



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta – Andria - Trani
C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

TECNICA
Bisceglie , li **10.06.2015**

RIPARTIZIONE UFFICIO Edilizia Privata Risp. a nota n. del
Tel. 080-3950507/524

Prot. N. Alleg.1

OGGETTO: Art. 8 D.P.R. n. 160 del 07/09/2010 e ss.mm. e ii.
Approvazione variante al PRG per l'ampliamento del suolo di pertinenza dell'impianto esistente dell'attività denominata "Ecorinascita di Ferrucci Giuseppe" da destinare all'attività di soccorso stradale e deposito giudiziario.
Richiedente: Ferrucci Giuseppe in qualità di titolare della Ditta ECORINASCITA s.r.l."

Sig. Sindaco
Sede

Premesso che,

- Con istanza accusata al protocollo generale dell'Ente in data 07/03/2014 al n. 9894, il Sig. Ferrucci Giuseppe nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Ditta "Ecorinascita S.r.l.", ha chiesto l'ampliamento dell'impianto esistente, giusta Delibera di CC n. 94 del 27/11/2006, censito in catasto al Fg. 20 - P.Illa 1 (parte) e e p.Illa 244 (parte), su un suolo adiacente allo stesso;
Il progetto di ampliamento prevede un incremento del solo piazzale esterno di pertinenza del citato impianto senza la realizzazione di ulteriore volumetria e/o superficie coperta ad eccezione del recupero di un piccolo manufatto della superficie coperta di mq 27,00 e volumetria pari a mc. 70,20 ubicato sulla particella 244.
Il suolo oggetto di ampliamento, della superficie fondiaria di mq 3.460,00 (*superficie leggermente inferiore a quella fondiaria del progetto principale autorizzato pari a mq 3.466,50*), risulta destinato dal vigente PRG a Zona Agricola.
Detto progetto di ampliamento redatto dal tecnico Arch. G. De Cillis in qualità di progettista e DD.LL., risulta costituito dai seguenti elaborati tecnici:
 - TAV. 1: *Relazione Tecnico-Illustrativa; scheda urbanistica; stralcio di PRG e relative NTA di zona; stralcio di mappa catastale; servizio fotografico; titoli di proprietà e autorizzazioni aziendali; dichiarazioni asseverazioni; stralcio di PUTT/p; stralcio di PPTR ;*
 - TAV. 2: *Planimetria generale del territorio con individuazione del luogo oggetto di intervento;*
 - TAV. 3: *Progetto già approvato per l'impianto esistente: planivolumetrico generale di progetto approvato; planimetria di progetto approvato;*





CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta – Andria - Trani
C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

- TAV. 4: Progetto realizzato per l'impianto esistente: planivolumetrico generale di progetto già realizzato; planimetria di progetto già realizzato;
 - TAV. 5: Planimetria dello stato dei luoghi: individuazione del lotto di ampliamento;
 - TAV. 6: Planimetria di progetto: suddivisione delle superfici per destinazione d'uso del lotto di ampliamento;
 - TAV. 7: Planimetria generale di progetto;
 - TAV. 8: Planimetria generale di progetto: schema dell'impianto di raccolta delle acque dilavanti di prima pioggia;
 - Relazione geologica;
 - Schema di convenzione;
- Per quanto concerne la competenza di questo Ufficio e cioè, l'aspetto urbanistico-edilizio, con nota del 21.03.2014, prot. 12283 del 26.03.2014, veniva trasmesso alla Ripartizione AA.PP., Ambiente, Demanio e Patrimonio dell'Ente il parere di competenza con l'allegata scheda tecnica e urbanistica del 20.03.2014.
- Con provvedimento n. 3 del 24.09.2014, lo Sportello Patrimonio-Demanio-Ambiente-Igiene-Sanità dell'Ente, ha determinato di non assoggettano tale intervento alla procedura V.A.S. in quanto lo stesso "non comporta impatti ambientali significativi a condizione che risultino rispettate le prescrizioni e condizioni di cui al favorevole parere tecnico della Ripartizione Tecnica del 20.03.2014 oltre quelle degli enti competenti in materia ambientale ed enti territoriali interessati (SCMA) consultati, con nota del 26.06.2014 prot. del Comune di Bisceglie n. 23742 del 26.06.2014".
- Con nota del 30.10.2014, prot. 38748, l'Ufficio Unico delle Attività Produttive ha convocato, ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 e ss.mm. ed ii., indetta ai sensi dell'art. 14 della L. 241/90 e ss.mm. ed ii., la Conferenza di Servizi per la variante al PRG di cui all'oggetto;
- L'ASL Bat con l'allegata nota del 21.11.2014, prot. 1398/65081/SISP, accusata al protocollo generale dell'Ente in data 02.12.2014, al n. 43108, ha espresso il nulla-osta favorevole con condizioni al progetto definitivo;
- L'ARPA Puglia con l'allegata nota del 11.12.2014, prot. 69074, ha espresso il nulla-osta alla variante al PRG proposta;
- In data 11.12.2014, presso l'Ufficio di Dirigenza della Ripartizione AA.PP., Ambiente, Demanio, Patrimonio, si è riunita la Conferenza di Servizi precedentemente indetta. In fase di Conferenza, il Delegato del Servizio Urbanistica della Regione Puglia ha espresso il suo parere e ha chiesto documentazione integrativa, così come riportato nell'allegato verbale della Conferenza tenutasi.



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta – Andria - Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

- A seguito della Conferenza di Servizi, l'interessato in data 13.01.2015, prot. 1217, ha inviato ad integrazione e aggiornamento gli elaborati progettuali in variante al progetto redatti dal tecnico Arch. G. De Cillis in qualità di progettista e DD.LL., costituiti da:
 - *TAV. 1-var* : Relazione Tecnico-Illustrativa; scheda urbanistica e dati di progetto; dichiarazioni asseverazioni; stralcio di PUTT/p; osservazioni alla variante di adeguamento al PUTT/p; stralcio di PPTR;
 - *TAV. 5-var* : Planimetria dello stato dei luoghi – individuazione del lotto di ampliamento;
 - *TAV. 6-var* : Planimetria di progetto – suddivisione delle superfici per destinazione d'uso del lotto di ampliamento;
 - *TAV. 7-var* : Planimetria generale di progetto – layout del piazzale in ampliamento;
 - *TAV. 8-var* : Planimetria generale di progetto – schema dell'impianto di raccolta delle acque dilavanti e di prima pioggia;

- In data 21.01.2015, prot. 3039 del 23.01.2015, questo Ufficio ha inviato alla Ripartizione AA.PP.-Sportello Unico Attività Produttive, la Relazione Tecnica Integrativa con il relativo parere di competenza;

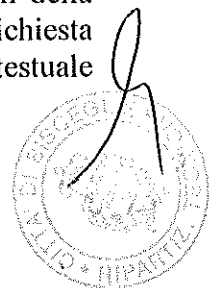
- Con nota del 28.01.2015, prot. 4410, l'Ufficio Sportello Unico delle Attività Produttive ha convocato nuovamente la Conferenza di Servizi per la disamina della variante del progetto in questione;

- Con nota del 23.02.2015, prot. 138/SISP, l'ASL-Bat ha espresso il nulla-osta favorevole, con condizioni, alla relativa variante presentata;

- In data 24.02.2015 si è riunita la Conferenza di Servizi per l'esame dell'istanza prodotta dal Sig. Ferrucci Giuseppe, legale Rappresentante della Ditta "Ecorinascita S.r.l.", volta ad ottenere l'approvazione della variante al PRG e successivo rilascio del PdC;

- Come da allegato verbale, la Conferenza di Servizi esprime parere favorevole alla variante proposta alle stesse condizioni di cui al parere del 21.01.2015 della Ripartizione Tecnica e del nulla-osta del 23.02.2015 dell'ASL-Bat, nonché al parere favorevole del Servizio Urbanistico della Regione Puglia e, cioè:
 - 1) la superficie da destinare a standard urbanistici non dovrà comprendere la superficie degli accessi carrabili;
 - 2) la superficie da destinare a standard dovrà essere piantumata con alberatura di altro fusto posta in duplice filare al fine di mitigare l'impatto visivo del piazzale di pertinenza dell'attività.

Con l'allegata nota del 19.05.2015, prot. 17733, l'Ufficio Sportello Unico delle Attività Produttive, ha comunicato tra l'altro, che lo stesso Ufficio in data 18.03.2015 ha provveduto alla pubblicazione del manifesto, avvertendo la cittadinanza che agli atti ed i verbali della Conferenza di Servizi, costituenti la proposta di adozione della variante urbanistica richiesta dal Sig. Ferrucci, venivano depositati presso la Segreteria Comunale con contestuale affissione all'Albo Pretorio del Comune per trenta giorni naturali e consecutivi.





CITTÀ DI BISCEGLIE

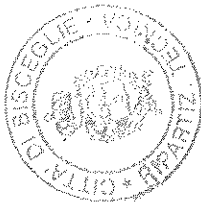
Provincia di Barletta – Andria - Trani
C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

Con la stessa nota il SUAP ha comunicato che alla scadenza del termine fissato in detta pubblicazione non erano pervenute osservazioni e/o opposizioni.

Per quanto sopra si rimette tutta la documentazione citata nella presente relazione per l'approvazione della variante di PRG per l'ampliamento del suolo di pertinenza dell'impianto esistente dell'attività denominata "Ecorinascita di Ferrucci Giuseppe" da destinare all'attività di soccorso stradale e deposito giudiziario, con le condizioni di cui al parere del 21.05.2015 della Ripartizione Tecnica, del nulla-osta del 23.02.2015 dell'ASL/Bat e della Determina n. 3 del 24.09.2014 dello Sportello Patrimonio-Demanio-Ambiente-Igiene-Sanità e del parere favorevole della *Conferenza di Servizi* tenutasi il 24.02.2015, nonché l'acquisizione, prima del rilascio del Permesso di Costruire, dell'*Accertamento di compatibilità paesaggistica* dell'intervento proposto.

L'Istruttore Tecnico
(Arch. Andrea Piccoli)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Giovanni Misino)



IL DIRIGENTE RIPARTIZIONE TECNICA
(Arch. Giacomo Losapio)