



**Comune  
di  
Bisceglie**

Provincia di Barletta - Andria - Trani

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera di CONSIGLIO nr. \*137\* del 13/12/2017 (COPIA)

**Oggetto** Adozione della bozza di Regolamento Edilizio adeguato allo schema del RET approvato nella Conferenza Unificata Stato - Regioni - Comuni del 20/10/2016 e recepito dalla Regione Puglia con DGR 11/04/2017 n. 554.

L'anno duemiladiciassette il giorno tredici del mese di Dicembre alle ore 18:05 in prosecuzione, nel Palazzo Comunale, previa convocazione a norma di legge, si riunisce, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione il Consiglio Comunale così composto:

1	CAPRIOLI GIOVANNI	Presente	13	SANNICANDRO GIUSEPPE	Assente
2	INNOCENTI PIETRO	Presente	14	DI TULLIO LUIGI	Presente
3	DI PIERRO VINCENZO	Presente	15	CASELLA GIOVANNI	Presente
4	TODISCO ANTONIO	Presente	16	COSMAI LUIGI	Presente
5	DI CORRADO ELVIRA	Presente	17	ROSSI ANTONIO	Assente
6	CONSIGLIO PIETRO	Presente	18	MASTRAPASQUA MASSIMO	Assente
7	MONOPOLI NATALE	Presente	19	SPINA ANTONIA	Assente
8	PASQUALE ANGELA	Presente	20	ANGARANO ANGELANTONIO	Presente
9	DI LEO MARCO	Presente	21	RIGANTE ROBERTA	Presente
10	SIMONE GAETANO	Presente	22	PREZIOSA GIORGIA MARIA	Presente
11	PARISI PASQUALE	Presente	23	PEDONE PIERPAOLO	Assente
12	DE TOMA MARIANNA	Presente	24	NAPOLETANO FRANCESCO	Presente

Risultano presenti diciannove componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO.

Constata la legalità dell'adunanza, il Presidente NAPOLETANO FRANCESCO sottopone all'esame del Consiglio l'argomento in oggetto, come da proposta agli atti, corredata dei seguenti pareri.

**Parere Regolarità tecnica**

Ai sensi dell'art. 49 - Decr. Legisl. 267/2000.

Espresso parere FAVOREVOLE il 30/11/2017  
F.to LOSAPIO ARCH. GIACOMO

**Parere Regolarità contabile**

Ai sensi dell'art. 49 - Decr. Legisl. 267/2000.

PARERE NON DOVUTO

F.to LOSAPIO ARCH. GIACOMO

**VISTO del Segretario Generale**

Ai sensi dell'art. 97, comma 2 - Decr. Legisl. 267/2000.

04/12/2017  
F.to LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO

Alle ore 18,05, fatto l'appello nominale, risultano presenti 19 consiglieri sui 24 in carica, assenti: Sannicandro, Rossi, Mastrapasqua, Spina Antonia, Pedone.

In corso di discussione entrano i Consiglieri Sannicandro e Pedone ed escono i Consiglieri Rigante e Cosmai, sicchè, al momento del voto, i presenti sono 19.

Illustra l'argomento il V.Sindaco cui segue ampia relazione tecnica del dirigente proponente, arch. Giacomo Losapio, che coglie l'occasione per proporre emendamento al testo depositato in riferimento all'art. 50 nel quale prima dell'articolato deve inserirsi premessa nei termini che seguono:

**"La delibera di Giunta Regionale, 11/04/2017 n. 554, stabiliva che "all'indice di cui all'allegato 1) dell'intesa al capo 3 "tutela degli spazi verdi e dell'ambiente", il n. 5 "sentieri" appare poco confacente alla natura e alle caratteristiche del territorio pugliese, e si rende, pertanto, opportuno sostituirlo con "tratturi", elementi, viceversa, caratteristici del territorio pugliese".**

**In base al PPTR i "tratturi" costituiscono ulteriori contesti paesaggistici ai sensi dell'art. 143, comma 1, lettera e) del D.Lgs 42/2004 e sono definiti all'art. 76, punto, 2 lettera b), della NTA dello stesso PPTR.**

**Il territorio comunale, non è interessato da detti beni, pertanto, si ritiene opportuno disciplinare i "sentieri" invece molto presenti nel territorio comunale, fermo restando che qualora dovessero emergere elementi fisici definibili "tratturi" ai sensi del PPTR, questi saranno sottoposti alle disposizioni contenute nella pianificazione regionale sovraordinata.**

Seguono gli interventi, anche ripetuti ed intervallati da chiarimenti tecnici del dirigente proponente, da parte del Consigliere Casella, dell'Assessore Valente e del Consigliere Consiglio che, nella qualità di presidente della III<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, illustra una serie di emendamenti condivisi in seno alla seduta della commissione svolta in data 12/12/2017 e che si allegano al presente deliberato.

Seguono dichiarazioni di voto in termini di astensione da parte dei Consiglieri Angarano e Casella ed in termini favorevoli da parte del Consigliere Consiglio. Si registrano repliche ed osservazioni da parte del Vice Sindaco e dell'Assessore Valente.

Richiesto dal Presidente, il dirigente Arch. Losapio esprime parere favorevole per la regolarità tecnica su tutti gli emendamenti proposti dal medesimo e dalla III<sup>a</sup> Commissione Consiliare.

Posti ai voti gli emendamenti si registrano 14 voti favorevoli e 5 astenuti (Angarano, Casella, Preziosa, Pedone, Napoletano), espressi dai 19 Consiglieri presenti e votanti.

Posta ai voti la proposta emendata la stessa è approvata con 14 voti favorevoli e 5 astenuti (Angarano, Casella, Preziosa, Pedone, Napoletano), espressi dai 19 Consiglieri presenti e votanti.

Con lo stesso esito, a seguito di separata votazione, il provvedimento è reso immediatamente eseguibile.

-----

A norma dell'articolo 37 del Regolamento per le adunanze del Consiglio Comunale, il presente verbale riporta la mera sintesi della discussione. La trascrizione integrale della registrazione della seduta è rimessa al resoconto di seduta, il cui stralcio riferibile al punto in esame sarà associato al presente provvedimento.

-----

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 554 dell'11/04/2017, recante il recepimento regionale dell'intesa tra Governo, Regioni e Comuni del 20/10/2016, con cui veniva approvato il Regolamento Edilizio Tipo di cui all'art. 4 comma 1-sexies del DPR 06/06/2001 n. 380;

**Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 648 del 04/05/2017, recante l'integrazione della innanzi richiamata DGR 554/2017;**

**Vista la Legge Regionale del 18/05/2017 n. 11, recante le disposizioni che regolano il procedimento ed i tempi di adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al regolamento edilizio tipo ed ai relativi allegati recanti le definizioni uniformi, così come recepiti dalla Giunta Regionale, contenuti nell'intesa della Conferenza unificata del 20/10/2016;**

**Letta la nota del Segretario Generale del 23/11/2017 n. 49440 di protocollo, con cui si comunicava che la Regione Puglia ha introdotto modifiche agli artt. 2 e 3 della Legge Regionale n. 11/2017 innanzi citata, comunicando lo spostamento dei termini di adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al 31/12 del corrente anno;**

**Letta la bozza di regolamento edilizio adeguato al Regolamento Edilizio Tipo, predisposto dalla Ripartizione Tecnica e qui allegato quale documento integrante e sostanziale del presente atto;**

**Dato atto che ai sensi di quanto disposto nella citata DGR 554/2017 e ss.mm.ii, senza che ciò costituisca variante al vigente Piano Regolatore, si deve provvedere alla modificazione delle Norme Tecniche di Attuazione relative al "Titolo II - Indici Edilizi", dall'art. 7 all'art. 19, così come presenti nella bozza di aggiornamento delle NTA qui allegata;**

**Considerata la necessità di adottare il presente atto, in quanto attività stabilita dalla normativa regionale di riferimento, e che lo stesso sarà depositato presso la Segreteria Generale per 10 giorni consecutivi e naturali, al fine di consentire a chiunque ne abbia interesse di prenderne visione e proporre, nello stesso termine, le proprie osservazioni;**

**Dato atto che in ossequio a quanto disposto dalla Legge Regionale n. 11/2017, si è provveduto alla pubblicazione della bozza di deliberazione e della bozza di regolamento sul sito del Comune di Bisceglie alla pagina web [www.comune.bisceglie.bt.it](http://www.comune.bisceglie.bt.it) - Sezione Territorio e Urbanistica;**

**Visto il Regolamento Comunale;**

**Vista la proposta di provvedimento predisposta dall'Ufficio del Dirigente e controllata tecnicamente dal Dirigente della Ripartizione proponente, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;**

**Dato atto che il presente provvedimento è stato sottoposto al preventivo esame della competente Commissione consiliare, nei termini riportati nella sintesi della discussione posta in premesse del presente deliberato;**

**Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000,- il Dirigente della Ripartizione Tecnica ha espresso parere favorevole per la regolarità tecnica, nei termini riportati sul frontespizio del presente deliberato;**

**Dato atto, infine, che il Segretario Generale ha vistato il presente provvedimento, in ossequio all'art. 97 del d. lgs. 267/200, nei termini riportati sul frontespizio del presente deliberato;**

**Letto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 che attribuisce le competenza al Consiglio Comunale;**

**Viste le proposte di emendamento presentate e l'esito della votazione espressa dai consiglieri presenti e votanti, come in premessa riportato;**

#### **DELIBERA**

**per tutto quanto in premessa riportato, che del presente provvedimento è parte integrante e sostanziale:**

**1) Adottare la bozza di Regolamento edilizio qui allegata ed aggiornata per effetto degli emendamenti approvati, quale atto integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che la stessa è adeguata al Regolamento Edilizio Tipo approvato in sede di Conferenza unificata Stato - Regioni - Comuni del 20/10/2016 e successivamente recepito dalla Regione Puglia con DGR n. 554/2017;**

**2) Dare atto che ai sensi di quanto disposto nella citata DGR 554/2017 e ss.mm.ii, senza che ciò costituisca variante al vigente Piano Regolatore, si deve provvedere alla modificazione delle Norme Tecniche di Attuazione relative al "Titolo II - Indici Edilizi", dall'art. 7 all'art. 19, così come presenti nella bozza di aggiornamento delle NTA qui allegata;**

**3) Disporre che il presente provvedimento sia depositato presso la Segreteria Comunale per 10 giorni naturali e consecutivi al fine di consentire a chiunque ne abbia interesse di prenderne visione e proporre, nello stesso termine, le proprie osservazioni;**

**4) Disporre che al presente provvedimento sia data pubblicità legale tramite l'albo pretorio informatico del Comune e che la bozza del Regolamento edilizio adeguato sia pubblicato sul sito istituzionale del Comune alla pagina [www.comune.bisceglie.bt.it](http://www.comune.bisceglie.bt.it) - Sezione Territorio e Urbanistica;**

**5) Incaricare il Dirigente della Ripartizione Tecnica di tutti gli atti istruttori, tecnici e formali consequenziali e necessari alla approvazione del Regolamento Edilizio adeguato alle disposizioni di legge.**

**6) di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, immediatamente eseguibile il presente atto.**

-----

**A fine punto esce il Consigliere Sannicandro ed i presenti sono 18.**

-----

**Il presente verbale all'atto della pubblicazione è rimesso in copia al Sindaco ed ai capigruppo consiliari. In mancanza di richieste di rettifica o correzioni entro 30 giorni da tale comunicazione, si intenderà approvato ai sensi dell'art. 38, comma 4, del regolamento delle adunanze.**

---

Del che si e' redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Presidente inizio seduta            f.to NAPOLETANO FRANCESCO

Segretario Generale                f.to LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO

---

Copia conforme all'originale

Li', 20/12/2017

F.to LAZZARO DR. FRANCESCO ANGELO



---

**CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO attesta che la presente delibera e' stata inserita nella sezione Albo Pretorio informatico del sito istituzionale 'www.comune.bisceglie.bt.it' il giorno 20/12/2017 e vi e' rimasta/rimarra' per quindici giorni consecutivi.

Li',

Segretario Generale  
F.to LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO

---

Nr. Registro pubblic. Albo Pretorio: 03535

---

**ATTESTATO  
DI  
IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

---

La presente deliberazione, ai sensi dell'Art. 134 u.c. T.U. 267/2000, e' stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma di legge.

Li', 13/12/2017

Segretario Generale  
F.to LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO

**CERTIFICATO  
DI  
ESECUTIVITA'**

---

La presente deliberazione decorsi 10 gg. dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio informatico diviene esecutiva il 31/12/2017.

Li', 02/01/2018

Segretario Generale  
F.to LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO

---