COMUNE DI BISCEGLIE

PROGRAMMI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA

OGGETTO:

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO 2 - "ZONA S. CATERINA"
ADEGUAMENTO DELLA PROPOSTA ALLA DELIBERA DI C.C. N°41 DEL 17/06/2021
ai sensi dell'art. 6 e 7 ter - L.R. Puglia n°21/2008
DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA alla nota del 11/05/2023 prot. n.24619

DESCRIZIONE ELABORATO:

RELAZIONE BOTANICO-VEGETAZIONALE

PROGETTO AREA A VERDE
Via Pio X, Via Ricasoli e Via Degli Artigiani a Bisceglie (BT)

I PROPONENTI:

GALANTINO Mauro
GALANTINO Sabino
GALANTINO Sergio
CACCIALUPI Angela
TROILO Pasquale
COLAMARTINO Vittoria

DELAGATO:
sig. TROILO Sergio
Via G. Bovio n° 267 - Bisceglie (BT) 76011

EDILIZIA TROILO s.r.l.
Via G. Bovio n° 267 - Bisceglie (BT) 76012

DATA INTEGRAZIONI:

Ottobre 2023

IL TECNICO:

arch. FICCO Arcangelo
Via Napoli n° 17 - Bisceglie (BT) 76011

TIMBRO:

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI
FICCO ARCANGELO
ARCHITETTO
n. 181 - Sez. A
PROVINCIA BARLETTA-ANDRIA-TRANI

RELAZIONE BOTANICO - VEGETAZIONALE

PIRU Ambito 2 "Zona Santa Caterina" - Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 6 della L.R. n.21/2008, maglie n.114 e n.41 di P.R.G., in attuazione del DPP di Rigenerazione Urbana (L.R. n.21/2008 e Delibera di C.C. n.17/2011)

PROGETTO DELL'AREA A VERDE PROSPICENTE LA VIA PIO X

Il progetto di sistemazione dell'area verde prospicente la Via Pio X, compresa in zona standard nella Maglia n°41 di PRG, nasce con la volontà di poter creare uno spazio pubblico oggi assente, una "cerniera" urbana, che riesca nell'intento di poter articolare una continuità fruitiva sia di tipo organizzativo e formale sia di natura visiva, con il mirato intento di migliorare la qualità ambientale ed urbano dell'intero quartiere.

Attualmente l'area in questione è un vuoto, un residuo che la pianificazione ordinaria ha lasciato incompiuto, posto in uno dei quartieri più popolosi della città.

E' un area adiacente il manufatto oggetto di salvaguardia (di cui alla nota n.145/4594 del Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica della Regione Puglia) inserito nel PPTR e identificato da ulteriori contesti paesaggistici come "*Città Consolidata*", censito in catasto urbano con il numero di particelle n°263 e 798, con ingresso su Via Ricasoli e da Via Pio X, interessante perché nella parte posteriore si affaccia sull'area di intervento destinata a verde dalla quale vi si accede con un ingresso secondario.

1. DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area oggetto della presente relazione è ubicata all'interno del tessuto urbano della Città di Bisceglie, in una zona semicentrale posta ad est, precisamente "Zona S. Caterina" e si localizza tra la Via Ricasoli, Via Pio X e Via Degli Artigiani.

Tale area è individuata in Catasto dello stesso Comune al Foglio 12 - P.lle 683 parziale, 1019, 3627 parziale, 3628, 3629 parziale, 3632.

figura 01 stralcio planimetria catastale dell'area

figura 02 vista aerea dell'area d'intervento

L'ambito prettamente urbano dell'area fa escludere, come rilevato durante il sopralluogo, la presenza di una flora e di una vegetazione. Uno strato di terreno vegetale incolto è presente sull'intera superficie. Il terreno non presenta specie vegetali, infatti, se non riconducibili ad una flora comune e di normale interesse botanico, in gran parte caratterizzata da specie antropogene dalla diffusione pressoché generalizzata.

La zona ha caratteristiche morfologiche omogenee presentando un andamento pressoché pianeggiante, attualmente è occupata da una piccola parte da fabbricati in disuso circondati parzialmente da recinzioni e la restante parte in uno stato di abbandono generale. L'accessibilità all'area è garantita dalla presenza della viabilità pubblica su tre lati ed il contesto urbano di riferimento è fornito di tutti i principali servizi e reti tecnologiche. Lo stesso contesto urbano è completamente antropizzato e privo di qualsiasi tipo di emergenza paesaggistica e/o ambientale.

L'assetto geomorfologico stratigrafico ed altimetrico della zona non subirà particolari modifiche ed interesserà, in fase di realizzazione, l'asportazione del primo strato di terreno vegetale per la posa delle fondazioni delle opere da realizzare relative all'edificio residenziale. Per quanto possibile, tale terreno sarà accatastato e riutilizzato sul posto, quale misura mitigativa, nell'area destinata a verde. Anche per la modesta entità delle modifiche da apportare, non sono previste ulteriori mitigazioni se non quella di minimizzare i movimenti di terra necessari oltre che per motivi ambientali anche per motivi economici.

2. IL PROGETTO VERDE DELL'AREA D'INTERVENTO

La conformazione del area verde in chiave progettuale pone la stessa come snodo, da e per tutti i manufatti con i quali entra in contatto, nella fattispecie i due corpi residenziali, l'immobile esistente tra Via Ricasoli e Via Pio X oggetto di lavori di funzionalizzazione da destinare a servizi pubblici o di pubblica utilità e non ultima l'area adiacente destinata a parcheggio pubblico. Al "valore urbano", intrinseco nella riorganizzazione e recupero dell'area, il progetto si pone come "valore sociale" anche quello di contribuire all'abbattimento dell'inquinamento atmosferico attraverso la rinaturalizzazione dell'area.

In progetto si prevede la piantumazione di "macchia mediterranea", questo al fine di contestualizzare la scelta delle specie con il "genius loci", oltre che realizzare un "verde" a scarsa richiesta idrica e ridotte necessità di manutenzione, allo scopo di poter garantire una gestione dell'area comunale a basso impatto economico.

Il disegno botanico-vegetazionale dell'intera area prevede la piantumazione di specie arboree quali il leccio e/o carrubo a realizzare una cortina perimetrale, una "barriera" a protezione dell'inquinamento ambientale posta a ridosso delle arterie che costeggiano l'intera area (Via Ricasoli, Via Pio X e Via degli Artigiani), nella parte interna dell'area saranno messe a dimora le specie arbustive di rosmarino, oleandro, ginestra e pitosforo (si veda le figure 03 - 08).

- le **specie arbustive** utilizzate nel progetto:

figura 03 rosmarino - *rosmarinus officinalis*

figura 04 pitosforo - *pittosporum tobira*

figura 05 oleandro - *nerium oleander*

figura 06 ginestra odorosa - *spartium junceum*

- le **specie arboree** utilizzate nel progetto:

figura 07 leccio - *quercus ilex*

figura 08 carrubo - *ceratonia siliqua*

I camminamenti perimetrali come anche gli attraversamenti interni per raggiungere l'immobile da destinare a servizio pubblico o il parcheggio pubblico adiacente, congiungeranno le differenti quote stradali per permettere agevolmente la fruizione dello spazio anche a persone con ridotta capacità motoria. Gli attraversamenti interni saranno realizzati con pavimenti drenanti, del tipo continuo in cemento pozzolanico con capacità minima pari a 850 l/mq del tipo "Drenamix", piuttosto che con pavimentazione a giunto aperto, così come riportati nella tavola del progetto allegata alla presente (si veda la TAV. 15/C).

L'intera superficie desinata ad area verde, con la messa a dimora delle nuove piantumazioni, diverrà un parterre composto da terreno vegetale e cotico erboso realizzato con essenze mediterranee, tipo cynodon, agropyron, ecc.

Per quanto non espresso si rimanda agli elaborati grafici di progetto, nei quali è stata rappresentata una visione d'insieme dell'area di intervento con l'intorno edificato e il rapporto tra le componenti in gioco, con il quale si intende valorizzare l'immobile in Via Ricasoli angolo Via Pio X e il nuovo costruito.

Bisceglie, lì 06.10.2023

Il tecnico incaricato
Arch. FICCO Arcangelo

Il proponente e delegato
ditta "Edilizia Troilo" S.r.l.
sig. TROILO Sergio
legale rappresentante