



# Comune di Bisceglie

Provincia di Barletta – Andria - Trani

ORIGINALE

---

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 12-01-2023

---

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI BISCEGLIE, DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA.

---

L'anno duemilaventitre il giorno dodici del mese di gennaio alle ore 16:11, nella sala adunanze, previa convocazione a norma di legge, si riunisce, in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Seconda convocazione, il Consiglio Comunale così composto:

1. ANGARANO Angelantonio	Presente	13. GISONDI Antonio	Presente
2. LOSAPIO Giuseppe	Presente	14. CARELLI Francesco	Presente
3. SASSO Rossano	Presente	15. PEDONE Pierpaolo	Presente
4. LORUSSO Mauro	Presente	16. MAZZILLI Carla	Presente
5. PASQUALE Pasqua	Presente	17. PREZIOSA Giorgia Maria	Presente
6. COPPOLECCHIA Francesco	Presente	18. RUSSO Alfonso	Presente
7. MASTROTOTARO Tommaso	Presente	19. SASSO Mauro	Presente
8. DI TULLIO Luigi	Presente	20. SPINA Francesco Carlo	Presente
9. RUGGIERI Giuseppe Francesco	Presente	21. CAPURSO Enrico Pasquale	Presente
10. DI GREGORIO Angela Lucia	Presente	22. CASELLA Giovanni	Presente
11. FERRANTE Sergio	Presente	23. NAPOLETANO Francesco	Assente
12. DE NOIA Michele	Presente	24. AMENDOLAGINE Vincenzo	Presente
		25. FATA Vittorio	Presente

Risultano presenti, n. 24 componenti, assenti n. 1.

Presiede la seduta il **Presidente dott. Giovanni Casella.**

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale dott. Salvatore Maurizio Moscara.**

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente sottopone all'esame del Consiglio l'argomento in oggetto.

Il Presidente del Consiglio apre la discussione.

Entra in aula il Consigliere Napoletano. Presenti n. 25 – Assenti n. =.

Rendono dichiarazione di incompatibilità ed abbandonano l'aula i Consiglieri Pedone, Ferrante, Carelli, Lorusso, Losapio e il Sindaco. Presenti n. 19 - Assenti n. 6.

Il Presidente del Consiglio introduce il punto.

Intervengono i Consiglieri Russo, Preziosa, Di Tullio, Napoletano, Spina Amendolagine e Sasso R., Fata come riportato nell'allegato verbale.

Intervengono l'Architetto Francesco Nigro e il Dirigente della Ripartizione Pianificazione Programmi e Infrastrutture, Arch. Losapio per illustrare il punto e per rispondere alle domande dei Consiglieri, come riportato nell'allegata trascrizione integrale della registrazione di seduta, così come rilasciata dalla ditta COVEL Group S.r.l. incaricata delle relative operazioni.

Alle ore 20.54, il Consiglio Comunale, su richiesta del Consigliere Fata, viene sospeso per alcuni minuti. Il Segretario Generale, alle ore 21.26, procede ad effettuare nuovamente l'appello all'esito del quale risultano presenti n. 17 Consiglieri ed assenti n. 8 (Angarano, Losapio, Lorusso, Ferrante, Pedone, Carelli, Russo, Spina).

Si registrano gli interventi di alcuni Consiglieri; risponde il Dirigente della Ripartizione Pianificazione Programmi e Infrastrutture, Arch. Losapio, nei termini riportati nell'allegato verbale di seduta.

Durante la discussione si allontana dall'aula il Consigliere Di Tullio. Presenti n. 16 – Assenti n. 9.

Durante ampio dibattito il Presidente del Consiglio chiede la sostituzione della presidenza al Vice Presidente Carla Mazzilli. Si registra l'intervento del Consigliere Casella, così come riportato nell'allegata trascrizione integrale della registrazione della seduta.

Al termine dell'intervento, il Presidente del Consiglio Giovanni Casella, torna a presiedere la seduta.

Seguono gli interventi dei Consiglieri, così come riportato nel verbale allegato.

Posto ai voti, il punto ottiene il seguente esito reso per alzata di mano:

Presenti n. 16;

Favorevoli n. 6;

Contrari n. 0;

Astenuti n. 10 (Napoletano, Capurso, Amendolagine, Di Gregorio, Spina, Sasso R., Fata, Ruggieri, Sasso M. e Presidente del Consiglio).

Si procede a votare per l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, con lo stesso risultato; la delibera è resa immediatamente eseguibile.

.....

A norma dell'articolo 37 del Regolamento per le adunanze del Consiglio Comunale, al presente verbale è allegata la trascrizione integrale della registrazione della seduta riferibile al punto in esame.

.....

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

l'art. 11 della Legge Regionale 27/7/2001 n. 20 "*Formazione del PUG*" dispone, tra l'altro, che il Consiglio comunale adotta, su proposta della Giunta, un Documento programmatico preliminare (DPP) contenente gli obiettivi e i criteri di impostazione del PUG;

la Giunta comunale, sulla base del DPP di cui sopra e delle eventuali osservazioni, propone al Consiglio comunale l'adozione del PUG;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 03.01.06, su proposta della Giunta Comunale assunta con deliberazione n. 345 del 29/12/2005, fu adottato il Documento Programmatico Preliminare (DPP) del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi dell'art.11 della LR 20/2001;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 360 del 28/12/2007 avente ad oggetto "*Individuazione professionisti per incarico fiduciari PUG - indirizzo politico amministrativo e modifica della G.C. n. 59 del 9/3/2005*", successivamente modificata ed integrata con deliberazione di G.C. n. 212 del 4/7/2008, furono costituiti sia il nuovo gruppo di professionisti che l'ufficio di piano che dovevano elaborare lo strumento urbanistico in parola;

in data 16.02.2009 è stato pubblicato il DPP e, a seguito della pubblicazione dello stesso, sono pervenute osservazioni da associazioni, professionisti e singoli cittadini;

all'interno delle attività di partecipazione promosse dall'Amministrazione, il 3/7/2009 è stato organizzato il primo Forum "*Progetto Bisceglie*" in cui sono state presentate le prime risultanze delle attività del gruppo di progettazione e dell'Ufficio di Piano in merito alla costruzione del Sistema delle Conoscenze, dei Quadri Interpretativi e della bozza di Rapporto ambientale per la VAS e in cui sono state raccolte opinioni e indicazioni dei cittadini per la costruzione del PUG. Il Forum "*Progetto Bisceglie*" è stato anche finalizzato a definire gli "*Indirizzi*" dell'Amministrazione per il PUG, predisposti sotto forma di Delibera di Giunta Comunale;

con deliberazione di G.C. n. 324 del 19/10/2009 sono state esaminate le osservazioni presentate a seguito della pubblicazione del DPP stabilendo di prendere atto delle stesse oltre che delle risultanze del forum tenutosi il 3 luglio e, di conseguenza, fu adottato un indirizzo politico amministrativo per il proseguimento delle attività di costruzione e definizione dei contenuti di merito del nuovo PUG, da anticipare sotto forma di obiettivi ed azioni nello schema di assetto preliminare citato nelle premesse dello stesso atto deliberativo, il tutto ovviamente nel rispetto del D.R.A.G. relativo alla formazione dei PUG, nel frattempo approvato dalla Giunta Regionale, oltre che delle successive circolari emanate dall'Assessorato Regionale all'Urbanistica;

sulla base dei suddetti Indirizzi il gruppo di progettazione ha provveduto ad effettuare le elaborazioni relative a Sistema delle conoscenze, Quadri interpretativi e Rapporto Ambientale VAS, nonché a redigere l'integrazione del DPP da presentare alla Conferenza Unica di Copianificazione.;

in data 10 settembre 2010 si è tenuta presso l'Assessorato Regionale all'Urbanistica la Conferenza Unica di Copianificazione, durante la quale è stata effettuata la presentazione delle Integrazioni al DPP agli enti coinvolti;

dalla Conferenza è emersa l'approvazione, da parte della Regione Puglia, del metodo di lavoro utilizzato per l'elaborazione del documento integrativo e del grado di approfondimento raggiunto negli indirizzi progettuali e, inoltre, è stata sottolineata l'efficacia delle elaborazioni grafiche ai fini della comunicazione

delle ipotesi progettuali condividendo il principio posto alla base della metodologia utilizzata per definire gli indirizzi per il dimensionamento del PUG;

in data 25 novembre 2010 ha avuto luogo il secondo Forum-Progetto Bisceglie nel quale è stata presentata l'integrazione del DPP sulla base della quale è stato proseguito il lavoro di costruzione del PUG;

in data giugno 2017 è stata presentata al Comune di Bisceglie la bozza definitiva del PUG del Comune di Bisceglie composta dai seguenti allegati:

*DOCUMENTO PRELIMINARE E PROGRAMMATICO;*

*RELAZIONE GENERALE;*

*SC 1.1 Idrogeomorfologia;*

*SC 1.2 Sistema vegetazionale e dell'uso produttivo del suolo;*

*SC 1.3 Sistema insediativo e infrastrutturale;*

*SC 1.4 Piani regionali di tutela ambientale;*

*SC 1.5 PUTT/P prima adempimenti;*

*SC 2.1 Geomorfologia;*

*SC 2.2 Idrografia e idrogeologia;*

*SC 2.3 Risorse della naturalità;*

*SC 2.4 Uso produttivo del suolo;*

*SC 2.5 Forme insediative rurali;*

*SC 2.6 Sistema insediativo;*

*SC 2.7 Patrimonio culturale;*

*SC 2.8 Evoluzione dell'insediamento;*

*SC 2.9 Morfologia dell'insediamento urbano;*

*SC 2.10 Dotazione urbane, attrezzature e spazi di interesse collettivo;*

*SC 2.11 Verde urbano;*

*SC 2.12 Attività produttive di beni e servizi;*

*SC 2.13 Patrimonio storico urbano;*

*SC 2.14 Sistema delle infrastrutture e reti tecnologiche;*

*SC 2.15 Infrastrutture per la mobilità urbana e per il trasporto pubblico;*

*SC 2.16 Reti tecnologiche e trasporti urbani;*

*SC 3.1 Disciplina urbanistica generale;*

*SC 3.2 Stato di attuazione della pianificazione esecutiva;*

*QI 1 Carta delle invarianti strutturali;*

*QI 2 Carta dei contesti territoriali;*

*SSS Schema strutturale strategico;*

*Documento di scoping;*

*Valutazione ambientale strategica – rapporto ambientale intermedio;*

*Valutazione ambientale strategica – sintesi non tecnica;*

*Valutazione ambientale strategica – rapporto ambientale;*

*PUG 1 Relazione generale – allegati: progetti strategici;*

*PUG 2 Norme tecniche di attuazione – allegati:*

*PUG S1 Carta delle previsioni strutturali formato da: S1.1, S1.2, S1.3;*

- PUG S2 Repertorio schede degli ambiti di trasformazione;
- PUG S3 Adeguamento al PAI: tutela dell'assetto idromorfologico;
- PUG S4 Carta dei contesti territoriali composto da: S4.1 contesti territoriali, S4.2 contesti urbani;
- PUG S5 Carta della rete ecologica locale;
- PUG P1 Carta delle previsioni programmatiche formato da: P1.1, P1.2, P1.3;
- PUG P2 Repertorio schede dei comparti;
- GES 1 Compatibilità geologica composta da:
  - GES 1.1 Studio geologico, geomorfologico, idrogeologico;
  - GES 1.2 Relazione di compatibilità geomorfologica;
  - GES 1.3 Mappa della distribuzione di velocità equivalente VS30 ed aspetti geotecnici;
- GES 2 Infrastrutture per la mobilità formato da:
  - GES 2.1 Carta degli interventi sulle strutture della mobilità formata da GES 2.1.1, GES 2.1.2, GES 2.1.3;
  - GES 2.2 Norme tecniche sugli interventi sulle infrastrutture;
  - GES 2.3 Abaco delle sezioni stradali tipo;
- GES 3 Abaco per la qualità urbana;
- GES 4 Carta della formazione ed attuazione delle qualità edificatorie formato da:
  - GES 4.1 Carta dei valori immobiliari;
  - GES 4.2 Regolamento del registro delle qualità edificatorie;
- GES 5 Censimento del patrimonio comunale formato da:
  - GES 5.1 Carta del patrimonio comunale;
  - GES 5.2 Repertorio dei beni del patrimonio comunale;
  - GES 5.3 Repertorio delle dotazioni pubbliche

con deliberazione di Giunta Municipale n. 126 del 14/05/2019, l'Amministrazione comunale ha provveduto alla presa d'atto della bozza del Piano Urbanistico Generale, del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica, ai soli fini dell'ottenimento del parere obbligatorio e vincolante, nonché propedeutico ad ogni altra fase, da parte dell'Ufficio Sismico Regionale e dell'Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale;

Considerato che:

è stato ottenuto il parere favorevole rilasciato dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

Sede Puglia, accusato al protocollo generale dell'Ente al n. 14258 del 10/12/2019, di compatibilità del PUG al Piano-stralcio di Bacino (PAI) e ai Piani di Gestione di propria competenza, con prescrizioni;

è stato ottenuto il parere favorevole rilasciato dalla Sezione Lavori Pubblici – Servizio Autorità Idraulica della Regione Puglia, accusato al protocollo generale dell'Ente al n. 9136 del 02/07/2020, di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001, con prescrizioni;

in ossequio ai principi di trasparenza dell'azione amministrativa, tutti i sopraelencati documenti tecnici allegati alla deliberazione consiliare n. 125/2019 sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Bisceglie, alla libera consultazione di ogni cittadino interessato, al seguente indirizzo web:

<https://www.comune.bisceglie.bt.it/territorio-e-urbanistica/piano-urbanistico-generale-delcomune-di-bisceglie-pug-bozza-2017>

dato atto che:

a seguito della dichiarata incompatibilità da parte della Giunta Comunale per l'adozione della deliberazione di presentazione della bozza del PUG al Consiglio Comunale, con il Delibera della Giunta Regionale n. 453 del 22/03/2021, è stato nominato Commissario ad acta il Geom. Emanuele Moretti, Funzionario della Sezione Urbanistica della Regione Puglia;

il predetto Commissario ad acta, con i poteri della Giunta, con deliberazione commissariale n. 1 del 05/7/2021, ha provveduto alla presentazione della proposta di adozione al Consiglio Comunale del PUG del Comune di Bisceglie, ai sensi dell'art. 11 comma 4 della Legge Regionale n. 20/2001;

ravvisata, quindi, la necessità di procedere in seno al Consiglio Comunale alla adozione della bozza del PUG e, in via separata, del Rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica, al fine di scontare le procedure di approvazione da parte della Sezione Urbanistica e della Sezione Ambiente della Regione Puglia, ognuno per la parte di propria competenza;

visto il Regolamento Comunale;

vista la proposta di provvedimento predisposta dall'Ufficio del Dirigente della Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture, nella persona del Dott. Antonio Attili, e controllata tecnicamente dal Dirigente della Ripartizione proponente, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

dato atto che il presente provvedimento è stato sottoposto al preventivo esame della competente Commissione consiliare ;

dato atto che, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, come da allegato prospetto:

- il Dirigente della Ripartizione Tecnica ha espresso parere favorevole per la regolarità tecnica sulla proposta di provvedimenti istruita dall'Ufficio di Dirigenza;
- che non si richiede parere di regolarità contabile in quanto atto privo di riflessi sulla situazione finanziaria, economica e patrimoniale dell'Ente;

Preso atto del parere di conformità favorevolmente espresso dal Segretario Generale ai sensi del decreto sindacale n. 28 del 09/08/2022 (ex art. n. 97, c. 2 e 4, del D.LGS n. 267/2000);

letto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 che attribuisce le competenze al Consiglio Comunale;

visto l'esito della votazione espressa dai Consiglieri presenti e votanti, come riportato nella discussione posta in allegato al presente atto;

## **DELIBERA**

per tutto quanto in premessa riportato, che del presente provvedimento è parte integrante e sostanziale:

1. Adottare il Piano Urbanistico Generale del Comune di Bisceglie, così come presentato al Consiglio Comunale dal Commissario ad acta con i poteri della Giunta Comunale con propria deliberazione n. 1 del 05/07/2021 e composta dai seguenti allegati tecnico-amministrativi:

*DOCUMENTO PRELIMINARE E PROGRAMMATICO;*

*RELAZIONE GENERALE;*

*SC 1.1 Idrogeomorfologia;*

*SC 1.2 Sistema vegetazionale e dell'uso produttivo del suolo;*

*SC 1.3 Sistema insediativo e infrastrutturale;*

*SC 1.4 Piani regionali di tutela ambientale;*

*SC 1.5 PUTT/P prima adempimenti;*

*SC 2.1 Geomorfologia;*

*SC 2.2 Idrografia e idrogeologia;*

*SC 2.3 Risorse della naturalità;*

*SC 2.4 Uso produttivo del suolo;*

*SC 2.5 Forme insediative rurali;*

*SC 2.6 Sistema insediativo;*

SC 2.7 Patrimonio culturale;  
SC 2.8 Evoluzione dell'insediamento;  
SC 2.9 Morfologia dell'insediamento urbano;  
SC 2.10 Dotazione urbane, attrezzature e spazi di interesse collettivo;  
SC 2.11 Verde urbano;  
SC 2.12 Attività produttive di beni e servizi;  
SC 2.13 Patrimonio storico urbano;  
SC 2.14 Sistema delle infrastrutture e reti tecnologiche;  
SC 2.15 Infrastrutture per la mobilità urbana e per il trasporto pubblico;  
SC 2.16 Reti tecnologiche e trasporti urbani;  
SC 3.1 Disciplina urbanistica generale;  
SC 3.2 Stato di attuazione della pianificazione esecutiva;  
QI 1 Carta delle invarianti strutturali;  
QI 2 Carta dei contesti territoriali;  
SSS Schema strutturale strategico;  
Documento di scoping;  
Valutazione ambientale strategica – rapporto ambientale intermedio;  
Valutazione ambientale strategico – sintesi non tecnica;  
Valutazione ambientale strategica – rapporto ambientale;  
PUG 1 Relazione generale – allegati: progetti strategici;  
PUG 2 Norme tecniche di attuazione – allegati:  
PUG S1 Carta delle previsioni strutturali formato da: S1.1, S1.2, S1.3;  
PUG S2 Repertorio schede degli ambiti di trasformazione;  
PUG S3 Adeguamento al PAI: tutela dell'assetto idromorfologico;  
PUG S4 Carta dei contesti territoriali composto da: S4.1 contesti territoriali, S4.2 contesti urbani;  
PUG S5 Carta della rete ecologica locale;  
PUG P1 Carta delle previsioni programmatiche formato da: P1.1, P1.2, P1.3;  
PUG P2 Repertorio schede dei comparti;  
GES 1 Compatibilità geologica composta da:  
GES 1.1 Studio geologico, geomorfologico, idrogeologico;  
GES 1.2 Relazione di compatibilità geomorfologica;  
GES 1.3 Mappa della distribuzione di velocità equivalente VS30 ed aspetti geotecnici;  
GES 2 Infrastrutture per la mobilità formato da:  
GES 2.1 Carta degli interventi sulle strutture della mobilità formata da GES 2.1.1, GES 2.1.2, GES2.1.3;  
GES 2.2 Norme tecniche sugli interventi sulle infrastrutture;  
GES 2.3 Abaco delle sezioni stradali tipo;  
GES 3 Abaco per la qualità urbana;  
GES 4 Carta della formazione ed attuazione delle qualità edificatorie formato da:  
GES 4.1 Carta dei valori immobiliari;  
GES 4.2 Regolamento del registro delle qualità edificatorie;  
GES 5 Censimento del patrimonio comunale formato da:  
GES 5.1 Carta del patrimonio comunale;  
GES 5.2 Repertorio dei beni del patrimonio comunale;  
GES 5.3 Repertorio delle dotazioni pubbliche.

2. Adottare il Rapporto ambientale ed il documento di Sintesi non tecnica.

3. Incaricare il Dirigente della Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture di attivare tutti gli adempimenti consequenziali finalizzati all'ottenimento dell'approvazione del PUG di Bisceglie da parte della Sezione Urbanistica regionale e dell'approvazione della procedura VAS da parte della Sezione Ambiente regionale, necessari al prosieguo dell'iter di approvazione definitiva del Piano e secondo le procedure fissate nel Documento Regionale di Assetto Generale.

4. Dichiarare il presente provvedimento, con separata votazione espressa dai Consiglieri presenti e votanti, il cui esito è riportato nella sintesi della discussione posta in premessa al presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

.....

Terminati i punti all'ordine del giorno il Presidente del Consiglio dichiara chiusa la seduta alle ore 00:27 del giorno 13 gennaio 2023.

.....

Il presente verbale all'atto della pubblicazione è rimesso in copia al Sindaco ed ai capigruppo consiliari. In mancanza di richieste di rettifica o correzioni entro 30 giorni da tale comunicazione, si intenderà approvato ai sensi dell'art.38, comma 4, del regolamento delle adunanze.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 13 DEL 12-01-2023**

---

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI BISCEGLIE, DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA.

---

**Parere Regolarità Tecnica** ai sensi dell'art. 49 - Decr. Legisl. 267/2000

Esito: Favorevole il  
21-09-2021

arch. Giacomo Losapio

**Parere di conformità** ai sensi del D.S. n. 28/2022

Esito: Favorevole il  
03-01-2023

dott. Salvatore Maurizio Moscara

Del che si e' redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

**dott. Giovanni CASELLA**

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**dott. Salvatore Maurizio MOSCARA**

---

---

#### CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dott. Salvatore Maurizio Moscara attesta che la presente delibera e' stata inserita nella sezione Albo Pretorio informatico del sito istituzionale 'www.comune.bisceglie.bt.it' il giorno 01-02-2023 e vi e' rimasta/rimarra' per 15 giorni consecutivi.

Bisceglie, 01-02-2023

Segretario Generale  
dott. Salvatore Maurizio Moscara

Nr. Registro public. Albo Pretorio: 202

---

#### CERTIFICATO di ESECUTIVITA'

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile e diviene esecutiva il 11-02-2023;

Bisceglie, 01-02-2023

Segretario Generale  
dott. Salvatore Maurizio Moscara

---