

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**NORD BARESE OFANTINO DALLA MURGIA ALL'ADRIATICO**  
SEDE LEGALE VIA ISONZO N. 6 – 76017 SAN FERDINANDO DI PUGLIA (BT)  
*CONVENZIONATA TRA I COMUNI DI*

MINERVINO  
MURGE



MARGHERITA DI  
SAVOIA



SAN  
FERDINANDO  
DI PUGLIA



TRINITAPOLI



BISCEGLIE



**1° VERBALE DELLE OPERAZIONI DI AMMISSIONE ALLA GARA  
A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
EDIFICIO PER LOCULI ALL'ISOLA IV E GESTIONE DEL  
SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO DI  
DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA PER ILLUMINAZIONE  
LAMPADINE VOTIVE NEL CIMITERO COMUNALE" (FINANZA DI  
PROGETTO). CIG 765062142C**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciannove il giorno 02 del mese di aprile alle  
ore 10:10 in Bisceglie e nella Residenza Municipale in Via Trento nei  
locali del Servizio Appalti.

Il Dott. Michele Dell'Olio in qualità di Dirigente ad interim  
della Ripartizione Amministrativa in cui ricade la Stazione Appaltante  
Comunale, in riferimento alla procedura di gara a procedura aperta  
per l'affidamento in concessione dei lavori per la realizzazione di un  
edificio per loculi all'isola IV e gestione del servizio manutenzione  
impianto elettrico di distribuzione energia elettrica per illuminazione  
lampade votive nel cimitero comunale" (finanza di progetto) da corso  
alle operazioni di verifica dei plichi pervenuti ed alla regolarità e  
completezza della documentazione amministrativa richiesta per la  
partecipazione. Le operazioni sono condotte con la presenza del Sig.  
Gaetano Sciascia in qualità di verbalizzante e dei testimoni cogniti,  
idei e richiesti Geom. Bartolo Di Pierro e Sig. Adriano Colangelo.

Sono presenti i seguenti signori in rappresentanza delle ditte a fianco riportate, individuate mediante documento di identità:

- Sig.ra Elisabetta Spina, in rappresentanza del Consorzio UNIMED Scarl;

- Sig. ra Laura Veronico, in rappresentanza del Consorzio UNIMED Scarl;

- Sig.ra Iolanda Antonietta Damato e Sig.ra Mariella Leone in rappresentanza del Consorzio OCTOPUS scarl;

- Ing. Alessandro Mancuso in rappresentanza della Soc. Coop. TRE FIAMMELLE;

- Ing. Giovanni Ruggiano e Geom. Luigi Insalata in rappresentanza della ditta CMT srl;

- Dott. Giuseppe Garzillo ed Arch. Giuseppe Mattera in rappresentanza della ditta EDILVER srl

**P R E M E S S O:**

- che con determinazione a contrarre del dirigente Ripartizione Dirigente Tecnica n. 179 del 07/07/2018 è stato approvato il capitolato, bando ed il disciplinare per l'affidamento in oggetto per un valore complessivo di € 17.582.000,33 meglio dettagliato nel disciplinare di gara;

- che veniva indetto appalto ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con aggiudicazione in favore della ditta che avrà formulato in sede di gara l'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune, ai sensi dell'art. art. 95 del Dlgs 50/2016 e s.m. e i., in base dai seguenti criteri di

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large stylized signature at the top, a circular signature in the middle, and the initials 'Perrin A' at the bottom.

valutazione come specificati nel capitolato e disciplinare di gara:

- - OFFERTA TECNICA (PT): max punti 70

- - OFFERTA ECONOMICA max punti 30

- che i punteggi per ogni singolo parametro saranno determinati mediante l'attribuzione di un giudizio sintetico secondo la scala di valori riportata nel disciplinare di gara.

- che per effetto delle vigenti disposizioni di legge, concernenti le norme sui procedimenti di gara sopra soglia si è provveduto a dare pubblicità alla gara mediante apposito avviso sulla G.U.C.E. n. 2018/S 198-446865, sulla G.U.R.I. sez V<sup>^</sup> n. 120 del 15/10/2018, all'Albo Pretorio Comunale dal 10/10/2018 al 30/11/2018, sul B.U.R.P. n. 134 del 18/10/2019, sul sito [www.comune.bisceglie.bt.it](http://www.comune.bisceglie.bt.it) e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Servizio Contratti Pubblici del 10/10/2018, sui quotidiani Il Fatto, La Notizia, Il Quotidiano di Bari, Il Corriere dello Sport ed. Bari del 23/10/2018,

- che, nel bando di gara su citato si stabiliva che le ditte interessate per partecipare alla gara avrebbero dovuto far pervenire non più tardi delle ore 12:00 del 22/01/2019, la propria offerta fissando la prima seduta pubblica alle ore 10:00 del giorno 30/11/2018;

- che entro il termine fissato hanno risposto n. 04 Ditte e precisamente le seguenti:

	Ditta	Protocollo	Ora arrivo
1	ATI Consorzio Stabile Unimed Scarl (Capogruppo Mandataria) - Veronico Giuseppe (Mandante) - Piano Maison Srl (Mandante)	52308 del 30/11/ 2018	09.03

2	OCTOPUS CONSORZIO STABILE SCARL	52343 del 30/11/ 2018	10.11
3	R.T.I. SOC. COOP TRE FIAMMELLE (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - DA.DE.SRL (MANDANTE) - CF3 CONSTRUCTION SRL (MANDANTE)	52386 del 30/11/ 2018	11.29
4	A.T.I. EDILVER SRL (MANDATARIO) - ALTAIR SRL (MANDANTE) - CONSORZIO COOP. CIRO MENOTTI (MANDANTE) - CTM SRL (MANDANTE)	52400 del 30/11/ 2018	11.57

**CIO' PREMESSO:**

il Dott. Michele Dell'Olio, assistito come innanzi detto, dichiara aperta la gara e indi, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto, le modalità ed il sistema previsto dagli artt. 36, 60 e 95 comma 4 del D.lgs n.50/2016, egli stesso ed il personale che lo assiste dichiarano collegialmente che non sussistono questioni di incompatibilità fra loro ed i partecipanti, precisano inoltre che gli stessi non sono componenti dell'organo di direzione politica dell'Amministrazione Comunale di Bisceglie e non sono designati dalle confederazioni sindacali. Gli stessi componenti dichiarano, altresì, di non incorrere in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 77 c.4-5-6 del D.Lvo n. 50/2016 nonché l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, nonché il rispetto delle

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the letter 'A'.

disposizioni di cui al Piano Triennale Anticorruzione 2019/2021 del Comune di Bisceglie.

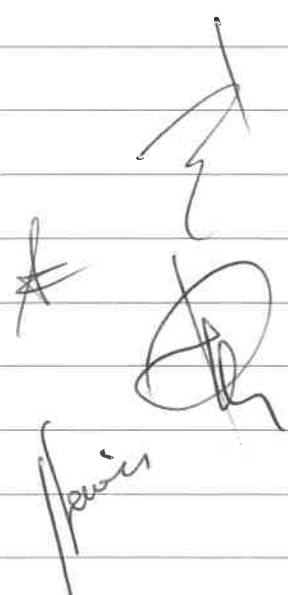
Ciò premesso il Presidente procede ad aprire il plico della ditta contrassegnata con il n. 1 (ATI CONSORZIO STABILE UNIMED SCARL (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - VERONICO GIUSEPPE (MANDANTE) - PIANO MAISON SRL (MANDANTE) e fa constatare che sono contenuti n. 3 plichi contrassegnati con la lettera "A" – documentazione amministrativa; "B" Offerta Tecnica; "C" Offerta economica.

Di seguito procede ad esaminare la documentazione amministrativa contenuta nel plico contrassegnato con la lettera "A".

Esaminata detta documentazione si rileva che i Professionisti incaricati della progettazione, per carenza di apposito paragrafo nello schema di istanza predisposto da questo Ente, pur dichiarando il possesso dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo non hanno elencato analiticamente i servizi e gli importi delle progettazioni eseguite. Pertanto, il Presidente sospende la decisione sulla ammissione dell'A.T.I. CONSORZIO STABILE UNIMED SCARL (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - VERONICO GIUSEPPE (MANDANTE) - PIANO MAISON SRL (MANDANTE) e dispone che, l'eventuale riammissione potrà avvenire con integrazione della documentazione non conforme come sopra descritto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016.

Medesime operazioni vengono svolte per la ditta n. 2 (OCTOPUS CONSORZIO STABILE SCARL).

Nelle operazioni di apertura del plico contenente i plichi n. 1-2- e 3



viene inavvertitamente strappato un lembo del plico n. 2 (offerta tecnica) che viene subito richiuso con nastro adesivo e siglato sui lembi dello stesso.

Esaminata detta documentazione si rileva che i Professionisti incaricati della progettazione, per carenza di apposito paragrafo nello schema di istanza predisposto da questo Ente, pur dichiarando il possesso dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo non hanno elencato analiticamente i servizi e gli importi delle progettazioni eseguite. Pertanto, il Presidente sospende la decisione sulla ammissione dell'OCTOPUS CONSORZIO STABILE SCARL e dispone che, l'eventuale riammissione potrà avvenire con integrazione della documentazione non conforme come sopra descritto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016.

Medesime operazioni vengono svolte per la ditta n. 3 (R.T.I. SOC. COOP TRE FIAMMELLE (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - DA.DE.SRL (MANDANTE) - CF3 CONSTRUCTION SRL (MANDANTE).

Esaminata detta documentazione si rileva che i Professionisti incaricati della progettazione, per carenza di apposito paragrafo nello schema di istanza predisposto da questo Ente, pur dichiarando il possesso dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo non hanno elencato analiticamente i servizi e gli importi delle progettazioni eseguite. Pertanto, il Presidente sospende la decisione sulla ammissione della R.T.I. SOC. COOP TRE FIAMMELLE (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - DA.DE.SRL (MANDANTE) -

CF3 CONSTRUCTION SRL (MANDANTE). e dispone che, l'eventuale riammissione potrà avvenire con integrazione della documentazione non conforme come sopra descritto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016.

Con la stessa procedura vengono svolte le operazioni di verifica per la ditta n. 4 (A.T.I. EDILVER SRL (MANDATARIO) - ALTAIR SRL (MANDANTE) - CONSORZIO COOP. CIRO MENOTTI (MANDANTE) - CTM SRL (MANDANTE).

Il Presidente, esaminata la documentazione dell'A.T.I. EDILVER SRL (MANDATARIO) - ALTAIR SRL (MANDANTE) - CONSORZIO COOP. CIRO MENOTTI (MANDANTE) - CTM SRL (MANDANTE), rileva che non sono presenti nella documentazione del Consorzio Ciro Menotti e della ditta I.CO.NA. soc. coop. designata dal medesimo consorzio all'esecuzione dei lavori, le dichiarazioni di assenza di reati di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i., dei soggetti indicati al comma 3) del medesimo articolo.

Viene presentata la cauzione provvisoria con polizza fidejussoria emessa dalla compagnia CIG PANNONIA in data 30/11/2019 con il numero BIT0016685/000 in fogli sparsi non numerati, non collazionata.

Viene presentata la cauzione di cui all'art. 183, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 con polizza fidejussoria emessa dalla compagnia CIG PANNONIA in data 30/11/2019 con il numero BIT0016686/000 in fogli sparsi non numerati, non collazionata.

Handwritten initials and a signature. The initials appear to be 'R' and 'A'. There is also a signature that looks like 'Menotti'.

Handwritten signature, likely 'Menotti'.

Al fine di verificare la corrispondenza delle cauzioni presentate a quanto previsto dagli atti di gara, si cerca di ordinare le polizze che sono presentate in quattro copie (si ribadisce in fogli singoli e non collazionati) e cioè oltre a quella per l' "Ente beneficiario" anche quelle per il "contraente", "la compagnia" ed il "broker", stampate in fronte retro con fogli che non corrispondono e/o non sono conseguenti nella numerazione degli articoli.

Ambedue le polizze, risultano essere intestate quale contraente alla sola ditta EDILVER srl, non riportano la data di riscossione del premio né alcuna firma dell'esattore per l'incasso del premio.

Alle ore 14:45, il Presidente, vista la forma approssimativa con la quale sono state presentate le garanzie richieste, sospende la seduta al fine di verificare sul sito della compagnia [www.cigpannonia.it/verifica -polizze](http://www.cigpannonia.it/verifica-polizze), l'emissione delle cauzioni presentate, così come indicato in polizza.

Alle ore 15:30 si riprende la seduta con la presenza dei rappresentanti già intervenuti all'inizio della seduta ad eccezione dell'Ing.

Alessandro Mancuso in rappresentanza della Soc. Coop. Tre Fiammelle.

Il Presidente dà atto che non è stato possibile effettuare la verifica delle polizze in quanto il sito risulta in manutenzione, giusta stampa allegato 1).

Rileva, inoltre, che i Professionisti incaricati della progettazione, per carenza di apposito paragrafo nello schema di istanza predisposto da questo Ente, pur dichiarando il possesso dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo non hanno elencato analiticamente i servizi e



gli importi delle progettazioni eseguite.

Il Presidente esaminata la documentazione decide di escludere l' dell'A.T.I. EDILVER SRL (MANDATARIO) - ALTAIR SRL (MANDANTE) - CONSORZIO COOP. CIRO MENOTTI (MANDANTE) - CTM SRL (MANDANTE), in quanto non sono state presentate le dichiarazioni dei soggetti indicati al comma 3) dell'art. 80 del D.Lgs.n. 50/2016 da parte del Consorzio Ciro Menotti e della Soc. Coop. I.CO.NA. designata dal medesimo consorzio all'esecuzione dei lavori, nonché per aver presentato la cauzione provvisoria e la cauzione di cui all'art. 183, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 intestate alla sola ditta EDILVER srl e non anche a tutte le ditte componenti il costituendo A.T.I. (cfr. TAR Lazio Sez. I-ter 18/01/2017 n. 878).

L'Arch. Giuseppe Mattera, in rappresentanza della ditta EDILVER srl, espone alcuni quesiti che sono evidenziati in apposita nota che viene allegata al presente verbale (all.n.2).

Esaurite le predette operazioni, il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE: Dott. Michele Dell'Olio

I TESTIMONI: Geom. Bartolo Di Pierro

Sig. Adriano Colangelo

IL VERBALIZZANTE: Gaetano Sciascia



*[Handwritten signatures and initials]*

**Gentile Utente, al momento il nostro sito  
è in fase di aggiornamento.  
Al momento non è possibile accedere, vi  
invitiamo a riprovare nei prossimi giorni.  
Ci scusiamo per il disagio.**

*ALLEGATO N. 1*



ATI 3 FIAMMELLE - SA. DE SRL. CF3 COSTRUZIONI SRL.  
LA EDIC OER RAPPRENTA DA ALL'ADELL.  
GIUSEPPE MATTERA ESPONE QUANTO  
SEGUE:

CHIEDE ALLA COMMISSIONE DI GRADIA  
DI VERIFICARE SE A SEGUITO DELL'AVVALIMENTI  
INTRA GRUPPO I SOGGETTI AVVALGENTI  
SIANO IN POSSESSO DEI REQUISITI  
RICHIESTI DAL BANDO

CHIEDE DI VERIFICARE SE LA CAPOGRUPPO  
POSSIEDA I REQUISITI IN MISURA MASSIMA LA

CHIEDE DI VERIFICARE LA POSIZIONE  
DELLA SOC. SOLAR INVESTMENT SRL  
IN QUANTO NON RISULTEREbbe CENSITA  
QUALI ~~SOCIETA~~ SOGGETTO DI CUI ALL'ART 46  
DEL CODICE IN QUANTO NON RISULTA  
ESSERE ISCRITTA AL CASSELLARIO ANAC  
DELLE SOCIETA' PROFESSIONALI O D'INGEGNERIA,  
E CHE DALLA VISURA CAMERALE NON VI E'  
NELL'OCCETTO SOCIALE RIFERIMENTO A  
SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA  
BISCELLE 02/04/2019

ALLEGATO N. 2