



**Comune
di
Bisceglie**

Provincia di Barletta - Andria - Trani

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera di CONSIGLIO nr. *120* del 07/09/2020 (COPIA)

Oggetto Determinazione della base imponibile ai fini del calcolo dell'IMU per l'anno 2020. Stima delle aree edificabili.

L'anno duemilaventi il giorno sette del mese di Settembre alle ore 16:59 in prosecuzione, nel Palazzo Comunale, previa convocazione a norma di legge, si riunisce, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione il Consiglio Comunale così composto:

1	ANGARANO ANGELANTONIO	Presente	14	CARELLI FRANCESCO	Presente
2	LOSAPIO GIUSEPPE	Presente	15	PEDONE PIERPAOLO	Presente
3	SASSO ROSSANO	Presente	16	MAZZILLI CARLA	Presente
4	LORUSSO MAURO	Presente	17	PREZIOSA GIORGIA MARIA	Assente
5	MASTRAPASQUA MASSIMO	Presente	18	RUSSO ALFONSO	Assente
6	COPPOLECCHIA FRANCESCO	Presente	19	SASSO MAURO	Assente
7	BIANCO ADDOLORATA	Presente	20	SPINA FRANCESCO CARLO	Assente
8	DI TULLIO LUIGI	Presente	21	CAPURSO ENRICO PASQUALE	Assente
9	RUGGIERI GIUSEPPE FRANCESCO	Presente	22	CASELLA GIOVANNI	Presente
10	DI GREGORIO ANGELA LUCIA	Assente	23	NAPOLETANO FRANCESCO	Assente
11	FERRANTE SERGIO	Presente	24	AMENDOLAGINE VINCENZO	Assente
12	DE NOIA MICHELE	Presente	25	FATA VITTORIO	Presente
13	INNOCENTI PIETRO	Assente			

Risultano presenti sedici componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale ARRIVABENE DOTT.SSA ROSA.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente CASELLA GIOVANNI sottopone all'esame del Consiglio l'argomento in oggetto, come da proposta agli atti, corredata dei seguenti pareri.

Parere Regolarità tecnica

Ai sensi dell'art. 49 - Decr. Legisl. 267/2000.

Espresso parere il 09/04/2020
F.to LOSAPIO ARCH. GIACOMO

Favorevole

Parere Regolarità contabile

Ai sensi dell'art. 49 - Decr. Legisl. 267/2000.

Espresso parere il 25/05/2020
F.to PEDONE DOTT. ANGELO

Favorevole

VISTO del Segretario Generale

Ai sensi dell'art. 97, comma 2 - Decr. Legisl. 267/2000.

18/08/2020
F.to ARRIVABENE DOTT.SSA ROSA

Collegio dei Revisori dei Conti

- 1 TREGLIA DOTT. GIORGIO
- 2 SPINA DOTT.SSA DANIELA
- 3 NUZZO DOTT. LEONIDA

Assente
Assente
Assente

Tutti assenti.

Si da' atto che il Consiglio Comunale si è tenuto presso la palestra della Scuola Secondaria di 1° grado "C. Battisti - G.Ferrari" in via Pozzo Marrone n. 84.

Su invito del Presidente del Consiglio, prende la parola il Dirigente dei Servizi Finanziari relazionando sull'argomento.

Segue l'intervento del Consigliere Fata per dichiarazione di voto.

Posto ai voti, il punto ottiene il seguente esito reso per alzata di mano:

Presenti n. 16;

Votanti n. 15;

Astenuti n. 1 (Presidente del Consiglio);

Favorevoli n. 13;

Contrari n. 2 (Fata e Sasso R.).

Su richiesta del Consigliere Di Tullio Luigi si procede a votare per l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

Con lo stesso risultato, la delibera è resa immediatamente eseguibile.

A norma dell'articolo 37 del Regolamento per le adunanze del Consiglio Comunale, il presente verbale riporta la mera sintesi della discussione. La trascrizione integrale della registrazione della seduta è rimessa al resoconto di seduta, il cui stralcio riferibile al punto in esame sarà associato al presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

in ossequio al dettato del D. Lgs. 31 dicembre 1992 n. 504, con deliberazione di Giunta Municipale n. 329 del 21/10/2000 furono approvati i valori da assegnare alle aree edificabili ai fini del calcolo dell'imposta comunale sugli immobili, individuando i valori per gli anni compresi tra il 1993 ed il 2000;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2001 furono approvati i valori per il calcolo dell'ICI relativamente allo stesso anno 2001;

dall'anno 2001, questa Amministrazione Comunale provvede annualmente ad adottare apposita deliberazione per determinare il valore delle aree edificabili ai fini del calcolo prima dell'ICI e ora dell'IMU;

all'interno di dette deliberazioni era previsto un abbattimento automatico del 50%, poi ulteriormente ridotto di un altro 50%, del valore dei suoli non ricompresi nel PPA;

dato atto che tale abbattimento non può più essere considerato attuabile, stante l'entrata in vigore dell'art. 11 - quattordicesimo comma 16 della legge 248 del 02/12/2005, in cui viene specificato, con criterio di retroattività, che "...un'area è da considerare comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base all'ultimo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'attuazione di strumenti attuativi del medesimo";

considerato che il 3° PPA del Comune di Bisceglie è scaduto il 25/11/2003, e che questa Amministrazione Comunale non ha provveduto alla adozione ed approvazione di un 4° PPA, avvalendosi della sospensione della obbligatorietà nella predisposizione di detto strumento di programmazione, disposta dall'art. 19 della legge regionale n. 20/2001;

considerato, altresì, che il perdurare della crisi economica attualmente in atto ha comportato l'arresto delle attività economiche legate all'edilizia privata e la notevole contrazione del mercato immobiliare;

dato atto che l' "Imposta Municipale propria", è stata introdotta dapprima con gli artt. 8, 9 e 14 del D. Lgs. n. 23 del 2011, che contiene la disciplina che ha dato origine all'imposta, la cui applicazione è stata successivamente anticipata al 1 gennaio 2012 con l'art.13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito in legge con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214;

dato atto, altresì, che con deliberazione di Giunta Municipale n. 284 del 20/11/2012, sono stati

approvati i valori medi delle aree a standard, nonché i criteri per la loro applicabilità;

ritenuto opportuno, per quanto sopra esposto, di non apportare alcuna variazione annuale dai valori di stima delle aree rispetto a quelli previsti per l'anno precedente;

ritenuto, pertanto, di approvare l'allegata tabella, che del presente provvedimento è parte integrante e sostanziale;

visto il Regolamento Comunale;

visto il Regolamento di Contabilità;

vista la proposta di provvedimento predisposta dall'Ufficio del Dirigente nella persona del Dott. Antonio Attili e controllata tecnicamente dal Dirigente della Ripartizione proponente, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

dato atto che il presente provvedimento è stato sottoposto al preventivo esame della competente Commissione consiliare;

dato atto che, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000:

- il Dirigente della Ripartizione Tecnica ha espresso parere favorevole nei termini di cui in intestazione in merito alla regolarità tecnica sulla proposta di provvedimento istruita dall'Ufficio di Dirigenza;

- il Dirigente della Ripartizione Finanziaria ha espresso parere nei termini di cui in intestazione in merito alla regolarità contabile;

dato atto che il Segretario Generale ha vistato il presente provvedimento, in ossequio all'art. 97 del d. lgs. 267/200, nei termini riportati sul frontespizio del presente deliberato;

visto l'allegato parere dei Revisori dei Conti;

letto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 che attribuisce le competenze al Consiglio Comunale;

Visto l'esito della votazione sul punto e sulla richiesta di immediata eseguibilità espressa dai consiglieri presenti e votanti come innanzi riportato nella sintesi della discussione posta in premessa del presente atto

DELIBERA

per tutto quanto in premessa riportato, che del presente provvedimento è parte integrante e sostanziale:

1) Di dare atto che la perdurante crisi economica in atto ha comportato una notevole contrazione del mercato immobiliare.

2) Di stabilire che la base imponibile IMU delle aree edificabili è costituita dal valore venale alla data del 1° gennaio 2020, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli eventuali costi di adattamento dei suoli necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevabili sul mercato dalla vendita di aree aventi medesime caratteristiche.

3) Di stabilire che per l'anno 2020 i valori delle aree fabbricabili determinate dall'Ufficio Tecnico secondo la tabella allegata al presente provvedimento, del quale forma parte integrante e sostanziale, saranno di riferimento in mancanza di atti-parametro riferiti all'ultimo triennio.

4) Di approvare per l'anno 2020 i valori medi delle aree a standard, secondo quanto previsto dalla già richiamata deliberazione di Giunta Municipale n. 284 del 20/11/2012.

5) Di dichiarare il presente provvedimento, con separata votazione espressa dai Consiglieri presenti e votanti, il cui esito è riportato nella discussione posta in allegato al presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale all'atto della pubblicazione è rimesso in copia al Sindaco ed ai capigruppo consiliari. In mancanza di richieste di rettifica o correzioni entro 30 giorni da tale comunicazione, si

Del che si e' redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Presidente inizio seduta f.to CASELLA GIOVANNI

Segretario Generale f.to ARRIVABENE DOTT.SSA ROSA

Copia conforme all'originale

Li', 10/09/2020

F.to ARRIVABENE DOTT.SSA ROSA



CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale ARRIVABENE DOTT.SSA ROSA attesta che la presente delibera e' stata inserita nella sezione Albo Pretorio informatico del sito istituzionale 'www.comune.bisceglie.bt.it' il giorno 10/09/2020 e vi e' rimasta/rimarra' per quindici giorni consecutivi.

Li',

Segretario Generale
F.to ARRIVABENE DOTT.SSA ROSA

Nr. Registro public. Albo Pretorio: 01944

**ATTESTATO
DI
IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione, ai sensi dell'Art. 134 u.c. T.U. 267/2000, e' stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma di legge.

Li', 07/09/2020

Segretario Generale
F.to ARRIVABENE DOTT.SSA ROSA

**CERTIFICATO
DI
ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione decorsi 10 gg. dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio informatico diviene esecutiva il 21/09/2020.

Li', 21/09/2020

Segretario Generale
F.to ARRIVABENE DOTT.SSA ROSA
