



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta-Andria-Trani
C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

OGGETTO: Attività tecnica controllo e verifica immobili del centro storico. Indagine di mercato finalizzata al conferimento di servizi di architettura ed ingegneria di importo inferiore a 40.000,00 euro.

Premesso che:

Il centro storico del Comune di Bisceglie necessita di una verifica puntuale e di una ricognizione delle potenziali problematiche legate allo stato degli edifici in muratura pubblici e privati, in alcuni casi interessati da spanciamiento delle facciate, allo stato attuale puntellate.

Il Comune di Bisceglie intende affidare i servizi di architettura ed ingegneria per la verifica e la ricognizione degli edifici del centro storico, suddividendo l'area di interesse in n.2 lotti, per un corrispettivo unitario inferiore ad € 40.000,00;

Atteso che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e il paragrafo IV.1.3 delle Linee Guida ANAC n. 1, prevedono che detti servizi possano essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del codice.

Precisato che:

- con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara d'appalto e di procedura negoziata; non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni in merito, ma semplicemente un avviso finalizzato all'individuazione, sulla base dei curricula e schede referenziali professionali presentate, di professionisti con cui procedere, successivamente, ad un affidamento diretto per il conferimento dell'incarico in oggetto;
- la pubblicazione del suddetto avviso non comporta per il Comune di Bisceglie alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuali incarichi;
- nel caso di manifestazioni di interesse in numero superiore a tre, la scelta degli operatori economici a cui affidare direttamente il servizio, tra quelli che hanno presentato manifestazioni di interesse, avverrà mediante provvedimento della XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX R.U.P. nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, rotazione e proporzionalità stabiliti dal Codice degli Appalti, previa verifica da parte del RUP del possesso dei requisiti di partecipazione, sulla base dei curricula e schede referenziali professionali presentate dai richiedenti, tenendo in considerazione la presenza di esperienze pregresse apprezzabilmente adeguate a garantire le aspettative della Stazione appaltante in relazione ad una corretta e puntuale esecuzione dell'incarico da affidare;
- il Comune di Bisceglie si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;

INVITA

I soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016 a presentare domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato.





CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta-Andria-Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

Si precisa che, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 4, comma 1, del D.M. M.I.T. n. 263/2016, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016, l'affidatario non può avvalersi del subappalto.

I soggetti ritenuti idonei, scelti sulla base dei curricula, saranno destinatari dell'affidamento diretto ed il ribasso sull'importo della prestazione verrà negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso.

L'incarico sarà regolamentato con specifico contratto/convenzione debitamente sottoscritto dalle parti nel quale verranno fissati, per l'espletamento dell'incarico, tempi, pagamenti e penali.

La stipula del contratto sarà subordinata alla verifica della regolarità contributiva del soggetto affidatario e del possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta.

1. Caratteristiche e natura dei lavori e dei servizi

Gli incarichi consistono nell'espletamento delle attività professionali come di seguito specificate:

Lotto n.1 : Verifica e la ricognizione degli edifici pubblici e privati del centro storico (lato OVEST) limitatamente agli aspetti strutturali di facciata. Redazione di report di sintesi e supporto all'attività dell'ufficio per la redazione di perizie tecniche finalizzate all'eventuale messa in sicurezza;

Lotto n.2 : Verifica e la ricognizione degli edifici pubblici e privati del centro storico (lato EST) limitatamente agli aspetti strutturali di facciata. Redazione di report di sintesi e supporto all'attività dell'ufficio per la redazione di perizie tecniche finalizzate all'eventuale messa in sicurezza;

2. Importo dei servizi da affidare

I corrispettivi a corpo ed immodificabili da porre a base dell'affidamento diretto determinati utilizzando i criteri di calcolo contenuti nel Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016 risultano i seguenti:

- **Lotto n.1** : Verifica e la ricognizione degli edifici pubblici e privati del centro storico (lato OVEST) limitatamente agli aspetti strutturali di facciata. Redazione di report di sintesi e supporto all'attività dell'ufficio per la redazione di perizie tecniche finalizzate all'eventuale messa in sicurezza.”: **€ 10.000,00 compresa IVA e INARCASSA**;
- **Lotto n.2** : Verifica e la ricognizione degli edifici pubblici e privati del centro storico (lato EST) limitatamente agli aspetti strutturali di facciata. Redazione di report di sintesi e supporto all'attività dell'ufficio per la redazione di perizie tecniche finalizzate all'eventuale messa in sicurezza **€ 10.000,00 compresa IVA e INARCASSA**

3. Requisiti di ordine generale

Possono partecipare alla presente indagine i soggetti che non si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Gli operatori economici dovranno possedere, inoltre, i requisiti previsti dal D.M. M.I.T. n. 263/2016.



CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta-Andria-Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

4. Requisiti di idoneità professionale

Possono concorrere all'affidamento dell'incarico professionale di che trattasi i soggetti, concorrenti cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, iscritti, presso il competente Ordine Professionale. Tale iscrizione deve abilitare ad espletare le prestazioni attinenti al presente avviso di selezione pubblica. Se si tratta di un cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, può essergli richiesto di provare la sua iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza.

E fatto divieto di partecipazione del professionista singolarmente e come componente di un raggruppamento di professionisti o società di professionisti, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento.

I soggetti che intendono interessati al presente invito devono fornire il nominativo del professionista o dei professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali nonché con l'indicazione del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche.

5. Requisiti di carattere tecnico-professionale

All'istanza di partecipazione dovrà essere allegato dettagliato Curriculum professionale, da cui si evincano i servizi svolti negli ultimi dieci anni attinenti all'architettura ed all'ingegneria, relativi a lavori appartenenti alle seguenti categorie e destinazioni funzionali di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare:

- 1) Categoria EDILIZIA, destinazione funzionale Edifici e manufatti esistenti E.20, evidenziando i servizi che riguardano il recupero di immobili e l'analisi strutturale

6. Termini di esecuzione del servizio

Le attività prestazionali dovranno essere svolte in maniera continuativa entro 30 giorni decorrenti dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione dei servizi in oggetto.

7. Modalità di partecipazione

L'istanza di ammissione e la documentazione dovranno essere trasmessi in formato pdf al seguente indirizzo pec serviziomanutenzione@cert.comune.bisceglie.bt.it entro il giorno 25 / 06 /2021 riportando nell'oggetto la seguente dicitura:

“Attività tecnica controllo e verifica immobili del centro storico. Indagine di mercato finalizzata al conferimento di servizi di architettura ed ingegneria di importo inferiore a 40.000,00 euro

8. Documentazione da presentare

La documentazione da presentare, a pena di esclusione, è la seguente:

1. istanza di partecipazione e contestuale dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del d.P.R. 445/2000, conforme all'Allegato C al presente avviso, debitamente compilata e sottoscritta personalmente da ciascun partecipante e corredata da fotocopia di un documento d'identità, recante l'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini professionali;

2. (in caso di R.T.P. costituendo) Dichiarazione di intenti contenente l'indicazione del futuro capogruppo a cui spetterà la rappresentanza esclusiva dei mandanti nei riguardi della Società e l'impegno a conformarsi in caso di aggiudicazione a quanto stabilito





CITTÀ DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta-Andria-Trani

C.A.P. 76011 – C.F. 83001630728 – P. IVA 00973800725

dall'art. 48 D.Lgs. 50/2016, firmata dal capogruppo e dai mandanti del raggruppamento temporaneo non ancora costituito e munita della fotocopia dei documenti di riconoscimento di tutti i partecipanti;

3. curriculum professionale del professionista (o di ciascuno dei singoli professionisti nel caso di raggruppamenti), debitamente sottoscritto, contenuto in un massimo di cinque fogli (10 facciate) formato A4, comprovante gli incarichi già espletati e, quindi, conclusi, nonché l'esperienza e la capacità professionale maturata nei 10 anni anteriori alla data di scadenza del termine ultimo per la partecipazione al presente avviso di selezione pubblica;

4. schede referenziali professionali max n. 3, in formato A3 e/o A4 massimo due fogli (4 facciate) ciascuna, riguardanti l'espletamento di servizi riguardanti lavori attinenti le categorie dei lavori in argomento.

Tutta la documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana.

9. Avvertenze riepilogative.

I professionisti che concorrono all'assegnazione dell'incarico hanno tenuto conto di tutte le norme specifiche nel presente avviso di selezione, che risultano dagli stessi accettate per il fatto stesso di aver presentato l'offerta.

È possibile richiedere chiarimenti inerenti il presente avviso ai seguenti referenti:

- Arch. Giacomo Losapio – tel 0803950506

Pec dirigenterip.technica@cert.comune.bisceglie.bt.it

- Ing. Andrea Ricchiuti – tel 0803950528

Pec serviziomanutenzione@cert.comune.bisceglie.bt.it

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati forniti dai professionisti interessati al presente avviso saranno trattati dal Comune di Bisceglie per finalità unicamente connesse alla selezione e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito Internet del Comune di Bisceglie www.comune.bisceglie.bt.it. Sezione Bandi e concorsi

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Giacomo Losapio.

Bisceglie, 10 / 06 /2021



IL DIRIGENTE RIPARTIZIONE TECNICA
Arch. Giacomo Losapio