

Oggetto: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA ex ART. 6 L.R. 21/2008 PER LA REALIZZAZIONE DI UN BICI-PARK CON VERDE ATTREZZATO (AREA DOG-PARK) SU VIA V. VENETO E EDILIZIA MISTA COMMERCIALE / RESIDENZIALE CON ANNESSI SERVIZI PUBBLICI IN VIA E. BERLINGUER, ALL'INTERNO DELL'AMBITO 4 DEL P.I.R.U.

UIC

Il sottoscritto Sig Valente Domenico, amministratore della "Valente & Partners S.r.l." con sede in Molfetta alla Via Papa Montini, 13, in qualità di proponente delle opere in oggetto, nonché proprietario dei suoli interessati all'intervento,

premessi che:

✓ Le aree oggetto di intervento ricadono in parte all'interno di un'area destinata ad "attrezzature pubbliche" dal vigente P.R.G. (per essa valgono le norme previste all'art. 27 delle N.T.A. di P.R.G., ovvero, la destinazione a edifici di interesse comune, attrezzature per lo svago, parcheggi, ecc.) e in parte in un'area con destinazione "commerciale" (per essa valgono le norme previste all'art. 45 delle N.T.A. di P.R.G.);

✓ Con deliberare di Consiglio Comunale n. 07 del 14.01.2009 e n. 32 del 24/05/2010 è stato approvato il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana così come regolamentato dalla Legge Regionale n. 21 del 29 Luglio 2008, i quali obiettivi sono: promuovere la rigenerazione di parti della città, con l'iniziativa e le risorse di soggetti pubblici e privati, l'inclusione sociale e la sostenibilità ambientale, sviluppare contesti nei quali vi è carenza di servizi e degrado;

✓ Il Comune di Bisceglie ha definito gli ambiti territoriali dotandosi di un Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU), all'interno del quale sono individuati Ambiti Territoriali da sottoporre a Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana (PIRU). In particolare sono state contestualizzate cinque aree geografiche del Comune di Bisceglie tra le quali ricadono le aree d'intervento in oggetto: Ambito 4 – *Quartiere S. Andrea*, per il quale si promuove la riqualificazione attraverso la dotazione di servizi per la collettività, mista alla residenza, ecc.

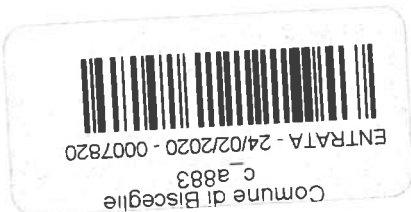
Dopo tanto premesso con la presente

CHIEDE

di attivare il procedimento di approvazione del progetto in oggetto ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 21 del 29/07/2008 (Programmi integrati di rigenerazione urbana in variante agli strumenti urbanistici generali comunali), finalizzato al rilascio del relativo permesso di costruire.

All'uopo si allegano i seguenti elaborati in duplice copia:

- Tav. 1: Relazione tecnico illustrativa e allegati;
- Tav. 2: Inquadramento territoriale con individuazione delle aree di intervento;
- Tav. 3: Definizione delle aree per destinazione urbanistica;
- Tav. 4-a: Planimetria di progetto dell'area di Via E. Berlinguer;



ILL.MO SIG. SINDACO
COMUNE DI BISCEGLIE

Copia per ufficio

PIPARTIZIONE TECNICA

ARLIVO

DATA

25.02.20

Responsabile del procedimento:
Iscrittura ex art. 4 e 5 L. 24/790

Arch. Porcellini A.

Ing. Ricchiuti A.

Dott. Rocco C.

Geom. Di Piero B.

Geom. Porcellini S.

Dott. Alfili A.

sottoscritto porge distinti saluti

Certo in un Vs. gentile riscontro e in attesa degli esiti per la pratica in oggetto, con la presente il

Bisceglie, febbraio 2020

IL PROPONENTE
