



---

Ripartizione Tecnica  
Ufficio Segreteria  
PROPOSTA (COPIA) \*00070\* del 30/11/2017

---

**Adozione della bozza di Regolamento Edilizio adeguato allo schema del RET approvato nella Conferenza Unificata Stato - Regioni - Comuni del 20/10/2016 e recepito dalla Regione Puglia con DGR 11/04/2017 n. 554.**

---

**Firmatario**                      **Dirigente Ripartizione Tecnica**  
   **F.to LOSAPIO ARCH. GIACOMO**

**Destinatario**                      **Consiglio**

---

**Parere Regolarita' tecnica**                      **Ai sensi dell'art. 49 - Decr. Legisl. 267/2000.**

Espresso parere FAVOREVOLE il 30/11/2017  
LOSAPIO ARCH. GIACOMO

**Parere Regolarita' contabile**                      **Ai sensi dell'art. 49 - Decr. Legisl. 267/2000.**

**PARERE NON DOVUTO**

LOSAPIO ARCH. GIACOMO

**VISTO del Segretario Generale**                      **Ai sensi dell'art. 97, comma 2 - Decr. Legisl. 267/2000.**

04/12/2017  
LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO

---

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 554 dell'11/04/2017, recante il recepimento regionale dell'intesa tra Governo, Regioni e Comuni del 20/10/2016, con cui veniva approvato il Regolamento Edilizio Tipo di cui all'art. 4 comma 1-sexies del DPR 06/06/2001 n. 380;**

**Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 648 del 04/05/2017, recante l'integrazione della innanzi richiamata DGR 554/2017;**

**Vista la Legge Regionale del 18/05/2017 n. 11, recante le disposizioni che regolano il procedimento ed i tempi di adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al regolamento edilizio tipo ed ai relativi allegati recanti le definizioni uniformi, così come recepiti dalla Giunta Regionale, contenuti nell'intesa della Conferenza unificata del 20/10/2016;**

**Letta la nota del Segretario Generale del 23/11/2017 n. 49440 di protocollo, con cui si comunicava che la Regione Puglia ha introdotto modifiche agli artt. 2 e 3 della Legge Regionale n. 11/2017 innanzi citata, comunicando lo spostamento dei termini di adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al 31/12 del corrente anno;**

**Letta la bozza di regolamento edilizio adeguato al Regolamento Edilizio Tipo, predisposto dalla Ripartizione Tecnica e qui allegato quale documento integrante e sostanziale del presente atto;**

**Dato atto che ai sensi di quanto disposto nella citata DGR 554/2017 e ss.mm.ii, senza che ciò costituisca variante al vigente Piano Regolatore, si deve provvedere alla modificazione delle Norme Tecniche di Attuazione relative al "Titolo II - Indici Edilizi", dall'art. 7 all'art. 19, così come presenti nella bozza di aggiornamento delle NTA qui allegata;**

**Considerata la necessità di adottare il presente atto, in quanto attività stabilita dalla normativa regionale di riferimento, e che lo stesso sarà depositato presso la Segreteria Generale per 10 giorni consecutivi e naturali, al fine di consentire a chiunque ne abbia interesse di prenderne visione e proporre, nello stesso termine, le proprie osservazioni;**

**Dato atto che in ossequio a quanto disposto dalla Legge Regionale n. 11/2017, si è provveduto alla pubblicazione della bozza di deliberazione e della bozza di regolamento sul sito del Comune di Bisceglie alla pagina web [www.comune.bisceglie.bt.it](http://www.comune.bisceglie.bt.it) - Sezione Territorio e Urbanistica;**

**Visto il Regolamento Comunale;**

**Vista la proposta di provvedimento predisposta dall'Ufficio del Dirigente e controllata tecnicamente dal Dirigente della Ripartizione proponente, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;**

**Dato atto che il presente provvedimento è stato sottoposto al preventivo esame della competente Commissione consiliare, nei termini riportati nella sintesi della discussione posta in premesse del presente deliberato;**

**Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, come da allegato prospetto:**  
**- il Dirigente della Ripartizione Tecnica ha espresso parere favorevole per la regolarità tecnica sulla proposta di provvedimenti istruita dall'Ufficio di Dirigenza;**  
**- il Dirigente della Ripartizione Finanziaria non ha espresso parere in quanto l'atto è privo di riflessi sulla situazione finanziaria, economica e patrimoniale dell'Ente;**

**Dato atto, infine, che il Segretario Generale ha vistato il presente provvedimento, in ossequio all'art. 97 del d. lgs. 267/200, nei termini riportati sul frontespizio del presente deliberato;**

**Visto l'esito della votazione espressa dai Consiglieri presenti e votanti, come riportato nella discussione posta in allegato al presente atto;**

**Letto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 che attribuisce le competenze al Consiglio Comunale**

#### **DELIBERA**

**per tutto quanto in premessa riportato, che del presente provvedimento è parte integrante e sostanziale:**

**1) Adottare la bozza di Regolamento edilizio qui allegata, quale atto integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che la stessa è adeguata al Regolamento Edilizio Tipo approvato in sede di Conferenza unificata Stato - Regioni - Comuni del 20/10/2016 e successivamente recepito dalla Regione Puglia con DGR n. 554/2017;**

**3) Dare atto che ai sensi di quanto disposto nella citata DGR 554/2017 e ss.mm.ii, senza che ciò costituisca variante al vigente Piano Regolatore, si deve provvedere alla modificazione delle Norme Tecniche di Attuazione relative al "Titolo II - Indici Edilizi", dall'art. 7 all'art. 19, così come presenti nella bozza di aggiornamento delle NTA qui allegata;**

**2) Disporre che il presente provvedimento sia depositato presso la Segreteria Comunale per 10 giorni naturali e consecutivi al fine di consentire a chiunque ne abbia interesse di prenderne visione e proporre, nello stesso termine, le proprie osservazioni;**

**3) Disporre che al presente provvedimento sia data pubblicità legale tramite l'albo pretorio informatico del Comune e che la bozza del Regolamento edilizio adeguato sia pubblicato sul sito istituzionale del Comune alla pagina [www.comune.bisceglie.bt.it](http://www.comune.bisceglie.bt.it) - Sezione Territorio e Urbanistica;**

**4) Incaricare il Dirigente della Ripartizione Tecnica di tutti gli atti istruttori, tecnici e formali conseguenziali e necessari alla approvazione del Regolamento Edilizio adeguato alle disposizioni di**

**legge.**

---



**Foglio/pagina aggiunto da sistema: non costituisce parte integrante dell'atto.**