

**CITTA' DI BISCEGLIE**

**IX VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA INDETTA  
SULLA PIATTAFORMA EmPULIA PER L’AFFIDAMENTO  
DEI LAVORI DI “RECUPERO DEGLI IMMOBILI  
COMUNALI :COMPESSE EX MONASTERO SANTA CROCE  
E VILLA ANGELICA”. LOTTO. CIG 766778692C.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di gennaio  
alle ore 11:00 in Bisceglie e nella Residenza Municipale in Via Trento  
nei locali del Servizio Appalti.

Il Dott. Michele Dell'Olio nella qualità di Dirigente della Rip.  
Amministrativa ad interim, in riferimento alla procedura di gara  
indetta sulla piattaforma EmPULIA per l'affidamento dei lavori di  
"recupero degli immobili comunali: complesso ex Monastero Santa  
Croce e Villa Angelica.", in applicazione dei meccanismi procedurali  
di cui alla deliberazione di G.M. n. 102 del 31/03/2017, da corso alle  
operazioni di apertura delle buste delle offerte economiche. Le  
operazioni sono condotte con la presenza del Sig. Gaetano Sciascia in  
qualità di verbalizzante e dei testimoni cogniti, idonei e richiesti Ing.  
Andrea Ricchiuti e Sig. Adriano Colangelo.

**P R E M E S S O:**

- che con verbale n. 8 del 19/12/2018 si concludeva la fase  
amministrativa delle ditte concorrenti per la gara in oggetto  
rimandando a successiva seduta pubblica l'apertura delle offerte  
economiche delle ditte concorrenti;



- che con avviso pubblicato nella sezione trasparenza della piattaforma EmPULIA in data 08/01/2019 prot. n. PI003916-, veniva comunicato alle imprese partecipanti che in data 09/01/2019 alle ore 10:00 si sarebbe proceduto, in seduta pubblica, all'apertura dell'offerta economica della gara in oggetto

**CIO' PREMESSO:**

Il Presidente dà lettura dei verbali dal n.1 al n.8 redatti in data 16/11/2018 - 29/11/2018 - 04/12/2018 - 12/12/2018 - 13/12/2018 - 14/12/2018 - 17/12/2018 e 19/12/2018.

Di seguito procede all'apertura della busta offerta economica sulla piattaforma EmPULIA delle ditte ammesse, registrando le seguenti offerte in ordine decrescente:

1	MIREDIL S.R.L.	35,630	superiore
2	CONSORZIO STABILE MARR ESECUTRICE ITALCANTIERI	34,870	superiore
3	COMITEL SRL	34,190	superiore
4	MANUTENZIONI	33,440	superiore
5	C.A.E.C. SOC.COOP. ESECUTRICE COSTRAM SRL	33,150	superiore
6	EDIL COSTRUZIONI SRL	32,830	superiore
7	L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA	32,790	superiore
8	DENTICO SRL	32,700	superiore
9	SOCOMA S.R.L.	32,510	superiore

10	RTI CO.GE. S.R.L. - ZUMPARNO IMPIANTI S.R.L.	32,500			
			superiore		
11	RTI CAMELLA - FE.DA.P. SRL	32,480			
12	I.TE.CO. SRL	32,380			
13	CACEDI SRL	32,320			
14	RTI ILLUZZI ANTONIO - PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI	32,230			
15	RTI LANGELLA SRL - CORSALE & AMITRANO RESTAURO E ARCHITETTURA	32,170			
16	RTI EDILMAR DI MARINELLI SRL - ELETTRATECNICA VIGI SRL	32,120			
17	COSTRUZIONI CINQUEGRANA	32,110			
18	BISCARDI TOMMASO	32,000			
19	RTI DIELLE COSTRUZIONI S.R.L. - TSE IMPIANTI	31,960			
20	INGROSSO COSTRUZIONI	31,900			
21	CALORA S.U.R.L.	31,880			
22	IEVA MICHELE SNC DI CAGNETTI R., IEVA F. & C.	31,690			
23	RTI UNICASA - I.T.C.	31,680			
24	RTI INCHINGOLO SAVINO - PITAGORA SRL	31,620			
25	RTI LACOGUIT S.R.L. - SCHIAVONE	31,580			




  
  


	TEVERE		
26	RTI GRUPPO GE.DI. s.r.l. - NEW EUROART	31,520	
27	VITTORIA CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. ESECUTRICE RESCIGNO COSTRUZIONI S.N.C. DI RESCIGNO GERARDO & F.LLI	31,460	
28	RTI EDILIZIA 3A - Service System Srl	31,380	
29	RTI LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL - PRONTO SERVICE S.R.L.	31,330	
30	CETOLA SPA	31,280	
31	SO.GE.AP	31,240	
32	DG SERVICE SRL	31,230	
33	RTI SANTOVITO MICHELE - VOLTEDISON SRL	31,220	
34	D'ATTOLICO PAOLO SRL	31,220	
35	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	31,210	
36	RTI EDILETTERA S.R.L. di DE NICOLÒ D. & FIGLI - EDILRES	31,200	
37	RTI EDILIZIA DI CIOMMO DEL DOTT. NICOLA DI CIOMMO - EURO	31,190	

*el*

*A Jh*  
*Heron*

	IMPIANTI DI SARCINA MICHELE & D'ADDATO ANDREA			
38	ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	31,180		
39	RTI ROSSI RESTAURI S. R. L. - EREDI MAGGI IMPIANTI	31,110		
40	RTI SAD DI REGA R. & C. S.R.L. - INDUSTRIE FRACCHIOLLA S.P.A	31,060		
41	COMPAT SCARL ESECUTRICE HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL	31,050		
42	ACCA COSTRUZIONI S.R.L.	30,980		
43	EDILCOSTRUZIONI SRL	30,970		
44	GEO.GA.COSTRUZIONI SRL	30,970		
45	RTI LUCIANO LACITIGNOLA SRL - NOVIMPIANTI SRL	30,940		
46	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOCIETÀ COOPERATIVA ESECUTRICE IMPRESA MIOLLA LUIGI - GHIBLI	30,940		
47	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETÀ COOPERATIVA	30,920		
48	SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	30,910		
49	SOL.EDIL GROUP SRL	30,890		
50	RTI IMPRESA EDILE DICORATO	30,870		

	GIUSEPPE - FRATELLI CAPUTO SRL		
51	TIEFFE COSTRUZIONI SRL	30,860	
52	RTI INNOVA COSTRUZIONI SRL - S.I.E. DI LAICO GIUSEPPE	30,840	
53	RTI MI.DI COSTRUZIONI S.R.L. - DIGIMPIANTI S.R.L.	30,820	
54	DI GREGORIO SNC DI DI GREGORIO VALERIO & C.	30,790	
55	MASELLIS	30,790	
56	RTI CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL - EURO IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	30,770	
57	RTI RE.CO.IM. S.R.L. - TONNINO GIOVANNI BATTISTA	30,760	
58	RTI ARKE' SRL - GIANNELLI IMPIANTI SRL	30,760	
59	EMPIRE BUILDING	30,730	
60	FERRARESE COSTRUZIONI SRL	30,710	
61	RTI ICORES S.r.l. - ELEDIL SRL	30,630	
62	RTI S.M. EDILIZIA S.R.L. - TECNOELETTRA SRL	30,560	
63	EDIL CO. S.r.l.	30,540	
64	EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONI SAS	30,520	


65	COGES s.r.l.	30,490		
66	RTI IMPRESA RUSSO GENNARO - BOSSI FRANCO DI BOSSI FRANCESCO	30,460		
67	EDIL DOMUS SRL	30,460		
68	RTI GECOS - AR.F.A. TECH S.R.L.	30,360		
69	ISAM SRL	30,350		
70	RTI D'ERCHIA RESTAURI SRL - SUD SERVICE SRL	30,320		
71	MIRABELLI MARIANO	30,290		
72	DE CICCO S.A.S. DI DE CICCO ROBERTO & C.	30,270		
73	RTI BE.TE.CO. COSTRUZIONI SRL - E.S.I DI TUMOLO SALVATORE	30,160		
74	RTI LIPPOLIS COSTRUZIONI - LORUSSO IMPIANTI SRL	30,130		
75	EDILMAYOR S.R.L.	30,130		
76	RTI ACQUAFREDDA COSTRUZIONI SRL - LISI MICHELE - A.R.C. COSTRUZIONI S.R.L.	30,110		
77	IMPRESUD SRL	29,980		
78	RTI CO.GE.CA. S.R.L. - ROCCO MANGIALARDI & C. SNC	29,940		
79	APULIA SRL	29,930		

Handwritten signatures and initials in the right margin of the table, including a large signature at the top right and several initials below it.

80	RTI S.TE.M. SRL - NEW TEC SRL	29,890	
81	RTI RESTAURI MEDA S.R.L. - FIUME MARIO & C. S.A.S.	29,890	
82	RTI TRAETTA VITO - INNOVATEC SRL - ELETTRICA CICIRELLI S.R.L.	29,850	
83	SER.CO.GE.	29,820	
84	CAPORALE SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	29,470	
85	RTI ES SRL PROGETTI E SISTEMI - INTERCLIM - SI.EN. IMPIANTI DI ORSO VITTORIO	29,290	
86	DE MARCO S.R.L.	28,980	
87	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL ESECUTRICE KAIROS RESTAURI SRL	28,900	
88	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	28,910	
89	RTI SA.FI. ART DI SACCENTE FRANCESCO - LA.R.A. RESTAURI SRL - RTF IMPIANTI S.R.L	28,670	
90	RTI ABBATANTUONO ARCANGELO COSTRUZIONI E RESTAURI - F.LLI LOIUDICE PAOLO F. E CIPRIANO S.N.C.	28,180	
91	EDILCAP SOC. COOP. A R.L.	28,010	inferiore

*al*

*A R*

*Perini*



92	RTI ATHANOR CONSORZIO	27,720	
	STABILE S.C.A.R.L. - GALANTE		
	RESTAURI E CONSERVAZIONE SRL		
	ARTIGIANA ESECUTRICE DE		
	GRECIS COS.E.MA. VERDE SRL		inferiore
93	TELIA COSTRUZIONI srl	27,690	inferiore
94	RTI IMPRESA EDILE LIONETTI	27,340	
	S.A.S. DI LIONETTI MICHELE & C -		
	FELMA - EREDI BOZZA GIUSEPPE		
	DI BOZZA MARCELLO GIUSEPPE E		
	C. SAS		inferiore
95	RTI DOLMEN COSTRUZIONI - DE	27,190	
	MASI S.R.L.		inferiore
96	GARIBALDI FRAGASSO SRL	25,860	inferiore
97	ING. GIOSUE' DI PALO	25,780	
	COSTRUZIONI SRL		inferiore
98	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	25,560	inferiore
99	RTI NICOLI' S.P.A. - FANULI S.R.L.	24,120	inferiore
100	COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A.	22,980	inferiore

Quindi, richiamato il verbale n 1 con il quale si era proceduto al sorteggio automatico del criterio di esclusione delle offerte anomale dal quale si evince che il criterio estratto è quello di cui alla lettera e) dell'articolo 97, comma 2 del codice, non essendo possibile attivare la funzionalità presente sulla piattaforma EmPULIA in uso del calcolo automatico della soglia di anomalia per un problema informatico, si

ck  
A  
penzi

procede manualmente a calcolare il valore della soglia di anomalia applicandolo alle percentuali inserite in piattaforma dalle ditte partecipanti nell'apposito campo ed impostato alla seconda cifra decimale. Di seguito vengono eliminate n.10 offerte (pari al 10% delle 100 offerte valide) con i ribassi percentuali maggiori e le 10 offerte (pari al 10% delle 100 offerte valide) con i ribassi percentuali minori (taglio delle ali).

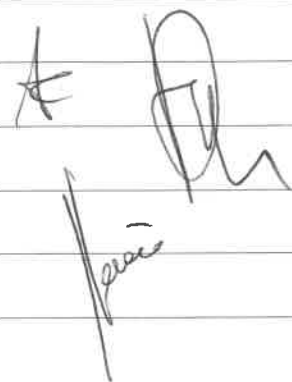
Effettuata quindi la media delle rimanenti offerte, essa risulta essere pari al 30,79%.

Detta media, incrementata dalla media degli scarti delle offerte superiori alla stessa, moltiplicata per il coefficiente 0,7 di cui al sorteggio effettuato in data 16/11/2018, si eleva al 31,22% che diventa la soglia di anomalia.

In conseguenza, vengono escluse automaticamente dalla gara, in quanto anomale, le offerte delle ditte che hanno offerto la percentuale di ribasso che supera la soglia del 31,22%.

Il Presidente accertato, quindi, che l'offerta valida è quella della ditta COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL da ROMA C.F.04378131009, che ha offerto il ribasso del 31,21% sull'importo a base d'asta di € 967.631,76 oltre ad € 28.126,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ne propone l'aggiudicazione fatte salve le verifiche dei requisiti dichiarati.

L'esito della gara sarà comunicato alle ditte partecipanti, mediante invio di apposita comunicazione a mezzo la piattaforma EmPulia e pubblicato ai sensi delle norme vigenti.



Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto:

**IL PRESIDENTE: Dott. Michele Dell'Olio**

**I TESTIMONI: Ing. Andrea Ricchiuti**

**Sig. Adriano Colangelo**

**IL VERBALIZZANTE: Gaetano Sciascia**

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is for Michele Dell'Olio, the middle one for Andrea Ricchiuti, and the bottom one for Gaetano Sciascia. The signatures are written in a cursive style.