



**Comune
di
Bisceglie**

Provincia di Barletta – Andria - Trani

RIP. AMBIENTE, SUAP, SUA, TRASPORTI E MOBILITÀ
STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
DETERMINAZIONE N. 530 DEL 09-06-2021

AGGIUDICAZIONE GARA LAVORI ISOLATI CENTRO STORICO N. 15 E 37.

Firmatario	RIP. AMBIENTE, SUAP, SUA, TRASPORTI E MOBILITÀ ING. MASSIMILIANO PISCITELLI
Nr. Reg. Generale	530 del 09-06-2021
Nr. Reg. Emittente	113 del 09-06-2021
C.I.G.	86019899E0

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata da Gaetano Sciascia, anche quale responsabile dell'istruttoria, rispetto al quale non ricorrono situazioni di impedimento, né di conflitto di interesse, anche potenziale, né altre situazioni comportanti obbligo di astensione, in applicazione del piano di prevenzione della corruzione.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta del Comune di Bisceglie n. 103 del 20.05.2020 è stata approvata la nuova Macrostruttura dell'Ente istituendo, tra le altre, la Ripartizione "Ambiente SUAP SUA Trasporti e Mobilità Sostenibile";

- con Atto Monocratico del Sindaco del Comune di Bisceglie n. 21 del 16.12.2020 è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale relativo alla Ripartizione "Ambiente SUAP SUA Trasporti e Mobilità Sostenibile";

- con determinazione a contrarre del dirigente Ripartizione Tecnica n. 008 del 15/01/2021 è stato approvato il capitolato, bando ed il disciplinare per l'appalto per l'affidamento dei "Lavori di Recupero degli isolati n. 15 e 37 nel Centro storico da adibire ad alloggi sociali ". CIG: 86019899E0 e per un importo di euro 1.250.000,00 di cui € 39.400,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva;

- veniva indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 della L. n. 120 del 11/09/2020 e successive modificazioni ed integrazioni, con aggiudicazione in favore della ditta che avrà formulato in sede di gara la percentuale in ribasso più vantaggiosa per il Comune, ai sensi dell'art. art. 95 comma 4) del Dlgs 50/2016 e s.m. e i.

- nella lettera d'invito alla gara su citata si stabiliva che le ditte invitate ed interessate, per partecipare alla gara avrebbero dovuto far pervenire tramite la piattaforma TUTTOGARE, non più tardi delle ore 12:00 del 24/02/2021, la propria offerta, fissando la prima seduta pubblica alle ore 09:30 del giorno 25/02/2021;

- con apposito avviso inviato alle ditte partecipanti tramite la piattaforma TUTTOGARE in data 24/02/2021, si comunicava che la data fissata per l'ammissione alla gara veniva differita a data da destinarsi;

- con nota prot.n. 8577 del 09/03/2021 venivano avvisate le ditte partecipanti che la seduta per l'ammissione alla gara veniva fissata alle ore 09:00 del giorno 10/03/2021;

- con verbale n. 1 del 10/03/2021 e n. 2 del 05/05/2021 veniva espletata la fase di ammissione delle ditte partecipanti;

- con comunicazione prot.n. 15857 del 04/05/2021 venivano avvisate le ditte concorrenti che il giorno 05/05/2021 alle ore 09:00 si sarebbe tenuta la seduta per l'apertura delle buste dell'offerta economica;

- che con verbale n. 3 del 05/05/2021 il Presidente di seggio propone di aggiudicare la gara nei confronti dell'impresa GIESSE Impianti S.r.l. con sede in via Oleifici dell'Italia Meridionale O/2, Molfetta P.IVA n. 05670060721 con il ribasso del 34.68% sull'importo a base d'asta, per un importo di aggiudicazione di € 830.163,92, oltre IVA, di cui € 39.400,00 per oneri di sicurezza.

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento con prot. N. 18274 in data 19/05/2021 come si evince dal verbale allegato, ha svolto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), la verifica del costo del personale dichiarato dalla ditta in sede di gara ed ha ritenuto che lo stesso non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);

Dato atto che è stato accertato il possesso dei requisiti dichiarati in gara attraverso il sistema AVCPASS dell'ANAC, DURCONLINE e dalla Banca dati Antimafia per la ditta aggiudicataria;

Verificata la regolarità della gara esperita e ritenuto, quindi, alla luce delle successive procedure adottate omologare il risultato di gara ed aggiudicare in via definitiva, l'appalto in parola all'impresa GIESSE Impianti S.r.l. con sede in via Oleifici dell'Italia Meridionale O/2, Molfetta P.IVA n. 05670060721;

Rilevato che il Funzionario responsabile della SAC attesta che l'istruttoria espletata è conforme alle disposizioni normative e regolamentari regionali e nazionali vigenti in materia;

Attestato che il Dirigente e il Funzionario responsabile della SAC non si trovano in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6-bis ex L. 241/90 e dagli art. 6, comma 2 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Ente e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorrono nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del Dpr 28/12/2000 n. 445;

Visto l'art. 107 del d.lgs. 18.8.2000, n. 267

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

)C D E T E R M I N A

Per quanto riportato in narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento di:

1) Omologare il risultato di gara riportato nei verbali n. 1 del 10/03/2021, n. 2 e n. 3 del 05/05/2021, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale.

2) Aggiudicare in via definitiva l'appalto in oggetto dell'impresa GIESSE Impianti S.r.l. con sede in via Oleifici dell'Italia Meridionale O/2, Molfetta P.IVA n. 05670060721 con il ribasso del 34.68% sull'importo a base d'asta di € 1.250.000,00, compresi oneri per la sicurezza, per un importo di aggiudicazione di € 830.163,92, oltre IVA, di cui € 39.400,00 per oneri di sicurezza.

3) Di dare atto che col presente provvedimento si adempie a quanto precedentemente stabilito con la determinazione a contrarre del dirigente Ripartizione Tecnica n. 008 del 15/01/2021;

4) Di disporre la comunicazione, ai sensi dell'art. 76, co. 5 del D.lgs. 50/2016, dell'esito della presente procedura d'appalto ai soggetti ivi contemplati;

5) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi, nonché sul sito web dell'Ente, per gli adempimenti di cui al D.Lgs. 33/2013 e art. 29 del D.Lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;

- 6) di informare che ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 7.08.1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni (sessanta) dalla data di notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.
- 7) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno contabile.

Firmatario	RIP. AMBIENTE, SUAP, SUA, TRASPORTI E MOBILITÀ
	ING. MASSIMILIANO PISCITELLI
Nr. Reg. Generale	530 del 09-06-2021
Nr. Reg. Emittente	113 del 09-06-2021
C.I.G.	86019899E0

09-06-2021

IL DIRIGENTE
ING. MASSIMILIANO PISCITELLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

In applicazione del piano di prevenzione della corruzione, il dirigente ing. Massimiliano Piscitelli che assume l'atto dichiara:

- Di aver rispettato gli obblighi di legge in materia di ricorso alle convenzioni CONSIP e/o ai soggetti aggregatori e/o al mercato elettronico della PA e/o alla stazione unica appaltante.
- Di aver rispettato le norme legislative e regolamentari che disciplinano il procedimento ed allo scopo rendono parere preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'articolo 147bis t.u. 267/00.
- che non ricorrono situazioni di impedimento, né di conflitto di interesse, anche potenziale, né altre situazioni comportanti obbligo di astensione;
- che non sussistono rapporti di parentela o di affinità, propri o dei propri congiunti e parenti entro il secondo grado, con i titolari, gli amministratori, i legali rappresentanti dell'impresa contraente, ovvero i loro congiunti o parenti entro il secondo grado;
- che non sussistono rapporti lavorativi professionali o contrattuali tra l'impresa affidataria, il dirigente ed i suoi parenti ed affini entro il secondo grado;
- di essere a conoscenza e di aver edotto l'impresa contraente in merito al divieto di costituzione di rapporti lavorativi e professionali, con il responsabile dell'istruttoria, il dirigente ed i loro parenti ed affini entro il secondo grado, nel corso del contratto e nei due anni successivi alla sua conclusione;
- di essere a conoscenza e di aver edotto l'impresa contraente in merito al divieto di costituzione di rapporti lavorativi e professionali, con il responsabile dell'istruttoria, il dirigente, ed i loro parenti ed affini entro il secondo grado, anche se cessati dal servizio e per 3 anni da tale cessazione.

09-06-2021
Il Dirigente
ing. Massimiliano Piscitelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



Comune di Bisceglie

VERBALE DI GARA N. 3: 86019899E0 - RECUPERO DEGLI ISOLATI 15 E 37 NEL CENTRO STORICO DA ADIBIRE AD ALLOGGI SOCIALI

L'anno 2021, il giorno 05, del mese di maggio alle 09:15 presso gli uffici del Comune di Bisceglie, siti alla v. Trento, 8, a seguito di apposito avviso prot. n. 15887 del 04/05/2021, inviato alle imprese partecipanti a mezzo piattaforma telematica, si è riunita, in seduta pubblica, il seggio di gara così composto:

Seggio di gara:

PRESIDENTE SEGGIO DI GARA: Piscitelli Massimiliano

TESTIMONE: Colangelo Adriano

TESTIMONE: Turturo Nicola

VERBALIZANTE: Sciascia Gaetano

I suddetti componenti, compreso il segretario, accettano l'incarico e dichiarano, ai sensi dell'art. 77, comma 9 del D.Lgs. 50/16, l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 del citato art. 77.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare

PREMESSO

- **CHE** in data 10 del mese di marzo dell'anno 2021- ore 09:30 è stata esperita la prima fase della gara relativa all'appalto in oggetto;
- **CHE** come da verbale n. 01 del 10.03.2021, è stata controllata la documentazione amministrativa delle ditte presentanti offerta per la gara di cui all'oggetto;
- **CHE** come da verbale n. 2 del 05/05/2021 sono state ammesse alla gara a seguito di soccorso istruttorio, le imprese ammesse con riserva.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente l'offerta economica, il presidente della seduta di gara dà avvio alla conferenze room.

Il Presidente, procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, a mezzo delle chiavi telematiche note solo al Responsabile della S.A.C., fornitegli dal sistema come da registro che segue:

Mercoledì - 05 Maggio 2021 - 09:11	01482740709	DEL BUSSO S.R.L.
Mercoledì - 05 Maggio 2021 - 09:12	06589800728	SAULLE IMPIANTI S.R.L.
Mercoledì - 05 Maggio 2021 - 09:14	06453160720	TOSCANO COSTRUZIONI SRL
Mercoledì - 05 Maggio 2021 - 09:15	06111000722	GE.ST.IM. S.R.L.
Mercoledì - 05 Maggio 2021 - 09:15	03503110714	LEUCE S.R.L.

Mercoledì - 05 Maggio 2021 - 09:16	01378430761	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.
Mercoledì - 05 Maggio 2021 - 09:16	07768360724	EDIL AGRESTI S.R.L.
Mercoledì - 05 Maggio 2021 - 09:17	05748201216	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
Mercoledì - 05 Maggio 2021 - 09:17	05791980724	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
Mercoledì - 05 Maggio 2021 - 09:18	05670060721	GIESSE IMPIANTI S.R.L.

dà lettura dei punteggi totali attribuiti e dà atto dei seguenti risultati:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta economica	Totale
1	161970	23/02/2021	01482740709	DEL BUSO S.R.L.	28,710	28,710
2	162002	23/02/2021	06589800728	SAULLE IMPIANTI S.R.L.	32,630	32,630
3	162011	23/02/2021	06453160720	TOSCANO COSTRUZIONI SRL	23,830	23,830
4	162026	23/02/2021	06111000722	GE.ST.IM. S.R.L.	36,780	36,780
5	162066	23/02/2021	03503110714	LEUCE S.R.L.	18,620	18,620
6	162251	23/02/2021	01378430761	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	28,940	28,940
7	162310	24/02/2021	07768360724	EDIL AGRESTI S.R.L.	33,410	33,410
8	162335	24/02/2021	05748201216	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	29,890	29,890
9	162388	24/02/2021	05791980724	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	32,860	32,860
10	162395	24/02/2021	05670060721	GIESSE IMPIANTI S.R.L.	34,680	34,680

Media offerte: 30.618 Scarto Medio: 2.777 Soglia di anomalia: 36.741

A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **GIESSE Impianti S.r.l.** con sede in via Oleifici dell'Italia Meridionale O/2, Molfetta P.IVA n. 05670060721 con un punteggio totale di 34.68, per un importo di aggiudicazione di € 830.163,92, oltre IVA, di cui € 39.400,00 per oneri di sicurezza.

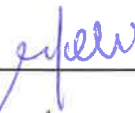
- Che la seconda classificata è **EDIL AGRESTI S.R.L.** con sede in Via Stazio, 124, Andria, BT, Italia, Andria P.IVA n. 07768360724 con un punteggio totale di 33.41

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 09:30 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva. Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

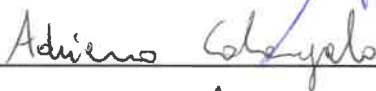
Letto, approvato e sottoscritto.

Seggio di gara:

PRESIDENTE SEGGIO DI GARA: Piscitelli Massimiliano



TESTIMONE: Colangelo Adriano



TESTIMONE: Turturro Nicola



VERBALIZANTE: Sciascia Gaetano





**CITTÀ DI
BISCEGLIE
STAZIONE APPALTANTE COMUNALE**

Oggetto: procedura di gara per l'affidamento di lavori recupero degli isolati 15 e 37 nel centro storico da adibire ad alloggi sociali. CIG 86019899E0

Spett.le SAULLE IMPIANTI SRL
Tramite piattaforma TUTTOGARE

Codesta ditta è stata ammessa con riserva alla gara in oggetto in quanto, non sono stati allegati alla documentazione il PASSOE ed il versamento ANAC, giusta ns. comunicazione prot.n. 8/2021 del 23/02/2021.

Tanto premesso, ai sensi dell'Art. 83 c. 9 Dlgs 50/2016, si invita codesto concorrente a sanare tutte le carenze documentali testè evidenziate consegnando la documentazione sopra descritta in maniera conforme a quanto prescritto dal disciplinare di gara, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 23/03/2021. Trascorso inutilmente tale termine codesta Società sarà esclusa dalla gara in oggetto.

Distinti saluti.

Il Responsabile S.A.C.

Gaetano Sciascia

Firmato digitalmente da: GAETANO SCIASCIA
Organizzazione: COMUNE DI BISCEGLIE/83001630728
Data: 11/03/2021 16:51:58

IL DIRIGENTE
-Ing. Massimiliano Piscitelli-

Firmato digitalmente da: Massimiliano Piscitelli
Organizzazione: COMUNE DI BISCEGLIE/83001630728
Data: 11/03/2021 19:11:34

PROVINCIA DI
BARLETTA-ANDRIA-
TRANI
REGIONE PUGLIA

COMUNE DI BISCEGLIE
Via Trento, 8
76011 BISCEGLIE (BT)
Centralino: 0803950111
www.comune.bisceglie.bt.it

**RIPARTIZIONE AMBIENTE-SANITA'-SUA-
SUAP -TRASPORTI-MOBILITA'
SOSTENIBILE**
STAZIONE APPALTANTE COMUNALE
Tel. 080 3950 264 - 250
appalti@comune.bisceglie.bt.it
appalti.contratti@cert.comune.bisceglie.bt.it

Dirigente Ripartizione
Arch. Massimiliano Piscitelli
dirigenterip.ambiente@cert.comune.bisceglie.bt.it
Istruttore Direttivo Amministrativo P.O.
Sig. Gaetano Sciascia

INVIATO TRAMITE:
 Posta ordinaria
 Raccomandata
 Fax
 Posta elettronica
 PEC
 Consegna a mano



**CITTÀ DI
BISCEGLIE
STAZIONE APPALTANTE COMUNALE**

Oggetto: procedura di gara per l'affidamento di lavori recupero degli isolati 15 e 37 nel centro storico da adibire ad alloggi sociali. CIG 86019899E0

Spett.le LEUCE SRL
Tramite piattaforma TUTTOGARE

Codesta ditta è stata ammessa con riserva alla gara in oggetto in quanto, non sono stati allegati alla documentazione il PASSOE ed il versamento ANAC, giusta ns. comunicazione prot.n. 8/2021 del 23/02/2021

Inoltre, pur dichiarando a mezzo del DGUE che non vi sono condanne per i soggetti rappresentanti della società rientranti nell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.e i., non è stato allegato il modello "2 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI/ULTERIORE DICHIARAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA" del Direttore Tecnico: Leuce Domenico nato a Bari il 21/05/1991.

Tanto premesso, ai sensi dell'Art. 83 c. 9 Dlgs 50/2016, si invita codesto concorrente a sanare tutte le carenze documentali testè evidenziate consegnando la documentazione sopra descritta in maniera conforme a quanto prescritto dal disciplinare di gara, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 23/03/2021. Trascorso inutilmente tale termine codesta Società sarà esclusa dalla gara in oggetto.

Distinti saluti.

Il Responsabile S.A.C.
Gaetano Sciascia

Firmato digitalmente da: GAETANO SCIASCIA
Organizzazione: COMUNE DI BISCEGLIE/83001630728
Data: 11/03/2021 16:51:15

IL DIRIGENTE
-Ing. Massimiliano Piscitelli-

Firmato digitalmente da: Massimiliano Piscitelli
Organizzazione: COMUNE DI BISCEGLIE/83001630728
Data: 11/03/2021 19:11:10

PROVINCIA DI
BARLETTA-ANDRIA-
TRANI

REGIONE PUGLIA

COMUNE DI BISCEGLIE
Via Trento, 8
76011 BISCEGLIE (BT)
Centralino: 0803950111
www.comune.bisceglie.bt.it

**RIPARTIZIONE AMBIENTE-SANITA'-SUA-
SUAP -TRASPORTI-MOBILITA'
SOSTENIBILE**
STAZIONE APPALTANTE COMUNALE
Tel. 080 3950 264 - 250
appalti@comune.bisceglie.bt.it
appalti.contratti@cert.comune.bisceglie.bt.it

Dirigente Ripartizione
Arch. Massimiliano Piscitelli
diligenterip.ambiente@cert.comune.bisceglie.bt.it

Istruttore Direttivo Amministrativo P.O.
Sig. Gaetano Sciascia

INVIATO TRAMITE:
 Posta ordinaria
 Raccomandata
 Fax
 Posta elettronica
 PEC
 Consegna a mano

CITTA' DI BISCEGLIE

**II^ VERBALE DELLE OPERAZIONI DI AMMISSIONE ALLA
GARA INDETTA SULLA PIATTAFORMA TUTTOGARE PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DEGLI ISOLATI
15 E 37 NEL CENTRO STORICO DA ADIBIRE AD ALLOGGI
SOCIALI. CIG 86019899E0**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno il giorno cinque del mese di maggio
alle ore 08:30 in Bisceglie e nella Residenza Municipale in Via Trento
nei locali della S.A.C.

L'Ing. Massimiliano Piscitelli nella qualità di Dirigente in cui
ricade la SAC, in riferimento alla procedura di gara indetta sulla
piattaforma TUTTOGARE di cui all'oggetto, in applicazione dei
meccanismi procedurali di cui alla deliberazione di G.M. n. 102 del
31/03/2017, presiede la seduta di gara odierna con la presenza del Sig.
Gaetano Sciascia in qualità di verbalizzante collegato da remoto e dei
testimoni cognitivi, idonei e richiesti Sig. Adriano Colangelo e Sig.
Nicola Turturro.

P R E M E S S O:

- che con verbale n. 1 del 10/01/2021 si sospendeva la decisione sulla
ammissione delle ditte partecipanti: LEUCE S.R.L.; SAULLE
IMPIANTI S.r.l., disponendo che, "l'eventuale riammissione potrà
avvenire con integrazione della documentazione non conforme, ai
sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016";
- che con note prot. n. 1941493 del 15/03/2021 per Saulle srl, prot.

n. 1941472 del 15/03/2021 per LEUCE S.R.L., veniva attivata la procedura per il soccorso istruttorio con invito alle ditte di inviare, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 25/03/2021 e tramite la piattaforma TUTTOGARE, la documentazione necessaria a sciogliere la riserva, pena l'esclusione dalla gara de qua;

- che entro il termine perentorio fissato da questa AA.CC., le ditte trasmettevano attraverso la piattaforma TUTTOGARE la documentazione richiesta con le note su citate;


C I O' P R E M E S S O:

il Presidente, vista la documentazione prodotta dalle ditte LEUCE S.R.L.; SAULLE IMPIANTI S.r.l. ritiene la stessa conforme a quanto prescritto dagli atti di gara e richiesto con l'attivazione del soccorso istruttorio ed ammette definitivamente le ditte alla gara in questione.

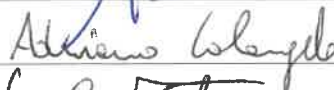
Esaurite le predette operazioni, il Presidente, dichiara conclusa la fase amministrativa di ammissione alla gara e domanda ad apposita seduta l'apertura della busta offerta economica.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE: Ing. Massimiliano Piscitelli



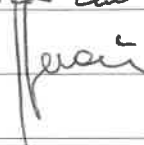
I TESTIMONI: Sig. Adriano Colangelo



Sig. Nicola Turturro



IL VERBALIZZANTE: Gaetano Sciascia





Comune di Bisceglie

VERBALE DI GARA: 86019899E0 - RECUPERO DEGLI ISOLATI 15 E 37 NEL CENTRO STORICO DA ADIBIRE AD ALLOGGI SOCIALI

L'anno 2021, il giorno 10 del mese di Marzo alle ore 09:30 presso gli uffici del Comune di Bisceglie, siti alla v. Trento, 8, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente del Comune di Bisceglie, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione è così composta:

Seggio di gara:

PRESIDENTE SEGGIO DI GARA: Piscitelli Massimiliano

TESTIMONE: Colangelo Adriano

TESTIMONE: Turturo Nicola

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Gaetano Sciascia

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal Comune di Bisceglie.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 008 del 15/01/2021 è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento del "86019899E0 - RECUPERO DEGLI ISOLATI 15 E 37 NEL CENTRO STORICO DA ADIBIRE AD ALLOGGI SOCIALI", dell'importo complessivo di progetto di € 1.250.000,00 oltre IVA nella misura di legge;

- sono state invitate, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120 del 11/09/2020 n. 15 imprese dell'Albo operatori economici dell'Ente in possesso dei requisiti richiesti, sorteggiate dalla piattaforma telematica, giusta verbale del .09/02/2021;

RILEVATO CHE:

i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - Mercoledì - 24 Febbraio 2021 - 12:00;
- Inizio operazioni di gara - Giovedì - 25 Febbraio 2021 - 09:30;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Responsabile della S.A.C, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 10 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	161970	23/02/2021 09:35	01482740709	DEL BUSSO S.R.L.
2	162002	23/02/2021 10:39	06589800728	SAULLE IMPIANTI S.R.L.
3	162011	23/02/2021 10:59	06453160720 TSCNCL64C22A055M	TOSCANO COSTRUZIONI SRL - 04-CAPOGRUPPO TOSCANO GEOM. NICOLA - 01-MANDANTE
4	162026	23/02/2021 11:21	06111000722	GE.ST.IM. S.R.L.
5	162066	23/02/2021 12:24	03503110714	LEUCE S.R.L.
6	162251	23/02/2021 22:38	01378430761	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.
7	162310	24/02/2021 09:41	07768360724	EDIL AGRESTI S.R.L.
8	162335	24/02/2021 09:51	05748201216	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
9	162388	24/02/2021 11:06	05791980724	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL

10	162395	24/02/2021 11:08	05670060721	GIESSE IMPIANTI S.R.L.
----	--------	---------------------	-------------	------------------------

Sempre Il Responsabile della S.A.C. unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, **alla presenza dei rappresentanti**, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Mercoledì - 10 Marzo 2021 - 09:56	01482740709	DEL BUSO S.R.L.
Mercoledì - 10 Marzo 2021 - 10:05	06589800728	SAULLE IMPIANTI S.R.L.
Mercoledì - 10 Marzo 2021 - 10:18	06453160720	TOSCANO COSTRUZIONI SRL
Mercoledì - 10 Marzo 2021 - 10:32	06111000722	GE.ST.IM. S.R.L.
Mercoledì - 10 Marzo 2021 - 10:49	03503110714	LEUCE S.R.L.
Mercoledì - 10 Marzo 2021 - 11:03	01378430761	MOSCARELLO COSTRUZIONI S.R.L.
Mercoledì - 10 Marzo 2021 - 11:10	07768360724	EDIL AGRESTI S.R.L.
Mercoledì - 10 Marzo 2021 - 11:16	05748201216	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
Mercoledì - 10 Marzo 2021 - 11:22	05791980724	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
Mercoledì - 10 Marzo 2021 - 11:26	05670060721	GIESSE IMPIANTI S.R.L.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 10 offerenti, scaturisce il seguente esito:
Vengono ammesse tutte le ditte ed ammesse con riserva le sottoelencate ditte per le quali sono state attivate le seguenti procedure di soccorso istruttorio:

Partita IVA	Ragione Sociale	Richiesta	Termine di presentazione
03503110714	LEUCE S.R.L.	Nota in allegato	23/03/2021 12:00
06589800728	Saulle Impianti S.r.l.	Nota in allegato	23/03/2021 12:00

Pertanto, il Presidente sospende la decisione sulla ammissione delle ditte partecipanti e dispone che, l'eventuale riammissione potrà avvenire con integrazione della documentazione non conforme come sopra descritto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016.
Esaurite le predette operazioni, il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica rinviandola a data da destinarsi in attesa del riscontro delle ditte sopra elencate.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 12:00.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Seggio di gara:

PRESIDENTE SEGGIO: Piscitelli Massimiliano 

TESTIMONE: Colangelo Adriano 

TESTIMONE: Turturro Nicola 

VERBALIZZANTE: Sciascia Gaetano 



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture

Bisceglie, 18/05/2021

OGGETTO: Affidamento lavori relativi a: "Recupero degli isolati n. 15 e 37 nel Centro storico da adibire ad alloggi sociali". CUP C11F18000830008. CIG 86019899E0. **Giustificazione costo della manodopera.**

Alla **Stazione Appaltante Comunale**
appalti.contratti@cert.comune.bisceglie.bt.it

In riscontro alla Vs richiesta di pari oggetto del 12/05/20121 prot. 17285;

Visto che con riferimento alla procedura di gara in oggetto è risultata provvisoriamente aggiudicataria la ditta GIESSE Impianti S.r.l. che ha offerto un ribasso del 34,68% dell'importo a base d'asta e che ha dichiarato un costo della manodopera pari ad € 310.742,23;

Visto che ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), e cioè che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16;

Visto il costo della manodopera quantificato in sede di redazione della progettazione è pari ad € 310.742,23;

Si attesta, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016, che il costo del personale offerto dall'impresa GIESSE Impianti S.r.l. per la realizzazione dell'appalto dei lavori in oggetto non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del D.Lgs 50/2016 ed in carenza nel CCNL vigente.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Servizio
Geom. Stefano Porcelli

Il Dirigente
Arch. Giacomo Losapio

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI
BARLETTA-ANDRIA-TRANI

COMUNE DI BISCEGLIE
Via Trento, 8
76011 BISCEGLIE (BT)
Centralino 080 3950111
www.comune.bisceglie.bt.it

Dirigente Ripartizione
Arch. Giacomo Losapio
dirigenteut@comune.bisceglie.bt.it
dirigenteip.technica@cert.comune.bisceglie.bt.it
it

Servizio Programmi Complessi
Responsabile del Servizio
Geom. Stefano Porcelli

Mail
lavoripubblici2@comune.bisceglie.bt.it
programmecomplexi@comune.bisceglie.bt.it

PEC
lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.bt.it

Tel 080 3950513 / 3950518

INVIATO TRAMITE:

- Posta ordinaria
- Raccomandata
- Fax
- Posta elettronica
- PEC
- Consegna a mano
- Altro