



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Tecnica

Prot. n.

Bisceglie, 12/03/2019

Oggetto: Presa d'atto della bozza del Piano Urbanistico Generale (PUG) – Relazione Tecnica.

Sig. Sindaco
Sede

Con la presente relazione tecnica, è intendimento di questo ufficio presentare una sintetica e sistematica illustrazione dell'iter tecnico-amministrativo sin qui seguito per l'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Bisceglie, nonché delle tappe che hanno portato alla formazione degli atti che si intendono portare all'attenzione della Giunta Municipale, al fine di consentire dalla stessa di prendere atto della documentazione prodotta e di presentarla al Consiglio Comunale per la successiva adozione ed approvazione definitiva.

Partendo dal principio, si da atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 03/01/2006 è stato adottato il Documento Preliminare e Programmatico (DPP) del PUG, ai sensi dell'art. 11 della Legge regionale n. 20/2001.

Successivamente all'approvazione del DPP e nelle more del procedimento di redazione della documentazione tecnica da parte dei professionisti incaricati, la Regione Puglia, con propria deliberazione di Giunta n. 1328 del 03/08/2007, ha approvato il Documento Regionale di Assetto Generale del Territorio (DRAG), fornendo alle Amministrazioni locali chiari indirizzi da seguire obbligatoriamente per l'adeguamento dei DPP già adottati alle previsioni del predetto DRAG, ai fini della corretta redazione documentale del Sistema delle Conoscenze, dei Quadri Interpretativi, del Rapporto Ambientale ed alla fase obbligatoria di partecipazione pubblica al procedimento.

Quindi, in ossequio agli indirizzi del DRAG, il Comune di Bisceglie ha attivato il processo di aggiornamento del DPP già adottato, partendo proprio dalla richiesta ai cittadini di formulazione di osservazioni allo stesso DPP e alla convocazione di un Forum pubblico, tenutosi in data 03/07/2009.

A seguito della ricezione delle richieste osservazioni, con deliberazione di Giunta Municipale n. 324 del 19/10/2009 si è provveduto ad adottare l'aggiornamento del DPP, recependo le disposizioni del DRAG armonizzate con le osservazioni pervenute.

Altresì, come prescritto dalla citata deliberazione di Giunta Regionale n. 1328/2007, nel mese di dicembre 2009 questo ufficio ha provveduto alla pubblicazione del documento di Valutazione Ambientale Strategica e del Documento di Scoping, al fine di raccogliere utili suggerimenti per giungere al perfezionamento del procedimento di adozione del DPP.

Il successivo mese di Maggio dell'anno 2010, veniva pubblicata l'integrazione del DPP del PUG, formato dalla Relazione generale, dalle tavole tecniche del Sistema delle conoscenze, dalle tavole tecniche



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Tecnica

dei Quadri interpretativi e dallo Schema strutturale strategico.

Il giorno 10/09/2010, presso l'Assessorato regionale all'urbanistica, l'integrazione ed aggiornamento del DPP veniva approvato in sede di conferenza unica di copianificazione, con la specifica previsione che le tavole tecniche che lo componevano fossero utilizzate come base di partenza ai fini dell'adeguamento del Piano Regolatore del Comune di Bisceglie (PRG) alle norme del PUTT/Paesaggio.

Pertanto, la procedura di adeguamento prendeva il via con una serie di riunioni tecniche di valutazione dell'impatto del PUTT/Paesaggio sia sul PRG vigente, sia sulle previsioni urbanistiche trasfuse nella bozza del PUG.

Quindi, dopo una lunga opera di revisione tecnica, con deliberazione di Giunta Municipale n. 57 del 17/03/2014 veniva approvata la bozza di variante generale al PRG, che ai sensi dell'art. 16 della legge regionale n. 56/1980 costituisce proposta di adozione per il Consiglio Comunale.

Con la successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 04/04/2014 si adottava la variante generale al PRG per l'adeguamento alle norme regionali, aprendo la partecipazione al procedimento a chiunque ne avesse interesse, ai sensi della richiamata legge regionale n. 56/1980.

Parallelamente, si procedeva anche alla condivisione ed all'aggiornamento con l'Autorità di Bacino per la Puglia della Carta Idrogeomorfologica del Comune di Bisceglie, procedimento che si concludeva con la trasmissione da parte della stessa Autorità delle carte aggiornate, e formalmente condivise, con nota accusata al protocollo generale dell'Ente in data 22/06/2016 al n. 26405; detti elaborati tecnici erano fondamentali per il Comune, ai fini della redazione definitiva della bozza del PUG.

Come disposto dalle norme, le osservazioni presentate alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 17/2014 venivano esaminate e trasfuse nella deliberazione consiliare di approvazione definitiva della variante generale del PRG per l'adeguamento al PUTT/Paesaggio della Regione Puglia n. 21 dell'11/04/2016.

L'atto deliberativo comunale veniva quindi trasmesso alla stessa Regione Puglia, che con propria deliberazione di Giunta n. 381 del 24/03/2017, provvedeva alla preliminare approvazione degli atti del Consiglio Comunale di Bisceglie, avanzando nel contempo delle osservazioni e la richiesta di modifica di alcuni elaborati tecnici.

Si giungeva così alla redazione definitiva degli atti propedeutici alla necessaria approvazione definitiva da parte della Regione Puglia, con la stesura delle tavole di progetto del luglio 2017, pervenute alla Ripartizione Tecnica con nota del 08/08/2017 n. 33029 di protocollo.

A seguito della trasmissione da parte del Comune di Bisceglie degli elaborati tecnici in parola presso l'Assessorato regionale all'urbanistica, per la disamina preventiva degli stessi, la Regione Puglia, con propria deliberazione di Giunta n. 1072 del 19/06/2018, approvava definitivamente l'adeguamento del PRG di Bisceglie al PUTT/Paesaggio tramite la variante generale approvata a livello comunale.

Quindi, al fine di dare corso all'iter di approvazione del PUG, si propone di sottoporre all'attenzione della Giunta Municipale per la presa d'atto della bozza di progetto definitivo redatto nel corso dell'anno



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Tecnica

2017, al fine di attivare le richieste dei pareri propedeutici e vincolanti per la successiva eventuale adozione da parte del Consiglio Comunale, come previsto dal DRAG e dalla legge regionale 20/2001, ivi inclusa l'attivazione delle procedure di VAS prevista dalla legge regionale 44/2012, e che risulterebbe così formata:

- Documento Programmatico Preliminare;
- Relazione Generale;
- SC 1.1 – Idrogeomorfologia;
- SC 1.2 – Sistema vegetazionale e dell'uso produttivo del suolo;
- SC 1.3 – Sistema insediativo e infrastrutturale;
- SC 1.4 – Piani regionali di tutela ambientale;
- SC 1.5 – PUTT/P primi adempimenti;
- SC 2.1 – Geomorfologia;
- SC 2.2 – Idrografia e idrogeologia;
- SC 2.3 – Risorse della naturalità;
- SC 2.4 – Uso produttivo del suolo;
- SC 2.5 – Forme insediative rurali;
- SC 2.6 – Sistema insediativo;
- SC 2.7 – Patrimonio culturale;
- SC 2.8 – Evoluzione dell'insediamento;
- SC 2.9 – Morfologia dell'insediamento urbano;
- SC 2.10 – Dotazioni urbane, attrezzature e spazi di interesse collettivo;
- SC 2.11 – Verde Urbano;
- SC 2.12 – Attività produttive di beni e servizi;
- SC 2.13 – Patrimonio storico urbano;
- SC 2.14 – Sistema delle infrastrutture e reti tecnologiche;
- SC 2.15 – Infrastrutture per la mobilità urbana e per il trasporto pubblico;
- SC 2.16 – Reti tecnologiche e trasporti urbani;
- SC 3.1 – Disciplina urbanistica generale;
- SC 3.2 – Stato di attuazione della pianificazione esecutiva;
- QI 1 – Carta delle invarianti strutturali;
- QI 2 – Carta dei contesti territoriali;
- SSS – Schema strutturale strategico
- Documento di scoping;
- Valutazione ambientale strategica – rapporto ambientale intermedio;
- Valutazione ambientale strategica – sintesi non tecnica;
- Valutazione ambientale strategica – rapporto ambientale;
- PUG 1 Relazione generale – Allegati: progetti strategici;



CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Tecnica

- PUG 2 Norme tecniche di attuazione – Allegati;
- PUG S1 Carta delle previsioni strutturali formato da S1.1, S1.2, S1.3;
- PUG S2 Repertorio schede degli ambiti di trasformazione;
- PUG S3 Adeguamento al PAI: tutela dell'assetto idromorfologico;
- PUG S4 Carta dei contesti territoriali composto da S4.1 Contesti territoriali, S4.2 Contesti urbani;
- PUG S5 Carta della rete ecologica locale;
- PUG P1 Carta delle previsioni programmatiche formato da P1.1, P1.2, P1.3;
- PUG P2 Repertorio schede dei comparti;
- GES 1 – Compatibilità geologica composto da:
 - GES 1.1 – Studio geologico, geomorfologico, idrogeologico;
 - GES 1.2 - Relazione di compatibilità geomorfologica;
 - GES 1.3 – Mappa della distribuzione di velocità equivalente VS30 e aspetti geotecnici;
- GES 2 – Infrastrutture per la mobilità formato da:
 - GES 2.1 – Carta degli interventi sulle strutture della mobilità formato da GES 2.1.1, GES 2.1.2, GES 2.1.3;
 - GES 2.2 - Norme tecniche sugli interventi sulle infrastrutture;
 - GES 2.3 - Abaco delle sezioni stradali tipo;
- GES 3 – Abaco per la qualità urbana;
- GES 4 Carta della formazione e attuazione delle qualità edificatorie formato da:
 - GES 4.1 – Carta dei valori immobiliari;
 - GES 4.2 – Regolamento del registro delle qualità edificatorie;
- GES 5 – Censimento del patrimonio comunale formato da:
 - GES 5.1 – Carta del patrimonio comunale;
 - GES 5.2 – Repertorio dei beni del patrimonio comunale;
 - GES 5.3 – Repertorio delle dotazioni pubbliche.

A conclusione, si da atto che la documentazione tecnica ed amministrativa citata nella presente relazione tecnica, in ossequio al principio di trasparenza dell'azione amministrativa e della pubblica conoscenza, in attuazione delle disposizioni dell'AGID e dell'ANAC, è stata debitamente pubblicata in formato aperto per la libera visione sul sito istituzionale del Comune di Bisceglie alla sottopagina Territorio ed Urbanistica.

Tanto si rimette alla Sua attenzione, per le opportune valutazioni e decisioni in merito.

Il Coordinatore U.D.
Dott. Antonio Attili



Il Dirigente
Arch. Giacomo Losapio