripartizione Tecnica e dall'arch. Michele Sgobba, incaricato della consulenza specialistica per il Programma di Recupero Urbano del Comune di Bisceglie, di seguito elencati:

- Schema di PROTOCOLLO DI INTESA;
- Schema di AVVISO PUBBLICO CONCORRENZIALE;
- DOCUMENTI TECNICI allegati all'Avviso Pubblico Concorrenziale e composti dai seguenti elaborati:

Tav. 1: Tabelle dati urbanistici e finanziari dei Comparti e Quadro Finanziario Riepilogativo degli Interventi;

Tav. 2: Planovolumetrico

Tav. 3: Azionamento su aereofotogrammetria;

Tav. 4: Azionamento su base catastale;

Tav. 5: Progetto Urbanistico di dettaglio Comparto N.1;

Tav. 6: " " " " Comparto N.2;

tav. 7: " " " " Comparto N.3;

Tav. 8: " " " " Comparto N.4;

Tav. 9: Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.

Ritenuto di condividere e quindi di approvare la bozza di Protocollo d'Intesa che dovrà essere sottoscritto dai soggetti assegnatari dei Comparti e dal Dirigente della Ripartizione Tecnica, l'Avviso Pubblico Concorrenziale per la individuazione dei soggetti interessati alla realizzazione degli interventi previsti nei Comparti ed al cofinanziamento delle espropriazioni e delle opere pubbliche previste dal P.R.U., unitamente ai Documenti Tecnici allegati all'Avviso Pubblico Concorrenziale;

Ritenuto altresì di dover dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera stante la necessità di concludere tutte le procedure innanzi indicate entro il 16/7/2001 così come indicato nella delibera della G.R. n. 1484/2000;

Esaminata la proposta e ritenuta meritevole di accoglimento;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. 267/2000 come da allegato prospetto allegato:

1) il Responsabile della Ripartizione Tecnica ha espresso parere favorevole per la regolarità tecnica,

Dato atto che il Responsabile della Ripartizione Finanziaria ha comunicato che trattasi di intervento senza parere ex art.49 c.1 d.lgs n.267/2000 tranne parere favorevole per la regolarità contabile per le spese di pubblicità;

Attestata dal Segretario Generale la conformità dell'azione amministrativa scaturente dal presente provvedimento alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti, in ossequio all'art. 97 comma 2 del d.lgs n.267/2000;

Visto il D.L.G.S. 267/2000;

Letto l'art. 48 del dlgs. 267/2000 che attribuisce le competenze alla Giunta Municipale;

A voti unanimi resi nei modi e termini di legge in due separate votazioni di cui una per l'immediata eseguibilità del presente provvedimento per le motivazioni sopra esposte;

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si richiamano e che costituiscono parte integrante della presente:

1) Di approvare la bozza di Protocollo d'Intesa che dovrà essere sottoscritto dai soggetti assegnatari dei Comparti e dal Dirigente della Ripartizione Tecnica.

2) Di approvare l'Avviso Pubblico Concorrenziale per l'individuazione dei soggetti interessati alla realizzazione di edilizia residenziale e locali commerciali con le connesse opere di urbanizzazione ed al cofinanziamento delle espropriazioni ed opere pubbliche in attuazione del Programma di Recupero Urbano del Quartiere San Pietro..

3) Di approvare altresì , i Documenti Tecnici allegati all'Avviso Pubblico Concorrenziale composti dai seguenti elaborati:

Tav. 1: Tabelle dati urbanistici e finanziari dei Comparti e Quadro Finanziario Riepilogativo degli Interventi;

Tav. 2: Planovolumetrico

Tav. 3: Azonamento su aereofotogrammetria;

Tav. 4: Azonamento su base catastale;

Tav. 5: Progetto Urbanistico di dettaglio Comparto N.1;

Tav. 6: " " " " Comparto N.2;

tav. 7: " " " " Comparto N.3;

Tav. 8: " " " " Comparto N.4;

Tav. 9: Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.

4) Stabilire di dare adeguata pubblicità agli atti innanzi descritti mediante affissione di manifesti (come da schema allegato) nei luoghi pubblici e all'albo pretorio, nonché mediante pubblicazione sui quotidiani "LA Gazzetta del Mezzogiorno" e "Il Corriere della Sera" incaricando, pertanto, rispettivamente la Sezione Economato e la Sezione Appalti e Contratti, per una spesa presumibile di £. 5.000.000 demandando al settore Amministrativo gli adempimenti conseguenziali.

5) Stabilire, altresì, che la Commissione di valutazione delle istanze sarà nominata con successivo e separato provvedimento.

6) Di impegnarsi a dare attuazione alle procedure di affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 19 della legge n. 109/94, della piscina coperta e del centro residenziale anziani entro 24 mesi dalla stipula dell'accordo di programma con la Regione Puglia ed a concludere le opere nei successivi 36 mesi e di sostituirsi ai soggetti privati, mediante variazione delle previsioni di bilancio, qualora entro il predetto primo termine non si addivenisse all'affidamento dei relativi lavori.

7) Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/00.

8) Stabilire altresì di non inviare il presente provvedimento alla S.P.C. ai sensi dell'art. 126 del dlgs. 267/2000.

po

Del che si e' redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il PRESIDENTE SEDUTA

: f.to NAPOLETANO AVV. FRANCESCO

Il SEGRETARIO GENERALE

: f.to DE GIGLIO DOTT. SERGIO

CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE F.F., su conforme relazione del Messo comunale, attesta che la presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 09/06/2001 e vi è rimasta/rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 25/06/2001

Il SEGRETARIO GENERALE F.F.
f.to CAMERO DOTT. POMPEO

**CERTIFICATO
di
ESECUTIVITA'**

La presente delibera è esecutiva a decorrere dal 09/06/2001 perchè dichiarata immediatamente eseguibile a norma di legge.

Lì, 09/06/2001

Il SEGRETARIO GENERALE

F.to DE GIGLIO DOTT. SERGIO

Copia conforme all'originale.

Lì, ____/____/____ _____
