



COMUNE DI BISCEGLIE

PROGRAMMI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA

OGGETTO:

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO 2 - "ZONA S. CATERINA"
ADEGUAMENTO DELLA PROPOSTA ALLA DELIBERA DI C.C. N°41 DEL 17/06/2021
ai sensi dell'art. 6 e 7 ter - L.R. Puglia n°21/2008

DESCRIZIONE ELABORATO:

ELABORATI GRAFICI

I PROPONENTI:

GALANTINO Mauro
GALANTINO Sabino
GALANTINO Sergio
CACCIALUPI Angela
TROILO Pasquale
COLAMARTINO Vittoria

DELEGATO:

sig. TROILO Sergio
Via G. Bovio n° 267 - Bisceglie (BT) 76011

EDILIZIA TROILO s.r.l.

Via G. Bovio n° 267 - Bisceglie (BT) 76011

Edilizia "TROILO" S.r.l.
Via G. Bovio n° 267 - BT 76011
76052 BISCEGLIE (BT)
C.F. P.IVA 05572510229
S.I.A.B. 516000
www.ediliziatroilo.it - e-mail: info@ediliziatroilo.it

DATA:

Dicembre 2021

IL TECNICO:

arch. FICCO Arcangelo
Via Napoli n° 17 - Bisceglie (BT) 76011

TIMBRO:



INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO 2 - "ZONA S. CATERINA"
ADEGUAMENTO DELLA PROPOSTA ALLA DELIBERA di C.C. n°41 del 17/06/2021
ai sensi dell'art. 6 e 7 ter - Legge della Regione Puglia n°21/2008

INDICE ELABORATI GRAFICI

Tav. 1/A - INDIVIDUAZIONE INTERVENTI PREVISTI IN AMBITO 2 - P.I.R.U. SU AEROFOTOGRAMMETRIA

Tav. 2/A - INDIVIDUAZIONE AMBITO DI INTERVENTO P.I.R.U. SU PRG

Tav. 3/A - INDIVIDUAZIONE AREA PROPOSTA DI INTERVENTO SU ORTOFOTO

Tav. 4/A - INDIVIDUAZIONE AREA PROPOSTA DI INTERVENTO SU CATASTALE

Tav. 5/A - INDIVIDUAZIONE ZONE DI P.R.G. E PROPRIETA' - PROPOSTA DI INTERVENTO SU CATASTALE

Tav. 6/A - INDIVIDUAZIONE SUP. FONDIARIA IN B3 DA TRASFERIRE IN VARIANTE AL P.R.G.

(ai sensi dell'art. 6 L.R. Puglia 21/08)

Tav. 7/A - INDIVIDUAZIONE SUPERFICIE A STANDARD DA DELOCALIZZARE

(in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 6 L.R. Puglia 21/08)

Tav. 8/A - INDIVIDUAZIONE VOLUMETRIA ESISTENTE DA DELOCALIZZARE

(ai sensi dell'art. 7ter L.R. Puglia 21/08)

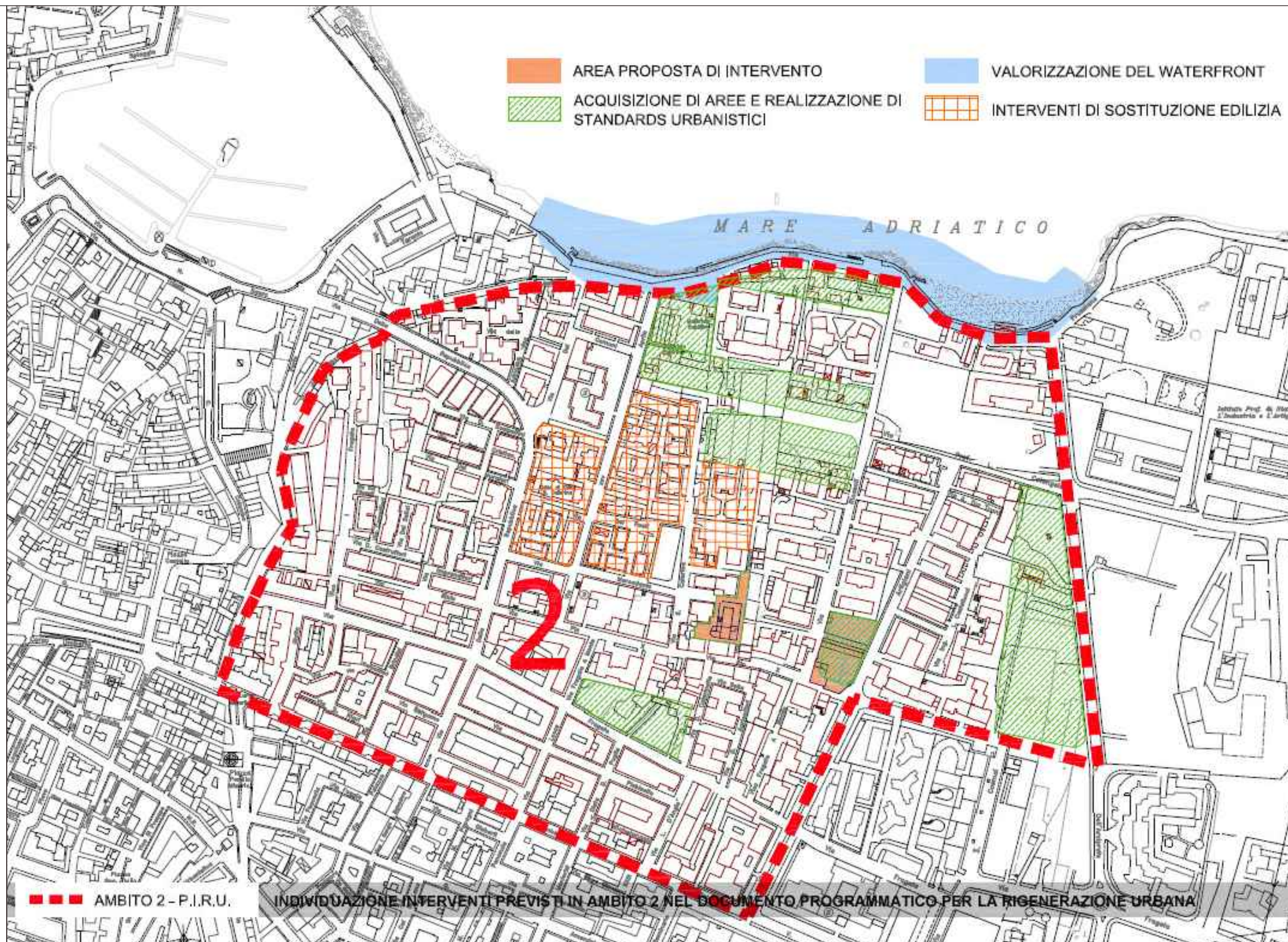
Tav. 9/A - PLANIMETRIA GENERALE PROPOSTA INTERVENTO SU CATASTALE

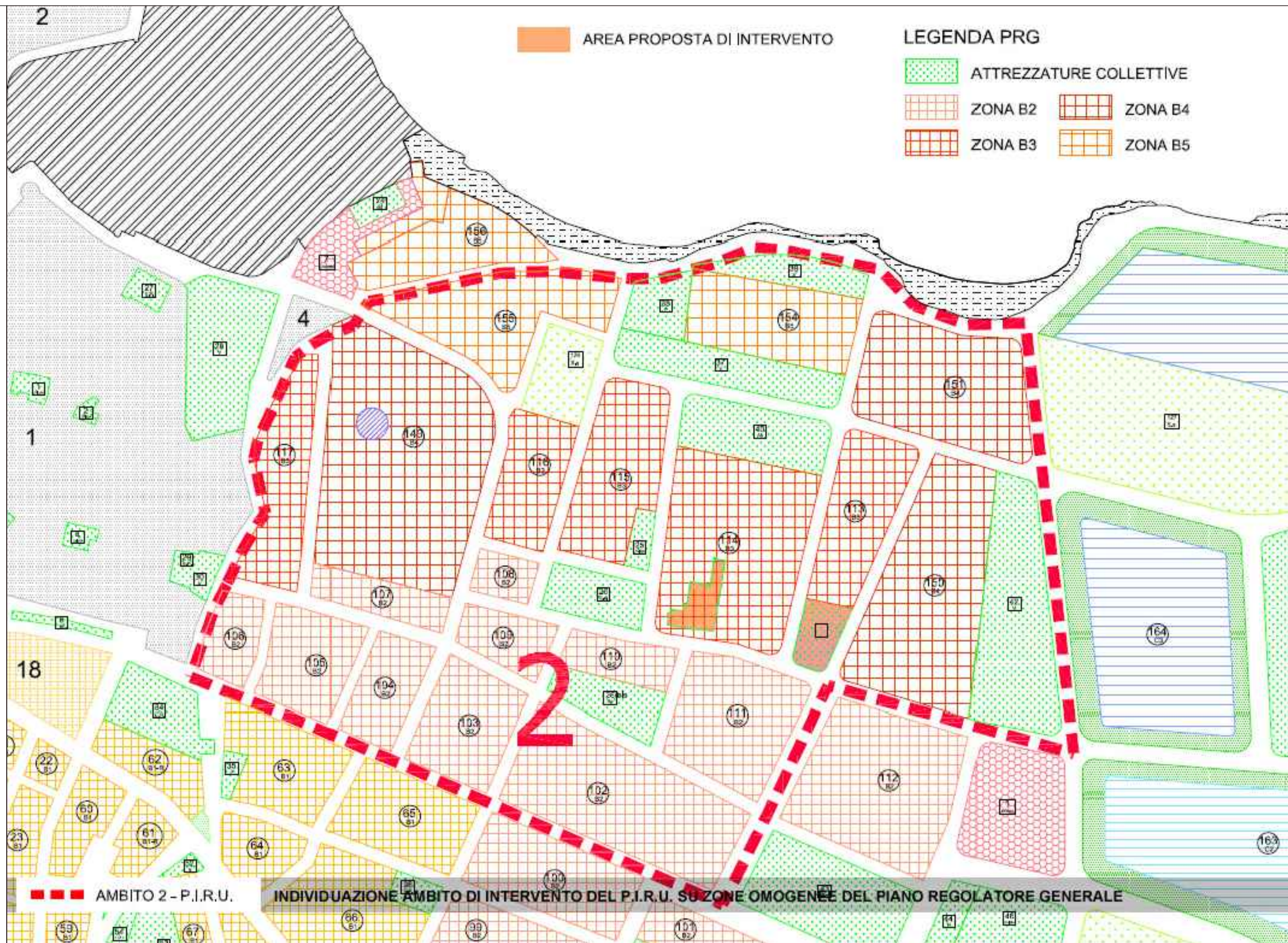
Tav. 10/A - PLANIMETRIA GENERALE PROPOSTA INTERVENTO SU AEROFOTOGRAMMETRIA

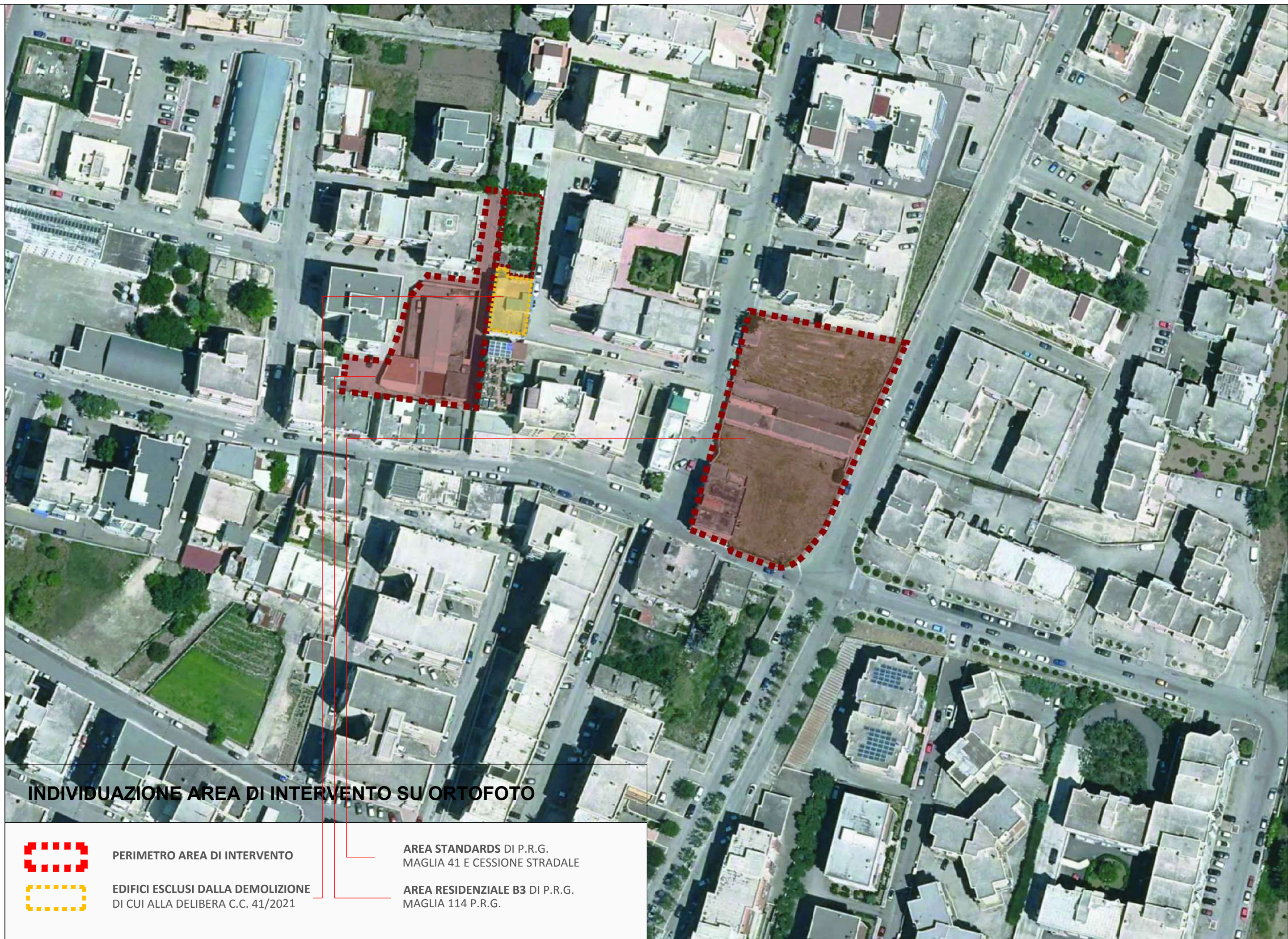
Tav. 11/A - SCHEMA TIPOLOGICO, SEZIONE e PROFILI

Edilizia "TROILLO" S.r.l.
Via G. Boya, 267 - Tel./Fax 080.3926517
70052 BISCEGLIE (BT)
C.F. - P.IVA 06872510729
CCIAA BARI N. REA 816000
www.ediliziatroillo.it e-mail: info@ediliziatroillo.it

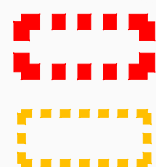








INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO SU ORTOFOTO



PERIMETRO AREA DI INTERVENTO

EDIFICI ESCLUSI DALLA DEMOLIZIONE
DI CUI ALLA DELIBERA C.C. 41/2021

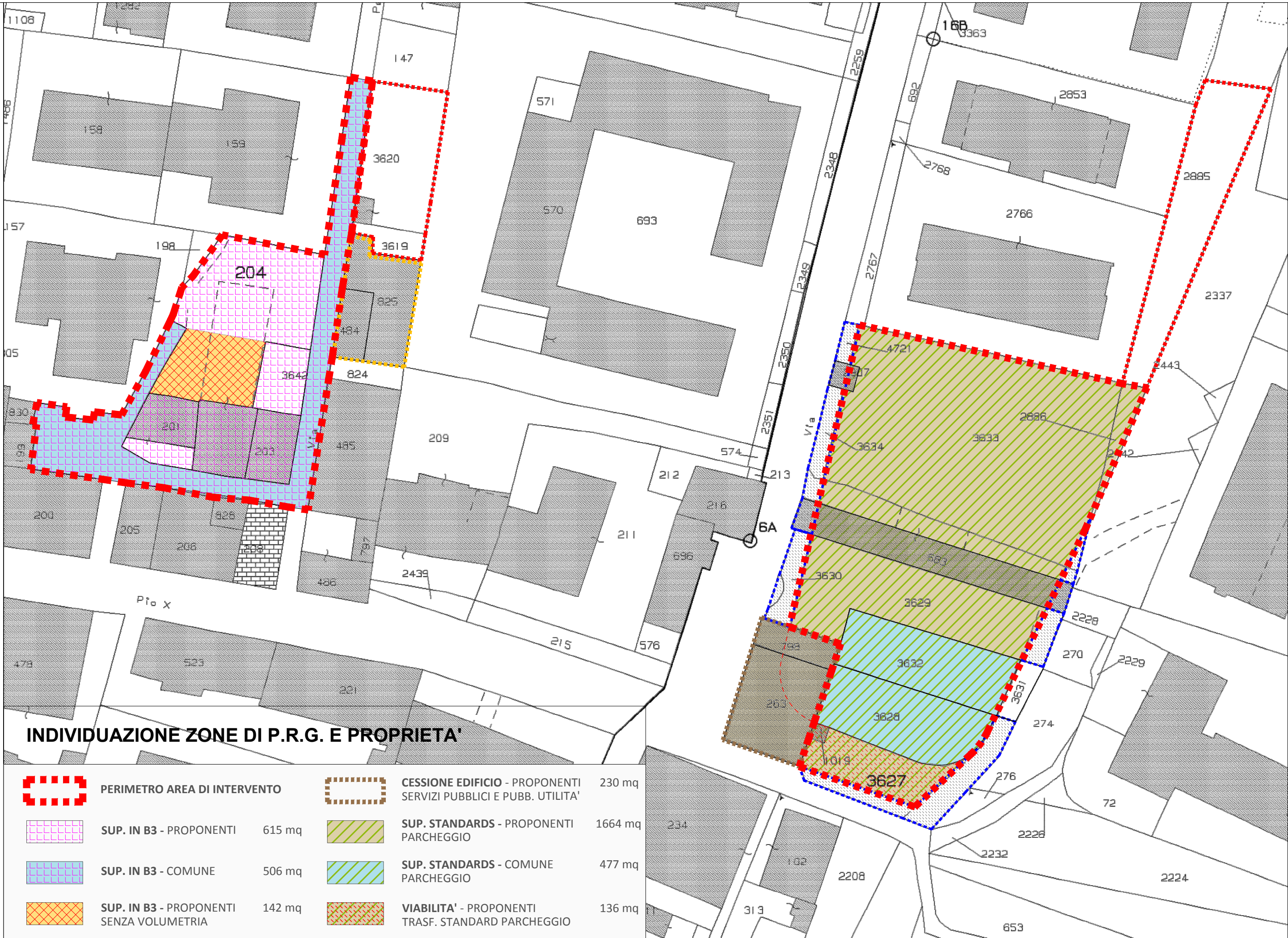
AREA STANDARDS DI P.R.G.
MAGLIA 41 E CESSIONE STRADALE

AREA RESIDENZIALE B3 DI P.R.G.
MAGLIA 114 P.R.G.

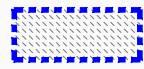


INDIVIDUAZIONE ZONE DI P.R.G. E PROPRIETA'

	PERIMETRO AREA DI INTERVENTO			CESSIONE EDIFICIO - PROPONENTI SERVIZI PUBBLICI E PUBBL. UTILITA'	230 mq
	SUP. IN B3 - PROPONENTI	615 mq		SUP. STANDARDS - PROPONENTI PARCHEGGIO	1664 mq
	SUP. IN B3 - COMUNE	506 mq		SUP. STANDARDS - COMUNE PARCHEGGIO	477 mq
	SUP. IN B3 - PROPONENTI SENZA VOLUMETRIA	142 mq		VIABILITA' - PROPONENTI TRASF. STANDARD PARCHEGGIO	136 mq



INDIVIDUAZIONE SUPERFICIE FONDIARIA IN B3 DA TRASFERIRE
IN VARIANTE AL P.R.G.

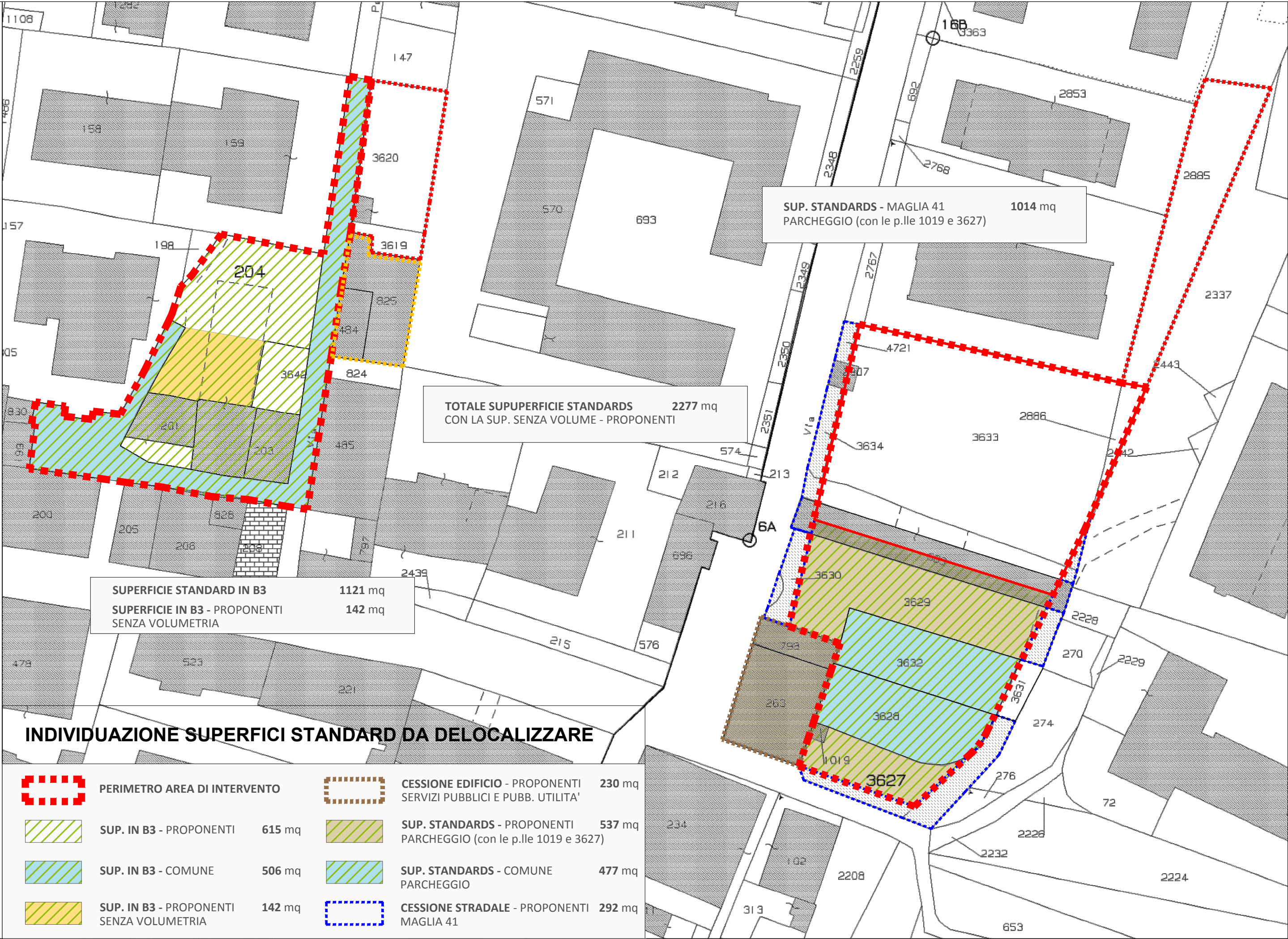
	PERIMETRO AREA DI INTERVENTO		
	SUP. IN B3 - PROPONENTI	615 mq	
	SUP. IN B3 - COMUNE	506 mq	
	SUP. IN B3 - PROPONENTI SENZA VOLUMETRIA	142 mq	
	CESSIONE EDIFICIO - PROPONENTI SERVIZI PUBBLICI E PUBBL. UTILITA'	230 mq	
	CESSIONE STRADALE	292 mq	

TRASFERIMENTO SUP. FONDIARIA B3
IN ZONA A STANDARD
E SUPERFICIE IN B3 SENZA VOLUMETRIA

1121 mq
142 mq

TRASFERIMENTO SUP. STANDARDS
IN ZONA B3

1263 mq

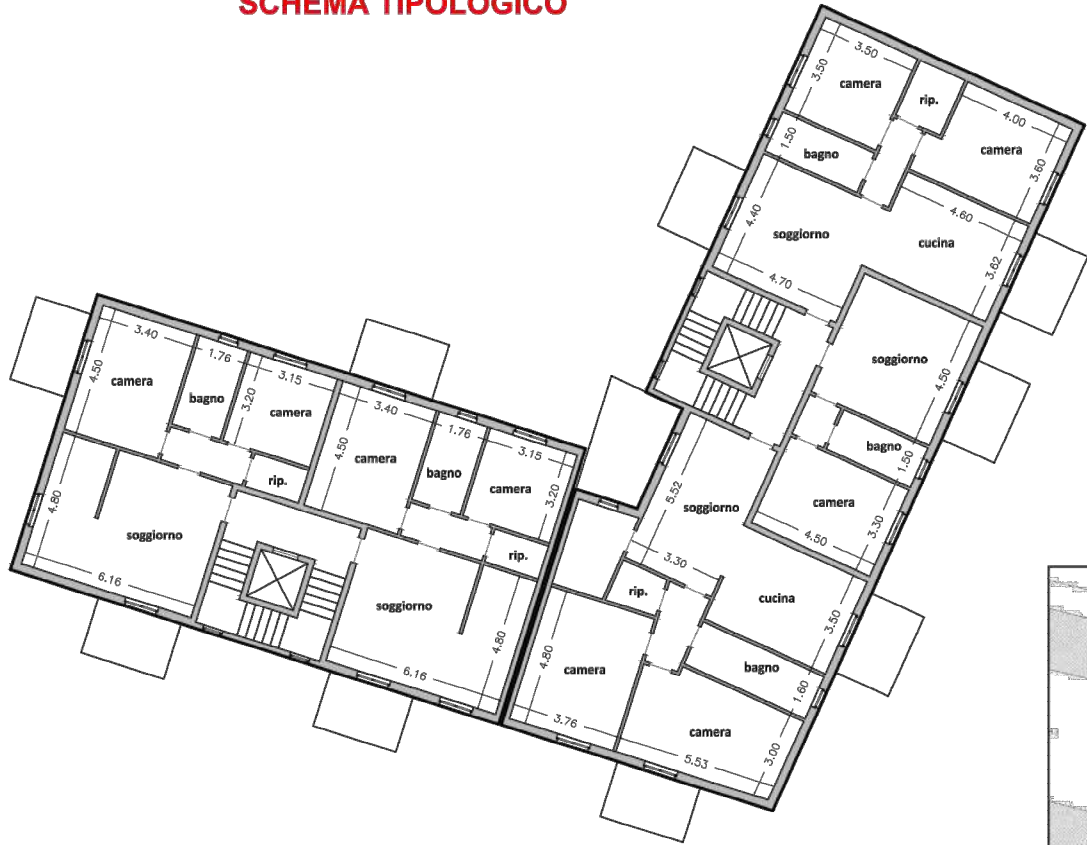




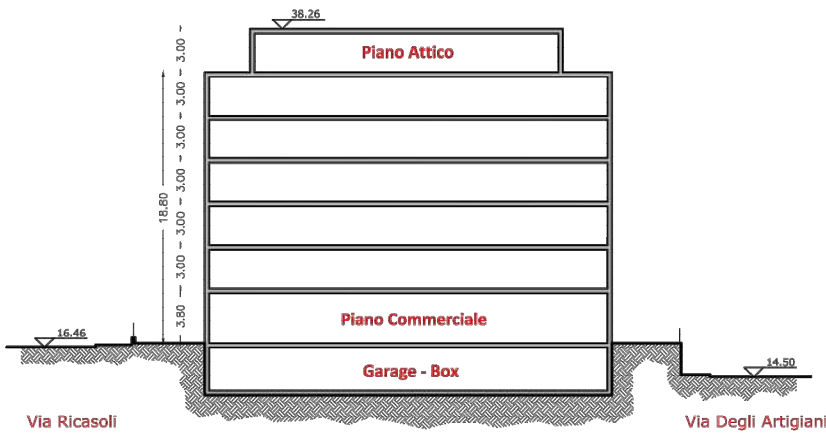




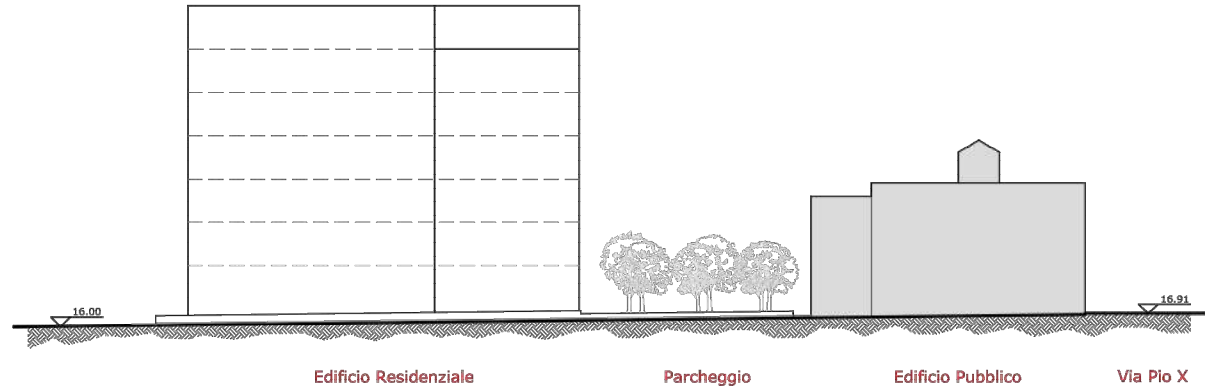
SCHEMA TIPOLOGICO



EDIFICIO SEZIONE A - A'



PROFILO EDIFCIO SU VIA RICASOLI



PROFILO EDIFCIO SU VIA PIO X

