



COMUNE DI BISCEGLIE
PROGRAMMI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA

OGGETTO:

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO 2 - "ZONA S. CATERINA"
ADEGUAMENTO DELLA PROPOSTA ALLA DELIBERA DI C.C. N°41 DEL 17/06/2021
ai sensi dell'art. 6 e 7 ter - L.R. Puglia n°21/2008
DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA alla nota del 11/05/2023 prot. n.24619

DESCRIZIONE ELABORATO:

ELABORATI GRAFICI MODIFICATI IL 10/2023

I PROPONENTI:

GALANTINO Mauro
GALANTINO Sabino
GALANTINO Sergio
CACCIALUPI Angela
TROILO Pasquale
COLAMARTINO Vittoria

DELEGATO:

sig. TROILO Sergio
Via G. Bovio n° 267 - Bisceglie (BT) 76011

EDILIZIA TROILO s.r.l.
Via G. Bovio n° 267 - Bisceglie (BT) 76012

DATA:

Ottobre 2023

IL TECNICO:

arch. FICCO Arcangelo
Via Napoli n° 17 - Bisceglie (BT) 76011

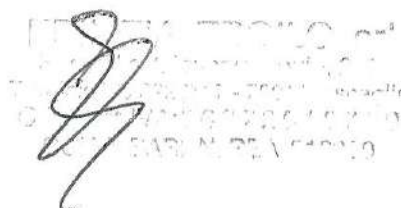
TIMBRO:



INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO 2 - "ZONA S. CATERINA"
ADEGUAMENTO DELLA PROPOSTA ALLA DELIBERA di C.C. n°41 del 17/06/2021
ai sensi dell'art. 6 e 7 ter - Legge della Regione Puglia n°21/2008

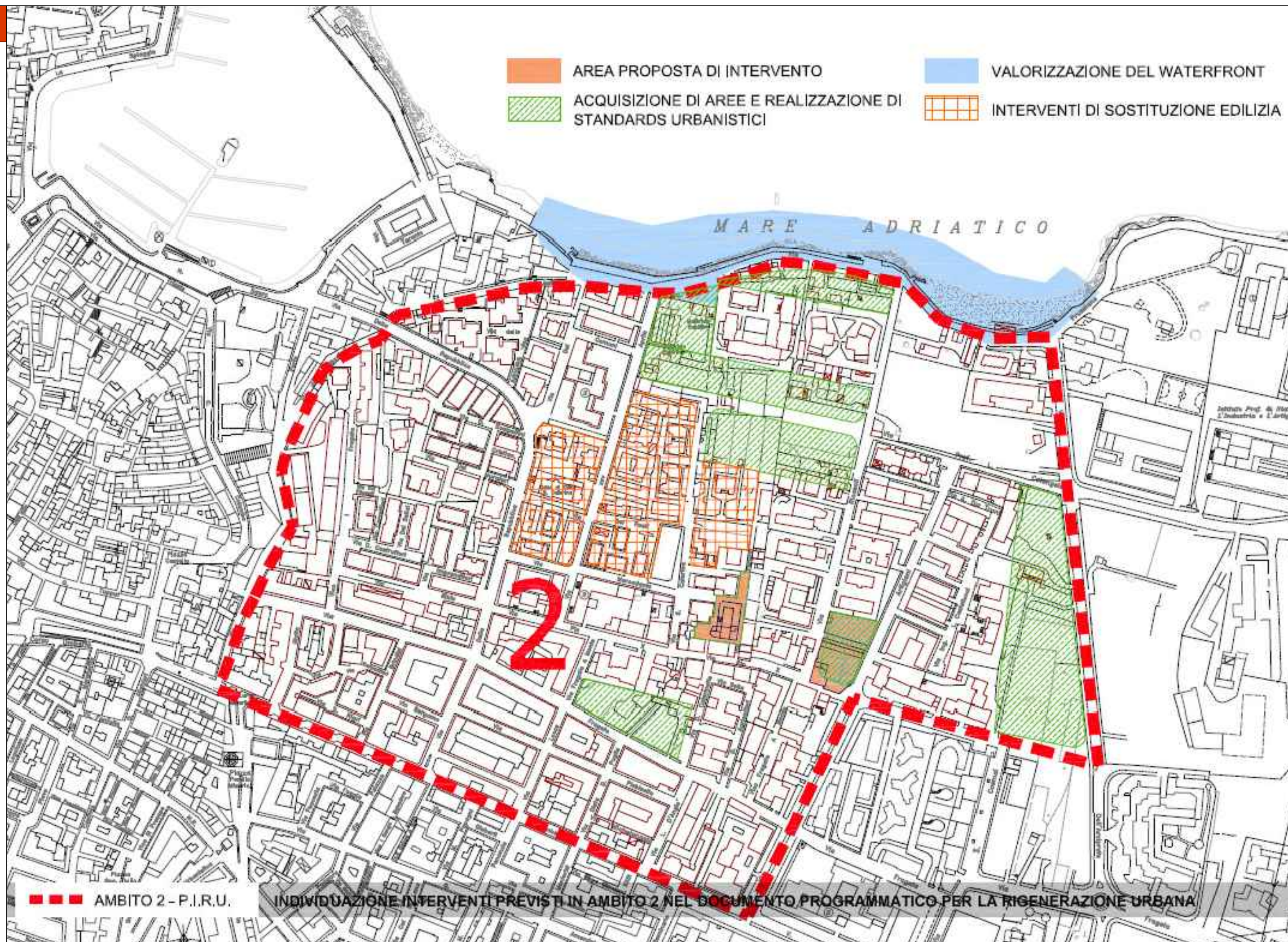
INDICE ELABORATI GRAFICI MODIFICATI IL 10/2023

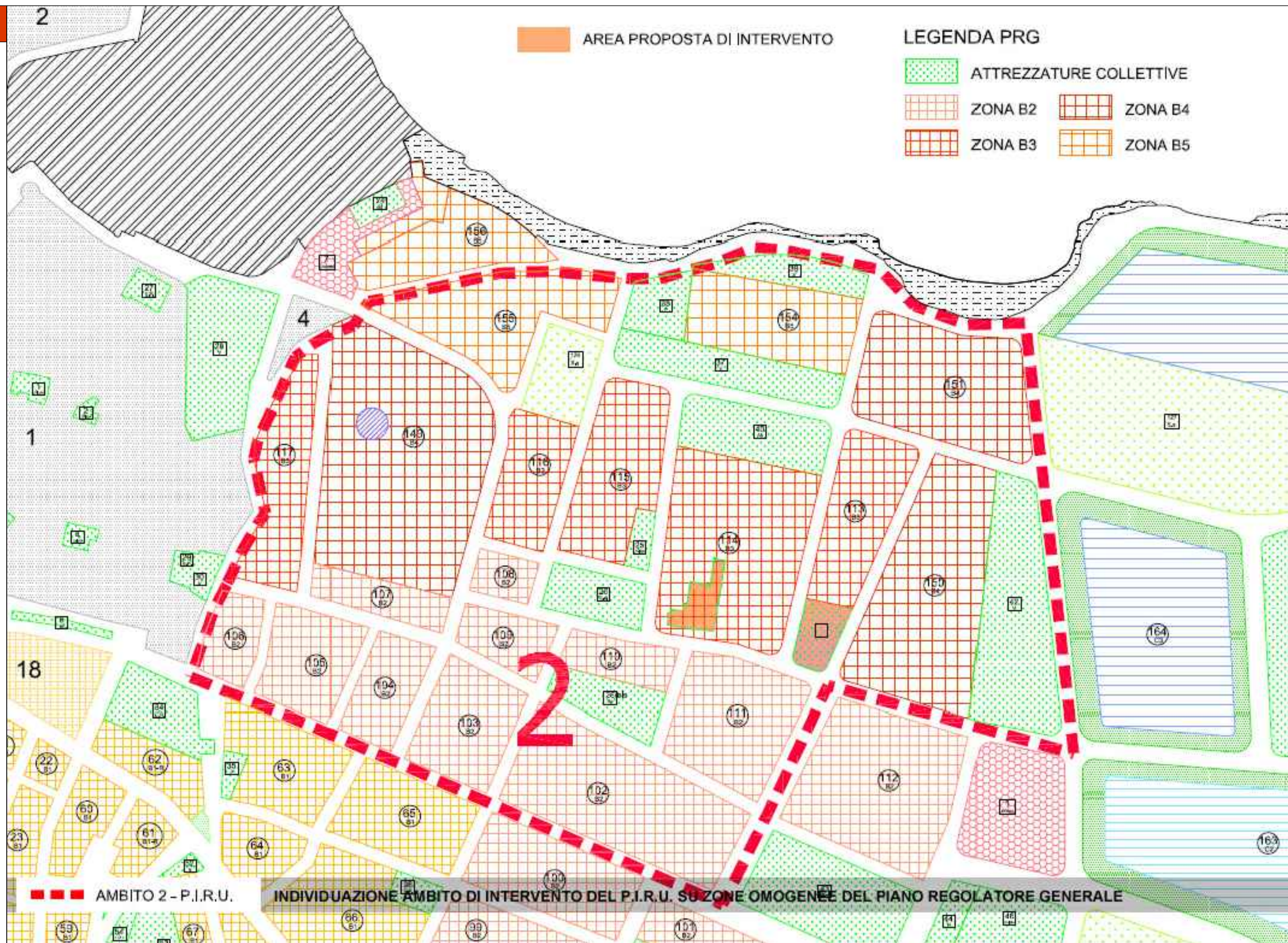
- Tav. 1/C** - INDIVIDUAZIONE INTERVENTI PREVISTI IN AMBITO 2 - P.I.R.U. SU AEROFOTOGRAMMETRIA
- Tav. 2/C** - INDIVIDUAZIONE AMBITO DI INTERVENTO P.I.R.U. SU P.R.G.
- Tav. 3/C** - INDIVIDUAZIONE AREA PROPOSTA DI INTERVENTO SU ORTOFOTO
- Tav. 4/C** - INDIVIDUAZIONE AREA PROPOSTA DI INTERVENTO SU PLANIMETRIA CATASTALE
- Tav. 5/C** - INDIVIDUAZIONE ZONE DI P.R.G. E PROPRIETA' - PROPOSTA DI INTERVENTO SU CATASTALE
- Tav. 6/C** - INDIVIDUAZIONE SUPERFICIE FONDIARIA IN B3 DA TRASFERIRE IN VARIANTE AL P.R.G.
(ai sensi dell'art. 6 L.R. Puglia 21/08)
- Tav. 7/C** - INDIVIDUAZIONE SUPERFICIE A STANDARD DA DELOCALIZZARE IN VARIANTE AL P.R.G.
(in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 6 L.R. Puglia 21/08)
- Tav. 8/C** - INDIVIDUAZIONE VOLUMETRIA ESISTENTE DA DELOCALIZZARE
(ai sensi dell'art. 7ter L.R. Puglia 21/08)
- Tav. 9/C** - PLANIMETRIA GENERALE PROPOSTA DI INTERVENTO SU CATASTALE
- Tav. 10/C** - PLANIMETRIA GENERALE PROPOSTA DI INTERVENTO SU AEROFOTOGRAMMETRIA
- Tav. 11/C** - SCHEMA TIPOLOGICO, SEZIONE e PROFILI
- Tav. 12/C** - CONTESTO URBANO E FOTOINSERIMENTI
- Tav. 13/C** - CONTESTO URBANO E FOTOINSERIMENTI
- Tav. 14/C** - LOCALIZZAZIONE PROGETTI D'AMBITO E CONTESTO URBANO
- Tav. 15/C** - PLANIMETRIA PROGETTO BOTANICO-VEGETAZIONALE AREA VERDE CON INDICAZIONE DELLE SPECIE VEGETALI

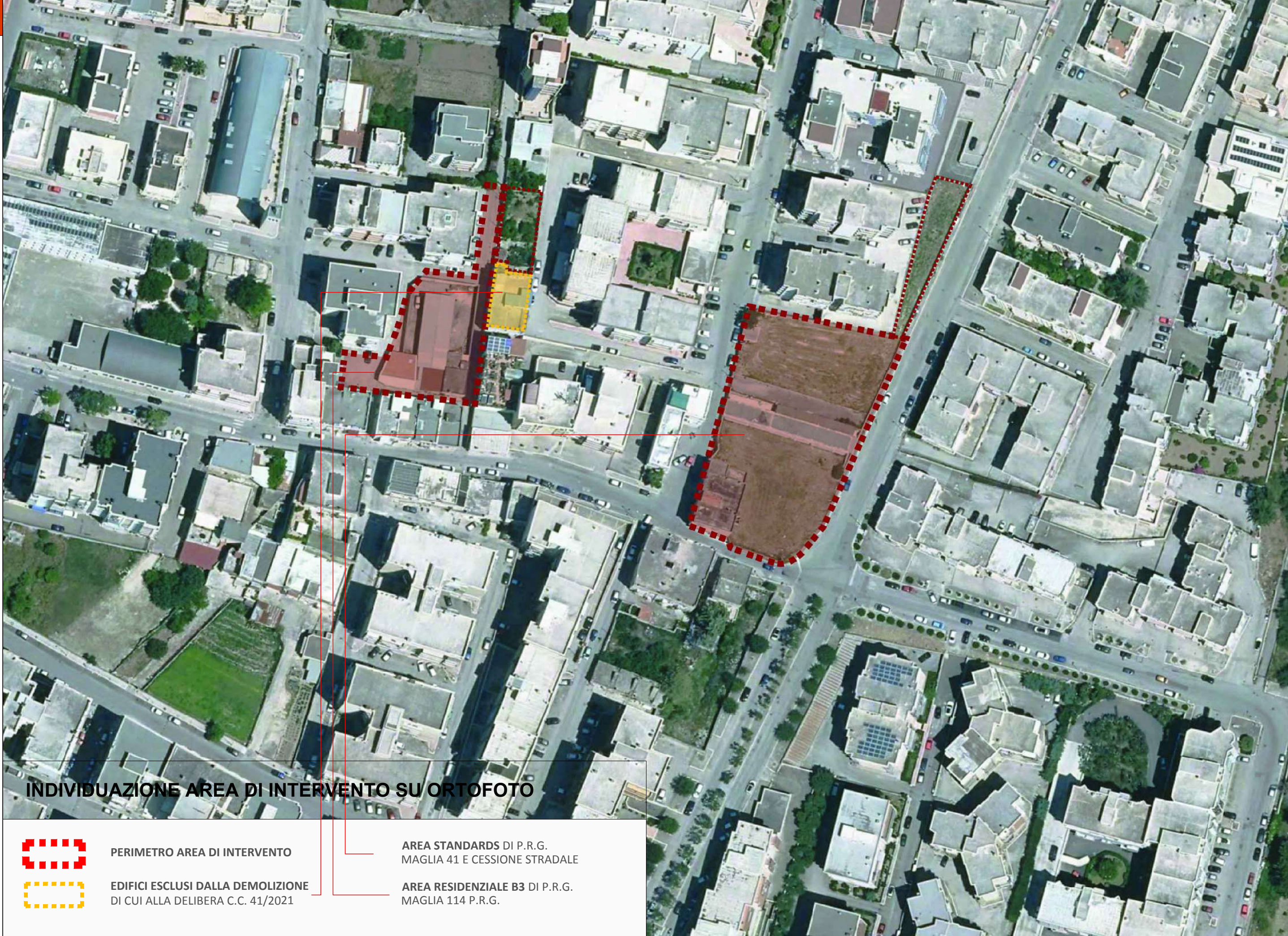


modificato il
10/2023

COMUNE DI BISCEGLIE **PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA - AMBITO 2**
PROPOSTA INTERVENTO "SANTA CATERINA" | ADEGUAMENTO ALLA DELIBERA C.C. 41/2021 | AEROFOTOGRAMMETRIA P.I.R.U.
arch. Arcangelo FICCO_laboratorio di progettazione architettonica_bisceglie bt 76011_via napoli 17_arcangeloficco@gmail.com | TAVOLA 1/C | fuori scala









INDIVIDUAZIONE AREA PROPOSTA DI INTERVENTO



PERIMETRO AREA DI INTERVENTO

PERTINENZE

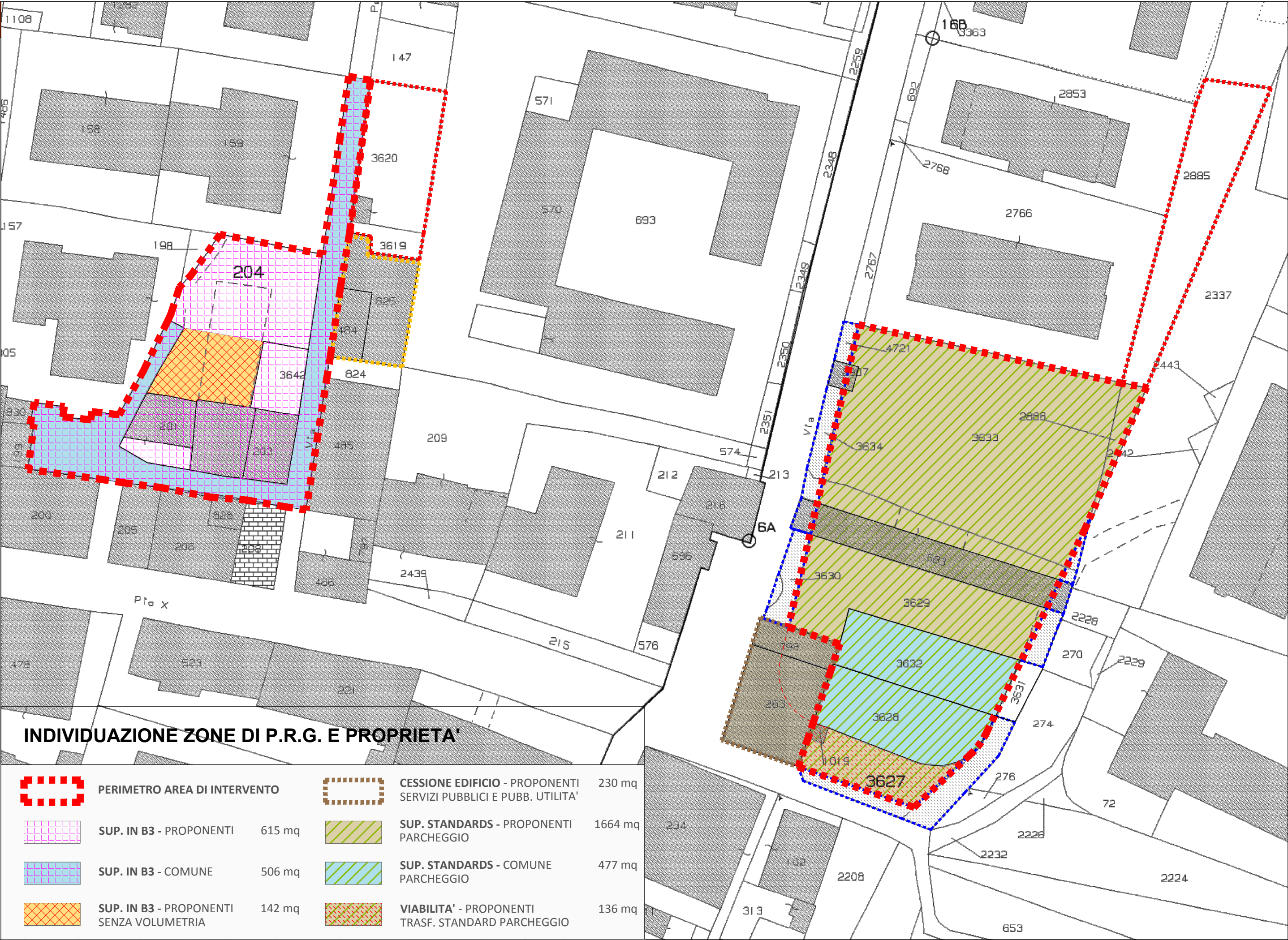
EDIFICI ESCLUSI DALLA DEMOLIZIONE
DI CUI ALLA DELIBERA C.C. 41/2021

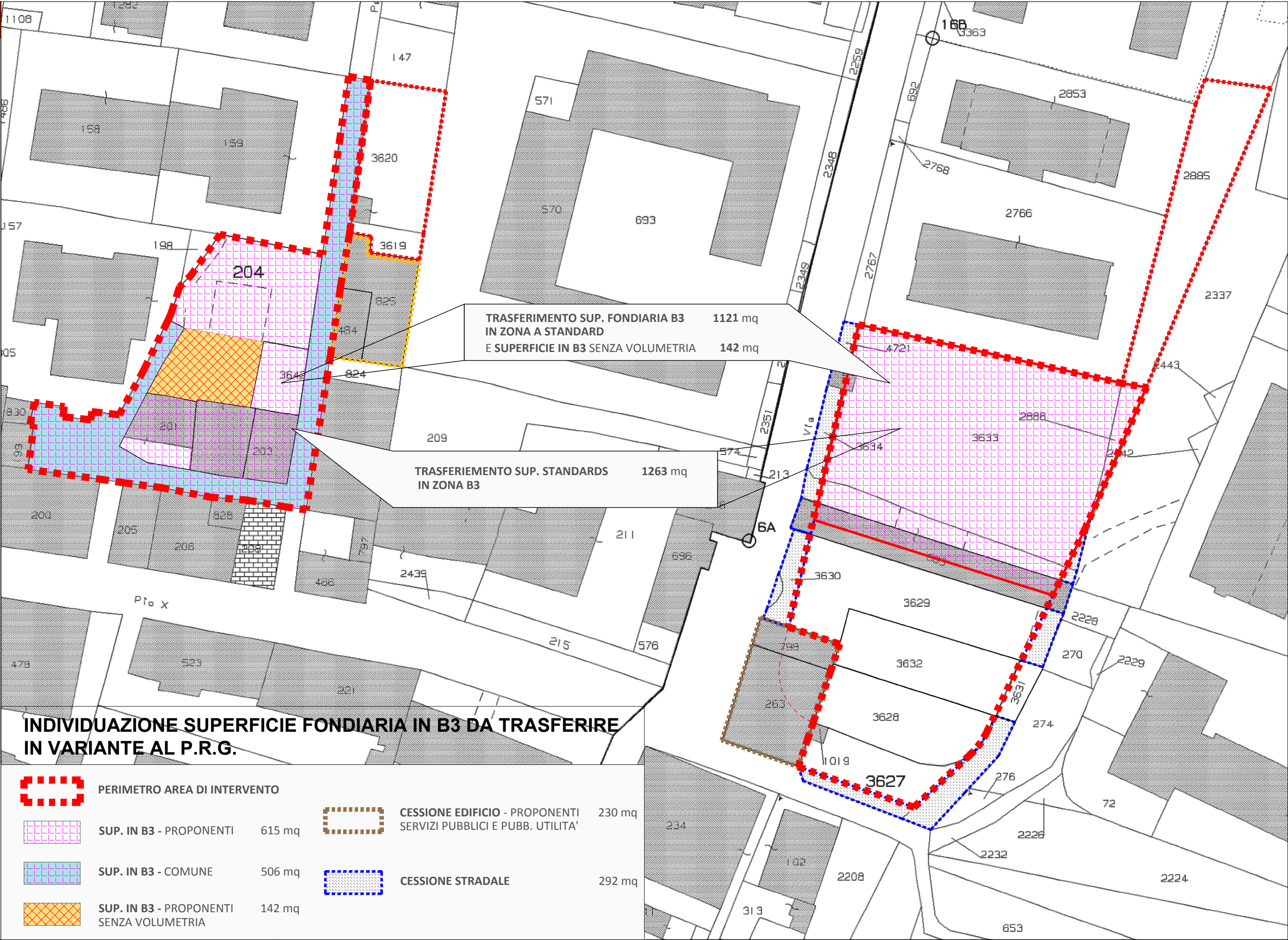


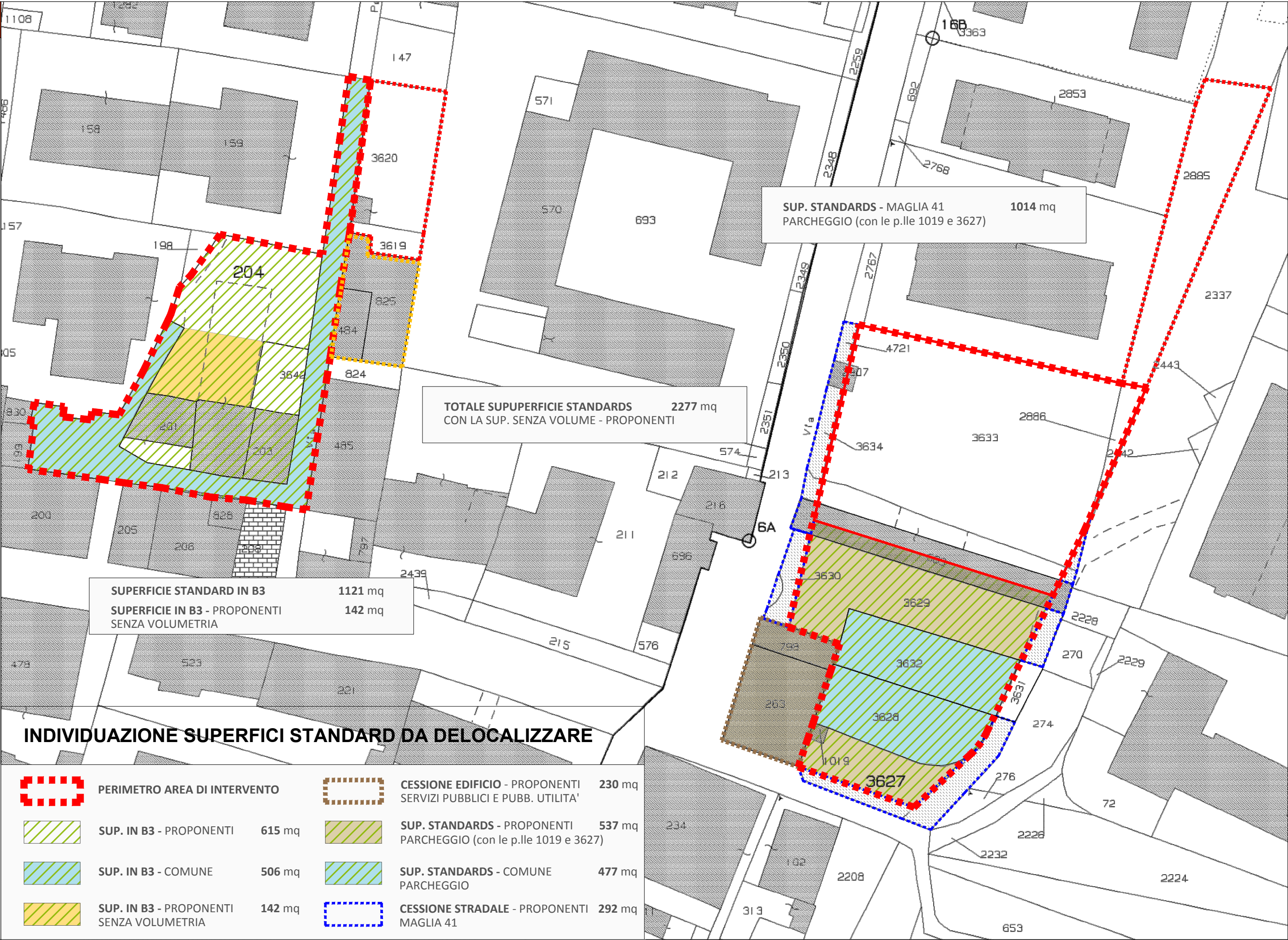
CESSIONE STRADALE



CESSIONE EDIFICIO - PROPONENTI
DELIBERA C.C. n°41 del 17/06/2021









INDIVIDUAZIONE VOLUMETRIA ESISTENTE DA DELOCALIZZARE



PERIMETRO AREA DI INTERVENTO



STANDARDS



VOLUMI DA DELOCALIZZARE



SUP. FONDIARIA TRESFERITA

elenco particelle catasto urbano

FOGLIO 12	particella 263	mc 1647	particella 798	mc 331	particella 683	mc 540
	particella 1019	mc 13,80	particella 2907	mc 39	TOTALE	mc 2570,80

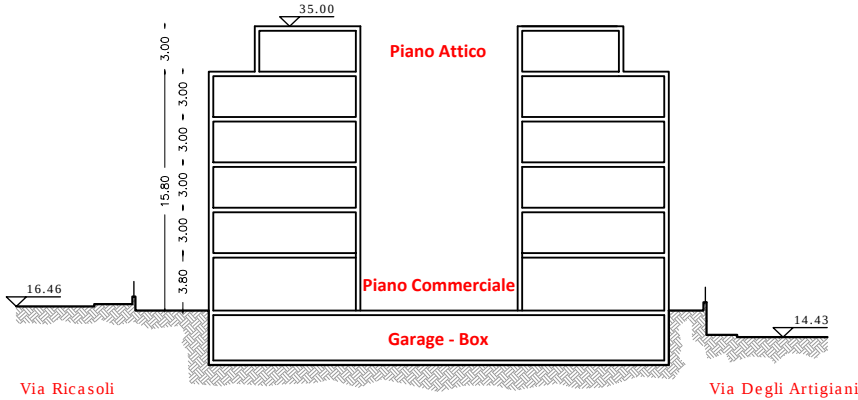




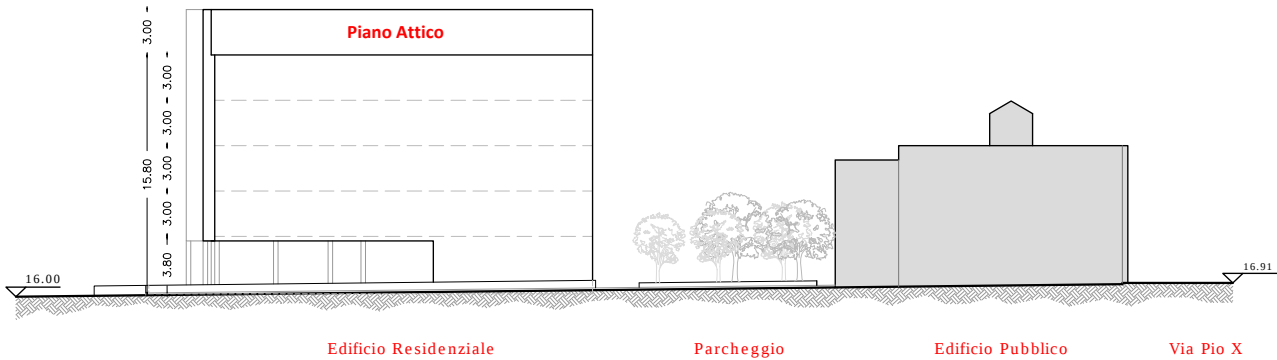
SCHEMA TIPOLOGICO



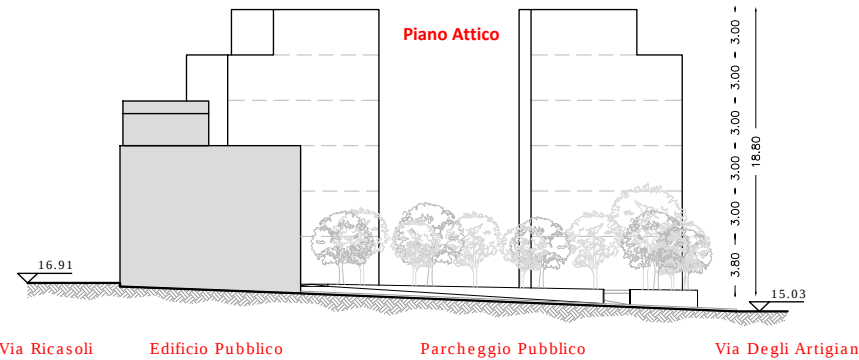
EDIFICIO SEZIONE A - A'

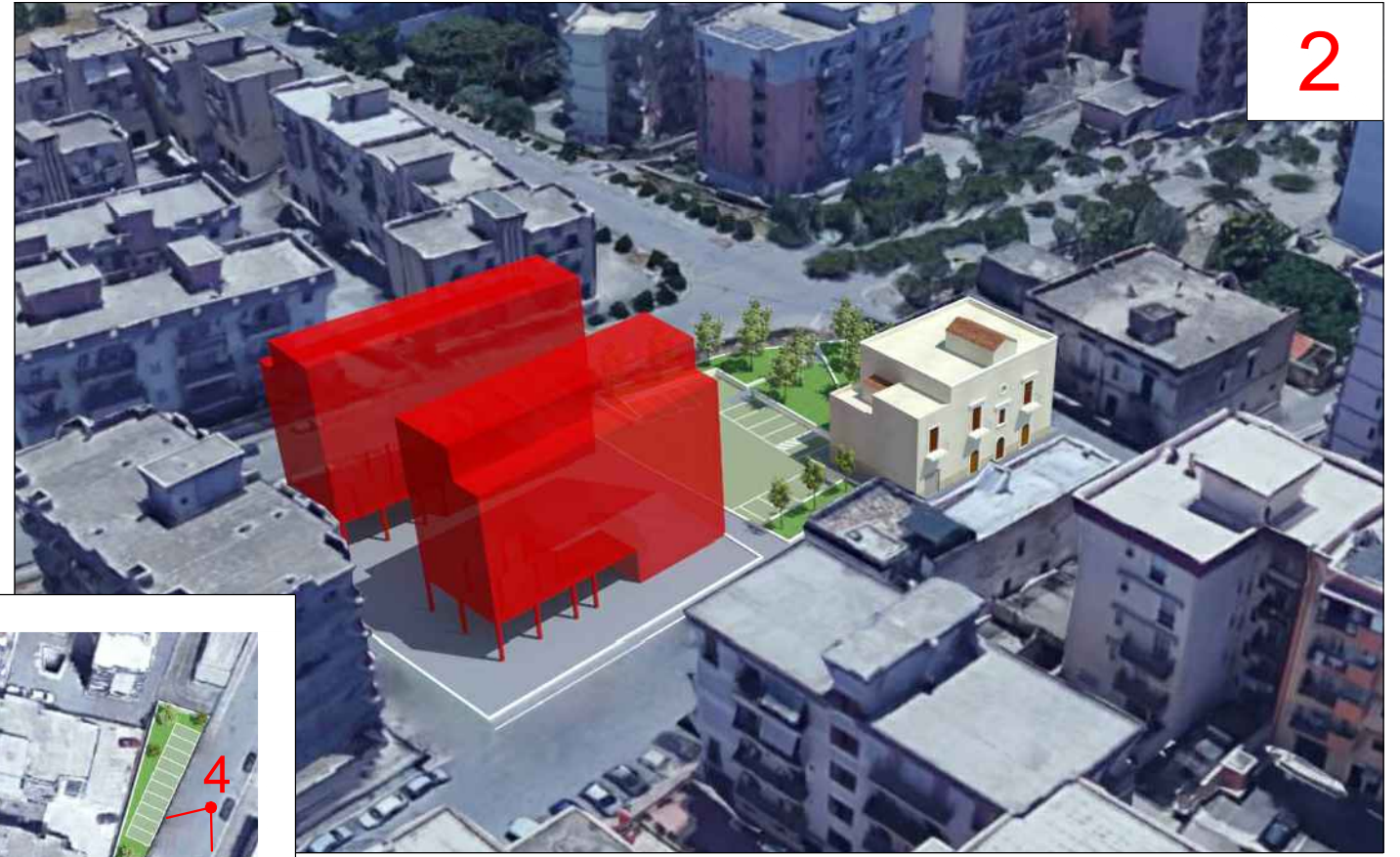
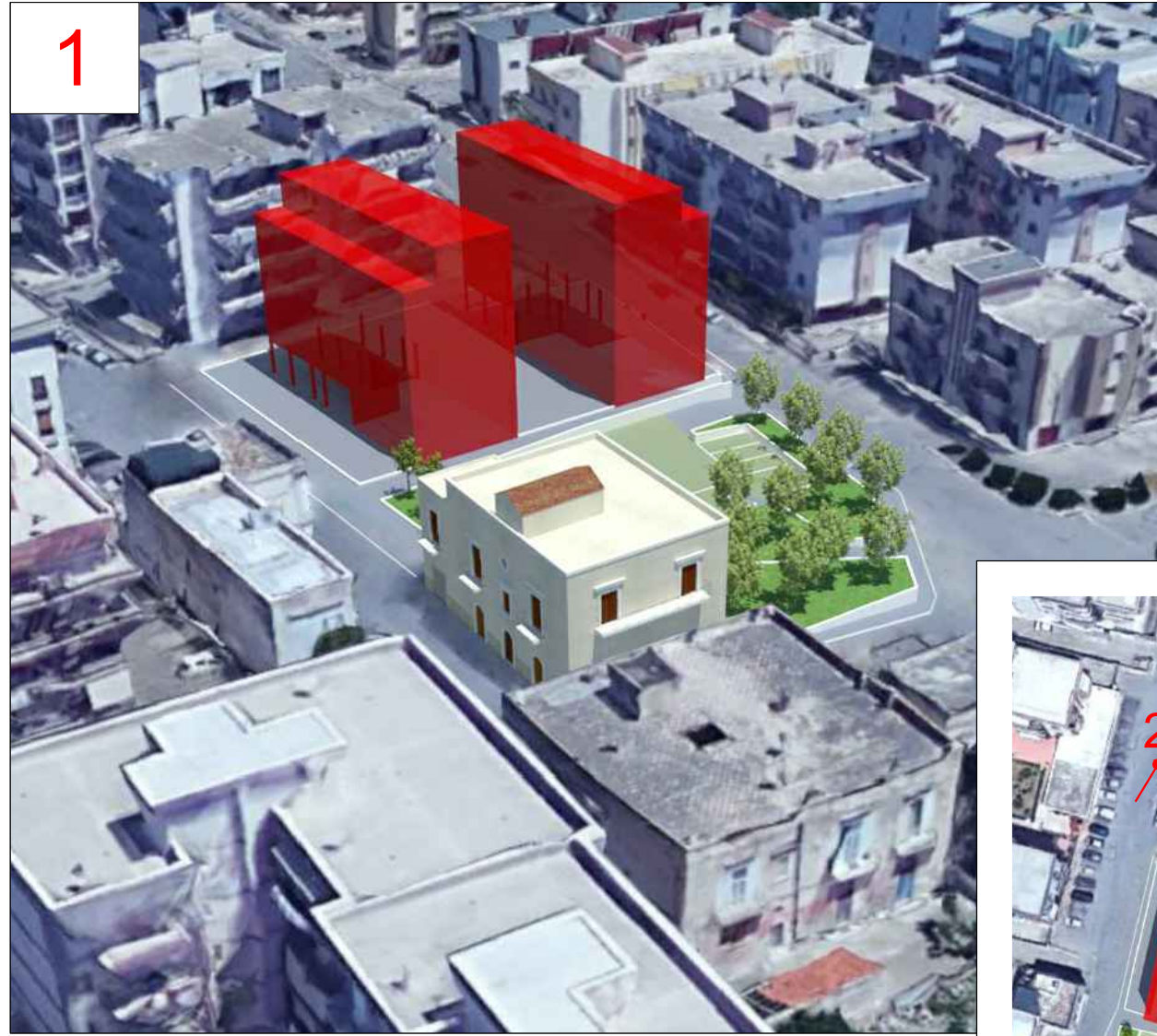


PROFILO EDIFICIO SU VIA RICASOLI



PROFILO EDIFICIO SU VIA PIO X





2

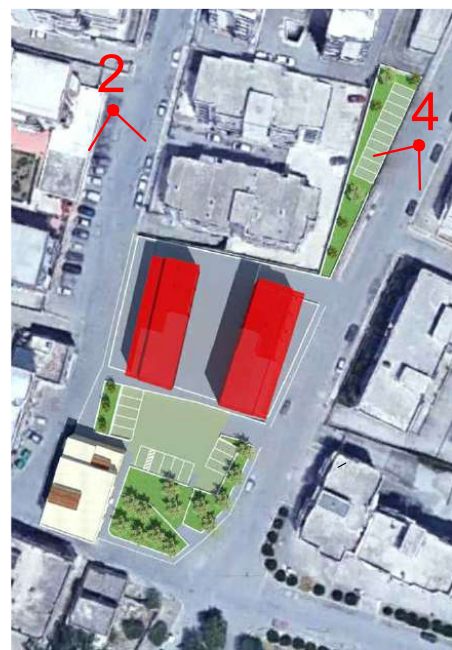


**INSERIMENTO NEL CONTESTO URBANO DEL
NUOVO FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE**

VIA RICASOLI

INGRESSO AREA VERDE

**IL FABBRICATO ESISTENTE OGGETTO DI
INTERVENTI DI FUNZIONALIZZAZIONE E RECUPERO**



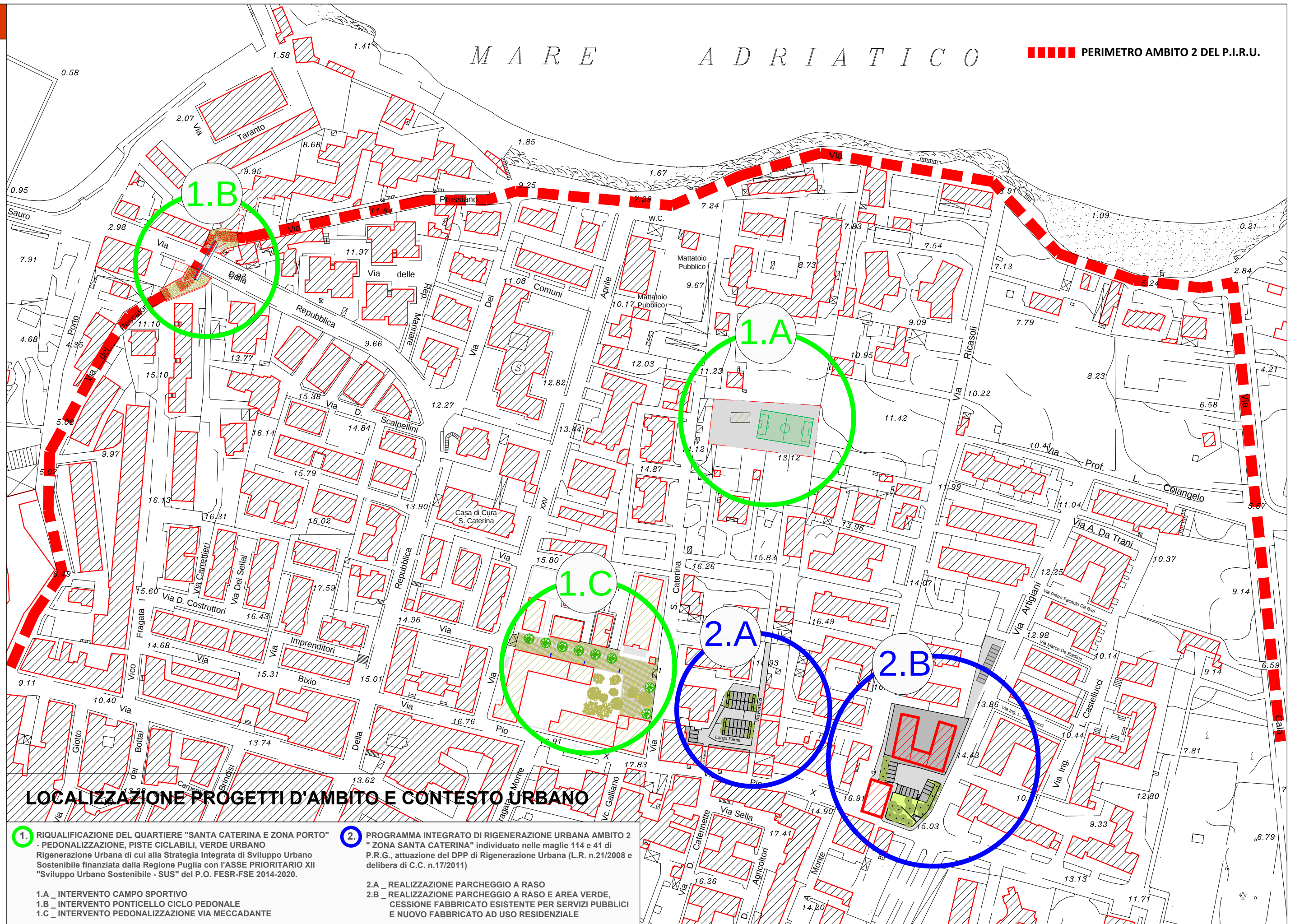
**INSERIMENTO NEL CONTESTO URBANO DEL
NUOVO FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE**

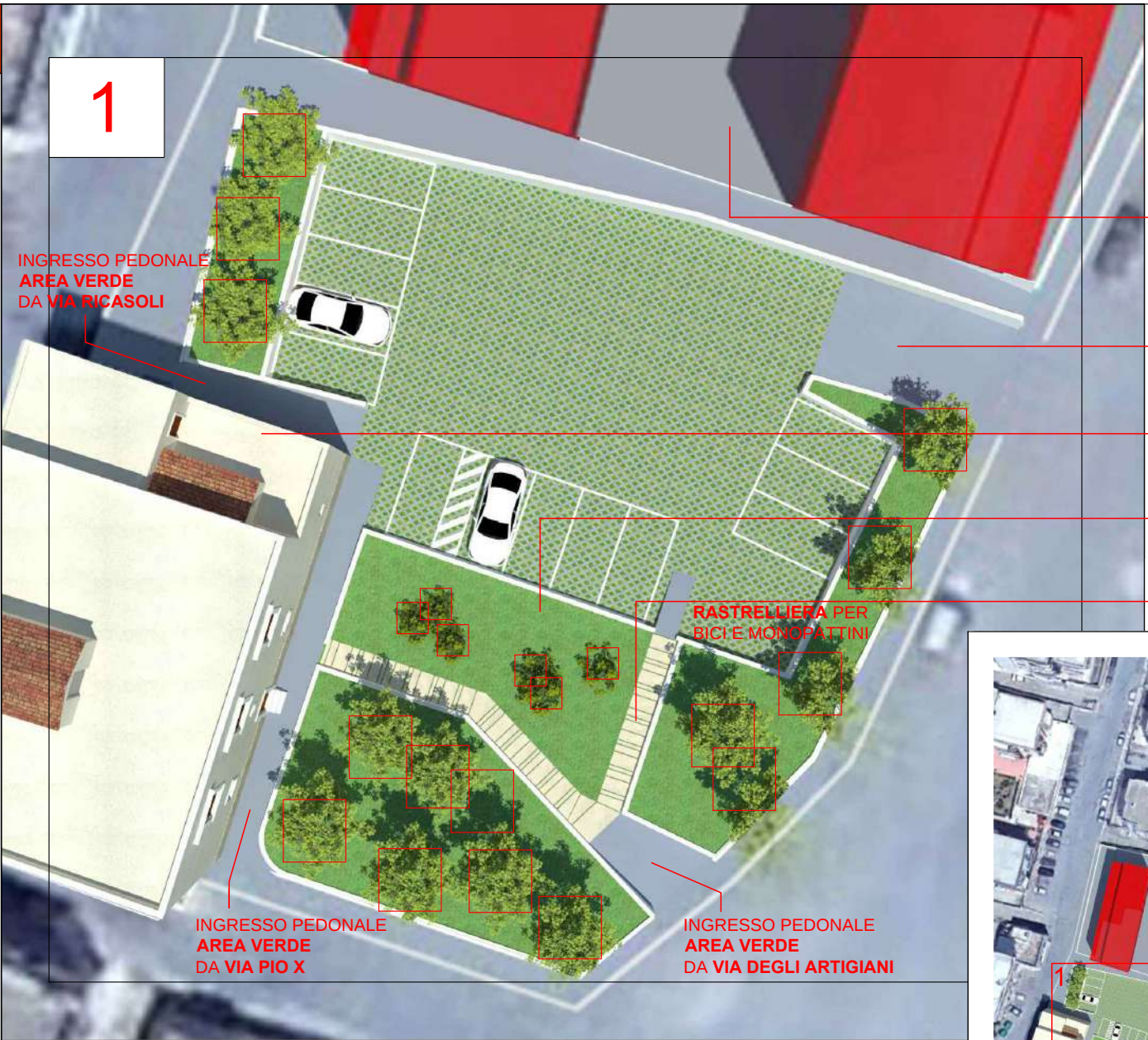
L'INGRESSO AL PARCHEGGIO PUBBLICO

VIA DEGLI ARTIGIANI



4





NUOVO EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE

INGRESSO AL PARCHEGGIO PUBBLICO
CON PAVIMENTAZIONE IN PRATO CARRABILE

IL FABBRICATO ESISTENTE OGGETTO DI
INTERVENTI DI FUNZIONALIZZAZIONE E RECUPERO

INTERA AREA VERDE/PARTERRE COMPOSTA DA
TERRENO VEGETALE E COTICO ERBOSO

CAMMINAMENTI/ATTRAVERSAMENTI INTERNI

PROGETTO AREA VERDE CON INDICATE LE SPECIE VEGETALI



SPECIE ARBOREE (leccio, carrubo)



SPECIE ARBUSTIVE (rosmarino, pitosforo, oleandro, ginestra)

INGRESSO AREA VERDE DA VIA RICASOLI

INGRESSO PARCHEGGIO PUBBLICO

PIANTUMAZIONI SPECIE ARBOREE

CAMMINAMENTI/ATTRAVERSAMENTI INTERNI

INGRESSO AREA VERDE DA VIA DEGLI ARTIGIANI

