



**Comune  
di  
Bisceglie**

Provincia di Barletta - Andria - Trani

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera di CONSIGLIO nr. \*141\* del 29/12/2017 (COPIA)

**Oggetto** Esame osservazioni pervenute ed approvazione definitiva del Regolamento edilizio del Comune di Bisceglie adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 del 13/12/2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventinove del mese di Dicembre alle ore 18:00 in prosecuzione, nel Palazzo Comunale, previa convocazione a norma di legge, si riunisce, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di SECONDA convocazione il Consiglio Comunale così composto:

1	CAPRIOLI GIOVANNI	Presente	13	SANNICANDRO GIUSEPPE	Presente
2	INNOCENTI PIETRO	Assente	14	DI TULLIO LUIGI	Assente
3	DI PIERRO VINCENZO	Presente	15	CASELLA GIOVANNI	Assente
4	TODISCO ANTONIO	Presente	16	COSMAI LUIGI	Presente
5	DI CORRADO ELVIRA	Assente	17	ROSSI ANTONIO	Assente
6	CONSIGLIO PIETRO	Assente	18	MASTRAPASQUA MASSIMO	Assente
7	MONOPOLI NATALE	Presente	19	SPINA ANTONIA	Assente
8	PASQUALE ANGELA	Presente	20	ANGARANO ANGELANTONIO	Presente
9	DI LEO MARCO	Presente	21	RIGANTE ROBERTA	Assente
10	SIMONE GAETANO	Presente	22	PREZIOSA GIORGIA MARIA	Assente
11	PARISI PASQUALE	Presente	23	PEDONE PIERPAOLO	Assente
12	DE TOMA MARIANNA	Presente	24	NAPOLETANO FRANCESCO	Presente

Risultano presenti tredici componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO.

Constata la legalità dell'adunanza, il Presidente NAPOLETANO FRANCESCO sottopone all'esame del Consiglio l'argomento in oggetto, come da proposta agli atti, corredata dei seguenti pareri.

**Parere Regolarità tecnica**

Ai sensi dell'art. 49 - Decr. Legisl. 267/2000.

Espresso parere il 22/12/2017  
F.to LOSAPIO ARCH. GIACOMO

favorevole dando atto che non necessita parere contabile in quanto atto privo di riflessi sulla situazione contabile dell'ente

**Parere Regolarità contabile**

Ai sensi dell'art. 49 - Decr. Legisl. 267/2000.

F.to LOSAPIO ARCH. GIACOMO

PARERE NON DOVUTO

**VISTO del Segretario Generale**

Ai sensi dell'art. 97, comma 2 - Decr. Legisl. 267/2000.

22/12/2017  
F.to LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO

favorevole

**Collegio dei Revisori dei Conti**

1	RICCI DOTT. ANTONIO	Assente
2	ANTONUCCI DOTT. DONATO ANTONIO	Assente
3	LANERA DOTT. FRANCESCO MARIA LUIGI	Assente

Tutti assenti.

A norma dell'articolo 37 del Regolamento per le adunanze del Consiglio Comunale, il presente verbale riporta la mera sintesi della discussione. La trascrizione integrale della registrazione della seduta è rimessa al resoconto di seduta, il cui stralcio riferibile al punto in esame sarà associato al presente provvedimento.

Introduce l'argomento il vice Sindaco.

Illustra la proposta il dirigente della Ripartizione Tecnica Arch. Losapio, il quale evidenzia la necessità di tener conto di alcune situazioni verificatesi dopo la convocazione del consiglio comunale, sicchè rispetto alla proposta ed alla documentazione agli atti è necessario tener conto che:

- Sono presente ulteriori osservazioni prot. n. 53861 del 22/12/2017, a firma dell'Ing. Di Gregorio e prot. n. 53918 del 27/12/2017, a firma dell'Associazione Bisceglie Vecchia Extramoenia.

- È pervenuto parere ASL prot. n.54046 del 28/12/2017 in merito alla bozza di regolamento edilizio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 del 13/12/2017, contenente parere negativo agli emendamenti apportati all'art. 32.

- Per effetto di quanto innanzi la proposta agli atti deve ritenersi integrata con le relazioni di esame e di proposta di recepimento delle osservazioni anzidette, nonché di recepimento del parere rilasciato dalla ASL

- Rimangono da valutare e potranno essere oggetto di ulteriore deliberato gli effetti della approvazione del regolamento tipo regionale, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione in attesa di pubblicazione.

- Sul testo che sarà approvato andrà richiesto parere ASL

Interviene il Consigliere Angarano per rendere dichiarazione di voto favorevole.

Posta ai voti la proposta di emendamento riferita all'esame e recepimento delle osservazioni prot. n. 53861 del 22/12/2017 e prot. n. 53918 del 27/12/2017, nei termini di cui alle relazioni istruttorie del 27 e del 28/12/2017 a firma del dirigente Ufficio Tecnico, nonché al recepimento del parere ASL prot. n. 54046 del 28/12/2017, la stessa è approvata all'unanimità.

Posta ai voti la proposta emendata la stessa è approvata all'unanimità e , su proposta dell'Assessore al ramo V. Valente, e con voto unanime, resa immediatamente eseguibile.

.....

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 137 del 13/12/2017, ha adottato con emendamenti il Regolamento edilizio comunale, predisposto in virtù di quanto previsto dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 554 dell'11/04/2017, con cui veniva recepito lo schema di regolamento edilizio tipo condiviso in sede di Conferenza unificata Stato-Regione-Comuni del 20/10/2016;

che la bozza di regolamento presentata la Consiglio Comunale aveva già ricevuto in data 04/12/2017, con esito favorevole, il parere obbligatorio della AsIBAT n. 885 di protocollo, accusato al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 51138;

che in data 05/12/2017 si è tenuto presso Palazzo Tupputi un forum pubblico per illustrare, ai professionisti del settore ed alla cittadinanza, la bozza di regolamento predisposta dalla Ripartizione Tecnica che si intendeva approvare;

che il Regolamento comunale adottato veniva depositato presso l'Ufficio del Segretario Generale in data 13/12/2017, alla libera visione di chiunque interessato, al fine di consentire la proposizione di eventuali osservazioni;

dato atto che del deposito della bozza di Regolamento edilizio presso la Segreteria comunale è stata data notizia tramite affissione di manifesti murari per la pubblica via, sul sito istituzionale del Comune di Bisceglie, sulla sezione del sito web comunale dedicato ai procedimenti della Ripartizione Tecnica;

dato atto che nei termini di deposito sono pervenute tre osservazioni, accusate al protocollo generale dell'Ente in data 14/12/2017 al n. 52569, in data 22/12/2017 prot. n. 53861 ed in data 27/12/2017 prot. 53918;

**che sulle predette osservazioni sono state predisposte apposite relazioni della Ripartizione Tecnica datate 22/12/2017, 27/12/2017 e 28/12/2017;**

**che la predette osservazioni possono essere parzialmente accolte per le ragioni riportate nelle innanzi richiamate relazioni tecniche;**

**Considerata quindi la necessità di procedere alla approvazione definitiva del Regolamento edilizio del Comune di Bisceglie, già adottato dal Consiglio Comunale;**

**Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficio di Igiene Pubblica della ASLBAT di Bisceglie n. 885 del 04/12/2017 e n. 938 del 23/12/2017, parzialmente favorevole;**

**Vista la proposta di provvedimento predisposta dall'Ufficio del Dirigente e controllata tecnicamente dal Dirigente della Ripartizione proponente, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;**

**Dato atto che il presente provvedimento è stato sottoposto al preventivo esame della competente Commissione consiliare, la cui riunione in data 27/12/2017 è risultata deserta;**

**Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, così come riportato in frontespizio:**

**- il Dirigente della Ripartizione Tecnica ha espresso parere favorevole per la regolarità tecnica sulla proposta di provvedimenti istruita dall'Ufficio di Dirigenza dando atto che non necessita parere di regolarità contabile in quanto l'atto è privo di riflessi sulla situazione finanziaria, economica e patrimoniale dell'Ente;**

**Dato atto, infine, che il Segretario Generale ha vistato il presente provvedimento, in ossequio all'art. 97 del d. lgs. 267/200, nei termini riportati sul frontespizio del presente deliberato;**

**Letto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 che attribuisce le competenza al Consiglio Comunale**

**Visto l'esito della votazione sul punto e sulla richiesta di immediata eseguibilità espressa dai consiglieri presenti e votanti come innanzi riportato nella sintesi della discussione posta in premessa del presente atto**

#### **DELIBERA**

**per tutto quanto in premessa riportato, che del presente provvedimento è parte integrante e sostanziale:**

**1) Approvare in parte le osservazioni pervenute in data 14/12/2017 con protocollo n. 52569, in data 22/12/2017 prot. n. 53861 ed in data 27/12/2017 prot. 53918, in virtù delle motivazioni riportate nelle relazioni redatte dal Dirigente della Ripartizione Tecnica in data 22/12/2017, 27/12/2017 e 28/12/2017, con la conseguente modifica del regolamento adottato;**

**2) Prendere atto del parere ASL 938 prot. del 23/12/2017 ricevuto il 28/12/2017 prot. n. 54046 e per l'effetto modificare l'art. 32 del regolamento adottato nei termini richiesti;**

**3) Approvare in via definitiva il Regolamento Edilizio del Comune di Bisceglie, così come adottato in data 13/12/2017 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 137, secondo le modifiche previste ai punti n. 1 e 2;**

**4) Incaricare il Dirigente della Ripartizione Tecnica di tutti gli atti istruttori, tecnici e formali conseguenziali.**

**5) Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile a norma di legge.**

**A fine punto si allontana dall'aula il consigliere Monopoli, sicchè i presenti sono n. 12 consiglieri.**

**Il presente verbale all'atto della pubblicazione è rimesso in copia al Sindaco ed ai**

**capigruppo consiliari. In mancanza di richieste di rettifica o correzioni entro 30 giorni da tale comunicazione, si intenderà approvato ai sensi dell'art. 38, comma 4, del regolamento delle adunanze.**

---

---

Del che si e' redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Presidente inizio seduta f.to NAPOLETANO FRANCESCO

Segretario Generale f.to LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO

---

Copia conforme all'originale

Li', 08/01/2018

F.to LAZZARO DR. FRANCESCO ANGELO



---

**CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO attesta che la presente delibera e' stata inserita nella sezione Albo Pretorio informatico del sito istituzionale 'www.comune.bisceglie.bt.it' il giorno 08/01/2018 e vi e' rimasta/rimarra' per quindici giorni consecutivi.

Li',

Segretario Generale  
F.to LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO

---

**Nr. Registro pubblic. Albo Pretorio:**

**ATTESTATO  
DI  
IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

---

La presente deliberazione, ai sensi dell'Art. 134 u.c. T.U. 267/2000, e' stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma di legge.

Li', 29/12/2017

Segretario Generale  
F.to LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO

**CERTIFICATO  
DI  
ESECUTIVITA'**

---

La presente deliberazione decorsi 10 gg. dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio informatico diviene esecutiva il 19/01/2018.

Li', 19/01/2018

Segretario Generale  
F.to LAZZARO DOTT. FRANCESCO ANGELO