



**COMUNE DI BISCEGLIE**  
**PROGRAMMI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA**

OGGETTO:

**INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO 2 - "ZONA S. CATERINA"**  
**ADEGUAMENTO DELLA PROPOSTA ALLA DELIBERA DI C.C. N°41 DEL 17/06/2021**  
ai sensi dell'art. 6 e 7 ter - L.R. Puglia n°21/2008

DESCRIZIONE ELABORATO:

**ELABORATI GRAFICI**

PROPONENTI:

**GALANTINO Mauro**  
**GALANTINO Sabino**  
**GALANTINO Sergio**  
**CACCIALUPI Angela**  
**TROILO Pasquale**  
**COLAMARTINO Vittoria**

DELAGATO:

**sig. TROILO Sergio**  
Via G. Bovio n° 267 - Bisceglie (BT) 76011

**Edilizia "TROILO" S.r.l.**  
Via G. Bovio 267 - Tel./F. ix 080.3926517  
76052 BISCEGLIE (BT)  
C.F. P. IVA 05587251029  
**EDILIZIA TROILO s.r.l.**  
Via G. Bovio n° 267 - Bisceglie (BT) 76011  
www.ediliziatroilo.it e-mail: info@ediliziatroilo.it

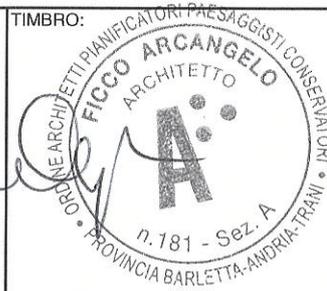
DATA:

Dicembre 2021

IL TECNICO:

**arch. FICCO Arcangelo**  
Via Napoli n° 17 - Bisceglie (BT) 76011

TIMBRO:



**INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO 2 - "ZONA S. CATERINA"**  
**ADEGUAMENTO DELLA PROPOSTA ALLA DELIBERA di C.C. n°41 del 17/06/2021**  
ai sensi dell'art. 6 e 7 ter - Legge della Regione Puglia n°21/2008

## INDICE ELABORATI GRAFICI

**Tav. 1/A** - INDIVIDUAZIONE INTERVENTI PREVISTI IN AMBITO 2 - P.I.R.U. SU AEROFOTOGRAMMETRIA

**Tav. 2/A** - INDIVIDUAZIONE AMBITO DI INTERVENTO P.I.R.U. SU PRG

**Tav. 3/A** - INDIVIDUAZIONE AREA PROPOSTA DI INTERVENTO SU ORTOFOTO

**Tav. 4/A** - INDIVIDUAZIONE AREA PROPOSTA DI INTERVENTO SU CATASTALE

**Tav. 5/A** - INDIVIDUAZIONE ZONE DI P.R.G. E PROPRIETA' - PROPOSTA DI INTERVENTO SU CATASTALE

**Tav. 6/A** - INDIVIDUAZIONE SUP. FONDIARIA IN B3 DA TRASFERIRE IN VARIANTE AL P.R.G.

(ai sensi dell'art. 6 L.R. Puglia 21/08)

**Tav. 7/A** - INDIVIDUAZIONE SUPERFICIE A STANDARD DA DELOCALIZZARE

(in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 6 L.R. Puglia 21/08)

**Tav. 8/A** - INDIVIDUAZIONE VOLUMETRIA ESISTENTE DA DELOCALIZZARE

(ai sensi dell'art. 7ter L.R. Puglia 21/08)

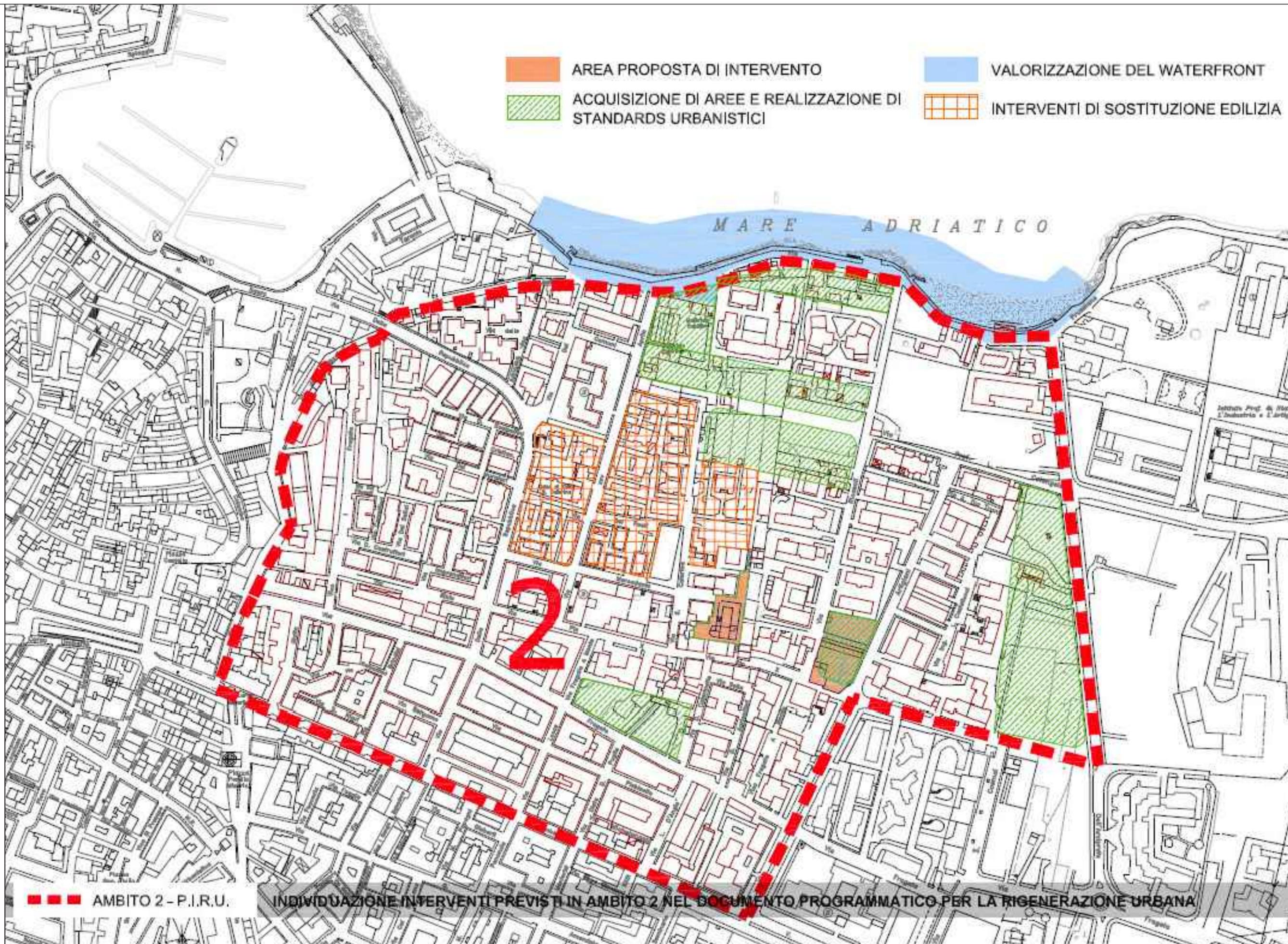
**Tav. 9/A** - PLANIMETRIA GENERALE PROPOSTA INTERVENTO SU CATASTALE

**Tav. 10/A** - PLANIMETRIA GENERALE PROPOSTA INTERVENTO SU AEROFOTOGRAMMETRIA

**Tav. 11/A** - SCHEMA TIPOLOGICO, SEZIONE e PROFILI

**Edilizia "TROILLO" S.r.l.**  
Via G. Boyio, 267 - Tel./Fax 080.3926517  
70052 BISCEGLIE (BT)  
C.F. - P. IVA 06872510729  
CCIAA BARI N. REA 816000  
www.ediliziatroilo.it / e-mail: info@ediliziatroilo.it





AREA PROPOSTA DI INTERVENTO

ACQUISIZIONE DI AREE E REALIZZAZIONE DI STANDARDS URBANISTICI

VALORIZZAZIONE DEL WATERFRONT

INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA

AMBITO 2 - P.I.R.U.

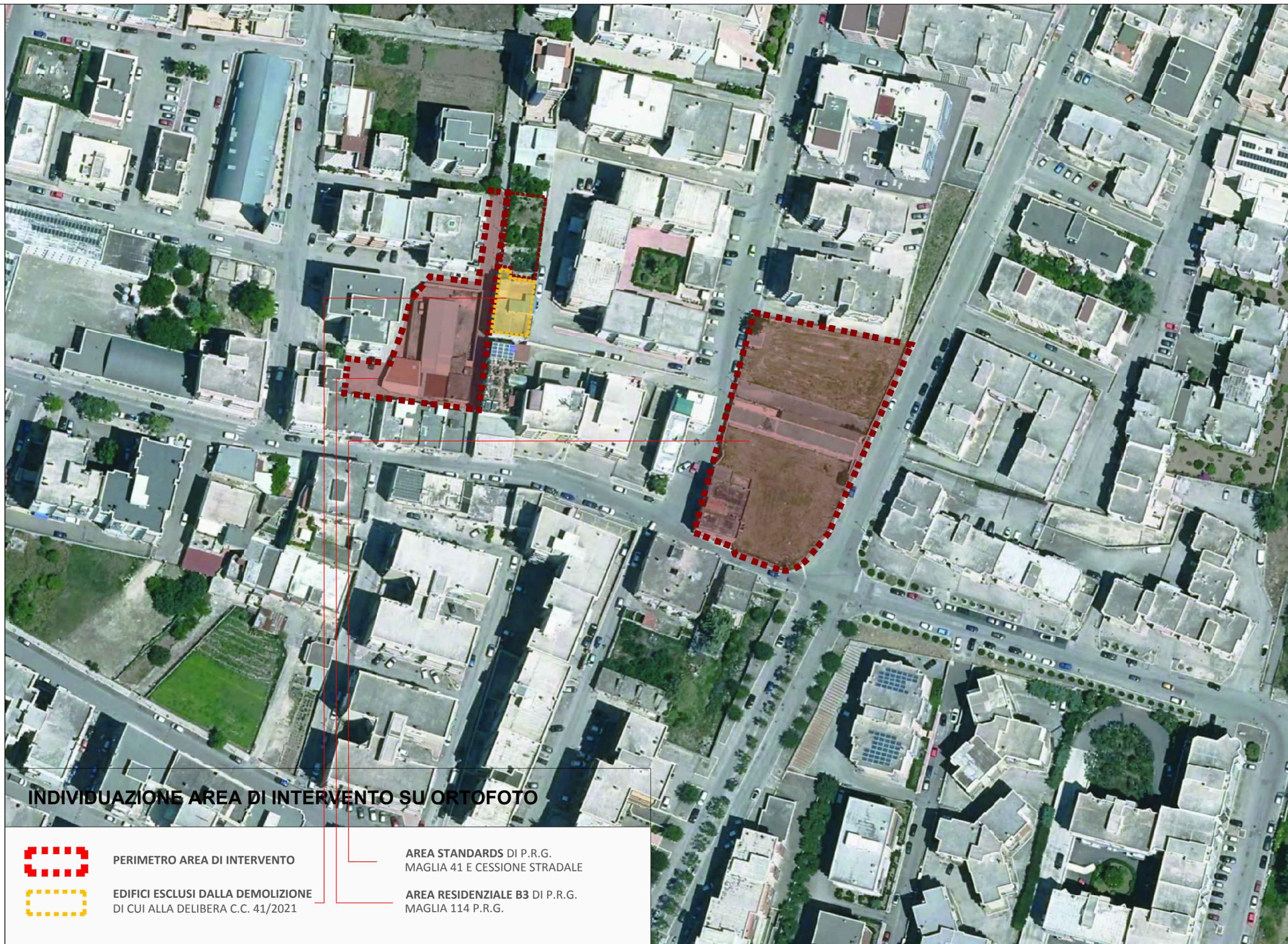
INDIVIDUAZIONE INTERVENTI PREVISTI IN AMBITO 2 NEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA

**COMUNE DI BISCEGLIE PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA - AMBITO 2**

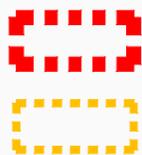
PROPOSTA INTERVENTO "SANTA CATERINA" | ADEGUAMENTO ALLA DELIBERA C.C. 41/2021 | P.I.R.U. e Zone Omogenee P.R.G.

arch. Arcangelo FICCO\_laboratorio di progettazione architettonica\_bisceglie bt 76011\_via napoli 17\_arcangeloficco@gmail.com | TAVOLA 2/A | fuori scala





### INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO SU ORTOFOTO

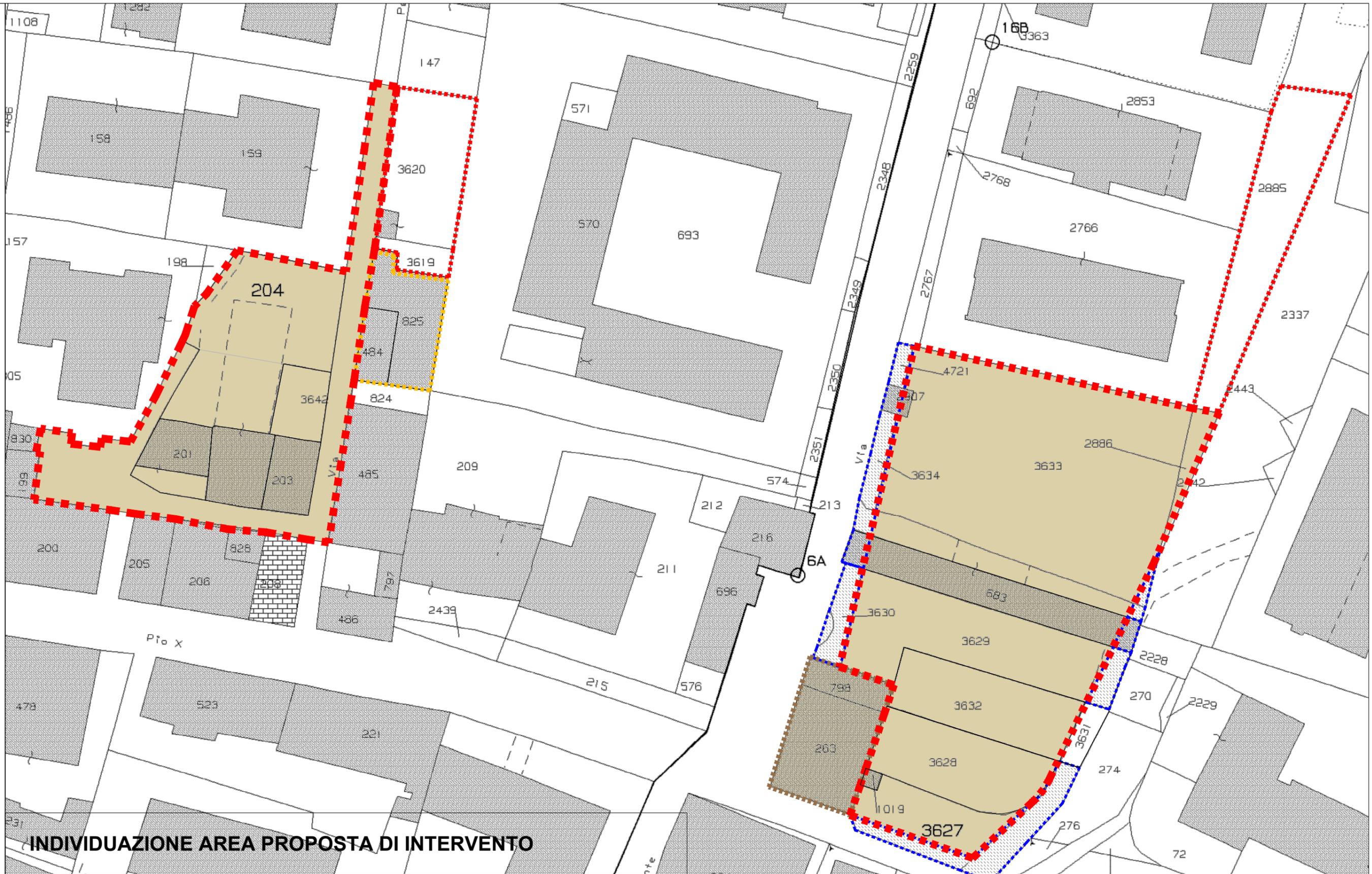


PERIMETRO AREA DI INTERVENTO

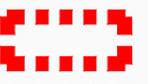
EDIFICI ESCLUSI DALLA DEMOLIZIONE  
DI CUI ALLA DELIBERA C.C. 41/2021

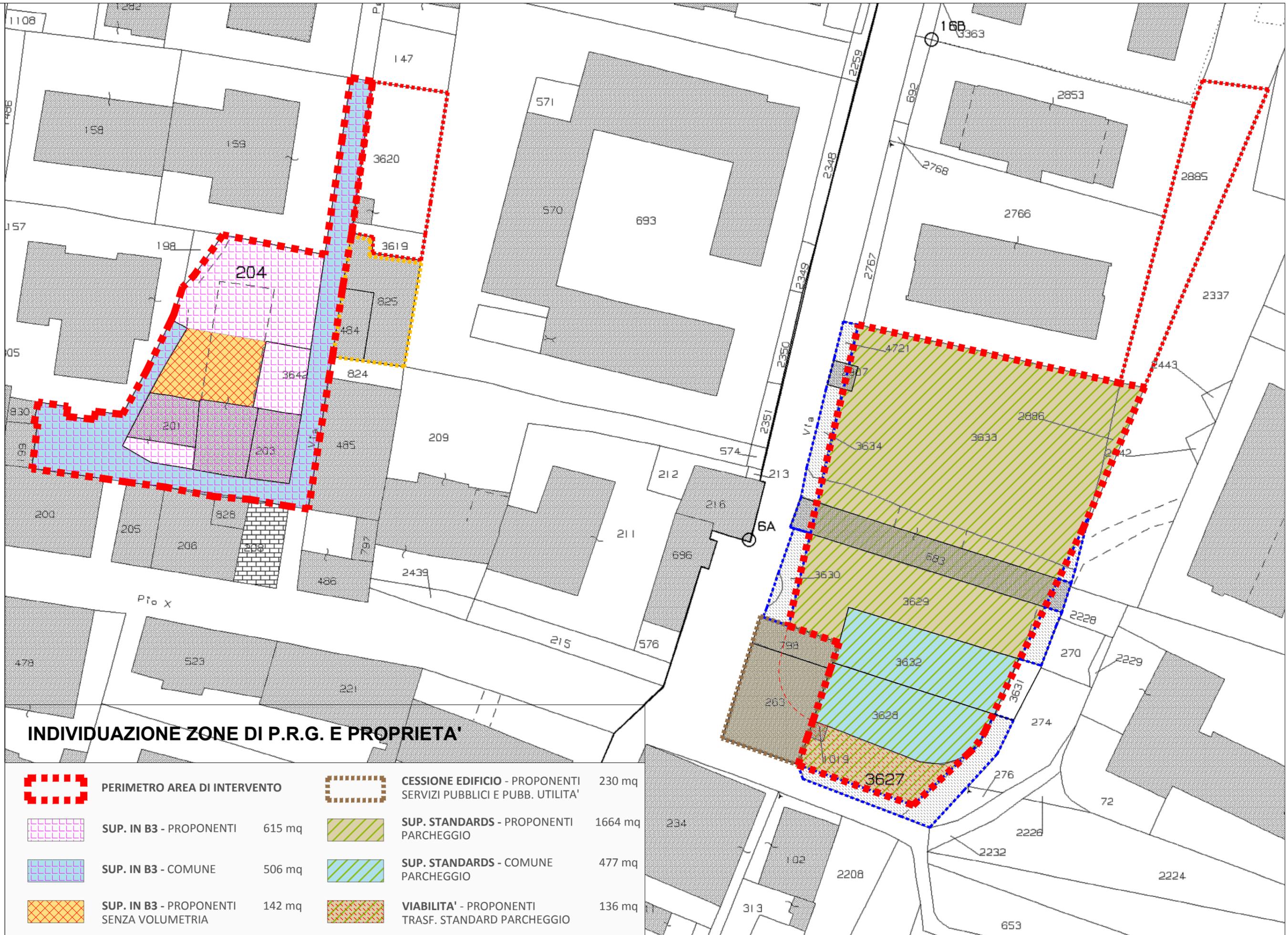
AREA STANDARDS DI P.R.G.  
MAGLIA 41 E CESSIONE STRADALE

AREA RESIDENZIALE B3 DI P.R.G.  
MAGLIA 114 P.R.G.



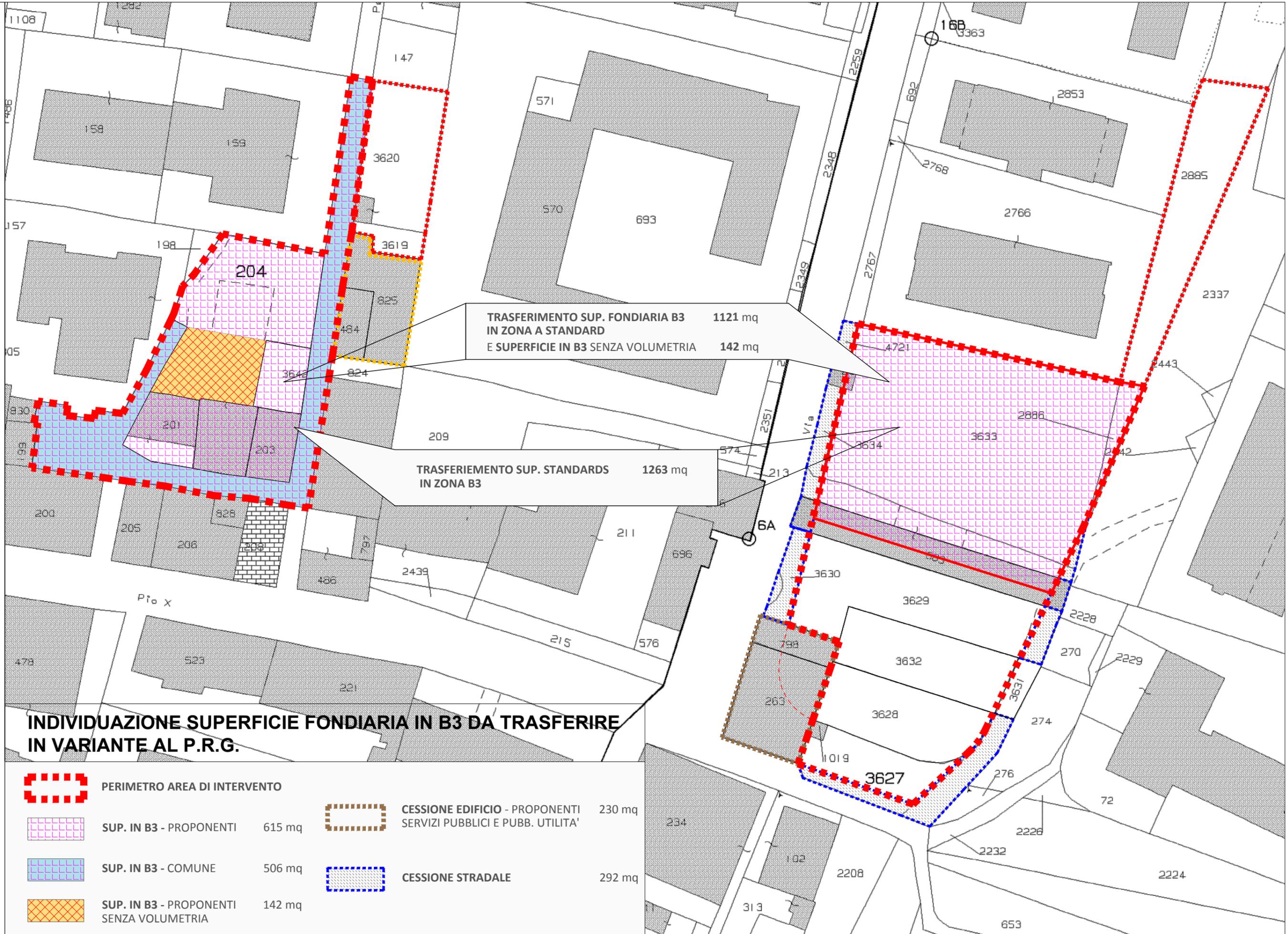
**INDIVIDUAZIONE AREA PROPOSTA DI INTERVENTO**

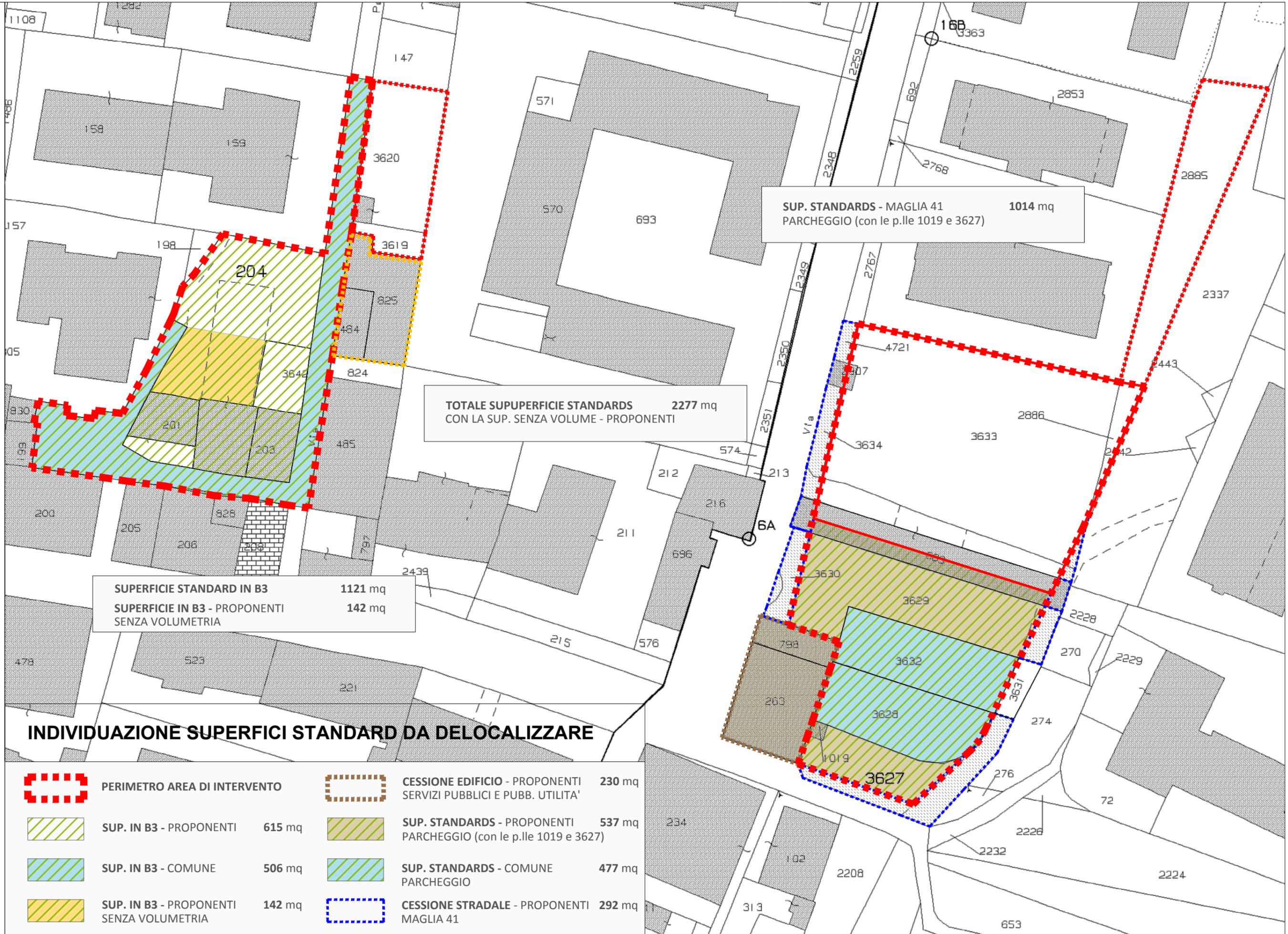
	<b>PERIMETRO AREA DI INTERVENTO</b>		<b>CESSIONE STRADALE</b>
	<b>PERTINENZE</b>		<b>CESSIONE EDIFICIO - PROPONENTI DELIBERA C.C. n°41 del 17/06/2021</b>
	<b>EDIFICI ESCLUSI DALLA DEMOLIZIONE DI CUI ALLA DELIBERA C.C. 41/2021</b>		



**INDIVIDUAZIONE ZONE DI P.R.G. E PROPRIETA'**

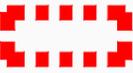
	<b>PERIMETRO AREA DI INTERVENTO</b>			
	<b>SUP. IN B3 - PROPONENTI</b>	615 mq		<b>SUP. STANDARDS - PROPONENTI PARCHEGGIO</b> 1664 mq
	<b>SUP. IN B3 - COMUNE</b>	506 mq		<b>SUP. STANDARDS - COMUNE PARCHEGGIO</b> 477 mq
	<b>SUP. IN B3 - PROPONENTI SENZA VOLUMETRIA</b>	142 mq		<b>VIABILITA' - PROPONENTI TRASF. STANDARD PARCHEGGIO</b> 136 mq
	<b>CESSIONE EDIFICIO - PROPONENTI SERVIZI PUBBLICI E PUBBL. UTILITA'</b>	230 mq		







**INDIVIDUAZIONE VOLUMETRIA ESISTENTE DA DELOCALIZZARE**

	PERIMETRO AREA DI INTERVENTO		STANDARDS
	SUP. FONDIARIA TRESFERITA		VOLUMI DA DELOCALIZZARE

elenco particelle catasto urbano

FOGLIO 12	particella 263	mc 1647	particella 798	mc 331	particella 683	mc 540
	particella 1019	mc 13,80	particella 2907	mc 39	<b>TOTALE</b>	<b>mc 2570,80</b>

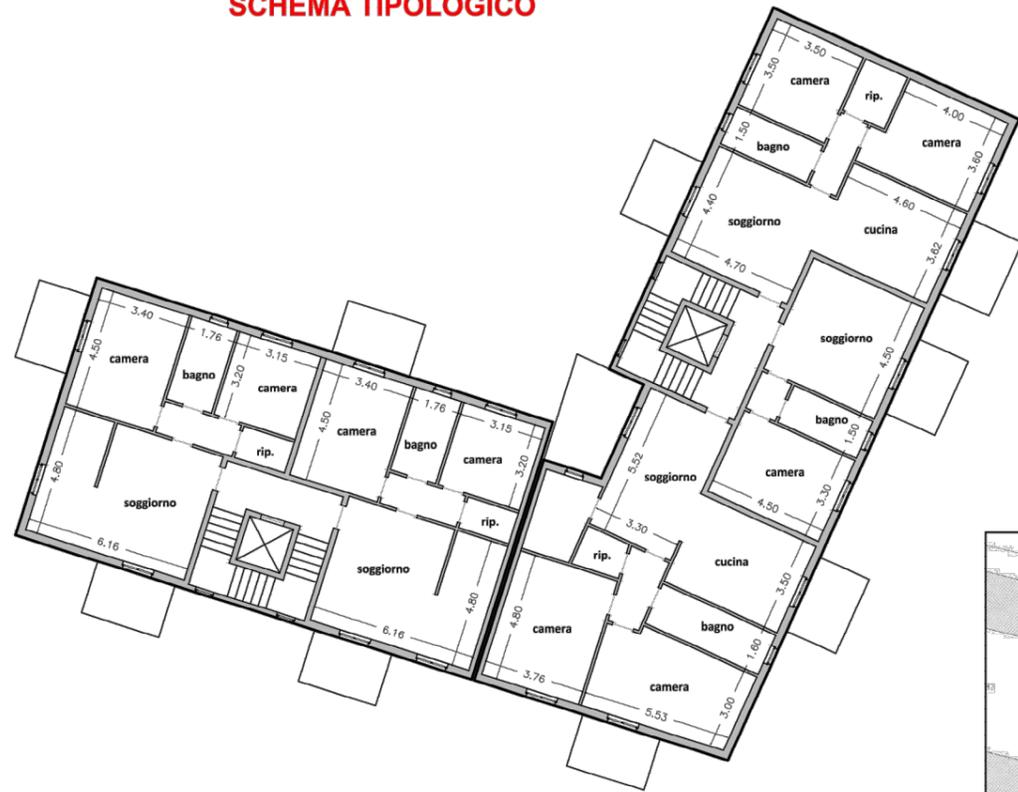


**PLANIMETRIA GENERALE PROPOSTA DI INTERVENTO**

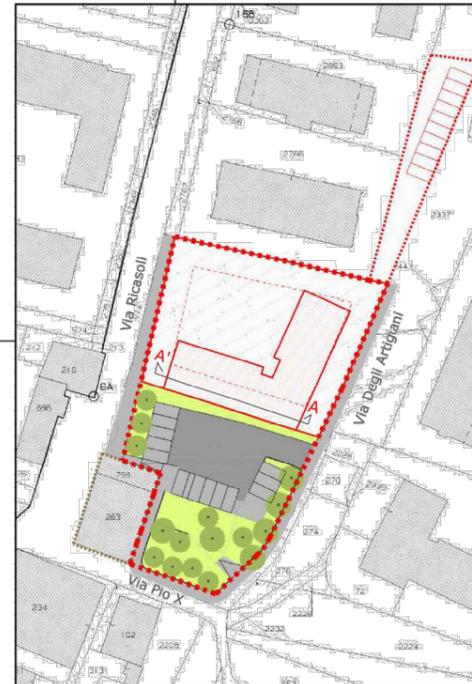
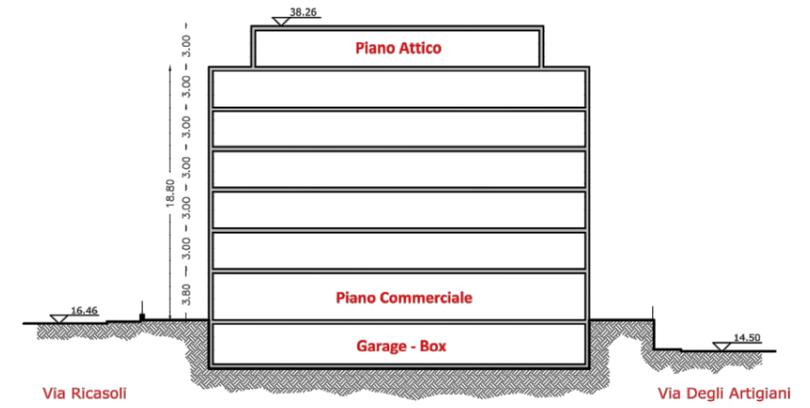
**COMUNE DI BISCEGLIE PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA - AMBITO 2**  
PROPOSTA INTERVENTO "SANTA CATERINA" | ADEGUAMENTO ALLA DELIBERA C.C. 41/2021 | PROGETTO SU AEROFOTOGRAMMETRIA  
arch. Arcangelo FICCO\_laboratorio di progettazione architettonica\_bisceglie bt 76011\_via napoli 17\_arcangeloficco@gmail.com | TAVOLA 10/A | scala 1:500



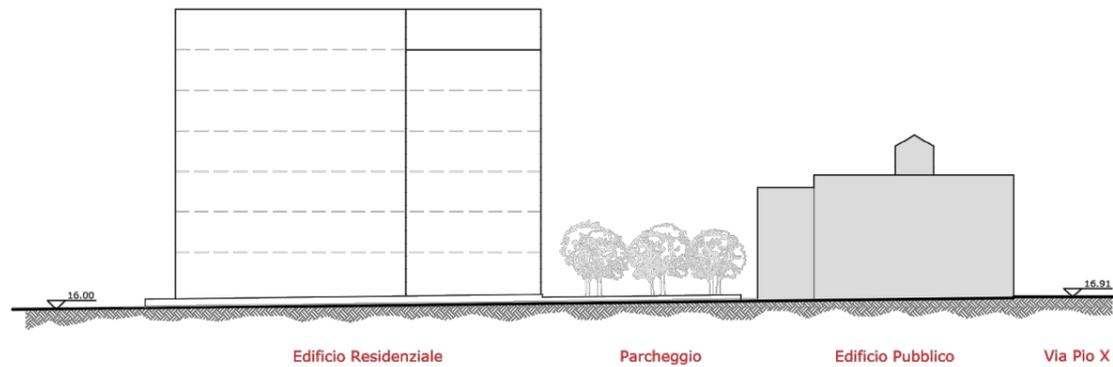
**SCHEMA TIPOLOGICO**



**EDIFICIO SEZIONE A - A'**



**PROFILO EDIFICIO SU VIA RICASOLI**



**PROFILO EDIFICIO SU VIA PIO X**

