

CITTA' DI BISCEGLIE

Rigenerazione Urbana Sostenibile. Indagine di mercato finalizzata al conferimento di servizi di architettura ed ingegneria di importo inferiore a 100.000,00 euro. “Recupero degli isolati 15 e 37 nel Centro storico da adibire ad alloggi sociali”.

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese gennaio alle ore 9,00 in Bisceglie e nella Residenza Municipale in Via Trento presso la Ripartizione Tecnica, il sottoscritto Arch. Giacomo Losapio, in qualità di Responsabile del procedimento ha proceduto, con l'assistenza del geom. Stefano Porcelli in qualità di verbalizzante, ad esaminare le istanze di partecipazione riguardanti l'avviso pubblico in oggetto.

P R E M E S S O:

- che in data 18/12/2019 è stato pubblicato sul sito informatico del Comune di Bisceglie l'avviso pubblico di indagine di mercato di cui all'oggetto;
- che detto avviso è stato trasmesso, altresì, agli Ordini professionali degli Architetti, Ingegneri e Geologi;
- che le istanze di partecipazione e relativa documentazione dovevano pervenire all'indirizzo pec lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.bt.it entro il giorno 10/01/2019;
- che nel tempo utile sono pervenute trentatré istanze di partecipazione da parte dei seguenti operatori economici:
 1. Ing. Antonio Vincenti di Gioiosa Marea (Me)

	2. Ing. Antonio Cognetti di Terlizzi (Ba)	
	3. Geol. Antonio Convertini di Fasano (Br)	
	4. RTP Studio Associato LABTECH, Ing. Giovanni Di Bari, Ing. Nicola Montingelli, Ing. Pietro di Trani, Geol. Riccardo Losito, Ing. Duilio Scamarcio, di Andria (Bt)	
	5. Sud Ovest Engineering s.r.l. di Cagliari (Ca)	
	6. IDEAMLAB Studio Associato di Ingegneria di Bisceglie (Bt)	
	7. Prof. Arch. Maurizio Bradascia di Trieste (Ts)	
	8. G&D Engineering srl di Muro Leccese (Le)	
	9. Arch. Antonia Ornella Preziosa di Bisceglie (Bt)	
	10. RTP Arch. Giovanni Passiante, Arch. Vito Ruggiero, Geol. Antonio De Napoli, Arch. Anna Laura Casiello, di Foggia (Fg)	
	11. RTP Ing. Vito Angelo Barile, Ing. Michele Vito Barile, Ing. Marilena Angelotti, Arch. Giuseppe Lovino, Ing. Anna Lobascio, Ing. Cosimo Di Domenico, Ing. Maria Rosaria Ventura di Ruvo di Puglia (Ba)	
	12. RTP Serving s.r.l. – Arch Roberta Laera di Putignano (Ba)	
	13. RTP finepro s.r.l. – Ing. Nicola Rutigliano – Geol. Angelo Ruta – Arch. Gianfelice Tinelli di Alberobello (Ba)	
	14. RTP Arch. Angela De Feudis – Ing. Maurizio Valente – Ing. Maria Giacomina Musci di Bisceglie (Bt)	
	15. Arch. Franco Anselmucci di Paola (Cs)	
	16. Rotondo Ingegneri Associati di Cellamare (Ba)	
	17. RTP Arch. Michele Liuzzi, Arch. Rosa Giacomobello, Ing. Antonio Vincenzo Di Giulio, Geol. Roberto Tomaselli, Arch.	

Donato Tortorelli di Paolo Del Colle (Ba)

18. RTP Arch. Emanuele Calvi, Ing. Giovanni Fortunato, Arch.

Francesco Storelli, Ing. Lorenzo Sinisi, Arch. Silvia Mariapia

Terlizzi, Arch. Claudia Rita Calitro, Geol. Lucrezia Di Bari, di

Andria (Bt)

19. RTP Arch. Enrico Porcelli, Arch. Giangualano Maria Rosaria,

Ing. Michele Cassano, Ing. Giuseppe Ventura, Geol. Fernando

Federico Dardes, Ing. Silvia Belsito di Bisceglie

20. Studio Architetti Pazienza – De Renzio & Associati di Bitonto

(Ba)

21. RTP Studio Ancona & Partners s.t.p., Arch. Rocco Cerino,

Ing. Giovanni Cito di Martina Franca (Ta)

22. DMP s.r.l. GeoService unipersonale di Bari

23. RTP Ing. Donato Ammirabile, Arch. Vanessa Ammirabile,

Ing. Giovanni Cisternino, Arch. Gabriella Verardi, Interplan

Servizi Ingegneria srl di Fasano (Br)

24. Arch. Filippo Guerra di Lucera (Fg)

25. RTP Ing. Giampiero Sasso, Ing. Lucia Monopoli, Geol.

Francesco Napoletano, Ing. Francesca Poli di Bisceglie

26. RTP Arch. Giuseppe D'Angelo, Ing. Stefano Dal Sasso, Ing.

Palmarita Oliva, Geol. Pietro Arvizzigno, Arch. Roberta

Mastrolillo di Trani (Bt)

27. RTP Ing. Francesco Pirronti, Ing. Nicola Pirronti, Ing. Andrea

Santonnicolo di Andria

28. RTP Arch. Pantaleo Pedone, Arch. Giovanni Flamingo, Arch.

Tiziano Bibbò, Ing. Angelo Lobefaro, Arch. Rosaria Adelaide

Minervini, Arch. Eleonora Pedone, Geol. Sandro Muscillo di

Bisceglie (Bt)

29. Arch. Antonella Cardinale di Barletta (Bt)

30. RTP Ing. Luca Mastrototaro, Ing. Massimiliano Mastrototaro,

Ing. Leonardo Gesmundo, Arch. Vito Zecchillo, Arch. Stefano

Arnone, Ing. Stefano Todisco, Geol. Annalisa Antonelli di

Bisceglie (Bt)

31. RTP Arch. Simona Melli, Arch. Mariangela Alicino, Ing.

Nicola Fortugno, Ing. Roberto Vurchio di Parma

32. RTP Ing. Francesco Saverio D'Amore, Arch. Serena

Celestino, Arch. Arcangelo Ficco, Arch. Giovanni Nacci,

Arch. Giovanni Pellegrini, Arch. Rosanna Saullo, Arch.

Alberto Mario Simone, Arch. Domenico Tritto, Arch.

Giovanni Di Liddo, Geol. Giuseppe Camero di Trani (Bt)

33. RTP Arch. Antonio Marciano, Arch. Claudia Marciano, Arch.

Elena Savino, Arch. Giuseppe Scarpa, Arch. Roberta Ieva di

Trani (Bt).

Tutto ciò premesso, il sottoscritto ha proceduto ad un esame della documentazione presentata ed ha verificato in primo luogo che le seguenti manifestazioni di interesse non possono tenere in considerazione in quanto:

8. G&D Engineering srl di Muro Leccese (Le): L'istanza di partecipazione seppur firmata digitalmente non è stata compilata;

16. Rotondo Ingegneri Associati di Cellamare (Ba): Con nota in data

10/01/2019 il concorrente ha richiesto la cancellazione dell'istanza;

25. RTP Ing. Giampiero Sasso, Ing. Lucia Monopoli, Geol. Francesco Napoletano, Ing. Francesca Poli di Bisceglie: La documentazione è priva dell'istanza di partecipazione.

Nell'avviso di indagine di mercato si specificava che ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016 è escluso il subappalto della relazione geologica, documento facente parte del progetto definitivo, come indicato nella scheda Allegato A.1) "QbII.13: Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)".

Pertanto, gli operatori economici da selezionare per la successiva fase di affidamento, mediante procedura negoziata, devono essere in possesso del requisito necessario alla redazione della relazione geologica (laurea in geologia, abilitazione all'esercizio della professione, iscrizione all'ordine professionale).

Dall'esame della documentazione presentata il sottoscritto ha verificato che non risultano in possesso di quest'ultimo requisito le manifestazioni di interesse dei seguenti operatori economici:

1. Ing. Antonio Vincenti di Gioiosa Marea (Me)
2. Ing. Antonio Cognetti di Terlizzi (Ba)
6. IDEAMLAB Studio Associato di Ingegneria di Bisceglie (Bt)
7. Prof. Arch. Maurizio Bradascia di Trieste (Ts)
9. Arch. Antonia Ornella Preziosa di Bisceglie (Bt)
11. RTP Ing. Vito Angelo Barile, Ing. Michele Vito Barile, Ing. Marilena Angelotti, Arch. Giuseppe Lovino, Ing. Anna Lobascio, Ing. Cosimo Di Domenico, Ing. Maria Rosaria Ventura di Ruvo

	di Puglia (Ba)	
	12. RTP Serving s.r.l. – Arch Roberta Laera di Putignano (Ba)	
	14. RTP Arch. Angela De Feudis – Ing. Maurizio Valente – Ing. Maria Giacomina Musci di Bisceglie (Bt)	
	15. Arch. Franco Anselmucci di Paola (Cs)	
	20. Studio Architetti Paziienza – De Renzio & Associati di Bitonto (Ba)	
	23. RTP Ing. Donato Ammirabile, Arch. Vanessa Ammirabile, Ing. Giovanni Cisternino, Arch. Gabriella Verardi, Interplan Servizi Ingegneria srl di Fasano (Br)	
	24. Arch. Filippo Guerra di Lucera (Fg)	
	27. RTP Ing. Francesco Pirronti, Ing. Nicola Pirronti, Ing. Andrea Santoniccolo di Andria	
	29. Arch. Antonella Cardinale di Barletta (Bt)	
	31. RTP Arch. Simona Melli, Arch. Mariangela Alicino, Ing. Nicola Fortugno, Ing. Roberto Vurchio di Parma	
	33. RTP Arch. Antonio Marciano, Arch. Claudia Marciano, Arch. Elena Savino, Arch. Giuseppe Scarpa, Arch. Roberta Ieva di Trani (Bt).	
	Inoltre, dall'esame della documentazione presentata il sottoscritto ha verificato che non risultano in possesso di altri requisiti richiesti le istanze presentate dai seguenti operatori economici:	
	3. Geol. Antonio Convertini di Fasano (Br): Non possiede i requisiti per la redazione della progettazione;	

22. DMP s.r.l. GeoService unipersonale di Bari: società di servizi geologici, non possiede i requisiti per la redazione della progettazione.

Dopo le suddette verifiche formali, il sottoscritto ha proceduto alla valutazione, per le altre manifestazioni d'interesse ritenute idonee, delle schede referenziali professionali (riguardanti servizi di lavori attinenti le categorie dei lavori in argomento di importo non inferiore ad € 1.200.000,00 aventi destinazione funzionale Edifici e manufatti esistenti E.20 di cui al DM 17/06/2016), tenendo in considerazione la presenza di esperienze pregresse apprezzabilmente adeguate riguardanti il recupero di immobili da destinare ad edilizia abitativa pubblica.

Dalle schede presentate si desume sinteticamente quanto segue:

4. RTP Studio Associato LABTECH, Ing. Giovanni Di Bari, Ing. Nicola Montingelli, Ing. Pietro di Trani, Geol. Riccardo Losito, Ing. Duilio Scamarco, di Andria (Bt): sono state presentate tre schede di lavori di importo inferiore ad € 1.200.000 riguardanti le prime il recupero di immobili ad uso diverso dalla residenza da destinare ad edilizia abitativa pubblica, e la terza il recupero di immobili da destinare ad edilizia residenziale;

5. Sud Ovest Engineering s.r.l. di Cagliari (Ca): è stato allegato un elenco dei servizi eseguiti dal quale non si ricavano lavori di importo pari o superiore ad € 1.200.000 riguardanti il recupero di immobili da destinare ad edilizia abitativa pubblica;

10. RTP Arch. Giovanni Passiante, Arch. Vito Ruggiero, Geol.

Antonio De Napoli, Arch. Anna Laura Casiello, di Foggia (Fg):

sono state presentate tre schede di lavori di importo superiore ad

€ 1.200.000 riguardanti la prima il recupero di immobili da

destinare ad edilizia abitativa pubblica, la seconda immobili ad

uso diverso dalla residenza, la terza il recupero di immobili da

destinare ad edilizia residenziale;

13. RTP finepro s.r.l. – Ing. Nicola Rutigliano – Geol. Angelo Ruta –

Arch. Gianfelice Tinelli di Alberobello (Ba): sono state

presentate tre schede di lavori di importo superiore ad €

1.200.000 riguardanti il recupero di immobili da destinare ad

edilizia abitativa pubblica;

17. RTP Arch. Michele Liuzzi, Arch. Rosa Giacomobello, Ing.

Antonio Vincenzo Di Giulio, Geol. Roberto Tomaselli, Arch.

Donato Tortorelli di Paolo Del Colle (Ba): sono state presentate

tre schede di lavori di importo inferiore ad € 1.200.000

riguardanti la prima e la seconda immobili ad uso diverso dalla

residenza, la terza il recupero di un immobile da destinare ad

edilizia residenziale;

18. RTP Arch. Emanuele Calvi, Ing. Giovanni Fortunato, Arch.

Francesco Storelli, Ing. Lorenzo Sinisi, Arch. Silvia Mariapia

Terlizzi, Arch. Claudia Rita Calitro, Geol. Lucrezia Di Bari, di

Andria (Bt): sono state presentate due schede di lavori di importo

pari o superiore ad € 1.200.000 riguardanti il recupero immobili

da destinare ad edilizia residenziale;

- | | |
|--|--|
| 19. RTP Arch. Enrico Porcelli, Arch. Giangualano Maria Rosaria, | |
| Ing. Michele Cassano, Ing. Giuseppe Ventura, Geol. Fernando | |
| Federico Dardes, Ing. Silvia Belsito di Bisceglie: è stata | |
| presentate una scheda di lavori di importo superiore ad € | |
| 1.200.000 riguardanti il recupero di immobili da destinare ad | |
| edilizia abitativa pubblica; | |
| 21. RTP Studio Ancona & Partners s.t.p., Arch. Rocco Cerino, Ing. | |
| Giovanni Cito di Martina Franca (Ta): sono state presentate tre | |
| schede di lavori di importo superiore ad € 1.200.000 riguardanti | |
| le prime due interventi di nuova costruzione di alloggi di edilizia | |
| residenziale pubblica, e la terza il recupero di immobili da | |
| destinare ad edilizia abitativa pubblica seppur risalente ad oltre | |
| un decennio; | |
| 26. RTP Arch. Giuseppe D'Angelo, Ing. Stefano Dal Sasso, Ing. | |
| Palmarita Oliva, Geol. Pietro Arvizzigno, Arch. Roberta | |
| Mastrolillo di Trani (Bt): sono state presentate due schede di | |
| lavori di cui la prima di importo superiore ad € 1.200.000 | |
| riguardante il recupero di immobili da destinare ad edilizia | |
| abitativa pubblica, e la seconda di importo inferiore al € | |
| 1.200.000 riguardante il recupero di un immobile da destinare ad | |
| edilizia residenziale; | |
| 28. RTP Arch. Pantaleo Pedone, Arch. Giovanni Flamingo, Arch. | |
| Tiziano Bibbò, Ing. Angelo Lobefaro, Arch. Rosaria Adelaide | |
| Minervini, Arch. Eleonora Pedone, Geol. Sandro Muscillo di | |
| Bisceglie (Bt): sono state presentate tre schede di lavori di cui la | |

prima di importo superiore ad € 1.200.000 riguardante il recupero di immobili da destinare ad edilizia residenziale, la seconda di importo inferiore al € 1.200.000 riguardante il recupero di immobili ad uso diverso dalla residenza, la terza riguardante il recupero di un immobile senza specificare l'importo e la destinazione;

30. RTP Ing. Luca Mastrototaro, Ing. Massimiliano Mastrototaro, Ing. Leonardo Gesmundo, Arch. Vito Zecchillo, Arch. Stefano Arnone, Ing. Stefano Todisco, Geol. Annalisa Antonelli di Bisceglie (Bt): sono state presentate una serie di schede dalle quali non si ricavano lavori di importo pari o superiore ad € 1.200.000 riguardanti il recupero di immobili da destinare ad edilizia abitativa pubblica;

32. RTP Ing. Francesco Saverio D'Amore, Arch. Serena Celestino, Arch. Arcangelo Ficco, Arch. Giovanni Nacci, Arch. Giovanni Pellegrini, Arch. Rosanna Saullo, Arch. Alberto Mario Simone, Arch. Domenico Tritto, Arch. Giovanni Di Liddo, Geol. Giuseppe Camero di Trani (Bt): sono state presentate due schede di lavori di cui la prima di importo superiore ad € 1.200.000 e la seconda di importo inferiore ad € 1.200.000 riguardanti il recupero di immobili ad uso diverso dalla residenza.

Dopo attenta valutazione si ritiene che gli operatori economici da invitare per la successiva fase negoziale siano i seguenti:

10. RTP Arch. Giovanni Passiante, Arch. Vito Ruggiero, Geol. Antonio De Napoli, Arch. Anna Laura Casiello, di Foggia (Fg);

13. RTP finepro s.r.l. – Ing. Nicola Rutigliano – Geol. Angelo Ruta – Arch. Gianfelice Tinelli di Alberobello (Ba);

18. RTP Arch. Emanuele Calvi, Ing. Giovanni Fortunato, Arch. Francesco Storelli, Ing. Lorenzo Sinisi, Arch. Silvia Mariapia Terlizzi, Arch. Claudia Rita Calitro, Geol. Lucrezia Di Bari, di Andria (Bt);

19. RTP Arch. Enrico Porcelli, Arch. Giangualano Maria Rosaria, Ing. Michele Cassano, Ing. Giuseppe Ventura, Geol. Fernando Federico Dardes, Ing. Silvia Belsito di Bisceglie;

21. RTP Studio Ancona & Partners s.t.p., Arch. Rocco Cerino, Ing. Giovanni Cito di Martina Franca (Ta);

26. RTP Arch. Giuseppe D'Angelo, Ing. Stefano Dal Sasso, Ing. Palmarita Oliva, Geol. Pietro Arvizzigno, Arch. Roberta Mastrolillo di Trani (Bt).

Il presente verbale verrà pubblicato per un periodo di trenta giorni sul sito informatico del Comune, ad avvenuta scadenza del termine di ricezione delle domande di partecipazione alla procedura negoziata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Giacomo

Losapio

IL VERBALIZZANTE: Geom. Stefano Porcelli