



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture

Oggetto: Progetto di ampliamento area cimiteriale in variante al PRGC. Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 19 DPR 327/2001, dell'art. 12 della L.R. 03/2005 e dell'art 16 della L.R. 13/2001 e ss. min. ii.

Relazione

Premesso che

Con deliberazione di G.M. n°123 del 08/05/2012 veniva approvato nell'ambito della Programmazione Triennale dei LL.PP. 2012-2014, annualità 2012 il progetto preliminare "Realizzazione di un edificio per loculi nell'isola IV del cimitero comunale".

Il succitato progetto veniva inserito nella successiva Programmazione Triennale dei LL.PP. 2013-2015 e nel Piano Annuale del LL.PP. anno 2013, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 99 del 28/06/2013.

Con delibera n. 36 del 20/04/2016 il Consiglio Comunale, nel riapprovare il nuovo progetto preliminare, che prevedeva la razionalizzazione ed ottimizzazione degli spazi a disposizione al fine di aumentare il numero di loculi, stabiliva di procedere all'affidamento in concessione della progettazione definitiva, esecutiva, costruzione e gestione economica e funzionale dell'edificio per loculi isola IV e della gestione del servizio di manutenzione impianto elettrico di distribuzione energia elettrica per illuminazione lampade votive presso il cimitero comunale;

A causa dei tempi tecnici legati all'iter procedurale per l'affidamento della finanza di progetto, l'intervento previsto, aggiudicato con D.D. della Ripartizione Amministrativa n 349 del 09/12/2019, non era stato ancora avviato.

Tale circostanza determinava un differimento temporale nella realizzazione dei loculi ed è stato rilevato un incremento delle inumazioni.

Al riguardo il numero di queste ultime, sono aumentate notevolmente rispetto ai dati storici anche a causa dell'emergenza pandemica, e tale situazione ha prodotto un sovraccarico nelle isole inumatorie a ciò destinate dal PRG cimiteriale, pregiudicando, oltre che la ordinaria attività di sepoltura, anche la riserva di suoli prevista dall'art. 58, comma 2, del DPR 285/90, in caso di eventi straordinari che possono richiedere un gran numero di inumazioni.

Pertanto, al fine di porre rimedio con soluzioni immediatamente attuabili si è reso indispensabile l'utilizzo dell'isola IV già destinata alla realizzazione dell'edificio per loculi appaltato, che al momento risulta quasi totalmente occupata da circa 400 salme inumate.

Con nota prot. 47248 del 30/11/2020 veniva richiesto il parere igienico sanitario preventivo sul progetto definitivo per la realizzazione di un edificio per loculi all'Isola IV del cimitero comunale.

In riscontro, con nota prot. 10325 del 10/02/2021, accusata al protocollo del Comune di Bisceglie al n. 5111

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI
BARLETTA-ANDRIA-TRANI

COMUNE DI BISCEGLIE
Via Trento, 8
76011 BISCEGLIE (BT)
Centralino 080 3950111
www.comune.bisceglie.bt.it

Servizio Lavori Pubblici
Tel 080 3950529 / 3950518
Fax 080 3950532

Mail
lavoripubblici@comune.bisceglie.ba.it
lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.ba.it
PEC
lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.ba.it

Dirigente Ripartizione Tecnica
Arch. Giacomo Losapio
dirigenteutc@comune.bisceglie.ba.it
dirigenterip.tecnica@cert.comune.bisceglie.ba.it

Responsabile del Servizio
Geom. Bartolo Di Pierro
Tel. 080 3950529 - Fax 080 3950532
Mail lavoripubblici1@comune.bisceglie.ba.it
PEC lavoripubblici1@cert.comune.bisceglie.ba.it

INVIATO TRAMITE:

- Posta ordinaria
- Raccomandata
- Fax
- Posta elettronica
- PEC
- Consegna a mano
- Altro



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture

in data 10.02.2021, la ASL BT Servizio Igiene e Sanità Pubblica esprimeva il proprio parere di competenza favorevole sul tale progetto.

Per l'attuazione dell'intervento edificatorio all'isola IV, il cui progetto aveva ottenuto il parere favorevole ASL di cui sopra, si sarebbe dovuto procedere, alla traslazione delle salme in altro suolo che l'Amministrazione Comunale individuata nel possibile ampliamento da eseguirsi a ponente previa richiesta del nulla osta alla stessa ASL BT.

A seguito di trasmissione del progetto di fattibilità "Ampliamento aree cimiteriali in variante al PRGC con destinazione inumatoria" con nota prot. 6838 del 11.02.2021, il Servizio Igiene e Sanità Pubblica della ASL BT trasmetteva comunicazione prot. 78/43752 del 16.06.2021 con la quale esprimeva il proprio parere sfavorevole alla proposta di ampliamento cimiteriale, sottolineando l'esistenza di insediamenti abitativi e altro, incompatibili con la richiesta di deroga della fascia di rispetto e ribadendo la necessità di eseguire uno studio preventivo relativamente alle caratteristiche idrogeologiche del suolo da adibire alle inumazioni, in assenza del quale risultava impossibile esprimere ulteriori pareri.

Tale parere da un verso precludeva la possibilità di utilizzare nuove aree per la collocazione delle spoglie e dall'altro, non consentiva la traslazione delle salme inumate nell'isola IV che prevedeva la realizzazione del nuovo edificio per oltre 5000 loculi.

Alla luce del parere sfavorevole di cui sopra si rendeva necessario reperire posti per i decessi giornalieri, stanti le criticità in atto, per cui da un verso il Dirigente della Ripartizione Tecnica invitava con nota prot. 23491 del 23/06/2021 la ASL BT ad un urgente sopralluogo congiunto al fine di prendere atto delle problematiche in essere al cimitero comunale ed al fine di evitare situazioni ingestibili sotto il profilo igienico sanitario e dall'altro il Sindaco inviava richiesta d'incontro al Prefetto con nota Prot. 23517 in data 24/06/2021.

Nella riunione appositamente convocata in Prefettura e alla quale interveniva per competenza la ASL BT, venivano definite le soluzioni percorribili, individuate concordemente nell'attuazione dell'ampliamento cimiteriale a Ponente con trasferimento dell'intervento edificatorio per loculi collocato originariamente nell'isola IV poiché la nuova area interessata, consentiva, senza alcuna modifica dimensionale del progetto appaltato, la dislocazione dell'intervento, evitando pertanto di procedere alle analisi ed agli studi preventivi del sottosuolo necessari nel caso di destinazione inumatoria del suolo.

Tale soluzione, nel perseguimento del pubblico interesse, avrebbe consentito di dare immediata attuabilità all'intervento edificatorio in quanto il suolo risultava privo di ulteriori impedimenti e di conservare a destinazione inumatoria l'area cimiteriale dell'Isola IV, già peraltro interessata da un gran numero di inumazioni.

A tal proposito Il Comune di Bisceglie richiedeva ufficialmente, con nota prot. n. 25551 del 07/07/2021, alla competente ASL BT la richiesta di assenso formale al trasferimento edificatorio degli oltre 5000 loculi nella zona ad ampliarsi a ponente, precisando nella stessa nota i seguenti aspetti:

- Le abitazioni rientranti nella fascia di rispetto cimiteriale per l'ampliamento richiesto sono state oggetto di demolizione o hanno in pendenza ordinanza di demolizione in quanto non in possesso di titoli abilitativi;

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI
BARLETTA-ANDRIA-TRANI

COMUNE DI BISCEGLIE
Via Trento, 8
76011 BISCEGLIE (BT)
Centralino 080 3950111
www.comune.bisceglie.bt.it

Servizio Lavori Pubblici
Tel 080 3950529 / 3950518
Fax 080 3950532

Mail
lavoripubblici1@comune.bisceglie.ba.it
lavoripubblici3@comune.bisceglie.ba.it
PEC
lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.bt.it

Dirigente Ripartizione Tecnica
Arch. Giacomo Losapio
dirigenteutc@comune.bisceglie.ba.it
dirigenterip.technica@cert.comune.bisceglie.bt.it

Responsabile del Servizio
Geom. Bartolo Di Piero
Tel. 080 3950529 – Fax 080 3950532
Mail lavoripubblici1@comune.bisceglie.ba.it
PEC lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.bt.it

INVIATO TRAMITE:

- Posta ordinaria
- Raccomandata
- Fax
- Posta elettronica
- PEC
- Consegna a mano
- Altro



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture

- Preso atto che le dimensioni dell'intervento edificatorio a realizzarsi nell'isola IV risultano congruenti con il suolo individuato per l'ampliamento cimiteriale a ponente, sarà opportuno modificare la destinazione richiesta originariamente da inumatoria ad edificatoria cimiteriale per cui sarà possibile spostare la realizzazione dell'edificio già appaltato nel nuovo suolo individuato; tale soluzione presenta notevoli punti a proprio favore poiché si evita di esumare, traslare e reinumare le salme attualmente sepolte nell'isola IV poiché non ancora decorsi i dieci anni dalla inumazione, campo che a questo punto ritornerebbe ad avere destinazione inumatoria e si eviterebbe, in secondo luogo, la necessità di esecuzione dei saggi e studi preventivi sulla natura del suolo, eliminando in caso di condizioni non idonee, che il percolato possa essere fonte di inquinamento per i suoli immediatamente prossimi.
- Per evitare problemi nella fase di coesistenza e prima della demolizione delle ultime abitazioni illegittime con l'erigendo edificio cimiteriale, si potrà procedere alla costruzione dello stesso per lotti funzionali, conformemente a quanto già previsto nella gara d'appalto, iniziando l'intervento edificatorio dal lotto avente maggiore distanza dalle predette abitazioni. Il primo lotto risulterebbe oltremodo separato da una strada pubblica;

In riscontro alla nota prot. 25551/2021, il Direttore SISP dell'ASL BT con nota prot. 52637 del 23/07/2021 accusata al protocollo del Comune al n. 28966 del 02/08/2021, esprimeva parere favorevole affinché il Sindaco del Comune di Bisceglie con ordinanza contingibile e urgente, così come previsto dalla circolare ministeriale n. 818 dell'11/01/2021, provvedesse all'ampliamento dell'area cimiteriale con urgenza secondo le modalità e le tempistiche descritte nella nota prot. 25551/2021. Tale circostanza sarebbe stata valida qualora fosse stato ritenuto non possibile da parte del Sindaco soddisfare le necessità di inumazione dei feretri avvalendosi delle aree di cui all'art. 58 del DPR 10/09/1990 n. 285, anche riducendo fino ad azzerarla la distanza tra le fosse singole.

Con successiva nota prot. 29325 in data 05/08/2021, il Sindaco del Comune di Bisceglie, nel ripercorrere le trattazioni del tavolo tecnico tenutosi in Prefettura, comunicava che si stava adottando un provvedimento tampone per fronteggiare l'emergenza delle tumulazioni attraverso la fornitura e posa in opera dei primi 50 loculi prefabbricati e che l'intervento sarebbe stato reiterato con ulteriori loculi prefabbricati a seconda del fabbisogno disponendo degli spazi necessari nell'edificio già realizzato nell'isola III;

La nota continuava ribadendo che al fine di evitare gravi effetti igienico sanitari dovuti alla traslazione dei feretri inumati nell'isola IV risultava necessario esprimersi con il proprio parere di competenza in base alle soluzioni definite in Prefettura e precisamente sulla soluzione di trasferimento dell'erigendo edificio per oltre 5000 loculi nella zona in ampliamento individuata a ponente da attuarsi secondo le modalità descritte nella nota 25551/2021.

A conclusione, con nota prot. n. 57532 del 20/08/2021 il Direttore SISP ASL BT nel confermare le soluzioni definite in Prefettura, rilasciava parere favorevole all'ampliamento del cimitero a ponente e al trasferimento dell'erigendo edificio per oltre 5000 loculi nella predetta zona.

Per tutto quanto riportato in narrativa,

Rilevato che si rende necessario ed urgente, prevedere un immediato "ampliamento" dell'area cimiteriale, sul

REGIONE PUGLIA

PROVINCIA DI
BARLETTA-ANDRIA-TRANI

COMUNE DI BISCEGLIE

Via Trento, 8
76011 BISCEGLIE (BT)
Centralino 080 3950111

www.comune.bisceglie.bt.it

Servizio Lavori Pubblici

Tel 080 3950529 / 3950518
Fax 080 3950532

Mail
lavoripubblici1@comune.bisceglie.ba.it
lavoripubblici3@comune.bisceglie.ba.it

PEC
lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.bt.it

Dirigente Ripartizione Tecnica

Arch. Giacomo Losapio
dirigenteut@comune.bisceglie.ba.it
dirigenterip.tecnica@cert.comune.bisceglie.bt.it

Responsabile del Servizio

Geom. Bartolo Di Pierro
Tel. 080 3950529 – Fax 080 3950532
Mail lavoripubblici1@comune.bisceglie.ba.it
PEC lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.bt.it

INVIATO TRAMITE:

- Posta ordinaria
- Raccomandata
- Fax
- Posta elettronica
- PEC
- Consegna a mano
- Altro



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture

suolo di proprietà comunale posto in continuità al confine a ponente dell'attuale Sede Cimiteriale prospiciente carrara Salsello, in variante al Piano Regolatore Generale Comunale, secondo la procedura individuata all'art. 19 del DPR 8 giugno 2001, n. 327.

Visto il parere SISP della ASL BT

Visto il Progetto di fattibilità tecnica ed economica per "ampliamento area cimiteriale in variante al PRGC", redatto ai sensi dell'art. 23 D. L.vo 50/2016 e degli art. 55 e 56 del DPR 10 agosto 1990, n. 285 e s.m.i., costituito da:

1. Relazione generale tecnico sanitaria e quadro economico generale
2. Inquadramento territoriale - scala 1/5000
3. Area cimiteriale esistente con individuazione ampliamento - scala 1/500
4. Inquadramento urbanistico - scala 1/2000
5. Progetto area di Ampliamento - sistemazione planimetrica - scala 1/500
6. Progetto area di Ampliamento - schema impianti - particolare recinzione - scala 1/500-50
7. Calcolo sommario della spesa

Preso atto che il Progetto di cui sopra determina variazione dello Strumento Urbanistico generale lasciando inalterata la zona di rispetto cimiteriale precedentemente individuata dal PRG;

Rilevato che sul progetto di cui trattasi è stato acquisito il parere favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale, espresso con note prot. n. 52637 del 23/07/2021 e prot. n. 57532 del 20/08/2021;

Considerato che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i., all'art 12 della L.R. 22 febbraio 2005, n. 3, all'art. 16 della L.R. 11 maggio 2001, n. 13, l'approvazione del progetto preliminare o definitivo di un'opera pubblica, da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione ai fini urbanistici del progetto preliminare o definitivo deve essere depositata presso la Segreteria Comunale. Entro quindici giorni dalla data di deposito, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. n. 241/1990. La deliberazione con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente, determina variante urbanistica senza controllo regionale. Tale ultima deliberazione è assunta dal Consiglio Comunale entro quarantacinque giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni.

Tanto premesso

Per le motivazioni espresse in narrativa si propone di:

1. **Prendere atto** della Relazione del Dirigente del Settore PPI allegata sub "A" al presente provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale.
2. **Approvare** ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.L, all'art. 12 della L.R. 22 febbraio 2005, n. 3, all'art. 16 della L.R. 11 maggio 2001, n. 13, la Variante al Piano Regolatore Generale Comunale per ampliamento dell'area cimiteriale secondo il progetto predisposto dalla Ripartizione Tecnica e costituito dai seguenti elaborati che ne formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

REGIONE PUGLIA

PROVINCIA DI
BARLETTA-ANDRIA-TRANI

COMUNE DI BISCEGLIE

Via Trento, 8
76011 BISCEGLIE (BT)
Centralino 080 3950111

www.comune.bisceglie.bt.it

Servizio Lavori Pubblici

Tel 080 3950529 / 3950518
Fax 080 3950532

Mail
lavoripubblici1@comune.bisceglie.ba.it
lavoripubblici3@comune.bisceglie.ba.it

PEC
lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.bt.it

Dirigente Ripartizione Tecnica

Arch. Giacomo Losapio
dirigenteut@comune.bisceglie.ba.it
diri@enterip.tecnica@cert.comune.bisceglie.ba.it

Responsabile del Servizio

Geom. Bartolo Di Piero
Tel. 080 3950529 – Fax 080 3950532
Mail lavoripubblici1@comune.bisceglie.ba.it
PEC lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.bt.it

INVIATO TRAMITE:

- Posta ordinaria
- Raccomandata
- Fax
- Posta elettronica
- PEC
- Consegna a mano
- Altro



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture

1. Relazione generale tecnico sanitaria e quadro economico generale
 2. Inquadramento territoriale - scala 1/5000
 3. Area cimiteriale esistente con individuazione ampliamento - scala 1/500
 4. Inquadramento urbanistico - scala 1/2000
 5. Progetto area di Ampliamento - sistemazione planimetrica - scala 1/500
 6. Progetto area di Ampliamento - schema impianti - particolare recinzione - scala 1/500-50
 7. Calcolo sommario della spesa
3. **Dare atto** che l'approvazione della presente Variante al PRGC non apporta alcuna modifica alla fascia di rispetto cimiteriale prevista dal PRG in quanto l'ampliamento medesimo rientra nella area di rispetto cimiteriale come originariamente individuata dal PRG.
4. **Dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Giacomo LOSAPIO, Dirigente del Settore PPI cui vengono demandati gli adempimenti consequenziali.

Bisceglie 17/12/2021

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
Geom. Bartolo Di Piero



Il Dirigente
Arch. Giacomo Losapio

REGIONE PUGLIA
PROVINCIA DI
BARLETTA-ANDRIA-TRANI

COMUNE DI BISCEGLIE
Via Trento, 8
76011 BISCEGLIE (BT)
Centralino 080 3950111
www.comune.bisceglie.bt.it

Servizio Lavori Pubblici
Tel 080 3950529 / 3950518
Fax 080 3950532

Mail
lavoripubblici1@comune.bisceglie.ba.it
lavoripubblici3@comune.bisceglie.ba.it
PEC
lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.bt.it

Dirigente Ripartizione Tecnica
Arch. Giacomo Losapio
dirigenteutc@comune.bisceglie.ba.it
dirigenterip.technica@cert.comune.bisceglie.bt.it

Responsabile del Servizio
Geom. Bartolo Di Piero
Tel. 080 3950529 – Fax 080 3950532
Mail lavoripubblici1@comune.bisceglie.ba.it
PEC lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.bt.it

INVIATO TRAMITE:

- Posta ordinaria
 Raccomandata
 Fax
 Posta elettronica
 PEC
 Consegna a mano
 Altro

