



LEGENDA

COMPLESSO AGRO-ALIMENTARE ESISTENTE

La consistenza del complesso esistente è legittimata dagli interventi di ampliamento ed ammodernamento del preesistente edificio acquistato con Atto rogito notaio Carlo LORUSSO del 17.09.1995 e registrato a Trani il 25.09.1995 rep. n. 13677 - racc. n. 2730, e precisamente:

- Delibera di Consiglio Comunale nr. 08 del 28.02.2001
- Convenzione attuativa del 07.05.2001, repertorio n. 20166 - raccolta n. 5256 e registrata a Trani il 17.05.2001 con n. 46311
- Concessione Edilizia n. 32 del 29.06.2001 e succ. varianti - prat. Edil. 09/2001
- Certificato di Agibilità n. 40/2003 del 18.07.2003 e n. 53/2003 del 23.10.2003
- D.I.A. del 30.04.2008 prot. nr. 017269 - "Realizzazione di volume tecnico"
- Comunicazione ai sensi dell'art. 5, 1 del D.L. nr. 40/2010 del 21.04.2010, prot. nr. 019410 - "installazione di n. 2 gazebo modello BOEING con membrana membrana di copertura in PVC"

La situazione urbanistica esistente è caratterizzata dai seguenti parametri:

- Superficie fondiaria	mq. 6.987,00
- Superficie totale coperta	mq. 2.151,10
- Volume totale costruito	mc. 13.299,58
- Indice di fabbricabilità fondiaria	mc./mq. 1,90 invece di 0,03 mc./mq.
- Altezza max. dei manufatti	mt. 5,50/6,20/12,80 anziché di mt. 4,00
- Parcheggi pertinenziali interni	mq. 1.375,00

AREA OGGETTO dell'INTERVENTO di AMPLIAMENTO

Il fondo dell'estensione totale di mq. 4.073,00 di proprietà della società proponente "La VERA s.n.c.", in forza di:

- Atto di compravendita a rogito notaio Carlo LORUSSO del 18.11.2011, registrato a Bari il 29.11.2011 - rep. n. 32161 - racc. n. 12908
- Atto di compravendita a rogito notaio Carlo LORUSSO del 27.01.2012, registrato a Bari il 03.02.2012 - rep. n. 32453 - racc. n. 13103

è censito in catasto terreni del Comune di Bisceglie con le seguenti coordinate:

- Foglio 20 - particella 625	mq. 1.500,00
- Foglio 20 - particella 645	mq. 210,00
- Foglio 20 - particella 647	mq. 580,00
- Foglio 20 - particella 649	mq. 576,00
- Foglio 20 - particella 651	mq. 587,00
- Foglio 20 - particella 653	mq. 610,00

STRADA STATALE ADRIATICA 16 BIS

VIA VECCHIA CORATO

ALTRA PROPRIETA'

LA VERA S.N.C.
via vecchia Corato, 78
Bisceglie

Comune di BISCEGLIE

AMPLIAMENTO del COMPLESSO AGRO-ALIMENTARE "LA VERA s.n.c."
Realizzazione di un capannone da adibire alla manipolazione, lavorazione e conservazione di prodotti agricoli in genere ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e s.s.m.m. ed i.i.

COMMITTENTE **LA VERA s.n.c.**
f.lli PEDONE Berardino e Giacomo

PROGETTISTI **Architetto Nicola BISCEGLIE**
Architetto Matteo LETTINI

ELABORATO **TAVOLA 03**
ESISTENTE
- Situazione urbanistica e dati dimensionali del complesso agro-alimentare

DATA **MARZO 2012**

NBM ARCHITETTI ASSOCIATI
Via Piazza Patria, 56 - 70059 TRANI
tel. fax +39 0883 485630
e-mail nbm@libero.it