



**Comune  
di  
Bisceglie**

Provincia di Barletta - Andria - Trani

---

Ripartizione AA.PP.Ambiente-Demanio -Patrimonio  
Sportello Patrimonio-Demanio-Ambiente-Igiene-Sanit  
DETERMINAZIONE (COPIA) \*00005\* del 23/01/2018

---

**Piano Straordinario di revisione delle partecipazioni Societarie del Comune di Bisceglie (art.24 D.Lgvo 175/2016) Cessione di n.2.475 Azioni di proprieta' del Comune di Bisceglie, pari al 45 del Capitale Sociale della Societa' Farmacia Comunale Spa - Approvazione Bando dAsta Pubblica e relativi Allegati - GARA CIG 7360793E87**

---

Firmatario

Dirigente Ripartizione AA.PP-Ambiente-Demanio-Patr  
F.to ATTOLICO DOTT ALESSANDRO NICOLA

Nr. Reg. Generale

\*00082/2018\* del 23/01/2018

Nr. Reg. ALBO PRETORIO

\*00493/2018\* del 16/02/2018

Periodo affissione

16/02/2018 03/03/2018

Classificazione

Assenza istruttore

---

**Piano Straordinario di revisione delle partecipazioni Societarie del Comune di Bisceglie (art.24 D.Lgvo 175/2016) - Cessione di n.2.475 Azioni di proprietà del Comune di Bisceglie, pari al 45% del Capitale Sociale della Società "Farmacia Comunale Spa" - Approvazione Bando d'Asta Pubblica e relativi Allegati GARA CIG 7360793E87  
IL DIRIGENTE**

**Premesso che :**

**il Testo unico delle Società partecipate ex D.leg.vo 175/2016, modificato ed integrato con D.leg.vo 100/2017, costituisce il riferimento unitario per le partecipazioni societarie degli enti pubblici, assumendo come criteri guida quelli della riduzione del numero delle partecipazioni e della limitazione delle stesse a fattispecie nelle quali ciò corrisponda a canoni di pertinenza con le funzioni istituzionali dell'ente, adeguatezza con i servizi da gestire, economicità nell'utilizzo di risorse pubbliche;**

**in tale prospettiva il testo unico non si è limitato a dettare norme in tema di costituzione di nuove società o di nuove partecipazioni, ma ha imposto un continuo monitoraggio delle partecipazioni esistenti per verificarne la rispondenza ai citati canoni e, se del caso, l'attivazione di misure di razionalizzazione e/o dismissione;**

**l'articolo 20, impone l'attività di verifica con cadenza annuale dell'assetto complessivo delle società di cui l'Ente detiene partecipazioni, dirette o indirette, a mezzo di un'apposita relazione tecnica. L'analisi ed i piani di razionalizzazione devono essere adottati entro il 31 dicembre di ogni anno e trasmessi alla Corte dei Conti ed alla struttura di monitoraggio prevista dal Testo unico, il tutto a partire dall'anno 2018 con riferimento alla situazione al 31.12.2017;**

**l'articolo 24 disciplina invece la procedura per la ricognizione straordinaria obbligatoria delle partecipazioni detenute, direttamente o indirettamente, dagli Enti Locali e dalle altre amministrazioni pubbliche alla data del 23 settembre 2016, che dovrà essere approvata entro il 30 settembre 2017. Le conseguenti alienazioni dovranno avvenire entro un anno dalla conclusione della ricognizione;**

**è di tutta evidenza la correlazione tra il citato piano e gli analoghi piani di razionalizzazione di cui al comma 612 della legge 190/2014 cui il Comune di Bisceglie ha atteso con deliberazione della giunta comunale n.103 del 31.03.2015 e della Delibera di Consiglio Comunale n.154 del 30 dicembre 2016, aggiornata e confermata con le Delibere di Consiglio Comunale n.62 del 25 luglio 2017 di "Aggiornamento del Piano Straordinario di revisione delle Partecipazioni Societarie del Comune di Bisceglie" e n.95 del 28 settembre 2017 "Piano di razionalizzazione Straordinario delle Partecipazioni Societarie del Comune di Bisceglie, ai sensi dell'art.24 del D.Lgvo 175/2016";**

**Tenuto conto :**

**della relazione tecnica sulle partecipazioni societarie dell'Ente, prodotta dal Dirigente della Ripartizione Finanziaria con nota prot. n. 57174 del 20/12/2016;**

**Viste :**

**la nota del Sig.Sindaco con prot. n. 2452 del 19/01/2017, con la quale si invitava il RUP, ad attivare le procedure di informativa alle Società interessate, ciascuna per quanto di rispettiva competenza;**

**la determinazione dirigenziale AA.PP. Ambiente Demanio e Patrimonio n. 26 del 07 aprile 2017 "Piano Straordinario di Revisione delle partecipazioni Societarie del Comune di Bisceglie (art.24 D.lgvo 175/2016) delibera di C.C. n.154/2016 - Affidamento incarico per la Perizia valutativa delle quote del Comune di Bisceglie - Cig Z261E4AAD6" è stata affidato al Dott. Dell'Olio Gianmauro dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Bari l'incarico per la predisposizione di una relazione valutativa finalizzata a determinare il valore base delle quote di partecipazione del Comune di Bisceglie nel Consorzio Area Conca Barese, nella Farmacia Comunale Spa ed in Bisceglie Approdi Spa, al fine della cessione delle stesse da parte dell'Ente. Per tale incarico professionale, è stato richiesto ed acquisito - con nota del 13 aprile 2017 prot. n.12/2017 - il parere favorevole del Collegio dei Revisori del Comune di Bisceglie. Si è provveduto ad inviare la determinazione n.26/2017 alla Sezione Regionale di Controllo presso la Sezione Giurisdizionale per la Regione Puglia della Corte dei Conti, ai sensi dell'art.1 comma 173 della Legge 266/2005. Sono stati osservati gli adempimenti sia al Dipartimento per la Funzione Pubblica tramite il sito PERLAPA che quelli di pubblicità dell'incarico di cui agli**

**artt.23 del D.Lgs.33/2013 (Decreto Trasparenza) e dall'art.1 comma 32 della legge 190/2012;**

**la nota del 20 settembre 2017 con prot. n.38695 in entrata al Comune di Bisceglie, con la quale il Dott. Dell'Olio Gianmauro, ha depositato la perizia di stima relativa alla Società "Farmacia Comunale Spa" in virtù della situazione contabile al 31/05/2017 della stessa Società;**

**la determinazione del valore pari al 100% delle quote azionarie della Farmacia Comunale Spa corrispondente come da perizia ad euro 946.643,77; pertanto il valore della quota azionaria posseduta dal Comune di Bisceglie pari al 45,00% corrisponde ad euro 425.989,70 che, in virtù dell'applicazione in perizia di un cd "sconto di minoranza" pari al 5%, determina il valore di perizia del 45,00% della quota azionaria da porre a base d'asta in euro 404.690,21;**

**Tenuto conto :**

**di quanto prescritto dal Piano Straordinario di revisione delle Partecipazioni Societarie (art.24 D.Lgs. n.175/2016) circa l'alienazione del 45% delle quote possedute dal Comune di Bisceglie;**

**di quanto stabilito dall'art.17 del D.Lgs.n.175/2016 al comma 1 e 2 e specificatamente che "nelle società a partecipazione misto pubblico-privata, la quota di partecipazione del soggetto privato non può essere inferiore al trenta per cento e la selezione del medesimo si svolge con procedure di evidenza pubblica a norma dell'art.5, comma 9, del D.Lgs 50/2016;**

**Dato atto che :**

**con la Delibera di Consiglio Comunale n.95 del 28 settembre 2017, si è preso atto dei contenuti delle perizie di stima delle quote societarie oggetto di dismissione, tra cui quella della Farmacia Comunale Spa e di dare atto che la scelta di dismissione della partecipazione nella stessa Farmacia Comunale Spa costituisce richiesta di modifica dello Statuto Sociale per l'eliminazione del vincolo di partecipazione pubblica;**

**con nota del 30 ottobre 2017 prot.n.45941 del 03 novembre 2017, la Dott.ssa Maria Grillo ha comunicato, in riferimento alle precedenti note del 20 aprile 2017 e 25 maggio 2017, che avrebbe proceduto alla cessione della Sua partecipazione azionaria in favore della Dott.ssa Laura Pansini secondo i termini e le condizioni pattuite nel contratto preliminare sottoscritto;**

**che con nota del 16 novembre 2017 prot.n.48879 del 20 novembre 2017, il Dirigente Area Staff ed interim AA.PP. Ambiente Demanio e Patrimonio - Rup del Piano Straordinario di Revisione delle Partecipazioni Societarie del Comune di Bisceglie - inviata a mezzo pec - ha comunicato all'Amministratore Unico della Farmacia Comunale Spa Dott.ssa Maria Grillo, giusto Delibera di Consiglio Comunale n.95 del 28 settembre 2017 di cui in precedenza, l'avvio della procedura di alienazione delle quote azionarie possedute dal Comune di Bisceglie, previo adeguamento dello Statuto Societario - in particolare l'art.5 - in luogo delle modifiche apportate dal Testo Unico in materia di Società a partecipazione pubblica di cui al D.Leg.vo n.175/2016 modificato con D.Leg.vo n.100/2017, di competenza dell'Assemblea Straordinaria dei Soci a convocarsi;**

**che con Verbale di Assemblea Ordinaria degli Azionisti del 27 novembre 2017, giusto prot.n.50066 del 28/11/2017, si è preso atto :**

- 1) della cessione di n.3.025 azioni del valore nominale di euro 55,00 cadauna per un totale di euro 166.375 su 302.5600 di capitale sociale pari al 55,00% tra la dott.ssa Maria Grillo e la dott.ssa Laura Pansini (nata a Molfetta il 28/08/1955);**
- 2) delle dimissioni dell'Amministratore Unico Dott.ssa Maria Grillo e della nomina del nuovo Amministratore Unico nella persona della Dott.ssa Laura Pansini;**
- 3) delle dimissioni del Direttore di Farmacia Dott.ssa Maria Grillo e della nomina del nuovo Direttore di farmacia nella persona della Dott.ssa Laura Pansini;**
- 4) della necessità di adeguare lo Statuto Sociale ed in particolare l'art.5 in forza delle modifiche apportate dal Testo Unico in materia di Società a Partecipazione Pubblica giusto il D.Leg.vo n.175/2016, giusto nota del R.U.P. del Comune di Bisceglie;**

**che con raccomandata inviata a mezzo Pec dalla Società Farmacia Comunale Spa del 07**

dicembre prot.n.51711, è stata convocata presso il Notaio Dott.Pasquale De Candia in Bisceglie, l'Assemblea Straordinaria degli Azionisti per il giorno 15 dicembre 2017 con odg : la "modifica dell'art.5 dello Statuto Sociale : eliminazione del vincolo di partecipazione della parte pubblica, delibere conseguenti";

Preso atto

del nuovo Statuto Sociale aggiornato all'art.5, come da Assemblea Straordinaria della Società Farmacia Comunale Spa del 15 dicembre 2017, giusto Verbale Notaio Dott.Pasquale de Candia in Bisceglie - Repertorio n.10492 Raccolta n.7868 Registrato a Bari il 22/12/2017 al n.38874 - inviato a mezzo pec del 15/01/2018 in entrata al Comune di Bisceglie con prot.n.2366 del 16 gennaio 2018;

Ritenuto pertanto :

procedere alla vendita delle predette azioni mediante procedura con il criterio dell'offerta migliorativa rispetto al valore posto a base d'asta, così come disciplinata dall'allegato bando d'asta pubblica che con la presente determinazione si approva unitamente agli allegati A, B, C, D e E;

Considerata :

la necessità di dare ampia pubblicità al suddetto bando d'asta pubblica attraverso la pubblicazione sull'Albo Pretorio on line dell'Ente nella Sezione "Amministrazione trasparente";

Precisato che :

con Delibera di Consiglio Comunale n.24 del 23 marzo 2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e Pluriennale 2017/2019;

è stato esperito il relativo parere del Collegio dei Revisori dell'Ente sulla delibera di C.C. n.95 del 28 settembre 2017;

Visti : i pareri, espressi ai sensi dell'art.147/bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 :

Visto :

il T.u.e.l. n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;  
l'art.107 del Tuel 267/2000;  
lo Statuto Comunale

#### DETERMINA

per tutto quanto riportato in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di attivare la procedura di Asta Pubblica per la cessione di n.2.475 azioni di proprietà del Comune di Bisceglie pari al 45% del Capitale Sociale della Società "Farmacia Comunale Spa", ubicata in Bisceglie alla Via Don Tonino Bello n.1/1°, iscritta al Registro Imprese di Bari al n.06530000725 e con Codice Fiscale e P.Iva n.06530000725, per un valore a base di gara di euro 404.690,21 (euro quattrocentoquattromilaseicentonovanta/21), stimato come da perizia del Dott. Dell'Olio Gianmauro depositata il 20 settembre 2017 con prot. n.38695;

2) di approvare il Bando d'Asta pubblica che si allega al punto 1 alla presente determinazione con i seguenti atti di gara :

- A - modello di domanda di partecipazione;

- B - modello di Offerta economica;

- C - Perizia di Stima;

3) di allegare ulteriormente agli atti di gara :

D - lo Statuto Sociale della Farmacia Comunale Spa, approvato dall'Assemblea Straordinaria degli Azionisti il 15 dicembre 2017;

E - i Bilanci della Farmacia Comunale Spa degli esercizi 2014, 2015, 2016 e la Situazione Contabile al 31 maggio 2017;

4) di riservarsi di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua;

5) di precisare che, nel rispetto dell'art. 12. l. n. 362/1991, ed in osservanza alle previsioni di cui all'articolo 6 dello Statuto della Società, il trasferimento delle quote

societarie all'aggiudicatario provvisorio, sarà subordinato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del farmacista Socio privato;

6) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 del d.lgs. 33/2013 (Decreto Trasparenza) e dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;

7) di precisare, ai fini della conformità del presente provvedimento al principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, che le obbligazioni assunte scadranno nell'anno 2018;

8) di dare atto che le offerte saranno esaminate da una Commissione esaminatrice i cui membri saranno nominati con apposita determinazione allo scadere del termine di presentazione delle domande di partecipazione a cura del Dirigente della Ripartizione Amministrativa;

9) che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso nelle forme e nei termini di cui al D.Lgs.n.104/2010 e s.m.i.;

10) di trasmettere la presente determinazione per la sua pubblicazione alla Ripartizione Amministrativa;

---

**Nr. Reg. Generale** \*00082\* del 23/01/2018  
**Nr. Reg. Emittente** \*00005/2018\*  
**Nr. Reg. ALBO PRETORIO** \*00493/2018\*  
**Periodo affissione** 16/02/2018 03/03/2018

---

23/01/2018

**Dirigente Ripartizione AA.PP-Ambiente-Demanio-Patr**  
**F.to ATTOLICO DOTT ALESSANDRO NICOLA**

---

**REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

In applicazione del piano di prevenzione della corruzione, il responsabile dell'istruttoria ATTOLICO ALESSANDRO NICOLA, nonché il dirigente ATTOLICO DOTT ALESSANDRO NICOLA che assume l'atto, ciascuno nei limiti delle competenze tecnico-giuridiche esigibili per la categoria di inquadramento, dichiarano: Di aver rispettato le norme legislative e regolamentari che disciplinano il procedimento ed allo scopo rendono parere preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'articolo 147bis t.u. 267/00

Ciascuno per quanto riferibile alla propria persona, dichiarano che:  
-non ricorrono situazioni di impedimento, né di conflitto di interesse, anche potenziale, né altre situazioni comportanti obbligo di astensione.

23/01/2018  
Dirigente Ripartizione AA.PP-Ambiente-Demanio-Patr  
F.to ATTOLICO DOTT ALESSANDRO NICOLA

23/01/2018  
F.to ATTOLICO ALESSANDRO NICOLA

---

**REGOLARITA' CONTABILE**

Provvedimento senza spese a carico ente e non sottoposto a visto di regolarità contabile.

06/02/2018  
Il Responsabile del Servizio  
F.to PEDONE DOTT. ANGELO

---

21/06/2018 Per COPIA CONFORME all'originale

---