SISTEMA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Strategie di sistema

- Protezione, recupero e potenziamento delle componenti naturali esistenti che costituiscono il patrimonio di naturalità del territorio comunale

- Connessione e messa in continuità delle componenti naturali esistenti al fine di garantire la funzionalità ecologica e i cicli biologici del territorio comunale in relazione al contesto di area vasta

- Individuazione, salvaguardia e riqualificazione della rete idrografica delle lame al fine di garantire il corretto funzionamento idraulico ed ecologico del sistema e la messa in sicurezza del territorio

- Bonifica e recupero ambientale delle situazioni di degrado naturalistico-ambientale,di rischio ecologico, nonché delle situazioni di inquinamento dovute allo sversamento di acque reflue, conseguente al riassetto complessivo del sistema territoriale di raccolta e depurazione delle acque

- Potenziamento e rafforzamento di una rete di spazi verdi urbani ai fini della qualificazione ecologica dell'ambiente urbano

- Promozione di politiche e interventi per l'uso compatibile ed ecologicamente sostenibile delle risorse e per il contenimento dei consumi energetici, nell'ambito delle attività agricole, produttive e negli usi civili

Azioni per la tutela idrogeomorfologica

Miglioramento del funzionamento della rete di deflusso delle acque superficiali, con particolare attenzione alle cesure o riduzioni di sezione in presenza di manufatti esistenti, al fine di assicurare il deflusso delle acque e di ridurre o eliminare le relative condizioni di pericolosità e rischio idraulico

Mantenimento e recupero ambientale dell'assetto naturale degli alvei e delle fasce di pertinenza dei corsi d'acqua

Protezione attiva dei diversi tratti di costa naturale (▼) e antropizzata (▼) con interventi di mitigazione dei processi di dissesto, instabilità della falesia, erosione marina

Rinaturalizzazione delle cave estinte, in coerenza con la disciplina del PRAE

Azioni per la formazione della rete ecologica

Elementi della rete ecologica esistente, da potenziare e qualificare

Gangli ecologici primari esistenti, costituiti dalle aree di pregio naturalistico e ambientale in località Pantano-Ripalta e presso la grotta di Lama Santa Croce, nelle quali si concentra il maggior numero di specie e di habitat, da sottoporre a potenziamento e riqualificazione per svolgere al meglio il loro ruolo ecologico

Corridoio ecologico primario, costituito dal Contesto rurale di pregio ambientale e paesaggistico della lama S. Croce, le cui funzioni ecologiche sono da potenziare e qualificare eliminando le situazioni di degrado e i detrattori ambientali e favorendo la rinaturalizzazione dell'alveo

Corridoi ecologici secondari, a prevalente carattere agricolo, da potenziare attraverso il recupero ambientale dell'assetto naturale degli alvei dei corsi d'acqua, nonché migliorando la qualità ecologica degli assetti colturali esistenti

Area di collegamento ecologico, da potenziare attraverso il ripristino del sistema dei connessioni diffuse costituito da muri a secco, siepi e filari alberati, nonché migliorando la qualità ecologica degli assetti colturali

Varco ecologico, da preservare tramite la conservazione, la rinaturalizzazione e l'allargamento degli spazi di dominio della lama, al fine di assicurare il deflusso regolare delle acque e la connessione ecologica con il mare

Penetrazioni urbane dei corridoi ecologici secondari, da potenziare attraverso la conservazione della permeabilità dei suoli e, ove possibile, dell'assetto naturale, valorizzando la discontinuità insediativa attraverso il verde urbano

Verde urbano, da qualificare e ampliare anche all'interno degli alvei e delle fasce di pertinenza del reticolo idrografico nell'area urbana

Strade alberate, da potenziare e qualificare per connettere le aree verdi urbane tra loro e con la rete ecologica

Elementi della rete ecologica di progetto

Realizzazione di stepping stones, attraverso la rinaturalizzazione delle cave in funzione della conclusione della attività di coltivazione, come nuclei di appoggio tra i corridoi ecologici primari e secondari

Realizzazione di nuclei secondari di appoggio della naturalità, attraverso la qualificazione ambientale e delle aree annesse ai beni storico-architettonici presenti lungo il percorso di via Stradelle

Riqualificazione ambientale e paesaggistica di via Stradelle, come tracciato di particolare interesse storico-naturalistico e di collegamento tra le stepping stones e i corridoi ecologici primari e secondari

Riqualificazione ecologica lungo le barriere costituite dalle infrastrutture trasportistiche, da promuovere tramite la realizzazione di fasce di mitigazione ambientale e varchi ecologici (WWW), prevedendone il rafforzamento nelle intersezioni con i corridoi primari e secondari (AAA)

Interventi di riqualificazione ecologica lungo l'asse centrale (SP34) in corrispondenza del tratto compreso tra l'autostrada A14 la SS16 bis

Azioni per la valorizzazione del patrimonio culturale

- Tutela e valorizzazione del patrimonio archeologico e architettonico diffuso, delle trame storiche, dagli ordinamenti colturali di tradizione e dai segni della antropizzazione e del territorio rurale, intesi come sistema di elementi caratterizzati da riconoscibilità storica, artistica e testimoniale che hanno definito la storia di Bisceglie attraverso i secoli e che ne definiscono l'identità attuale

- Promozione di forme di conservazione e valorizzazione del patrimonio integrate e connesse alla qualificazione ambientale e paesaggistica, con la finalità di elevare la qualità e l'attrattività complessiva del territorio di Bisceglie

- Promozione di forme di riqualificazione e riuso del patrimonio, compatibili con la sua tutela e finalizzate alla sua fruizione e al rinnovo della identità locale di Bisceglie

- Incentivazione all'adozione di forme di diffusione della cultura del luogo attraverso la valorizzazione dei beni e delle loro peculiarità archeologiche e storiche, in sinergia con la valorizzazione del patrimonio storico urbano

AZIONI DI COPIANIFICAZIONE

Potenziamento della accessibilità territoriale

Promozione, a lungo termine e in funzione dell'incremento dei flussi commerciali, della realizzazione di un nuovo collegamento tra il casello autostradale di Bisceglie, le aree produttive ASI e il porto di Molfetta (Comune di Molfetta, Consorzio ASI)

Tutela e valorizzazione ambientale e paesaggistica

Tutela e recupero ambientale degli alvei e delle fasce di pertinenza del reticolo idrografico ai fini della continuità dei corridoi ecologici (Comuni di Corato, Trani, Ruvo)

Promozione della qualificazione ambientale e paesaggistica di via Stradelle come Itinerario naturalistico culturale nel paesaggio agrario dei territori limitrofi (Comuni di Trani, Molfetta, Terlizzi)

Promozione di forme congiunte di tutela e qualificazione ambientale e paesaggistica dell'Oasi del Pantano Ripalta (Comune di Molfetta)

Promozione di forme congiunte di tutela e qualificazione ambientale e paesaggistica dei contesti rurali limitrofi al Parco di Lama Santa Croce (Comune di Corato)

Promozione di forme congiunte di tutela e qualificazione ambientale e paesaggistica di Lama Paterno (Comune di Trani)

Promozione di azioni congiunte per il recupero, la rinaturalizzazione e il riutilizzo sostenibile delle aree estrattive (Comune di Trani)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Strategie di sistema

- Riorganizzazione e potenziamento del sistema della mobilità per il raggiungimento di livelli di accessibilità adeguati al rango della città e capaci di supportare processi di riqualificazione urbana diffusa

- Riorganizzazione del sistema dell'accessibilità territoriale e urbana e delle sue diverse componenti a partire dal nuovo casello autostradale, in modo differenziato in funzione dei flussi generati (civile, commerciale, turistico), con modalità compatibili con le caratteristiche ambientali e paesaggistiche dei contesti attraversati

- Razionalizzazione, adeguamento e completamento della rete stradale per la corretta gerarchizzazione della rete stessa al fine di migliorare e selezionare la distribuzione dei flussi nella città

- Ammodernamento e potenziamento dei servizi ferroviari ai fini di offrire una alternativa efficiente agli spostamenti sovracomunali e di creare una occasione di riqualificazione e valorizzazione dell'area centrale urbana

- Potenziamento del trasporto pubblico urbano mediante una rete capace di collegare le diverse parti della città, integrata con il sistema ferroviario, la rete delle centralità urbane e il porto

- Razionalizzazione e potenziamento della sosta secondo una rete di parcheggi specializzati per funzione e stagionali

- Riorganizzazione e specializzazione del porto al fine di migliorare l'offerta per il turismo e di garantire maggiori relazioni tra il porto stesso e la città

Azioni per la mobilità su gomma

Rete stradale territoriale

Viabilità autostradale: realizzazione del casello autostradale di Bisceglie lungo il tracciato dell'Autostrada A14, in posizione baricentrica tra i caselli esistenti, per garantire l'accessibilità alla città, alle aree produttive, al sistema del patrimonio storico

Viabilità principale di connessione territoriale

SS16 bis: adeguamento delle complanari per le relazioni commerciali tra l'area artigianale e la nuova area ASI

SS16 bis: adeguamento e messa a norma degli svincoli attrezzati esistenti

Adeguamento della sezione stradale per il traffico civile della sp BAT 35 e di via Stradelle, connesse al nuovo casello autostradale, con modalità compatibili con le caratteristiche ambientali e paesaggistiche dei contesti attraversati

Viabilità secondaria di connessione territoriale

Adeguamento e riqualificazione ambientale e paesaggistica dei tracciati provinciali, con la finalità di qualificare l'accessibilità al territorio e alle sue risorse naturalistiche e storico architettoniche

Rete stradale urbana

Strade principali urbane

Completamento e adeguamento funzionale della viabilità principale urbana costituita da tracciati anulari, con la finalità di gerarchizzare i fluidificare i percorsi urbani e interquartiere e di rendere accessibili le dotazioni e gli spazi urbani

Adeguamento della SP34 con tecniche di traffic calming e sistemazioni verdi, al fine di attribuire al percorso il carattere di viale di accesso alla città qualificato paesaggisticamente

Qualificazione paesaggistica e funzionale della SS16 nei tratti di Salsello e a est del centro urbano

Adeguamento del tracciato urbano della SS16 a viale di distribuzione e penetrazione nell'area centrale urbana, attraverso sistemazioni di traffic calming e realizzazione di elementi di arredo che ne qualifichino il tracciato come viale per il passeggio

Realizzazione di nuove connessioni a raso e rallentatori lungo la viabilità principale urbana e nei nodi di intersezione con la viabilità territoriale, anche la fine di mettere in sicurezza e qualificare gli ingressi alla città

Strade secondarie urbane

Qualificazione e adeguamento funzionale dei tracciati, anche attraverso la regolamentazione del traffico, la realizzazione di marciapiedi, alberature e elementi di arredo con la finalità di qualificarne l'uso come percorsi strutturanti i quartieri e per la fruizione delle relative attrezzature

Completamento dei tracciati, finalizzato a collegare tratti della viabilità esistente e a fluidificare l'accesso agli anelli principali urbani

Attraversamenti della ferrovia

Realizzazione di un nuovo attraversamento della linea ferroviaria in prossimità del quartiere PEEP, mirato anche alla razionalizzazione del sistema degli attraversamenti esistenti

Parcheggi

Razionalizzazione della sosta diffusa lungo le strade urbane, anche in coerenza con il Piano Generale del Traffico Urbano

Integrazione delle aree di parcheggio esistenti con nuovi parcheggi di scambio in prossimità dei nodi intermodali (stazione, porto)

Integrazione delle aree di parcheggio esistenti con nuovi parcheggi di attestamento in prossimità delle centralità urbane e di quartiere, della costa e delle aree di fruizione ambientale, localizzati prevalentemente lungo l'anello principale urbano

Realizzazione di parcheggi per i residenti della città storica

Azioni per la mobilità sul ferro

Servizi ferroviari

Ammodernamento dell'area della stazione ferroviaria e miglioramento della sua accessibilità, attraverso la riorganizzazione degli accessi e della sosta e la realizzazione di infrastrutture finalizzate allo scambio intermodale e alla fruizione dell'area e dei servizi ferroviari da entrambi i lati del fascio ferroviario, nell'ambito del progetto strategico "foro urbano"

Promozione della realizzazione di nuove fermate del servizio ferroviario regionale, da attrezzare con connessioni pedonali, mirate a migliorare l'accessibilità a ovest al Salsello e alla costa, a est alle nuove aree produttive e al Parco del Pantano Ripalta

Azioni per la mobilità alternativa

Percorsi ciclopedonali

Realizzazione di una rete di percorsi lenti protetti, integrando i percorsi ciclabili esistenti, con la finalità di connettere le centralità urbane e locali e di fruire del patrimonio naturalistico e culturale

Realizzazione di attraversamenti ciclopedonali nel "foro urbano" finalizzata al superamento del fascio ferroviario e alla connessione delle parti di città

Percorsi di trasporto pubblico

Realizzazione di una rete di trasporto pubblico sui tracciati anulari della viabilità principale urbana, con la finalità di collegare i quartieri urbani tra loro, alle dotazioni urbane e ai nodi intermodali e ai parcheggi di scambio

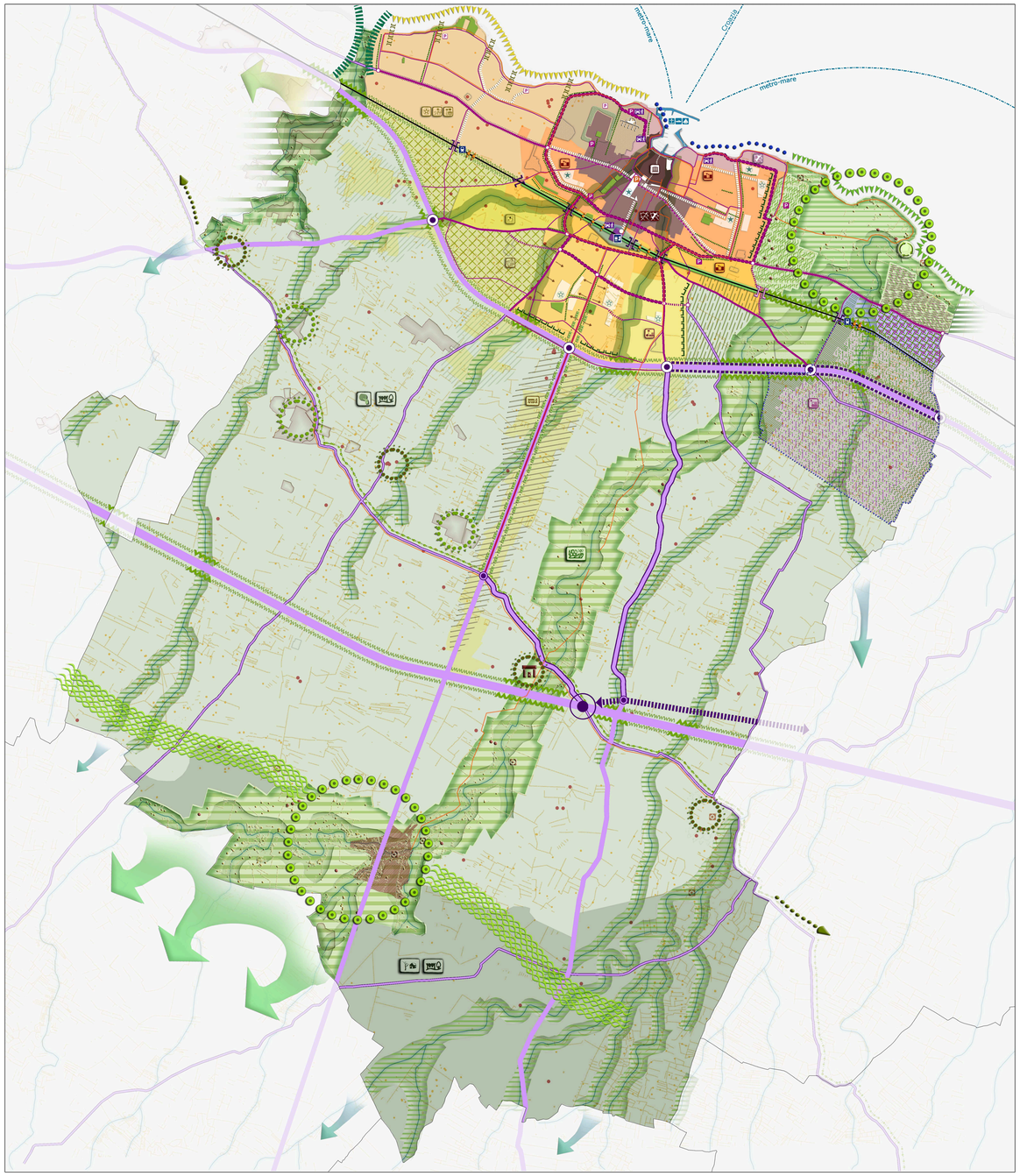
Azioni per il porto

Servizi portuali

Riorganizzazione delle strutture portuali con la finalità di ottimizzare gli spazi e le attrezzature per il porto peschereccì, per la cantieristica e per il porto turistico, in coerenza con il Piano Regolatore del Porto

Realizzazione dell'approdo del metro-mare BAT

Realizzazione dell'approdo commerciale per i collegamenti con la Croazia



SPAZIO RURALE

Strategie di spazio

- Salvaguardia e valorizzazione dello spazio rurale del territorio comunale quale risorsa socio-economica, ecologico-ambientale e di caratterizzazione paesaggistica per la quale promuovere azioni di sviluppo sostenibile con il sostegno delle specifiche politiche comunitarie e regionali

- Mantenimento e sviluppo delle attività agricole e della relativa diversificazione degli ordinamenti colturali storico-tradizionali, anche con la finalità di valorizzare le produzioni autoctone

- Incentivazione alla creazione di forme organizzative consortili della filiera agroalimentare, anche tramite la realizzazione di apposite strutture di servizio e supporto allo sviluppo del settore

- Potenziamento del contributo alla funzionalità ecologica del territorio delle aree agricole

- Promozione di politiche e di interventi di valorizzazione integrata del patrimonio storico culturale diffuso, delle produzioni tipiche e del paesaggio, anche in riferimento a sistemi e/o reti di fruizione di area vasta

- Regolamentazione della utilizzazione del suolo agricolo per la produzione di energie alternative (fotovoltaico, biomasse, ...)

- Definizione di una disciplina urbanistica volta al mantenimento, diversificazione e sviluppo sostenibile delle attività agricole e delle attività ad esse connesse, individuando e normando le caratteristiche morfo-tipologiche per lo sviluppo sostenibile di insediamenti produttivi innovativi e/o residenziali rurali

Azioni per i contesti rurali

Contesto rurale agricolo della piana degli oliveti

Realizzazione di infrastrutture per l'irrigazione delle colture derivanti dalla realizzazione dell'impianto di affinamento e della rete di distribuzione per usi irrigui in zona agricola proposti nell'ambito del Piano Strategico di Area Vasta "Vision 2020"

Regolazione delle forme insediative in funzione della qualificazione paesaggistica del territorio e della salvaguardia della attività produttiva agricola in atto

Promozione dello sviluppo della economia agricola e delle produzioni di tipo agroindustriale, anche ad integrazione di apposite strutture agroalimentari in prossimità dei nodi della accessibilità territoriale

Rinaturalizzazione delle cave al termine della coltivazione e riqualificazione degli spazi limitrofi, anche con la finalità di costituire elementi della rete ecologica, in coerenza con la disciplina del PRAE

Tutela e valorizzazione del patrimonio storico diffuso anche tramite l'incentivazione del riuso ai fini delle attività di sostegno e complementari all'agricoltura, nonché per qualificare e diversificare l'offerta turistica

Qualificazione ambientale e paesaggistica delle frange lineari e nuclei lungo la viabilità di collegamento territoriale

Nel contesto ricade il percorso di via Stradelle, oggetto delle azioni di cui al Progetto Strategico "Itinerario naturalistico culturale nel paesaggio agrario"

Contesto rurale agricolo del primo gradone murgiano

Regolazione e dell'attività insediativa in funzione dell'aumento della funzionalità ecologica del territorio, della sua qualificazione paesaggistica e della salvaguardia della attività produttiva agricola in atto

Tutela e valorizzazione del patrimonio storico diffuso anche tramite l'incentivazione del riuso ai fini delle attività di sostegno e complementari all'agricoltura, nonché per qualificare e diversificare l'offerta turistica

Promozione di interventi diffusi per l'aumento della funzionalità ecologica delle aree agricole (muri a secco, filari, piccoli addensamenti vegetativi, differenziazione di coltivazione, etc.) secondo modalità integrate con la formazione delle componenti della Rete ecologica

Contesto rurale di pregio ambientale e paesaggistico della Lama di S. Croce

Promozione di interventi di valorizzazione, sviluppo e diversificazione delle attività connesse all'agricoltura a supporto della formazione e attivazione del Parco di Lama S.Croce, in coerenza con le azioni per la formazione della Rete ecologica

Valorizzazione del bene monumentale del Dolmen della Chianca come "Porta di Bisceglie", attraverso il restauro storico ambientale del sito e la realizzazione di attrezzature per l'accesso e l'accoglienza nel Parco agricolo di Lama S. Croce e all'Itinerario naturalistico culturale di Via Stradelle

Qualificazione e valorizzazione dell'area delle Grotte di S. Croce, in coerenza con le azioni per la formazione della Rete ecologica, a partire dalla eliminazione delle situazioni di degrado e dei detrattori paesaggistico-ambientali

Tutela e valorizzazione del patrimonio storico diffuso anche tramite l'incentivazione del riuso ai fini delle attività di sostegno e complementari all'agricoltura, nonché per costituire occasioni di fruizione a supporto della formazione e attivazione del Parco di Lama S.Croce

Il contesto è oggetto del Progetto Strategico "Parco agricolo Lama S. Croce" e attraversato dal Progetto Strategico "Itinerario naturalistico culturale nel paesaggio agrario"

Contesto rurale di pregio ambientale e paesaggistico dell'Oasi del Pantano

Bonifica dell'area del Pantano, anche conseguente alla realizzazione del collettore emissario e dell'impianto di affinamento e dell' acquedotto rurale

Regolamentazione degli usi e delle trasformazioni del suolo ammessi, volta alla formazione di un contesto adeguato al valore delle risorse naturalistico-ambientali e paesaggistiche esistenti in funzione della formazione e attivazione del Parco Pantano-Ripalta

Promozione di interventi di riordino dell'edificato, anche attraverso demolizioni e trasferimenti, finalizzati ad arretrare il costruito dalla costa verso la ss 16, dotando il contesto di strutture di alta qualità ambientale a carattere turistico-ricettivo o di servizio al turismo

Promozione e valorizzazione del sistema delle ville suburbane e del patrimonio architettonico e archeologico che caratterizzano e qualificano l'area di passaggio, dal mare fino alla ferrovia, tra la città e il costituendo parco dell'Oasi del Pantano

Il Contesto è oggetto del Progetto Strategico "Parco del Pantano Ripalta"

Contesto rurale di pregio ambientale e paesaggistico della Lama Paterno

Regolamentazione degli usi e delle trasformazioni del suolo ammessi, volta alla conservazione delle particolari risorse naturalistico-ambientali e paesaggistiche presenti, nonché alla preservazione e all'ampliamento del varco ecologico verso il mare, in coerenza con le azioni per la formazione della rete ecologica

SPAZIO URBANO

Strategie di spazio

- Strutturazione e integrazione delle varie parti della città in riferimento alla rete della mobilità e alla rete ecologico-ambientale operando sulla riduzione degli effetti di separazione e discontinuità prodotti dalle infrastrutture e dalle dotazioni esistenti

- Individuazione e promozione dello sviluppo di una rete integrata di centralità esistenti di rango urbano e di quartiere, legate tra loro da una rete di mobilità integrata (anello viario urbano, tracciati storici strutturanti, reti ciclopedonali, trasporto pubblico)

- Stratificazione della città esistente affidata a processi di rigenerazione urbana delle situazioni marginali all'interno della città consolidata, attraverso la promozione di interventi integrati materiali e immateriali di riqualificazione urbana, inclusione sociale e sostenibilità ambientale

- Realizzazione di nuove centralità alla scala urbana, finalizzate a qualificare e potenziare l'attrattività di Bisceglie, da promuovere anche in sinergia con la razionalizzazione e messa a sistema delle programmazioni complesse in atto, per ottenere la massimizzazione dei benefici in termini di riqualificazione urbana

- Promozione di processi di progettazione e realizzazione degli interventi pubblici e privati volti alla qualificazione morfologica e architettonica degli spazi urbani, dei tessuti residenziali e delle aree produttive, alla sostenibilità ambientale dell'insediamento e dell'edilizia mediante l'applicazione di metodi e tecniche di risparmio energetico, risparmio della risorsa idrica, bioarchitettura, anche mediante forme di sostegno e incentivazione

- Definizione di una disciplina urbanistica volta allo sviluppo e al controllo tridimensionale della qualità urbana diffusa, attraverso la promozione di tipologie edilizie esemplari per lo sviluppo sostenibile di insediamenti residenziali innovativi integrati dalle attrezzature urbane caratterizzanti i luoghi e gli spazi pubblici strutturanti

Azioni nei contesti urbani

RIQUALIFICAZIONE CITTA' STORICA E CONSOLIDATA

La città di impianto storico

Valorizzazione del nucleo antico tramite la integrazione dei programmi in atto con la riqualificazione dei suoi margini e dei suoi elementi di struttura e la programmazione di nuove funzioni culturali di interesse pubblico rappresentative della identità locale negli edifici e nelle aree di pregio

Individuazione delle aree libere o liberabili tramite compensazione volumetrica ai fini del soddisfacimento degli standard pregressi

Incentivazione a operazioni di recupero e riqualificazione e ricostruzione dell'edilizia storica per la residenza e le attrezzature, mirate alla ricostruzione della integrità dell'impianto originario degli isolati e alla riproposizione della morfologia e dei rapporti dimensionali originari della città di impianto storico

Qualificazione morfologico funzionale a carattere unitario degli assi e degli spazi centrali della città di impianto storico della via della stazione e della ex ss. 16 e delle aree limitrofe alla cinta muraria storica

Il contesto è in parte inserito nel Progetto Strategico "Nuovo fronte urbano" e, in particolare, nelle strategie per il nucleo antico

La città consolidata est

Qualificazione della città costruita e conferma dei programmi di riqualificazione urbana, incentivando la complessificazione funzionale dei contesti, con attività di commercio diffuso, uffici, servizi

Gerarchizzazione del sistema degli spazi pubblici attraverso la qualificazione morfologica, funzionale e di arredo dei viali principali strutturanti il contesto urbano

Completamento e qualificazione morfologica e funzionale delle centralità locali, da rendere accessibili anche attraverso una rete di mobilità lenta in sede protetta

Realizzazione di attrezzature di interesse pubblico al margine della città, mirate sia al soddisfacimento degli standard pregressi che alla dotazione di servizi per la fruizione del Parco del Pantano-Ripalta

Definizione morfologica del margine urbano in contatto con l'area del Parco

La città consolidata ovest

Qualificazione della città costruita e conferma dei programmi di rigenerazione urbana, incentivando la complessificazione funzionale dei contesti, con attività di commercio diffuso, uffici, servizi

Gerarchizzazione del sistema degli spazi pubblici attraverso la qualificazione morfologica, funzionale e di arredo dell'anello principale urbano e delle vie adiacenti, strutturanti il contesto urbano

Completamento e qualificazione morfologica e funzionale delle centralità locali, da rendere accessibili anche attraverso una rete di mobilità lenta in sede protetta

QUALIFICAZIONE DELLA CITTA' NON CONSOLIDATA

La città lungo la ferrovia

Qualificazione della città costruita e conferma dei programmi di rigenerazione urbana, incentivando la complessificazione funzionale dei contesti, con attività di commercio diffuso, uffici, servizi

Realizzazione di una fascia mitigazione ambientale del fascio ferroviario costituita da verde pubblico e servizi prevalentemente a cielo aperto, finalizzata anche a soddisfare il fabbisogno pregresso di standard urbani e di quartiere

Realizzazione di una nuova centralità urbana costituita da soluzioni di attraversamento del fascio dei binari, attraverso passanti e piazze pedonali sopra la ferrovia integrati ad attrezzature di interesse pubblico caratterizzanti, anche con la finalità di costituire riferimenti funzionali visivi e morfologici per la città

Previsione di strutture di servizio per il settore agroalimentare, mirate alla promozione e allo sviluppo dell'economia agricola in stretta integrazione con il contesto rurale limitrofo

Il contesto è in parte inserito nel Progetto Strategico "Foro urbano"

Salsello

Qualificazione urbanistica e funzionale del contesto, mirata alla valorizzazione degli spazi pubblici, all'attrezzamento delle aree già destinate o da destinare a servizi, volto anche a realizzare parcheggi ombreggiati ed aree verdi alberate

Realizzazione di opere di arredo urbano verde ai fini dell'ombreggiamento del lungomare e della viabilità carrabile e ciclopedonale

Incentivazione alla riconversione del patrimonio edilizio esistente in attività ricettive diffuse (alberghi diffusi e ricettività alternativa)

Attrezzamento dell'arenile con opere di ripascimento e ampliamento del litorale balneabile attraverso la sistemazione di piattaforme lignee reversibili e pontili di collegamento con le isole frangiflutto

Valorizzazione dei tracciati come direttrici di supporto alla realizzazione di funzioni e servizi per il contesto e la fruizione della costa

Area cimitero / Divina Provvidenza

Riqualificazione ambientale e paesaggistica della fascia di rispetto cimiteriale, da riutilizzare come area verde urbana, anche attraverso la delocalizzazione degli usi impropri e il trasferimento dell'insediato esistente

Potenziamento delle attrezzature urbane costiere, da realizzare attraverso l'arretramento del perimetro dell'ospedale Divina Provvidenza e riqualificazione delle attrezzature sportive esistenti

Il contesto è in parte inserito nel Progetto Strategico "Nuovo fronte mare"

Area costiera urbana

Riuso degli spazi liberi o liberabili e delle aree destinate a standard per costituire servizi, spazi verdi e centralità locali collegate da percorsi ciclopedonali

Riqualificazione morfologica e funzionale mirata alla valorizzazione del waterfront e delle attività legate al mare e alla fruizione costiera

Il contesto è oggetto del Progetto Strategico "Nuovo fronte mare"

Città di Bisceglie
Assessorato all'urbanistica, edilizia privata e marketing territoriale

PIANO URBANISTICO GENERALE
INTEGRAZIONE Documento Programmatico Preliminare
Elaborazioni per la Conferenza Unica di Copianificazione

SCHEMA STRUTTURALE STRATEGICO

SSS
Schema strutturale strategico

scala 1 : 20.000

pug Città di Bisceglie

maggio 2010

Gruppo di progettazione multidisciplinare
Coordinamento generale
Pianificazione urbanistica
Prof.Arch.Gianluigi Nigro, coordinatore
Arch.Francesco Nigro
Progettazione urbana
Arch.Mauro Saito

Collaboratori
Arch.Carlo Angelastro, Ing.Arch.Benedetta Bonolean, Arch.Marco Degiatano, Arch.Francesco Del Conte, Arch.Michele Liuzzi, Arch.Annarita Marvulli

Consulenti
Dott.Paolo Rigoni, *rete ecologica*
Arch.Giovanna Mattia, *progetto grafico*

Co-progettisti specialisti
Arch.Vito Ruggieri Fazzi, *mobilità e infrastrutture*
Arch.Nicola Ferdinando Fiore, *VAS e aspetti economici*
Arch.Francesco Salvatore, *bilancio urbanistico e patrimonio immobiliare pubblico*
Dott. Mauro Guglielmi, *aspetti ambientali e agronomici*
Dott. Raffaele Ramirez, *aspetti geologici e idrografici*

Ufficio di Piano
Coordinamento
Arch.Giacomo Lasapio, responsabile
Prof.Arch.Francesca Calace, consulente scientifico

Componenti
Ing.Pasqualina Fraserna
Ing.Emilio Romanelli
Arch.Maurizio Valente

Avv. Francesco Spina
Sindaco della Città di Bisceglie

Avv. Antonio Di Lollo Capurso
Assessore all'urbanistica, edilizia privata e marketing territoriale

Attuazione zone C del Prg lungo via Andria

Completamento delle previsioni insediative del Prg vigente, con particolare attenzione alla salvaguardia delle invarianti strutturali preesistenti, da riutilizzare come elementi di struttura dell'insediamento e in modo integrato alle centralità locali

S. Andrea

Completamento e qualificazione morfologica e funzionale delle aree destinate dal Prg vigente a standard, con la finalità di costituire centralità locali per il quartiere

Integrazione della viabilità esistente con nuovi percorsi volti a realizzare una maglia urbana strutturata per isolati, con la finalità di qualificare morfologicamente il tessuto urbano

Definizione morfologica del margine urbano in prossimità della SS 16 bis

Area artigianale sud

Completamento e riqualificazione dell'area artigianale esistente in forme integrate con la residenza anche attraverso forme sperimentali a basso impatto ambientale e con caratteristiche di complessità funzionale e tipologica

Completamento e qualificazione morfologica e funzionale delle aree già destinate dal Prg vigente a standard, con la finalità di costituire centralità locali per il quartiere

Definizione morfologica del margine urbano in prossimità del contesto rurale limitrofo

Area artigianale est

Incentivazione spaziale e fiscale per il rinnovamento ai fini funzionali ed energetici del patrimonio edilizio esistente e dei nuovi ampliamenti (nuovi modelli di insediamenti eco-produttivi a corte, lineari, semi-ipogei, caratterizzati da involucri integrati a basso impatto ambientale)

Qualificazione dei margini del contesto lungo la SS16 e in prossimità dell'area del Parco del Pantano-Ripalta

Il contesto è contenuto nel progetto strategico "Nuovo paesaggio ecoproduttivo"

COMPLETAMENTO INSEDIATIVO

La nuova ASI

Realizzazione del comprensorio ASI di progetto con caratteristiche di ecocompatibilità e basso impatto ambientale, mirata a costituire l'ambito di localizzazione di funzioni produttive di eccellenza

Realizzazione di tutti gli insediamenti con requisiti di sostenibilità ambientale e di efficienza energetica

Salvaguardia delle invarianti strutturali presenti nell'area, da utilizzare come elementi di struttura e qualificanti l'impianto e le funzioni

Selezione delle funzioni da insediare, privilegiando quelle legate al tempo libero e alla ricettività nella fascia tra la ferrovia e la Ss.16 bis, al consumo e a spazi attrezzati per attività espositive nella fascia a sud della ss. 16 bis

Definizione dei margini lungo il Parco di Lama S. Croce (▒) e sul limite est del territorio comunale (▒) con caratteristiche di qualità ambientale e paesaggistica

Il contesto è contenuto nel progetto strategico "Nuovo paesaggio ecoproduttivo"

Città a bassa densità nel verde periurbano

Sviluppo e controllo tridimensionale della qualità urbana diffusa, con caratteristiche morfo-tipologiche esemplari per lo sviluppo sostenibile di insediamenti residenziali innovativi integrati dalle attrezzature urbane (ville, villini plurifamiliari, case a corte neo-rurali)

Qualificazione del contesto periurbano mirata alla realizzazione di una offerta abitativa a bassa densità e con caratteristiche di sostenibilità ambientale ed energetica

Viale di ingresso alla città (SP 34)

Completamento e qualificazione dell'insediato esistente e inserimento di funzioni attrattive a basso impatto ambientale

Qualificazione funzionale e paesaggistica del contesto di ingresso alla città, con la finalità di dotare Bisceglie di un viale di accesso al centro urbano con caratteristiche paesaggistiche e funzionali di elevata qualità

Realizzazione di sistemazioni verdi e di opere di arredo urbano e paesaggistico, in coerenza con l'attrezzamento e il rallentamento del tracciato stradale, e al fine di attribuire al percorso il carattere di viale di accesso alla città paesaggisticamente qualificato

Il contesto è oggetto del progetto strategico "Viale verde di ingresso alla città"

PIANO URBANISTICO GENERALE
Integrazione Documento Programmatico Preliminare
Elaborazione per la Conferenza Unica di Copianificazione

PIANO URBANISTICO GENERALE

SSS
Schema strutturale strategico
scala 1 : 20.000
maggio 2010