

**CITTÀ DI
BISCEGLIE****Ripartizione Pianificazione ed Infrastrutture**Tramite pec al
03/02/2021
AProt. n. 00004255 03 FEB. 2022

Bisceglie, 01 FEB. 2022

Risp. a nota n. 26580 del 15.07.2021

Oggetto: Variante della maglia 89 di PRG, facente parte del PIRU "Programma di Rigenerazione Urbana Maglia 132 - Maglia 89 di PRG" approvato con deliberazione di CC n. 18 del 21.03.2011, consistente in un progetto di "rinaturalizzazione urbana con area adibita a dog-park", ubicata in Corso Dott. Sergio Cosmai angolo Via Villa Frisari, in catasto al fg. 10 p.lle 2631-2633-2635-2678-2681-2700-2701;

Proponente: geom Dante Pedone – Amm.re della Soc. "Pedone Working srl"

Progettisti: Ing. Pietro Pedone; Arch. Pantaleo Pedone; Arch. Massimo Pedone

Istanza: prot. n. 5929 del 16.02.2021 e succ. integrazione del 31.05.2021 – prot. 19901.

RELAZIONE TECNICA – PARERE**Geom. Dante Pedone****PEC: pedoneworking@pec.it**

Premesso che

- In data 16.02.2021 – prot. 5929, il geom Dante Pedone, in qualità di Amm.re della Soc. Pedone Working srl, ha presenta a questo Ufficio istanza di "Variante della maglia 89 di PRG, facente parte del "Programma di Rigenerazione Urbana Maglia 132 - Maglia 89 di PRG" approvato con deliberazione di CC n. 18 del 21.03.2011, consistente in un progetto di "rinaturalizzazione urbana con area adibita a dog-park", anzichè della "realizzazione di un verde attrezzato con punto di ristoro e/o snack-bar a piano terra ed una struttura polifunzionale a piano interrato;
- In data 31.05.2021 – prot. 19901, l'interessato ha presentato richiesta di attivazione delle procedure previste dal RR 18/2013, allegando la dichiarazione da parte del tecnico incaricato circa la esclusione di detta variante della maglia 89, dalle procedure di VAS di cui al comma 7.4 del citato RR 18/2013;
- Con provvedimento Dirigenziale n. 982 del 31.08.2021, è stata formalizzata la proposta di variante, ai sensi dell'art. 7, comma 7.4 del R.R. n. 18/2013, atto propedeutico per la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS);
- Con nota del 23.09.2021 prot. questo Ufficio ha avviato la procedura di registrazione della citata variante, ai sensi del citato comma 7.4 del R.R. 18/2013, sul portale della Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali, acquisendo il protocollo di riscontro n. r_puglia/AOO_089/23/09/2021/0013760;

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI
BARLETTA-ANDRIA-TRANI

COMUNE DI BISCEGLIE
Via Trento, 8
76011 BISCEGLIE (BT)
Centralino: 0803950111

www.comune.bisceglie.bt.it

Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)

Tel.0803950511/524/526/527

urbanistica1@comune.bisceglie.ba.it

urbanistica.edilizia@cert.comune.bisceglie.bt.it

Responsabile S.U.E.: Arch. Andrea Porcelli
Tel. 080 3950510/525

Dirigente Ripartizione Tecnica

Arch. Giacomo Losaplo
Tel. 080 3950506

dirigenteutc@comune.bisceglie.ba.it

dirigenterip.tecnica@cert.comune.bisceglie.bt.it

INVIATO TRAMITE:

- Posta ordinaria
- Raccomandata
- Fax
- Posta elettronica
- PEC
- Consegna a mano



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione ed Infrastrutture

- Con nota prot. n. r_puglia/AOO_089/07/10/2021/0014530, la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali, ha inviato via PEC a questa Ripartizione, la conclusione della procedura di registrazione dei piani esclusi dalla procedura VAS, ai sensi del comma 7.4 del RR n 18/2013;

Considerato che

- La variante in questione deriva dalla sopravvenuta perimetrazione del rischio idraulico e idrogeologico proposto dall'AdB e condivisa dal Comune di Bisceglie con delibera di CC n. 39 del 30.07.2012;
- Con successivo Decreto n. 381 dell'11.06.2019 l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale – Sede Puglia, ha adottato, a seguito di studi utili alla modifica della perimetrazione del reticolo di rischio idraulico, la variante al Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) – Assetto Idraulico del Comune di Bisceglie, con una riduzione del rischio ricadente in parte della maglia 132 di PRG ad esclusione della Maglia 89 che ha confermato il rischio idraulico di Alta Pericolosità;

Detta proposta di variante redatta, dai tecnici Ing. Pietro Pedone, Arch. Pantaleo Pedone e Arch. Massimo Pedone, risulta costituita dai seguenti elaborati di progetto:

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- Preventivo sommario del costo dell'intervento - Quadro economico - Somme pubbliche a disposizione;
- Relazione sulla compatibilità idrologica ed idraulica;
- Relazione tecnica generale;

ELABORATI GRAFICI

- TAV. 1 - Stato di fatto (su base catastale, ortofoto e perimetrazione PAI)
- Variante al PAI (adottato con Decreto n. 381 del 11.06.2019)
- Estratto TAV. 3 e 5 (Programma di Rigenerazione Urbana approvato)
- TAV. 2 - Concept di progetto
- Dimostrazione grafica del calcolo dell'area
- Planimetria di progetto (funzioni e usi degli spazi)
- Profili
- TAV. 3 - Concept di progetto
- Planimetria di progetto (interventi di ingegneria naturalistica e superfici drenati)
- Dettagli
- TAV. 4 - Concept di progetto
- Planimetria di progetto (indicazioni specie vegetali)
- Specie vegetali e assorbimento CO2

La superficie complessiva della Maglia 89 risulta pari a mq 1970 e, comprende i suoli censiti in catasto al fg. 10 p.lle 2631-2633-2635-2678-2681-2700-2701, già ceduti al Comune di Bisceglie, ad eccezione della p.la 1970 di mq 25 ancora di proprietà Pedone Working, in osservanza dello schema di convenzione sottoscritta in data 01.08.2012 per l'attuazione dei seguenti comparti del PIRU:

- Comparto 2B – progetto per realizzazione del corpo di fabbrica costituito dalle scale A-B-C; - rilascio del P.d.C. n. 29/2012 per l'esecuzione del corpo di fabbrica scale A-B, allo stato attuale terminato;
- Comparto 2A – progetto per la realizzazione del corpo di fabbrica, con rilascio del P.d.C. n. 17/2019, allo stato attuale in corso di costruzione;

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI
BARLETTA-ANDRIA-TRANI

COMUNE DI BISCEGLIE
Via Trento, 8
76011 BISCEGLIE (BT)
Centralino: 0803950111

www.comune.bisceglie.bt.it

Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)
Tel.0803950511/524/526/527

urbanistica1@comune.bisceglie.ba.it

urbanistica.edilizia@cert.comune.bisceglie.bt.it

Responsabile S.U.E.: Arch. Andrea Porcelli
Tel. 080 3950510/525

Dirigente Ripartizione Tecnica
Arch. Giacomo Losaplo
Tel. 080 3950506

dirigenteutc@comune.bisceglie.ba.it

dirigenterip.tecnica@cert.comune.bisceglie.bt.it

INVIATO TRAMITE:
 Posta ordinaria
 Raccomandata
 Fax
 Posta elettronica
 PEC
 Consegna a mano



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione ed Infrastrutture

Alla luce di quanto sopra riportato, l'intervento oggetto di variante rientra tra quelli consentiti nelle aree ad "alta pericolosità idraulica", ai sensi dell'art. 7 comma i) delle NTA del PAI, e precisamente:
[...] i) realizzazione, a condizione che non aumentino il livello di pericolosità, di recinzioni, pertinenze, manufatti precari, interventi di sistemazione ambientale senza la creazione di volumetrie e/o superfici impermeabili, annessi agricoli purchè indispensabili alla conduzione del fondo e con destinazione agricola vincolata;

Per quanto sopra, si ritiene che la proposta di variante risulta conforme alla destinazione urbanistica della maglia 89 di PRG destinata ad "attrezzature collettive e di uso collettivo ai sensi dell'art. 27 NTA, e pertanto il progetto presentato soddisfa gli obiettivi di interesse generale.

Vista la Delibera di CC n. 18 del 21.03.2011 di approvazione definitiva il "Programma di Rigenerazione Urbana - Ambito 4 - Comune di Bisceglie, PdL della maglia 132 di PRG"

Vista la "Convenzione in attuazione di programma di rigenerazione urbana delle maglie n. 132 comparto 2 e maglia 89", sottoscritta in data 01.08.2012 - Rep. n. 75806 a rogito del notaio Francesca Lorusso in Bisceglie, con la quale i proponenti si impegnano alla realizzazione dell'intervento pubblico previsto sulla maglia 89, con apporto di capitale pubblico corrispondente alla sommatoria degli oneri e monetizzazioni a versarsi per l'intervento sulla maglia 132;

Considerato che la proposta di variante a realizzarsi, costituisce un'opera di urbanizzazione che dovrà essere realizzata a cura e spese del proprietario con scomputo degli oneri sin'ora garantiti con polizza fideiussoria e con quelli futuri da versare, comunque sino alla concorrenza degli stessi, restando le maggiori somme a carico dei proprietari.

Visti i commi 10 e 10-bis dell'art. 16 della L.R. 20/2001 "Norme generali di governo e uso del territorio";

Per quanto sopra riportato e di competenza di questo Ufficio, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'approvazione della Variante della maglia 89 di PRG, facente parte del PIRU "Programma di Rigenerazione Urbana Maglia 132 - Maglia 89 di PRG" approvato con deliberazione di CC n. 18 del 21.03.2011, consistente in un progetto di "rinaturalizzazione urbana con area adibita a dog-park", ubicata in Corso Dott. Sergio Cosmai angolo Via Villa Frisari, in catasto al fg. 10 p.lle 2631-2633-2635-2678-2681-2700-2701, alle seguenti prescrizioni:

- Rispetto della Convenzione del 01.08.2012 - Rep. n. 75806;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Andrea Porcelli)



IL DIRIGENTE RIPARTIZIONE TECNICA

(Arch. Giacomo Losapio)

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI
BARLETTA-ANDRIA-TRANI

COMUNE DI BISCEGLIE
Via Trento, 8
76011 BISCEGLIE (BT)
Centralino: 0803950111

www.comune.bisceglie.bt.it

Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.)

Tel.0803950511/524/526/527

urbanistica1@comune.bisceglie.ba.it

urbanistica.edilizia@cert.comune.bisceglie.bt.it

Responsabile S.U.E.: Arch. Andrea Porcelli
Tel. 080 3950510/525

Dirigente Ripartizione Tecnica

Arch. Giacomo Losapio
Tel. 080 3950506

dirigenteutc@comune.bisceglie.ba.it

dirigenterip.tecnica@cert.comune.bisceglie.bt.it

INVIATO TRAMITE:

- Posta ordinaria
- Raccomandata
- Fax
- Posta elettronica
- PEC
- Consegna a mano