



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Tecnica

Prot. n. _____

Bisceglie, 14/02/2019

Risp. a nota n. 53765 del 22.12.2017
51674 27.11.2018

Oggetto: Progetto di variante di un edificio destinato a struttura per la vendita e servizi – realizzazione di un edificio “NON OIL” (BAR –SHOP) e ampliamento e potenziamento di un impianto di distribuzione carburanti, ubicato in Corso Garibaldi.

Proponente: Sig. D’Azzeo Pasquale

Progettisti: Arch. Giulio Losapio; Geom. Vito Giuseppe Minerva; Ing. Giuseppe Gissi.

Istanza: prot. n. 53765 del 22.12.2017.

RELAZIONE TECNICA – PARERE

Sig. Sindaco
Sede

Premesso che:

Con delibera di CC n. 80 del 02.07.2003, è stato approvato un “progetto di un edificio destinato a struttura per la vendita e servizi con annessa area di servizio per la distribuzione carburanti”, localizzato in Corso Garibaldi e ricadente all’interno della zona territoriale omogenea “F” del vigente PRG definito dall’art. 20 delle NTA, ed in particolare come “Zona Impianti Pubblici” distinto con la sigla MG (Mercati Generali) regolamentato dall’art. 51 delle NTA che prevede: *mercati generali, servizi annonari, mattatoi, frigoriferi, industrie pubbliche (trasformazione liquami e rifiuti solidi, gas di città, ecc...)*;

Con l’intervento di cui sopra si prevede la realizzazione di una struttura commerciale per una volumetria di **mc. 10.751,91**, un impianto di distribuzione carburanti per una volumetria di **mc. 80,00**, oltre alla previsione di un’area a standards urbanistici connessi alla struttura commerciale.

Per la realizzazione del citato intervento edificatorio in zona “F” di PRG, è stata richiamata la Sentenza della Corte Costituzionale n. 179/1999 dove al punto 5 afferma che, ...”sono al di fuori dello schema ablatorio espropriativo con le connesse garanzie costituzionali (e quindi non necessariamente con l’alternativa di indennizzo o di durata predefinita) i vincoli che importano una destinazione (anche di contenuto specifico) realizzabile ad iniziativa privata o promiscua pubblico-privata, che non comportino necessariamente espropriazione o interventi ad esclusiva iniziativa pubblica e quindi siano attuabili anche dal soggetto privato e senza necessità di previa ablazione del bene.

Ciò può essere il risultato di una scelta di politica programmatica tutte le volte che gli obiettivi di interesse generale, di dotare il territorio di attrezzature e servizi, siano ritenuti realizzabili (e come tali specificatamente compresi nelle previsioni pianificatorie) anche attraverso l’iniziativa economica privata - pur se accompagnati da strumenti di convenzionamento. Si fa riferimento, ad esempio, ai parcheggi, impianti sportivi, mercati e complessi per la distribuzione commerciale, edifici per iniziative di cura e sanitarie o per altre utilizzazioni quali zone artigianali o industriali o residenziali; in breve, a tutte quelle iniziative suscettibili di operare in libero regime di economia di mercato”

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI
BARLETTA-ANDRIA-TRANI

COMUNE DI BISCEGLIE
Via Trento, 8
76011 BISCEGLIE (BT)
Centralino: 0803950111

www.comune.bisceglie.bt.it

Sportello Unico per l’Edilizia (S.U.E.)

Tel.0803950511/524/526/527

urbanistica1@comune.bisceglie.ba.it
urbanistica.edilizia@cert.comune.bisceglie.bt.it

Responsabile S.U.E.: Arch. Andrea Porcelli
Tel. 080 3950510/525

Dirigente Ripartizione Tecnica

Arch. Giacomo Losapio
Tel. 080 3950506

dirigenteutc@comune.bisceglie.ba.it
dirigenterip.tecnica@cert.comune.bisceglie.bt.it

INVIATO TRAMITE:
 Posta ordinaria
 Raccomandata
 Fax
 Posta elettronica
 PEC
 Consegna a mano



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Tecnica

L'art. 64 delle NTA del PRG, in merito all'efficacia dei vincoli dello strumento urbanistico generale, riporta che "secondo l'art. 2 della L. 1187/68 le indicazioni di PRG, nella parte in cui incidono su beni determinati assoggettandoli a vincoli preordinati all'espropriazione od a vincoli che comportino l'inedificabilità, perdono ogni efficacia qualora entro cinque anni dalla data di approvazione del PRG non siano stati approvati i relativi piani particolareggiati od autorizzati i piani particolareggiati od autorizzati i piani di lottizzazione convenzionati";

In data 02.10.2003 al n. 51395 di Repertorio, è stata sottoscritta la convenzione, a rogito del notaio Ivo Bonito di Bisceglie, che all'art. 2 prevede altresì, in attuazione del punto 5 della citata Sentenza della Corte Costituzionale n. 179/1999, la cessione a titolo gratuito a favore del Comune di Bisceglie, di un locale di piano terra di circa 75 mq da adibire ad ufficio pubblico o pubblico servizio, inserito nel progetto;

Allo stato attuale, l'intervento edilizio di cui sopra, risulta eseguito solo in parte e precisamente solo la realizzazione del dell'impianto carburanti, assentito con Permesso di Costruire n. 56 del 15.12.2009 e successiva variante con DIA del 08.06.2011, il tutto reso agibile con certificato n. 30/2012 del 02.07.2012;

Si evidenzia che prima del rilascio del citato Permesso di Costruire relativo all'impianto carburanti, sono state cedute a favore del Comune di Bisceglie, tutte le aree destinate ad allargamento stradale di Corso Garibaldi, previsto nell'intervento edificatorio in questione ed esattamente i suoli riportati in catasto al fg. 10 p.lle 2374, 2373, 2376, 157 (parte), 1193 (parte), con atto notarile di cessione gratuita del 13.11.2006, rep 5303; racc. 18412, a rogito del notaio Ivo Bonito.;

In data 26.01.2012 – prot. 4030, il Sig. D'Azzeo Pasquale ha presentato un progetto di variante dell'edificio commerciale, senza aver ritirato il relativo Permesso di Costruire.

Tanto premesso, in data 22.12.2017 – prot. 53765, lo stesso Sig. D'Azzeo Pasquale ha presentato una nuova istanza di Permesso di Costruire che rappresenta di fatto una variante complessiva al progetto originario presentato nella stessa area di intervento.

Il nuovo assetto progettuale propone una modifica sostanziale delle aree e dei volumi in essa ricadenti, che pur mantenendone le destinazioni urbanistiche dei lotti, si articola in:

- ✓ LOTTO 1 : Area per la distribuzione commerciale e servizi, con la previsione di un edificio destinato a struttura per la vendita e servizi, per una volumetria di **mc 4.573,49** (inferiore rispetto al progetto originario);
- ✓ LOTTO 2: Ampliamento e potenziamento dell'impianto di distribuzione carburanti esistente, con inserimento di un edificio "non oil" (Bar-Shop) e impianti di erogazione GPL, per una volumetria di **mc. 1.030,64** (maggiore rispetto al progetto originario e comprensivo della volumetria esistente);
- ✓ LOTTO 3: Area a parcheggio e verde pubblico (standards urbanistici ai sensi dell'art. 5, punto 2, D.M. 1444 del 2/4/1968) e, secondo quanto disposto dall'art. 4 del Regolamento Regionale n. 7 del 28/04/2009, del Codice del Commercio della L.R. n. 24 del 16/04/2015 e del piano Comunale del Commercio approvato con delibera di CC n. 47 del 12.08.2010, relativo all'edificio destinato a struttura per la vendita e servizi, collocato nel Lotto 1.

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI
BARLETTA-ANDRIA-TRANI

COMUNE DI BISCEGLIE
Via Trento, 8
76011 BISCEGLIE (BT)
Centralino: 0803950111

www.comune.bisceglie.bt.it

Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)

Tel.0803950511/524/526/527

urbanistica1@comune.bisceglie.ba.it

urbanistica.edilizia@cert.comune.bisceglie.bt.it

Responsabile S.U.E.: Arch. Andrea Porcelli
Tel. 080 3950510/525

Dirigente Ripartizione Tecnica

Arch. Giacomo Losaplo
Tel. 080 3950506

dirigenteutc@comune.bisceglie.ba.it

dirigenterip.tecnica@cert.comune.bisceglie.bt.it

INVIATO TRAMITE:

- Posta ordinaria
- Raccomandata
- Fax
- Posta elettronica
- PEC
- Consegna a mar



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Tecnica

Detta variante risulta costituita delle seguenti tavole distinte per lotto di intervento:

Lotto 1:

- Tav. 1/A - Relazione tecnico-descrittiva;
- Tav. 2/A - Edifici di progetto su base catastale – Computo grafico delle superfici d'intervento: Lotto1, Lotto2, Lotto 3;
- Tav. 3/A - Planimetria dello stato di fatto – Planimetria generale di progetto: nuove costruzioni e delimitazione dei Lotti;
- Tav. 4/A - Planimetria d'insieme – Distanze dalla rotaia più vicina – Accessibilità al lotto (D.M. 236/89);
- Tav. 5/A - Computo superfici e volumi di progetto – Riepilogo dati edilizio-urbanistici;
- Tav. 6/A - Pianta piano interrato – Computo della superficie accessoria adibita a parcheggio;
- Tav. 7/A - Pianta piano terra – Computo della superficie a parcheggio (art. 18 L. 765/ mod. dalla L. 122/89);
- Tav. 8/A - Pianta primo piano – Computo della superficie utile e superficie di vendita;
- Tav. 9/A - Pianta piano secondo – Computo della superficie utile – Verifica visitabilità e adattabilità degli ambienti (D.M. 236/89);
- Tav. 10/A - Pianta piano lastrico solare;
- Tav. 11/A - Pianta piano coperture;
- Tav. 12/A - Sezione trasversale A-A - Sezione trasversale B-B - Sezione trasversale C-C;
- Tav. 13/A - Sezione trasversale D-D - Sezione trasversale E-E - Sezione trasversale F-F;
- Tav. 14/A - Prospetto Sud su Via Garibaldi – Prospetto Nord – Prospetto Est – Sezione di dettaglio scala 1:50;
- Relazione geologica preliminare;
- Schema di convenzione;

Lotto 2:

- Relazione tecnica descrittiva (*ampliamento e potenziamento di un impianto di distribuzione carburanti*);
- Relazione tecnica per impianto GPL;
- Relazione tecnica descrittiva (*impianti di trattamento e smaltimento delle acque meteoriche*);
- Tav. 1/B - Planimetria generale di progetto – Sezioni;
- Tav. 2/B - Tabella distanze di sicurezza GPL (dpr 340/03) – Planimetria generale con distanze di sicurezza GPL;
- Tav. 3/B - Planimetria con impianto meccanico carburanti liquidi e GPL – Particolari dell'impianto GPL;
- Tav. 4/B - Schemi trattamento acque – Planimetria generale con impianti di trattamento e smaltimento acque meteoriche;

Lotto 3:

- Relazione tecnica delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e delle aree esterne private;
- Tav. 1/C - Planimetria d'insieme – Distanze dalla rotaia più vicina – Accessibilità al lotto (D.M. 236/89);
- Tav. 2/C - Sezione B-B della Tav. 1C significativa delle opere di urbanizzazione insistenti nella fascia di rispetto dalla prima rotaia;
- Tav. 3/C - Progetto rete fogna bianca e trattamento delle acque meteoriche – Lotto 1;
- Tav. 4/C - Progetto rete fogna bianca e trattamento delle acque meteoriche – Lotto 2;
- Tav. 5/C - Progetto rete fogna bianca e trattamento delle acque meteoriche – Lotto 3;
- Tav. 6/C - Progetto rete fogna bianca e trattamento delle acque meteoriche – Lotto 1, 2 e 3;
- Tav. 7/C - Progetto rete adduzione acqua potabile – Lotto 1, 2 e 3;
- Tav. 8/C - Progetto dell'illuminazione pubblica e privata dei piazzali, del verde e del tratto di Via G. Garibaldi – Lotto 1, 2 e 3;
- Tav. 9/C - Progetto rete fogna nera dei piazzali privati – Lotto 1 e 2;

All'interno del "Lotto 1" è prevista la realizzazione di un edificio a destinazione commerciale-direzionale, a forma planimetrica pressoché trapezoidale condizionato dai vincoli che insistono attorno all'area di progetto (allineamento di via Giuseppe Garibaldi e fascia di rispetto dalla vicina rete ferroviaria), costituito da tre piani

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI
BARLETTA-ANDRIA-TRANI

COMUNE DI BISCEGLIE
Via Trento, 8
76011 BISCEGLIE (BT)
Centralino: 0803950111
www.comune.bisceglie.bt.it

Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)

Tel.0803950511/524/526/527

urbanistica1@comune.bisceglie.ba.it

urbanistica.edilizia@cert.comune.bisceglie.bt.it

Responsabile S.U.E.: Arch. Andrea Porcelli
Tel. 080 3950510/525

Dirigente Ripartizione Tecnica

Arch. Giacomo Losaplo
Tel. 080 3950506

dirigenteutc@comune.bisceglie.ba.it

dirigenterip.tecnica@cert.comune.bisceglie.bt.it

INVIATO TRAMITE:

- Posta ordinaria
- Raccomandata
- Fax
- Posta elettronica
- PEC
- Consegna a mar



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Tecnica

fuori terra ed un piano interrato destinato al ricovero di autoveicoli, al servizio dell'edificio.

Il piano terra è destinato a locali commerciali per esercizi di vicinato (con superficie di vendita ciascuno fino a 250 mq) e galleria-porticato che serve per il transito dei veicoli ai parcheggi pertinenziali ubicati nell'area antistante e retrostante l'edificio; Il primo piano destinato a due locali commerciali per esercizi di vicinato; Il secondo piano destinato a uffici ed alloggio per custodia (come previsto dall'art. 51 N.T.A. di PRG),

All'interno del "Lotto 2" è prevista la realizzazione di un edificio a destinazione "non oil" (Bar-Shop) a servizio dell'intera area di servizio per distributore carburanti e GPL (esistente e in ampliamento), posto in aderenza a confine con il corpo di fabbrica del "lotto 1" e, quindi con l'edificio a destinazione commerciale.

La costruzione è costituita da un piano fuori terra destinato a locale commerciale ed un piano interrato destinato a depositi a servizio e di pertinenza dell'edificio non oil (bar-shop).

Nello specifico a piano terra si eserciterà l'attività di somministrazione alimenti e bevande, di rivendite di tabacchi e di punti vendita di stampa quotidiana e periodica.

All'interno del "Lotto 3", è previsto la realizzazione di spazi pubblici destinati alle attività collettive, verde pubblico e parcheggio ai sensi del D.M. 2 APRILE 1968 – n° 1444 - Art. 5 e secondo quanto disposto dall'art. 4 del Regolamento Regionale n. 7 del 28/04/2009, del Codice del Commercio della L.R. n. 24 del 16/04/2015 e del Piano Comunale del Commercio approvato con Delibera di CC n. 47 del 12.08.2010, relativo all'edificio destinato a struttura per la vendita e servizi, collocato nel Lotto 1.

Si prevede la cessione gratuita di quest'area e la sistemazione della stessa a cura del concessionario, a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria.

Si evidenzia che, con il nuovo assetto progettuale proposto vengono stabiliti i seguenti indici e parametri:

Lotto 1:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| - Sf - superficie fondiaria | 1.602,29 mq.; |
| - Sc - superficie coperta consentita 60% Sf | 961,37 mq.; |
| - Sc - superficie coperta di progetto | 471,92 mq.; |
| - Altezza max consentita | 12,00 mt.; |
| - Altezza di progetto | 11,50 mt.; |
| - (Iff) indice di fabbricabilità fondiaria consentito | 3,00 mc/mq.; |
| - (Iff) indice di fabbricabilità fondiaria di progetto | 2,85 mc/mq.; |
| - Volume max edificabile | 4.806,87 mc.; |
| - Volume di progetto | 4.573,49 mc.; |
| - Superficie | |
| - Superficie a parcheggio (ai sensi della L. 122/89) necessario | 457,35 mq.; |
| - Superficie a parcheggio (ai sensi della L. 122/89) di progetto | 1.199,37 mq.; |
| - Superficie totale lorda (piano terra, primo e secondo) | 1.209,31 mq.; |
| - Superficie di vendita complessiva (piano terra e primo piano) | 504,62 mq.; |
| - * Superficie a standard (art. 5, p.2, DM 1444/68) necessaria (1.209,31 x 0,80) | 967,45 mq.; |
| - * Superficie a standard (art. 5, p.2, DM 1444/68) di progetto | 1.355,59 mq.; |

Lotto 2:

| | |
|-------------------------------------------------------|---------------|
| - Sf - superficie fondiaria | 3.503,01 mq.; |
| - Sc - superficie coperta consentita 10% Sf | 350,30 mq.; |
| - Sc - superficie coperta di progetto | 257,66 mq.; |
| - Altezza max consentita | 5,00 mt.; |
| - Altezza di progetto | 4,00 mt.; |
| - (Iff) indice di fabbricabilità fondiaria consentito | 3,00 mc/mq.; |

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI
BARLETTA-ANDRIA-TRANI

COMUNE DI BISCEGLIE
Via Trento, 8
76011 BISCEGLIE (BT)
Centralino: 0803950111
www.comune.bisceglie.bt.it

Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)

Tel.0803950511/524/526/527

urbanistica1@comune.bisceglie.ba.it

urbanistica.edilizia@cert.comune.bisceglie.bt.it

Responsabile S.U.E.: Arch. Andrea Porcelli
Tel. 080 3950510/525

Direttore Ripartizione Tecnica

Arch. Giacomo Losaplo
Tel. 080 3950506

direttoretecn@comune.bisceglie.ba.it

direttorerip.technica@cert.comune.bisceglie.bt.it

INVIATO TRAMITE

- Posta ordinaria
- Raccomandata
- Fax
- Posta elettronica
- PEC
- Consegna a mano



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Tecnica

- (Iff) indice di fabbricabilità fondiaria di progetto 0,29 mc/mq.;
- Volume max edificabile 10.509,03 mc.;
- Volume esistente 80,00 mc.;
- Volume di progetto 950,64 mc.;

Lotto 3:

- * Superficie a standard (parcheggio e verde pubblico) 1.355,59 mq.;

Per quanto sopra, si ritiene che il progetto presentato soddisfa gli obiettivi di interesse generale, al fine di dotare il territorio di attrezzature per la distribuzione commerciale e servizi.

Inoltre, la predetta Sentenza n. 179/1999, al punto 4, ultimo comma, afferma che sono considerati come normali e connaturati alla proprietà, quale risulta dal sistema vigente, i limiti non oblatori posti normalmente nei regolamenti edilizi o nella pianificazione e programmazione urbanistica e relative norme tecniche, quali i limiti di altezza, di cubatura o di superficie coperta, le distanze tra edifici, le zone di rispetto, i diversi indici di fabbricabilità e i limiti e rapporti previsti per zone territoriali omogenee.

E, difatti, il progetto tiene conto di queste ultime considerazioni e utilizza gli indici e parametri, contemplati dall'art. 51 delle NTA del PRG;

Considerato che l'intervento assume la caratteristica di insediamento commerciale e direzionale, con riferimento alle norme in materia di spazi pubblici da destinare alle attività collettive, verde pubblico e parcheggio, si evidenzia che vengono rispettate le quantità di superficie a standards, previste dal DM 2 aprile 1968 – n° 1444, art. 5, punto 2, nella misura che, a 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici previsti, deve corrispondere la quantità minima 80 mq di spazio, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggi (in aggiunta a quelli di cui all'art. 18 della legge 765/67 modificata dalla L. 122/89).

Il progetto prevede la cessione gratuita a Comune della predetta quantità di Standards come spazi pubblici localizzati nel "Lotto 3".

Per detti spazi pubblici da destinare alle attività collettive, ai sensi dell'art.4, comma 9, del REGOLAMENTO REGIONALE 28 aprile 2009, n. 7 (Requisiti e Procedure per l'insediamento di medie e grandi strutture di vendita), **il committente propone l'affidamento di tale area in concessione mediante apposita convenzione che ne garantisca l'uso pubblico al servizio della struttura e, quindi la sistemazione e la manutenzione da parte dello stesso concessionario.**

Per quanto sopra, si rimette a codesta Amministrazione per le valutazioni in merito alla proposta avanzata dal committente relativa alla concessione e gestione della citata area;

Inoltre, al fine di rispettare quanto previsto al punto 5, della Sentenza Costituzionale n° 179/1999, in riferimento a quanto stabilito dall'art. 2 della convenzione sottoscritta in data 02.10.2003 – rep. n. 51395, a rogito del notaio Ivo Bonito di Bisceglie [...] *il "concessionario" si impegna a cedere a titolo gratuito locale di piano terra di circa 75 mq da adibire ad ufficio pubblico o pubblico servizio [...]*, il concessionario propone, a fronte di una diminuzione dei volumi di progetto destinati ad attività commerciale rispetto all'originario intervento edificatorio approvato con delibera di CC n. 80 del 02.07.2003, una superficie corrispondente ad un locale di piano terra **di mq 25,00** ubicato nel corpo di fabbrica commerciale, da adibire ad ufficio pubblico e da cedere a titolo gratuito a questo Comune, prima della presentazione della "Segnalazione Certificata di Agibilità" dell'edificio a destinazione commerciale inserito nel "Lotto 1";

Comunque, considerata la modesta entità del citato locale di piano terra **di mq 25,00**, il concessionario propone, in alternativa alla cessione a titolo gratuito a questo Comune, **la monetizzazione dello stesso secondo quanto stabilito dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) vigente alla data della conteggio degli oneri**

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI
BARLETTA-ANDRIA-TRANI

COMUNE DI BISCEGLIE
Via Trento, 8
76011 BISCEGLIE (BT)
Centralino: 0803950111
www.comune.bisceglie.bt.it

Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)

Tel.0803950511/524/526/527

urbanistica1@comune.bisceglie.ba.it

urbanistica.edilizia@cert.comune.bisceglie.bt.it

Responsabile S.U.E.: Arch. Andrea Porcelli
Tel. 080 3950510/525

Dirigente Ripartizione Tecnica

Arch. Giacomo Losapio
Tel. 080 3950506

dirigenteutc@comune.bisceglie.ba.it

dirigenterip.tecnica@cert.comune.bisceglie.bt.it

INVIATO TRAMITE:

- Posta ordinaria
- Raccomandata
- Fax
- Posta elettronica
- PEC
- Consegna a mano



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Tecnica

concessori, da versare prima del rilascio del “*Permesso di Costruire*” relativo all’edificio a destinazione commerciale inserito nel “Lotto 1”.

Per quanto sopra, si rimette a codesta Amministrazione per le valutazioni in merito alla proposta avanzata dal committente relativa alla cessione gratuita di un locale di piano terra di mq 25 da adibire ad ufficio pubblico o in alternativa, la monetizzazione dello stesso secondo quanto stabilito dall’Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI).

Si evidenzia infine che con nota del 01.02.2018 – prot. 5417 (che si allega in copia) a firma del Sig. Segretario Generale Dott. Lazzaro Francesco Angelo, veniva individuato quale Responsabile del Procedimento amministrativo e legittimato alla assunzione del provvedimento finale in merito alla presente istanza l’Arch. Andrea Porcelli, in sostituzione dell’Arch. Giacomo Losapio, dirigente della Ripartizione Tecnica, per incompatibilità per conflitto di interessi in ragione di rapporto di parentela tra il medesimo ed il tecnico estensore del progetto architettonico;

Per quanto sopra riportato e di competenza di questo Ufficio, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** al **Progetto di variante di un edificio destinato a struttura per la vendita e servizi – realizzazione di un edificio “NON OIL” (BAR –SHOP) e ampliamento e potenziamento di un impianto di distribuzione carburanti, ubicato in Corso Garibaldi, alle seguenti prescrizioni:**

- rispetto del provvedimento di deroga, ai sensi dell’art. 60 del DPR 753/80, rilasciato in data 09.07.2018, dall’Ente RFI Rete Ferroviaria Italiana – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane – Direzione Territoriale Produzione Bari;
- rispetto del parere favorevole condizionato del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bari del 17.05.2018 – prot. 11498 (pratica n. 31718);
- rispetto della del Codice del Commercio ai sensi della L.R. n. 24 del 16/04/2015 e del Piano Comunale del Commercio approvato con Delibera di CC n. 47 del 12.08.2010, relativo all’edificio destinato a struttura per la vendita e servizi, collocato nel Lotto 1;
- prima del rilascio dell’autorizzazione amministrativa all’esercizio dell’impianto distributore carburanti collocato nel Lotto 2, dovranno essere verificati i criteri e requisiti fissati dalla L.R. n. 23 del 13.12.2004 e successivo Regolamento Regionale n. 2 del 10.01.2006 e ss.mm.ii.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Andrea Porcelli)

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI
BARLETTA-ANDRIA-TRANI

COMUNE DI BISCEGLIE
Via Trento, 8
76011 BISCEGLIE (BT)
Centralino: 0803950111
www.comune.bisceglie.bt.it

Sportello Unico per l’Edilizia (S.U.E.)

Tel.0803950511/524/526/527

urbanistica@comune.bisceglie.ba.it

urbanistica.edilizia@cert.comune.bisceglie.bt.it

Responsabile S.U.E.: Arch. Andrea Porcelli
Tel. 080 3950510/525

Dirigente Ripartizione Tecnica

Arch. Giacomo Losapio
Tel. 080 3950506

dirigenterip@comune.bisceglie.ba.it

dirigenterip.technical@cert.comune.bisceglie.bt.it

INVIATO TRAMITE:

- Posta ordinaria
- Raccomandata
- Fax
- Posta elettronica
- PEC
- Consegna a mano