

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Si esprime parere FAVOREVOLE AL PROGETTO di ampliamento, a condizione che gli indici proposti siano approvate favorevolmente dalla Conferenza di Servizi e dal Consiglio Comunale con le procedure di cui all'art. 5 dei DPR 447/98 e ss.mm. ed ii., nonché alle ulteriori condizioni che di seguito si indicheranno.

**DATI TECNICI:**

**IMMOBILE ESISTENTE**  
(Complesso Agro - Alimentare "La Vera S.n.c.")

|  | IN PROGETTO | PRESCRITTO DA NORMA |
|--|-------------|---------------------|
| Sf (Superficie fondiaria) esistente mq.        | 6.994,00    |                     |
| Sc (Superficie coperta) esistente mq.          | 2.151,10    |                     |
| Vc (Volume costruito) esistente mc.            | 13.299,58   |                     |
| Rapporto di copertura (esistente)              | 30,75%      |                     |
| Sp (Superficie a parcheggio) esistente mq.     | 1.375,00    |                     |
| Hmax (esistente) mt.                           | 12,80       |                     |
| Indice di Fabbricabilità Fondiaria (esistente) | 1,90        | 0,03                |

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO**  
(realizzazione di un capannone adiacente alla struttura esistente)

|   | IN PROGETTO | PRESCRITTO DA NORMA |
|---|-------------|---------------------|
| Sf (Superficie fondiaria suoli interessati) ampliamento mq.<br>(Fg. 20 - p.lle 625-645-647-649-651-653) | 4.073,00    |                     |
| Superficie fondiaria totale (esistente + ampliamento) mq.   | 11.060,00   |                     |
| Sc (Superficie coperta di progetto) ampliamento mq.   | 2.141,55    |                     |
| Superficie totale coperta (esistente + ampliamento) mq.   | 4.292,65    |                     |
| Rapporto di copertura totale (esistente + ampliamento)  | 38,81 %     |                     |
| Altezza di progetto (ampliamento) ml.   | 6,40        | 4,00                |
| Volume di progetto (ampliamento) mc.  | 13.269,52   | 3.760               |
| Volume totale (esistente + ampliamento) mc.   | 26.569,10   |                     |
| Indice di Fabbricabilità Fondiaria (ampliamento)  | 3,25        | 0,03                |
| Indice di Fabbricabilità Fondiaria (esistente + ampliamento)  | 2,40        | 0,03                |
| Superficie minima standards (10% della Sup lotto) mq  | 407,30      | * 407,30            |
| Superficie da cedere per cessione stradale mq.  |             |                     |
| Superficie minima parcheggio privato (L.122/89 10% Vol) mq.   | 1.338,37    | 1.326,95            |

\* Per quanto concerne gli standards urbanistici, determinati nella misura fissata dall'art. 5, punto 1) del D.M. n. 1444/68 e riportati nella succitata tabella, saranno monetizzati, secondo quanto previsto dalla delibera di G.R. 23/12/2003 n° 2226 e così come richiesto dalla Società "La Vera S.n.c." in quanto le stesse non possono essere reperite in contiguità al lotto di intervento.

Bisceglie, 30/04/2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Giovanni Misino)

*G. Misino*

IL DIRIGENTE RIPARTIZIONE TECNICA  
(Arch. Giacomo Losapio)

*G. Losapio*

VISTO:  
IL SINDACO  
(avv. Francesco Carlo SPINA)



Comune: BISCEGLIE  
Foglio: 20  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
12-Apr-2012 9:52  
Prot. n. T86909/2012

■ IMMOBILE ESISTENTE  
"LA VERA SNC"  
□ SUOLI INTERESSATI PER L'AMPLIAMENTO

Ufficio Provinciale di BARI - Direttore: DOTT. ING. EMANUELE BORBELLO  
Per Visura



## CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta Andria Trani

Codice Fiscale 83001630728 - Partita Iva 009973800725

### UFFICIO TECNICO COMUNALE SCHEMA TECNICA ED URBANISTICA

Vista l'istanza trasmessa in data 12/03/2012 pervenuta al protocollo generale dell'Ente al n° 10746, con la quale il Sig. Pedone Berardino, nella sua qualità di Amministratore e Legale Rappresentante della Società "LA VERA S.n.c. dei F.lli Pedone Berardino e Giacomo", con sede in Bisceglie alla Via Vecchia Corato, 78, proprietaria di un Complesso Agro-Alimentare con accesso da Via Vecchia Corato, 78, ha inoltrato istanza di ampliamento del predetto immobile, su un suolo adiacente alla struttura esistente della stessa ditta, censito in catasto al Fg. 20 - P.lle nn. 625, 645, 647, 649, 651 e 653, consistente in:

#### PROGETTO EDILIZIO DI:

- Nuova realizzazione
- Ampliamento del complesso Agro-Alimentare "LA VERA s.n.c." attraverso la realizzazione di un capannone da adibire alla conservazione, manipolazione, lavorazione, trasformazione e conservazione di prodotti agricoli in genere.
- Altro \_\_\_\_\_

#### SETTORE DI ATTIVITA' DI TIPO:

- Artigianale
- Industriale;
- Turistico alberghiero;
- Commerciale
- Agroalimentare;
- Altro \_\_\_\_\_

Ubicazione dell'intervento di ampliamento del Complesso Agro-Alimentare "LA VERA s.n.c.":  
Via Vecchia Corato, 78.

Zonizzazione di PRG in cui ricade l'intervento proposto: Agricola - Fg. 20 - P.lle nn. 625, 645, 647, 649, 651 e 653;

#### L'INTERVENTO PROPOSTO RISULTA:

- Conforme al PRG
- In contrasto con il PRG in quanto l'intervento ricade in zona agricola regolamentata dall'art. 47 delle NTA, che dispone, tra l'altro, che: *"valori diversi per IFF ed altezze sono consentiti per manufatti connessi con la valorizzazione dell'agricoltura, la trasformazione dei prodotti agricoli e la zootecnia, previa procedura di deroga di cui all'art. 16 della Legge 06/08/67 n. 765"*.  
L'intervento consiste nell'ampliamento di un complesso Agro-Alimentare già esistente denominato "LA VERA s.n.c." su dei suoli adiacenti alla citata struttura.

#### ESISTENZA DI VINCOLI DI ALTRA NATURA:

- Archeologico;
- Paesaggistico;
- P.U.T.T.;
- Idrogeologico;
- Architettonico;
- Altro \_\_\_\_\_
- Nessuno.