



**Comune
di
Bisceglie**

Provincia di Barletta - Andria - Trani

Verbale di deliberazione della Giunta Municipale

Delibera di GIUNTA nr. *197* del 07/07/2015 (COPIA)

Oggetto Approvazione Piano di Lottizzazione relativo alle aree (ex scalo merci) comprese tra Via Piave - Via Pasubio -Via Isonzo - Ferrovie dello Stato.
Proponenti: "Edil Rossi S.r.l." - "Sasso Bartolomeo" - "AR.CO. S.r.l."
Progettisti: Ingg. Vittorio Di Gregorio e Nicola Di Gregorio.

L'anno duemilaquindici il giorno sette del mese di Luglio in BISCEGLIE nel Palazzo Comunale, regolarmente convocata, si e' riunita la Giunta Municipale composta da:

| | | |
|---|-----------------------|----------|
| 1 | SPINA FRANCESCO CARLO | Presente |
| 2 | FATA VITTORIO | Assente |
| 3 | RUGGIERI PAOLO | Presente |
| 4 | ABASCIA' GIOVANNI | Presente |
| 5 | STOICO DORA | Presente |
| 6 | VALENTE VINCENZO | Presente |
| 7 | FUOCO CARMELO | Presente |
| 8 | SASSO VITTORIA | Presente |

Risultano presenti sette componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO.

Constatata la legalita' dell'adunanza, il Presidente SPINA FRANCESCO CARLO sottopone all'esame della Giunta l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- Con Delibera di G.M. n. 385 del 02/12/2014 - è stato adottato il "Piano di Lottizzazione" indicato in oggetto, con espresso richiamo alle condizioni di cui alla relazione-parere di questo Ufficio del 14.08.2014 e alle condizioni riportate nella Determinazione n. 2 del 24.09.2014 del Responsabile dello "Sportello Patrimonio-Demanio-Ambiente-Igiene";

- Dal 22.01.2014 al 21.02.2014 è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio on-line l'avviso di adozione del citato P.d.L., nonché affisso nelle pubbliche vie e mediante pubblicazione sul quotidiano Gazzetta dello Sport e Corriere del Mezzogiorno che alla scadenza del termine fissato in detta pubblicazione non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

- Con l'allegata nota del 07.05.2015, prot. 6287, l'Autorità di Bacino della Puglia ha espresso il proprio parere di competenza comunicando di poter considerare la maglia di P.R.G. in questione compatibile con il P.A.I. vigente e con le perimetrazioni condivise ed in via di definitiva approvazione, alle condizioni riportate nella stessa nota;

- Con l'allegata nota del 25.05.2015, prot. 12762, il Servizio Lavori Pubblici - Ufficio di coordinamento STP della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380/2001, ha espresso parere favorevole alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata con l'obbligo che, in fase esecutiva dell'intervento, dovranno attuarsi le prescrizioni contenute nel succitato parere dell'AdB ed attenersi alla osservanza dei vincoli imposti dalle N.T.A. del PAI della Regione Puglia;

- Inoltre, detto parere evidenzia che in alcune zone sussiste una criticità geologica legata alla possibile presenza di sacche argillose o plaghe di carsificazione e, pertanto, si prescrive che in fase esecutiva dell'intervento, là dove presenti, si dovrà provvedere alla bonifica delle stesse, giusto quanto riportato nelle considerazioni e valutazioni conclusive contenute nella relazione del professionista incaricato;

- In merito al Parere della Soprintendenza del 07.07.2014, prot. 8566, già allegato al procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. semplificata del P.d.L. e, quindi parte integrante della Delibera di G.M. n. 385/2015 di adozione di detto piano, si evidenzia che l'area interessata dalla lottizzazione dista circa 1.500 m dalla zona di interesse archeologico "Lama di Macina" individuata nel vigente PPTR;

- In data 01.06.2015, prot. 19468, gli interessati hanno presentato i nuovi elaborati progettuali redatti dagli Ingg. Vittorio Di Gregorio e Nicola Di Gregorio, adeguati alle condizioni indicate nel parere espresso in data 14.08.14 dal Servizio Edilizia Privata della Ripartizione Tecnica e ai pareri espressi dall'Autorità di Bacino (AdB) in data 07/05/2015 e dal Servizio LL.PP. - Ufficio di coordinamento STP della Regione Puglia in data 25.05.2015, che non modificano situazioni al Piano di Lottizzazione, costituiti da:

- Tav. 1: - Relazione Tecnica Illustrativa (1/25000 - 1/2000); Stralci di PRG (scala 1/4000);
- Tav. 2: - Previsioni Urbanistiche su stralcio Aereofotogrammetrico (1/500);
- Tav. 3: - Previsioni Urbanistiche e di P.d.L. su stralcio Aereofotogrammetrico (scala 1/500);
- Tav. 4: - Previsioni Urbanistiche su stralcio catastale (scala 1/500);
- Tav. 5: - Previsioni Urbanistiche e di P.d.L. su stralcio catastale (scala 1/500);
- Tav. 6: - Piano particellare e tabella di ripartizione degli utili/oneri; stralcio catastale (scala 1/1000); visure catastali;
- Tav. 7: - Planimetria di progetto e sistemazioni esterne; Computo grafico del lotto d'intervento; individuazione delle aree a standard di progetto (scala 1/500);
- Tav. 8: - Planimetria generale di progetto (a piano terra) e distanze legali (scala 1/500);
- Tav. 9: - Planimetria delle sistemazioni esterne e profili schematici (scala 1/500);
- Tav. 10: - Progetto schematico delle urbanizzazioni primarie: (opere stradali e reti tecnologiche) (scala 1/500);
- Tav. 11: - Progetto schematico delle urbanizzazioni secondarie (aree a standard: verde alberato e parcheggi pubblici) (scala 1/500 - 1/50);
- Tav. 12: - Tipologia Edilizia "A": Planimetria piano terra, pianta piano terra, piano tipo (1°-2°-3°), pianta piano attico, pianta piano copertura (scala 1/100); Sagome di piano terra, tipo, attico, inviluppo (scala 1/200); Tabella dati tecnici di progetto e sezione schematica (scala 1/200);
- Tav. 13: - Tipologia Edilizia "A": sezione A-A', sezione B-B'; prospetto sud, prospetto nord, prospetto est, prospetto ovest (scala 1/100);

- Tav. 14: - Tipologia Edilizia "B": Planimetria piano terra, pianta piano terra, pianta piano tipo (1°-2°-3°), pianta piano attico, pianta piano copertura (scala 1/100); Sagome di piano terra, tipo, attico, inviluppo (scala 1/200); Tabella dati tecnici di progetto e sezione schematica (scala 1/200);
- Tav. 15: - Tipologia Edilizia "B": sezione A-A', sezione B-B'; prospetto sud, prospetto nord, prospetto est, prospetto ovest (scala 1/100);
- Tav. 16: - Studio di fattibilità idro-geo-morfologico e sismico (art. 89 del DPR n. 380/01) (scala 1/25000 - 1/1000 - 1/500);
- Tav. 17: - Schema di convenzione;
- Tav. UNICA: - Titoli di legittimazione dei lottizzanti al P.d.L.; D.G.R. n. 2228-2229-2230-2231- del 31/10/2012; Perizia giurata (rilievo celerimetrico del suolo); Decreto di vincolo diretto (foglio n. 10, p.lla n. 2056 in parte); Sentenza TAR Puglia n. 668/2014; Copia dei documenti d'identità dei lottizzanti; elenco delle tavole del piano di lottizzazione;

Letta l'allegata relazione resa dalla Ripartizione Tecnica datata 27/5/2015;

Tanto premesso, il Servizio Edilizia Privata della Ripartizione Tecnica ha espresso in merito all'aspetto Urbanistico-edilizio del P.d.L. in questione "parere favorevole" all'approvazione definitiva del citato "Piano di Lottizzazione" alle seguenti condizioni:

- 1) Prima del rilascio del Permesso di Costruire l'interessato dovrà presentare alla Ripartizione Tecnica attestato rilasciato dal Gestore AQP S.p.a. in merito alla verifica della compatibilità dell'intervento con le infrastrutture esistenti e/o previste, gestite dal Servizio Idrico Integrato regionale, nonché acquisito il parere dell'Ente FF.SS ai sensi del D.P.R. n. 753/1980;
- 2) In fase esecutiva dell'intervento, in caso di presenza di sacche argillose o plaghe di carsificazione, il titolare del Permesso di Costruire dovrà provvedere alla bonifica delle stesse, dandone comunicazione alla Ripartizione Tecnica;
- 3) In fase di esecuzione dell'intervento edilizio siano rispettati, con onere a carico del titolare del Permesso di Costruire, i valori limiti in coerenza della Tabella C del DPCM 14.11.1997 e comunque in modo conforme alla zonizzazione acustica per le aree urbane, come previsto dall'art. 6, comma 1, lettera a) della Legge Quadro n. 447/95.
- 4) Le opere che interessano l'area vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004, dovranno acquisire prima della loro esecuzione il parere della Soprintendenza.

Dato atto che il progetto, ai sensi del disposto del D. Lgs. 14(3/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", è stato preventivamente pubblicato sul sito Web istituzionale;

Visto il D. Lgs. n. 42/2004;

Vista la proposta di provvedimento tecnicamente controllata dal Dirigente incaricato dal settore proponente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come da allegato prospetto, Il Dirigente della Ripartizione Tecnica ha espresso parere favorevole per la regolarità tecnica;

Dato atto che il Segretario Generale ha vistato il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000, esprimendo parere favorevole in termini procedurali ed assunte le valutazioni tecniche del dirigente proponente;

Letto l'art. 48 del D. Lgs. N. 267/2000 che attribuisce le competenze alla Giunta Municipale.

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

Per tutto quanto riportato in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e verificata la necessità della spesa ordinata:

- 1) Approvare il Piano di Lottizzazione" relativo alle aree (ex scalo merci), comprese tra Via Piave - Via Pasubio - Via Isonzo - Ferrovie dello Stato.

Proponenti: "Edil Rossi S.r.l." - "Sasso Bartolomeo" - "AR.CO. S.r.l."

Progettisti: Ingg. Vittorio Di Gregorio e Nicola Di Gregorio, alle seguenti condizioni:

1. prima del rilascio del Permesso di Costruire l'interessato dovrà presentare alla Ripartizione Tecnica attestato rilasciato dal Gestore AQP S.p.a. in merito alla verifica della compatibilità dell'intervento con le infrastrutture esistenti e/o previste, gestite dal Servizio Idrico Integrato regionale, nonché acquisito il parere dell'Ente FF.SS ai sensi del D.P.R. n. 753/1980;

2. In fase esecutiva dell'intervento, in caso di presenza di sacche argillose o plaghe di carsificazione, il titolare del Permesso di Costruire dovrà provvedere alla bonifica delle stesse, dandone comunicazione alla Ripartizione Tecnica;

3. In fase di esecuzione dell'intervento edilizio siano rispettati, con onere a carico del titolare del Permesso di Costruire, i valori limiti in coerenza della Tabella C del DPCM 14.11.1997 e comunque in modo conforme alla zonizzazione acustica per le aree urbane, come previsto dall'art. 6, comma 1, lettera a) della Legge Quadro n. 447/95.

4. le opere che interessano l'area vincolata ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004, dovranno acquisire prima della loro esecuzione il parere della Soprintendenza.

2) Demandare al Dirigente Tecnica ogni ulteriore adempimento conseguenziale al presente provvedimento.

Del che si e' redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Presidente inizio seduta f.to SPINA FRANCESCO CARLO

Segretario Generale f.to LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO

CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO attesta che la presente delibera e' stata inserita nella sezione Albo Pretorio informatico del sito istituzionale 'www.comune.bisceglie.bt.it' il giorno 15/07/2015 e vi e' rimasta/rimarra' per quindici giorni consecutivi.

Delibera trasmessa telematicamente ai Capigruppo consiliari contemporaneamente alla pubblicazione all'Albo Pretorio informatico.

Li',

Segretario Generale
F.to LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO

Nr. Registro public. Albo Pretorio:

**CERTIFICATO
DI
ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione decorsi 10 gg. dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio informatico diviene esecutiva il 26/07/2015.

Li', 27/07/2015

Segretario Generale
F.to LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO

Copia conforme all'originale

Li',
