



Copia

CITTÀ DI BISCEGLIE

Spett.le **Ripartizione Pianificazione
Programmi ed Infrastrutture**
UFFICIO TECNICO COMUNALE

oggetto: INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA IN AMBITO 2 - "Zona S. Caterina".
**DEPOSITO PROGETTO CON ADEGUAMENTO DELLA PROPOSTA
PRESENTATA ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N°41 DEL
17/06/2021.**

il proponente e delegato:

sig. **TROILO Sergio**, nato a Bisceglie (BA) il 12/06/1980, in qualità di rappresentante legale della ditta "Edilizia Troilo" S.r.l., p.i.: 06872510729, con sede in Via Bovio n.267 a Bisceglie (BT);

Al Dirigente della Ripartizione,

il sottoscritto sig. **TROILO Sergio**, nato a Bisceglie (BA) il 12/06/1980, in qualità di rappresentante legale della ditta "Edilizia Troilo" S.r.l., p.i.: 06872510729, con sede in Via Bovio n.267 a Bisceglie (BT) e di proponente/delegato dai rispettivi proprietari degli immobili interessati,

premesse

- che lo scrivente ha presentato la **proposta di intervento di Rigenerazione Urbana in Ambito 2 - "Zona S. Caterina"** depositata in data 22/02/2018 con prot. 8894;
- che il Consiglio Comunale si è pronunciato con la Delibera n°41 del 17/06/2021, che di fatto adotta con le prescrizioni e considerazioni espresse dalla 3° Commissione Consiliare la variante di PRG del PIRU Ambito 2 - Zona S. Caterina" - Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 21/2008, delle Maglie n.114 e n.41 di P.R.G., in attuazione del DPP di Rigenerazione Urbana (Legge Regionale n. 21/2008 e Delibera del C.C. n.17 del 21/03/2011);

tenuto conto

- del parere favorevole espresso della Ripartizione Pianificazione Programmi Infrastrutture in data 13/09/2019 per l'aspetto urbanistico della proposta di adozione del PIRU e di fare proprie le considerazioni/prescrizioni indicate nella Relazione Tecnica Integrativa rilasciata;

COMUNE DI BISCEGLIE
A P R I V O

tanto premesso

con l'intento di proseguire l'istruttoria volta all'approvazione definitiva della Variante di P.R.G. **trasmette il progetto e la documentazione con l'adeguamento della proposta alle considerazioni e prescrizioni espresse nella Delibera di C.C. succitata;**

chiede

la convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi del comma 3, art. 34, del D.Lsg. 18/08/2000 n.267;

comunica

che il progetto in oggetto è stato redatto dall'**Arch. FICCO Arcangelo**, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Barletta - Andria - Trani con il n°181, con sede in Via Napoli n°17 Bisceglie (BT), arcangeloficco@gmail.com, arcangelo.ficco@archiworldpec.it.

allega in duplice copia:

- **Relazione Tecnica Illustrativa;**
- **Elaborati Grafici:**

Tav. 1/A - INDIVIDUAZIONE INTERVENTI PREVISTI IN AMBITO 2 - P.I.R.U. SU AEROFOTOGRAMMETRIA

Tav. 2/A - INDIVIDUAZIONE AMBITO DI INTERVENTO P.I.R.U. SU PRG

Tav. 3/A - INDIVIDUAZIONE AREA PROPOSTA DI INTERVENTO SU ORTOFOTO

Tav. 4/A - INDIVIDUAZIONE AREA PROPOSTA DI INTERVENTO SU CATASTALE

Tav. 5/A - INDIVIDUAZIONE ZONE DI P.R.G. E PROPRIETA' - PROPOSTA DI INTERVENTO SU CATASTALE

Tav. 6/A - INDIVIDUAZIONE SUP. FONDIARIA IN B3 DA TRASFERIRE IN VARIANTE AL P.R.G. (ai sensi dell'art. 6 della L.R. Puglia 21/2008)

Tav. 7/A - INDIVIDUAZIONE SUPERFICIE A STANDARD DA DELOCALIZZARE IN VARIANTE AL P.R.G. (ai sensi dell'art. 6 L.R. Puglia 21/2008)

Tav. 8/A - INDIVIDUAZIONE VOLUMETRIA ESISTENTE DA DELOCALIZZARE (ai sensi dell'art. 7 ter della L.R. Puglia 21/2008)

Tav. 9/A - PLANIMETRIA GENERALE PROPOSTA INTERVENTO SU CATASTALE

Tav. 10/A - PLANIMETRIA GENERALE PROPOSTA INTERVENTO SU AEROFOTOGRAMMETRIA

Tav. 11/A - SCHEMA TIPOLOGICO, PROFILI E SEZIONE

- **Tabelle Sinottiche;**
- **Documentazione Tecnica: Visure Catastali, Perizia Tecnica** della reale consistenza della p.lla 204 a firma del geom. GIUGLIESE M.C. e i **Contratti Preliminari** di permuta immobiliare.

Bisceglie, lì 31.12.2021

Il proponente e delegato
ditta "Edilizia Troilo" S.r.l.
sig. TROILO Sergio
legale rappresentante

Edilizia "TROILO" S.r.l.
Via G. Bovio, 267 - Tel./Fax 080.3926517
70052 BISCEGLIE (BT)
C.F. P.IVA 06872510729
CCIAA BARI/N. REA 516009
www.ediliziatroilo.it / e-mail: info@ediliziatroilo.it