

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**NORD BARESE OFANTINO DALLA MURGIA ALL'ADRIATICO**  
SEDE LEGALE VIA ISONZO N. 6 – 76017 SAN FERDINANDO DI PUGLIA (BT)  
**CONVENZIONATA TRA I COMUNI DI**

MINERVINO MURGE



MARGHERITA  
DI SAVOIA



SAN  
FERDINANDO  
DI PUGLIA



TRINITAPOLI



BISCEGLIE



**VERBALE N. 1 DELLE OPERAZIONI DI AMMISSIONE ALLA  
GARA TELEMATICA A PROCEDURA APERTA PER  
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI  
COMUNALI ED ANNESSE PERTINENZE, NONCHÉ DELLE  
DOTAZIONI DI MOBILI, APPARECCHIATURE ED ARREDI  
ESISTENTI DI PER ANNI DUE. CIG 7879551B2D**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciannove il giorno 20 del mese di aprile alle  
ore 09:40 in Bisceglie e nella Residenza Municipale in Via Trento nei  
locali del Servizio Appalti.

Il Dott. Michele Dell'Olio in qualità di Dirigente ad interim  
della Ripartizione Amministrativa in cui ricade la Stazione Appaltante  
Comunale, in riferimento alla procedura di gara telematica a  
procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici  
comunali ed annesse pertinenze, nonché delle dotazioni di mobili,  
apparecchiature ed arredi esistenti di per anni due, dà corso alle  
operazioni di verifica dei plichi pervenuti ed alla regolarità e  
completezza della documentazione amministrativa richiesta per la  
partecipazione. Le operazioni sono condotte con la presenza del Sig.  
Gaetano Sciascia in qualità di verbalizzante e dei testimoni cognitivi,  
idonei e richiesti Sig. Adriano Colangelo e Sig. Nicola Turturro.

**P R E M E S S O:**

- che con determinazione a contrarre del dirigente Ripartizione  
Amministrativa n. 249 del 07/09/2018 integrata con determinazione

n. 94 del 05/04/2019 è stato approvato il capitolato, bando ed il disciplinare per l'affidamento in oggetto per un valore complessivo di € 199.836,00 meglio dettagliato nel disciplinare di gara;

- che veniva indetto appalto ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, con aggiudicazione in favore della ditta che avrà formulato in sede di gara l'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune, ai sensi dell'art. art. 95 del Dlgs 50/2016 e s.m. e i., in base dai seguenti criteri di valutazione come specificati nel capitolato e disciplinare di gara:

- - OFFERTA TECNICA (PT): max punti 70

- - OFFERTA ECONOMICA max punti 30

- che i punteggi per ogni singolo parametro saranno determinati mediante l'attribuzione di un giudizio sintetico secondo la scala di valori riportata nel disciplinare di gara.

- che per effetto delle vigenti disposizioni di legge, concernenti le norme sui procedimenti di gara sopra soglia si è provveduto a dare pubblicità alla gara mediante apposito avviso sulla G.U.R.I. sez V^ n. 48 del 24/04/2019, all'Albo Pretorio Comunale dal 18/04/2019 al 10/05/2019, sul sito [www.comune.bisceglie.bt.it](http://www.comune.bisceglie.bt.it) e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Servizio Contratti Pubblici n. 420635 del 18/04/2019, sul quotidiano Aste ed Appalti Pubblici del 08/05/2019 e sul sito [www.empulia.it](http://www.empulia.it);

- che, nel bando di gara su citato si stabiliva che le ditte interessate per partecipare alla gara avrebbero dovuto far pervenire tramite la piattaforma EMPULIA, non più tardi delle ore 12:00 del 10/05/2019,

la propria offerta fissando la prima seduta pubblica alle ore 10:00 del giorno 14/05/2019;

- che con apposito avviso prot.n. PI105873-19 del 13/05/2019 si avvisava che la seduta di gara prevista per il giorno 14/05/2019 veniva differita alle ore 10:00 del giorno 20/05/2019;

**CIO' PREMesso:**

il Dott. Michele Dell'Olio, assistito come innanzi detto, dichiara aperta la gara e, previo collegamento alla piattaforma informatica EmPULIA dal sito [www.empulia.it](http://www.empulia.it), apre la procedura protocollo bando PI093795-19, fascicolo FE026703 denominato "Pulizia uffici 2019-2020 " e verifica che entro il termine prescritto sono pervenuti n. 10 offerte appartenenti alle ditte di seguito riportate:

1	L'Ambiente S.r.l.	PI103061-19	09/05/2019
2	Societa' Cooperativa Sadriana	PI103203-19	09/05/2019
3	LIBERO - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA	PI103226-19	09/05/2019
4	SIALIA SOCIETA' CONSORTILE Esecutrice Kope Srl	PI103241-19	09/05/2019
5	Società Cooperativa Omega Service	PI103246-19	09/05/2019
6	accadueo srl	PI103341-19	10/05/2019
7	LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	PI103343-19	10/05/2019
8	ANTAGA SOCIETA' COOPERATIVA	PI103373-19	10/05/2019
9	PENTAGONO SERVICE -	PI103404-19	10/05/2019

	SOCIETA' COOPERATIVA		
10	CAM service s.n.c.	PI103451-19	10/05/2019

Indi, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto, le modalità ed il sistema previsto dagli artt. 36, 60 e 95 comma 4 del D.lgs n.50/2016, egli stesso ed il personale che lo assiste dichiarano collegialmente che non sussistono questioni di incompatibilità fra loro ed i partecipanti, precisano inoltre che gli stessi non sono componenti dell'organo di direzione politica dell'Amministrazione Comunale di Bisceglie e non sono designati dalle confederazioni sindacali. Gli stessi componenti dichiarano, altresì, di non incorrere in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 77 c.4-5-6 del D.Lvo n. 50/2016 nonché l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, nonché il rispetto delle disposizioni di cui al Piano Triennale Anticorruzione 2019/2021 del Comune di Bisceglie.

Ciò premesso il Presidente procede ad aprire i plichi informatici della documentazione amministrativa della ditta contrassegnata con il n. 1 L'AMBIENTE S.R.L. ed esaminata la documentazione, accerta che l'impresa dichiara di allegare: "n. 2 referenze bancarie rilasciate da CREDITO VALTELLINESE E UNICREDIT" ma non vengono reperite tra la documentazione presentata. Allega polizza "RESPONSABILITÀ CIVILE DELL'IMPRESA" n. 1/40124/162860966 emessa dall'agenzia UNIPOLSAI agenzia

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

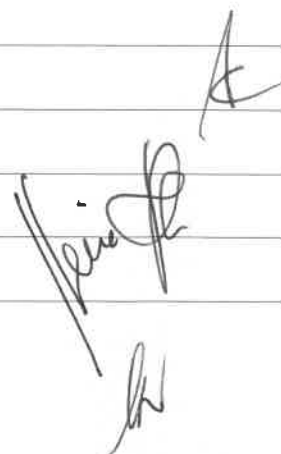
Catania Mare cod. subagenzia 100, con massimale unico di € 3.000.000,00 per RCT-RCO-RCI, il cui contratto di polizza non è allegato.

Pertanto, il Presidente sospende la decisione sulla ammissione della ditta L'Ambiente S.r.l. e dispone che, l'eventuale riammissione potrà avvenire con integrazione della documentazione non conforme come sopra descritto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016.

Di seguito si procede ad esaminare la documentazione della ditta 2) SOCIETA' COOPERATIVA SADRIANA ed il Presidente constata che le referenze bancarie, trasmesse in copia e firmate digitalmente solo dal legale rappresentante Agnello Chiavazzo, emesse da BPER BANCA, agenzia di Angri in data 03/05/2019 e BANCO DI NAPOLI, agenzia di Angri in data 30/04/2019 in favore della Coop. Sadriana non sono "complete di qualifica e generalità del sottoscrittore" così come richiesto dall'art. 5 del capitolato e specificate alla lettera B al punto 7.2 del disciplinare di gara.

Pertanto, il Presidente sospende la decisione sulla ammissione della ditta SOCIETA' COOPERATIVA SADRIANA e dispone che, l'eventuale riammissione potrà avvenire con integrazione della documentazione non conforme come sopra descritto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente prosegue con l'apertura del plico della documentazione amministrativa della concorrente LIBERO - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA e dall'esame della documentazione constata che è regolare e, pertanto

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'L. Chiavazzo' and there are some initials below it.

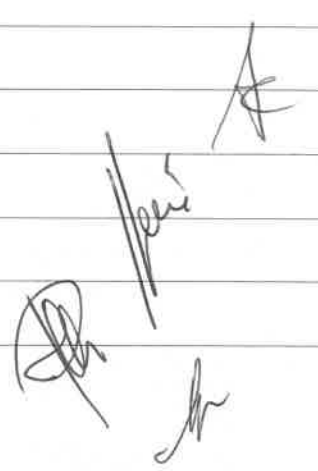
la ammette alla gara.

Medesime operazioni vengono svolte per la ditta 4) SIALIA SOCIETA' CONSORTILE. Si dà atto che nella modulistica predisposta da questa stazione appaltante nello schema dell'istanza di partecipazione non è stata prevista la dichiarazione da parte di consorzi partecipanti di indicare la ditta esecutrice per l'appalto per il quale il consorzio partecipi. Tale fattispecie non ha permesso, nell'istanza di ammissione, l'indicazione della ditta KOPE SRL quale esecutrice del servizio ma sono stati allegati il DGUE e la visura camerale della stessa.

Inoltre le referenze bancarie, trasmesse in copia e firmate digitalmente solo dal legale rappresentante Andrea Ladisa, emesse da BCC CREDITO COOPERATIVO di Castellana Grotte in data 06/05/2019 e UNIPOL BANCA Segreteria Fidi e Garanzie in data 02/05/2019, in favore della Salia Scarl non sono "complete di qualifica e generalità del sottoscrittore" così come richiesto dall'art. 5 del capitolato e specificate alla lettera B al punto 7.25 del disciplinare di gara.

Pertanto, il Presidente sospende la decisione sulla ammissione della SALIA SCARL e dispone che, l'eventuale riammissione potrà avvenire con integrazione della documentazione non conforme come sopra descritto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016.

Di seguito si procede all'esame della documentazione della ditta 5), SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE. Dall'esame emerge che dichiara di allegare il versamento ANAC ma non viene



reperito tra la documentazione inviata. Allega il PASSOE ma non risulta perfezionato.

Inoltre, il legale rappresentante sig. Buontempo Salvatore, dichiara che: *“i requisiti di capacità economico-finanziari mediante dichiarazione di due istituti bancari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, i quali attestano che i rapporti intrattenuti sono regolari e senza disguidi, e che l’impresa è in grado di far fronte regolarmente agli impegni che assume in base alle proprie capacità tecniche, economiche e finanziarie”*. A tale dichiarazione, firmata digitalmente solo dal legale rappresentante Buontempo Salvatore, allega copia di attestazione rilasciata dalla filiale di Angri della BANCA POPOLARE DELL’EMILIA ROMAGNA SOC. COOP. datata 02/05/2019, indirizzata a questo Ente ma priva della firma.

Allega inoltre, copia di una nota del CREDITO EMILIANO SCAFATI, datata **06/09/2018** avente ad oggetto *“lettera di referenza bancarie. Riferimento Gara n. 18/2018. CIG 75310356AE”*, indirizzata a questo Ente e priva della firma, inoltre, si rileva che tale dichiarazione non può essere riferita a questa procedura di gara essendo stata bandita in **data 18/04/2019** e quindi successiva alla data della nota ed il CIG a cui si fa riferimento non è 7879551B2D attribuito alla gara in esame.

Pertanto, il Presidente sospende la decisione sulla ammissione della SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE e dispone che, l'eventuale riammissione potrà avvenire con integrazione della



documentazione non conforme come sopra descritto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016..

Il Presidente, per sopravvenuti impegni istituzionali, sospende la seduta e l'aggiorna alle ore 10:00 del giorno 22/05/2019.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE: Dott. Michele Dell'Olio

I TESTIMONI: Sig. Adriano Colangelo

Sig. Nicola Turturro

IL VERBALIZZANTE: Gaetano Sciascia

