



COMUNE DI BISCEGLIE

PROGRAMMI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA

OGGETTO:

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO 2 - "ZONA S. CATERINA"
ADEGUAMENTO DELLA PROPOSTA ALLA DELIBERA DI C.C. N°41 DEL 17/06/2021
 ai sensi dell'art. 6 e 7 ter - L.R. Puglia n°21/2008

DESCRIZIONE ELABORATO:

DOCUMENTAZIONE TECNICA

Visure catastali immobili in Largo Farini e Via Prussiano, Via Ricasoli e Via Pio X a Bisceglie

I PROPONENTI:

GALANTINO Mauro
GALANTINO Sabino
GALANTINO Sergio
CACCIALUPI Angela
TROILO Pasquale
COLAMARTINO Vittoria

DELEGATO:

sig. TROILO Sergio
 Via G. Bovio n° 267 - Bisceglie (BT) 76011

EDILIZIA TROILO s.r.l.

Via G. Bovio n° 267 - Bisceglie (BT) 76011

Edilizia "TROILO" S.r.l.
 Via G. Bovio n° 267 - Tel./Fax 080.3926517
 76011 BISCEGLIE (BT)
 C.F. P.IVA 08872510729
 COD. FISCALE 08872510729
 www.ediliziatroilo.it e-mail: info@ediliziatroilo.it

DATA:

Dicembre 2021

IL TECNICO:

arch. FICCO Arcangelo
 Via Napoli n° 17 - Bisceglie (BT) 76011

TIMBRO:





Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2021

Data: 28/12/2021 - Ora: 18.14.53 Fine
Visura n.: T295757 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)						
Catasto Terreni		Provincia di BARI						
		Foglio: 12 Particella: 201						
Area di enti urbani e promiscui								
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	12	201		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 95		Agrario
Notifica					Partita	1		
Tipo mappale del 02/01/2017 protocollo n. BA0000076 in atti dal 02/01/2017 presentato il 02/01/2017 (n. 76.1/2017)								

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune A883 - Sezione - SezUrb - Foglio 12 - Particella 201

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/12/2021 - Ora: 11:29.04 Fine
Visura n.: T100705 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2021

Dati della richiesta		Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)									
Catasto Fabbricati		Provincia di BARI									
Unità immobiliare		Foglio: 12 Particella: 203									

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	12	203					A/4	2	3,5 vani	Catastale Totale: 89 m ² Totale escluse aree scoperte**: 89 m ²	Euro 139,19 L. 269.500
Indirizzo VICOLO PERUZZI n. 2 piano: T.												

INTERESTATI												
N.												
1	CACCIALUPI Angela nata a BISCEGLIE il 11/07/1960											
2	TROILO Pasquale nato a BISCEGLIE il 14/09/1985											
3	TROILO Sergio nato a BISCEGLIE il 12/06/1980											
DATI DERIVANTI DA												
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/12/2011 Repertorio n.: 32242 Rogante: LORUSSO CARLO Sede: CORATO												
Registrazione: Sede: ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIOGLIMENTO DI SOCIETA' (n. 17451.1/2011)												
CODICE FISCALE												
CCCNGL60L51A883F*												
TRLPQL85P14A883I*												
TRL SRG80H12A883N*												
DIRITTI E ONERI REALI												
(1) Proprieta' per 1/3												
(1) Proprieta' per 1/3												
(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A883 - Sezione - Foglio 12 - Particella 203

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2021

Data: 28/12/2021 - Ora: 18.15.44 Fine
Visura n.: T296076 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)							
Catasto Terreni		Provincia di BARI							
Area di enti urbani e promiscui		Foglio: 12 Particella: 204							
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	12	204		-	ENTE URBANO	ha are ca 03 98		Dominicale Agrario	
Notifica						Partita		I	
Annotazioni						di immobile: comprende il fg. 12 n. 160.1258			

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune A883 - Sezione - SezUrb - Foglio 12 - Particella 204

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2021

Data: 28/12/2021 - Ora: 18.25.28 Fine
Visura n.: T299948 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)							
Catasto Terreni		Provincia di BARI							
		Foglio: 12 Particella: 3619							
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	12	3619		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 37		Dominicale Agrario	
Notifica						Partita		1	

Tipo mappale del 25/10/2010 protocollo n. BA0548214 in atti dal 25/10/2010 presentato il 25/10/2010 (n. 548214.1/2010)

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune A883 - Sezione - SezUrb - Foglio 12 - Particella 3619

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2021

Data: 28/12/2021 - Ora: 18.24.22 Fine
Visura n.: T299538 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)									
Catasto Terreni		Provincia di BARI									
Area di enti urbani e promiscui		Foglio: 12 Particella: 3620									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	12	3620		-	ENTE URBANO	02	42		Dominicale	Agrario	
Tipo mappale del 26/10/2010 protocollo n. BA0548217 in atti dal 26/10/2010 presentato il 25/10/2010 (n. 548217.2/2010)											
Notifica		di immobile: comprende il fg. 12 n. 483									
Annotazioni		Partita 1									

Mappali Fabbriati Correlati
Codice Comune A883 - Sezione - SezUrb - Foglio 12 - Particella 3620

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2021

Data: 28/12/2021 - Ora: 18.18.32 Fine
Visura n.: T297232 Pag. 1

Dati della richiesta		Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)							
Catasto Terreni		Provincia di BARI							
		Foglio: 12 Particella: 3642							
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	12	3642		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 67		Dominicale	Agrario
Notifica						Partita		1	
Tipo mappale del 31/08/2011 protocollo n. BA0419643 in atti dal 31/08/2011 presentato il 30/08/2011 (n. 419643.1/2011)									

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune A883 - Sezione - SezUrb - Foglio 12 - Particella 3642

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2021

Data: 28/12/2021 - Ora: 18.09.43 Fine
Visura n.: T293648 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)									
		Provincia di BARI									
Catasto Terreni		Foglio: 12 Particella: 263									
Area di enti urbani e promiscui											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
1	12	263		-	ENTE URBANO	ha are ca 01 83			Dominicale	Agrario	
Notifica						Partita		1		Impianto meccanografico del 01/03/1976	

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune A883 - Sezione - SezUrb - Foglio 12 - Particella 263

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2021

Data: 28/12/2021 - Ora: 18.12.01 Fine
Visura n.: T294613 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)							
Catasto Terreni		Provincia di BARI							
		Foglio: 12 Particella: 683							
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	12	683		-	ENTE URBANO	03 60		Dominicale	Agrario
Notifica						Partita		1	
Annotazioni						di immobile: varia graficamente per ampliamento < 50%			

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune A883 - Sezione - SezUrb - Foglio 12 - Particella 683

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/12/2021 - Ora: 11.29.58 Fine
Visura n.: T101217 Pag. 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2021

Dati della richiesta		Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)							
Catasto Terreni		Provincia di BARI							
Area di enti urbani e promiscui		Foglio: 12 Particella: 798							
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	12	798	-	ENTE URBANO		ha arc ca 00 47		Dominicale	Agrario
Notifica		Partita		1		Impianto meccanografico del 01/03/1976			

Mappati Fabbricati Correlati
Codice Comune A883 - Sezione - Sez Urb - Foglio 12 - Particella 798

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

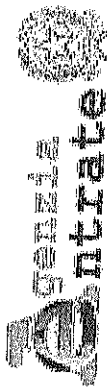
Data: 05/02/2018 - Ora: 09.37.40 Fine
Visura n.: T35022 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2018

Dati della richiesta	Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)
Catasto Terreni	Provincia di BARI
Area di enti urbani e promiscui	Foglio: 12 Particella: 1019

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	12	1019		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 06		Dominicale Agrario	
Notifica									Impianto meccanografico del 01/03/1976
Unità immobiliari n. 1						Partita	1		
Visura telematica									
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria									



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/12/2021 - Ora: 17.36.44 Fine
Visura n.: T279083 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2021

Dati della richiesta	Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)	
Catasto Terreni	Provincia di BARI	
Immobile	Foglio: 12 Particella: 2886	

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
1		12	2886		-	SEMIN ARBOR	3	ha are ca 00 19		Dominicale Euro 0,07 L. 133	Agrario Euro 0,04 L. 86
Notifica								Partita			
INTESTATO											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
1	EDILIZIA TROLO S.R.L. con sede in BISCEGLIE		CODICE FISCALE 06872510729*	
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/08/2016 Repertorio n.: 36135 Rogante: LORUSSO CARLO Sede: BISCEGLIE		(1) Proprieta' per 1/1	
	Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 13389.1/2016)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/02/2018 - Ora: 09.38.07 Fine
Visura n.: T35301 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2018

Dati della richiesta		Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)							
Catasto Terreni		Provincia di BARI							
Area di enti urbani e promiscui		Foglio: 12 Particella: 2907							
N	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	12	2907		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 13		Dominicale	Agrario
Notifica									VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/04/1996 in atti dal 28/05/1996 T. M.3365/96 (n. 3365.F01/1996)
Annotazioni			deriva dal n.264		Partita		1		
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90							
Visura telematica									

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/12/2021 - Ora: 17.00.04 Fine
Visura n.: T260367 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2021

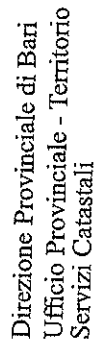
Dati della richiesta	Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)
Catasto Terreni	Provincia di BARI
Immobile	Foglio: 12 Particella: 3627

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1		12	3627		-	FRUTTETO 2	02	39		Dominicale Euro 3,89	Agrario Euro 1,60
Notifica							Partita				
INTESTATO											

N.	1	EDILIZIA TROILO S.R.L. con sede in BISCEGLIE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/04/2016 Repertorio n.: 35877 Rogante: LORUSSO CARLO Sede: BISCEGLIE	06872510729*	(1) Proprieta' per 1/1
Unità immobiliari n. 1			Tributi erariali: Euro 0,90		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 28/12/2021 - Ora: 17.03.36 Fine
Visura n.: T262275 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2021

Dati della richiesta				Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)			
Catasto Terreni				Provincia di BARI			
				Foglio: 12 Particella: 3628			
Immobile							
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz
							Reddito
1	12	3628		-	FRUTTETO 2	02 46	Dominicale Euro 4,00
							Agrario Euro 1,65
FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 protocollo n. BA0173961 in atti dal 06/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 173961.1/2011)							
Notifica				Partita			
INTESTATO							
N.				DATI ANAGRAFICI			
1	COMUNE DI BISCEGLIE con sede in BISCEGLIE						CODICE FISCALE 83001630728*
DATI DERIVANTI DA				DIRITTI E ONERI REALI			
				(1) Proprieta' per 1/1			
				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/04/2011 Repertorio n.: 74320 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede: BISCEGLIE Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 6161.1/2011)			
Unità immobiliari n. 1				Tributi erariali: Euro 0,00			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/12/2021 - Ora: 17.14.41 Fine
Visura n.: T268257 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2021

Dati della richiesta	Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)
Catasto Terreni	Provincia di BARI
Immobile	Foglio: 12 Particella: 3629

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
							ha are ca				Agrario		
1		12	3629		-	MANDORL ETO	03	86	Euro 2,39		Euro 0,80		
Notifica							Partita				FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 protocollo n. BA0173961 in atti dal 06/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 173961.1/2011)		
INTESTATO													

N.		DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	EDILIZIA TROLO S.R.L. con sede in BISCEGLIE				06872510729*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/04/2016 Repertorio n.: 35877 Rogante: LORUSSO CARLO Sede: BISCEGLIE						
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5512.1/2016)						
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90						

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2021

Data: 28/12/2021 - Ora: 17.08.52 Fine
Visura n.: T265099 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)									
Catasto Terreni		Provincia di BARI									
		Foglio: 12 Particella: 3630									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	12	3630		-	MANDORL ETO	2	00 42		Dominicale Euro 0,26	Agrario Euro 0,09	FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 protocollo n. BA0173961 in atti dal 06/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 173961.1/2011)
Notifica											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	EDILIZIA TROLO S.R.L. con sede in BISCEGLIE										
DATI DERIVANTI DA											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/04/2016 Repertorio n.: 35877 Rogante: LORUSSO CARLO Sede: BISCEGLIE											
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5512.1/2016)											
Unità immobiliari n. 1											
Tributi erariali: Euro 0,90											

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2021

Data: 28/12/2021 - Ora: 17.05.44 Fine
Visura n.: T263399 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)		
Catasto Terreni	Provincia di BARI		
	Foglio: 12 Particella: 3632		

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	12	3632		-	MANDORL ETO	02 31		Dominicale Euro 1,43	FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 protocollo n. BA0173961 in atti dal 06/04/2011 presentato il 05/04/2011 (n. 173961.1/2011)
Notifica				Partita					

INTESTATO

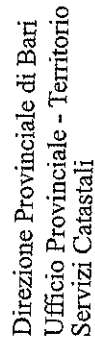
N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI BISCEGLIE con sede in BISCEGLIE						
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/04/2011 Repertorio n.: 74320 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede:		83001630728*		(1) Proprieta' per 1/1	
		BISCEGLIE Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 6161.1/2011)					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 28/12/2021 - Ora: 17.12.34 Fine
Visura n.: T267052 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2021

Dati della richiesta	Comune di BISCEGLIE (Codice: A883) Provincia di BARI
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 3633
Immobile	

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha arc ca		Dominicale	Agrario	
1		12	3633	-	MANDORL ETO	10 33		Euro 6,40	Euro 2,13	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/01/2021 protocollo n. BA0009351 in atti dal 12/01/2021 IST. PROT. N. 3661/2021 (n. 27.1/2021)
Notifica						Partita				
Annotazioni						di stadio: varia graficamente per introduzione in mappa del t.m. prot. 3365/1996 e per allineamento alla mappa archiviata - adeguato al l.f. prot. 173961/2011				

N.	DATI ANAGRAFICI		
1	EDILIZIA TROLO S.R.L. con sede in BISCEGLIE		
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/04/2016 Repertorio n.: 35877 Rogante: LORUSSO CARLO Sede: BISCEGLIE		06872510729*	(1) Proprieta per 1/1
Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 5512.1/2016)			

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/12/2021 - Ora: 17.16.29 Fine
Visura n.: T269168 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2021

Dati della richiesta	Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)	
Catasto Terreni	Provincia di BARI	
Immobile	Foglio: 12 Particella: 3634	

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
							ha are ca			
1		12	3634		-	MANDORL ETO	00 38		Dominicale Euro 0,24	Agrario Euro 0,08
									VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/01/2021 protocollo n. BA0009351 in atti dal 12/01/2021 IST. PROT. N. 3661/2021 (n. 27.1/2021)	
NNotifica					di stadio: diviso nei nn. 3634 e 4721 per introduzione in mappa del t.m. prot. 3365/1996 e per allineamento alla mappa archiviata - adeguato al t.f. prot. 173961/2011		Partita			
Annotazioni										
INTESTATO										

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1
1	EDILIZIA TROLO S.R.L. con sede in BISCEGLIE				
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/04/2016 Repertorio n.: 35877 Rogante: LORUSSO CARLO Sede: BISCEGLIE					
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5512.1/2016)					
Unità immobiliari n. 1				Tributi erariali: Euro 0,90	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/12/2021 - Ora: 17:23:21 Fine
Visura n.: T272660 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2021

Dati della richiesta	Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)	
Catasto Terreni	Provincia di BARI	
Immobile	Foglio: 12 Particella: 4721	

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	12	4721		-	MANDORL ETO	00 16		Dominicale Euro 0,10	Agrario Euro 0,03
VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/01/2021 protocollo n. BA0009351 in atti dal 12/01/2021 IST. PROT. N. 3661/2021 (n. 27.1/2021)									
Notifica									
Annotazioni									
di studio: deriva dal n. 3634 per introduzione in mappa del t.m. prot. 3365/1996 e per allineamento alla mappa archiviata - adeguato al t.f. prot. 173961/2011									
INTESTATO									

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	EDILIZIA TROILLO S.R.L. con sede in BISCEGLIE	06872510729*	(1) Proprietà per 1/1	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

PERIZIA TECNICA

Registrato a TRANI

il 10.12.2021

al n. 3582 p. 17

Esenti € 245,00

Proprietà: Troilo Pasquale e Sergio, Caccialupi Angela
NCT foglio 12 p.lla 204

La scrivente è stata incaricata di redigere la presente relazione tecnica al fine di asseverare la reale consistenza del terreno EDIFICABILE in catasto a Bisceglie al fg.12 p.lla 204.

Il suolo è compreso nella maglia 114 del PRG del Comune di Bisceglie tipizzata B3, i cui parametri urbanistici sono riassunti nell'art.35 del Regolamento Edilizia. (All.1 stralcio PRG).

ART. 35 - ZONA DI COMPLETAMENTO B3 (EX SEMINTENSIVA).

Sc max: 35%;

H max: 16,00 m.;

I ff max : 4,5 mc/mq.

Distanza minima dal ciglio stradale : m. 5,00 (quando non sia prevista dal P. P. o richiesta dal

Comune, o non sia già in atto la costruzione sul filo stradale).

Distanza minima dai confini interni e laterali m. 5,00, salvo la facoltà di costruire in aderenza.

Distanza tra fabbricati: m.10

L'ispezione dei luoghi e il raffronto con la mappa catastale mostrano che all'interno della particella 204 è stata realizzata una recinzione in muratura e che alcuni lati della stessa non coincidono con i reali confini della particella.

1

Infatti i limiti della particella ad est e ad ovest ricadono nell'area utilizzata come viabilità. (All.2 - sovrapposizione)

Come si evince dalla visura catastale (All.3, Stralcio e visure catastali), la particella deriva da tipo mappale del 31/08/2011 n.419643.2/2011.

La sua consistenza variata rispetto a quella originaria per effetto del detto tipo mappale, include anche le particelle nn. 160, 1258, ed ha "superficie catastale" pari a mq.398, comunque notevolmente inferiore a quella reale.

PERIZIA TECNICA

Proprietà: Trollo Pasquale e Sergio, Caccialupi Angela
MCT foglio 12 p.lla 204

Riscontri metrici strumentali effettuati in sito su elementi fisici materializzati non coincidenti con i reali confini catastali, (recinzione e manufatti limitrofi), (All.4 schema rilievo), indicano invece una superficie pari a mq_455.

Tale valore è già di per se superiore a quello catastale pur non essendo comprensivo delle porzioni eccedenti il rilievo ovvero utilizzate come viabilità come si è detto.

Nell'impossibilità di identificare i reali confini a nord e ad ovest, adottando prudenzialmente quale reale consistenza della particella 204 la misura effettuata sulla planimetria catastale dopo averne verificato la coincidenza con alcune delle misure rilevate, si può affermare che la reale consistenza della particella 204 è di mq_506.

Tanto si doveva per l'incarico ricevuto.

Lì 09/12/2021

In fede

2



Edilizia "TROILO" S.r.l.
Via G. Bovio, 267 - Tel./Fax 080.3926517
70052 BISCEGLIE (BT)
C.F. - P. IVA 06872510729
CCIAA BARI N. REA 316000
www.ediliziatroilo.it / e-mail: info@ediliziatroilo.it

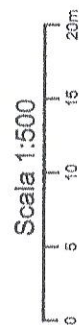


ALLEGATO 1

LA PRESENTE MAPPA NON SOSTITUISCE PER FINI LEGALI E AMMINISTRATIVI LE CERTIFICAZIONI TECNICO-URBANISTICHE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI

Comune di Bisceglie - bisceglie.territorioeambiente.it - stampa del 09/12/2021 ore 12:05

Pag. 1/1



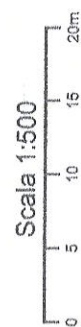


ALLEGATO 2

LA PRESENTE MAPPA NON SOSTITUISCE PER FINI LEGALI E AMMINISTRATIVI LE CERTIFICAZIONI TECNICO-URBANISTICHE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI

Comune di Bisceglie - bisceglie.territorioeambiente.it - stampa del 09/12/2021 ore 12:04

Pag. 1/1



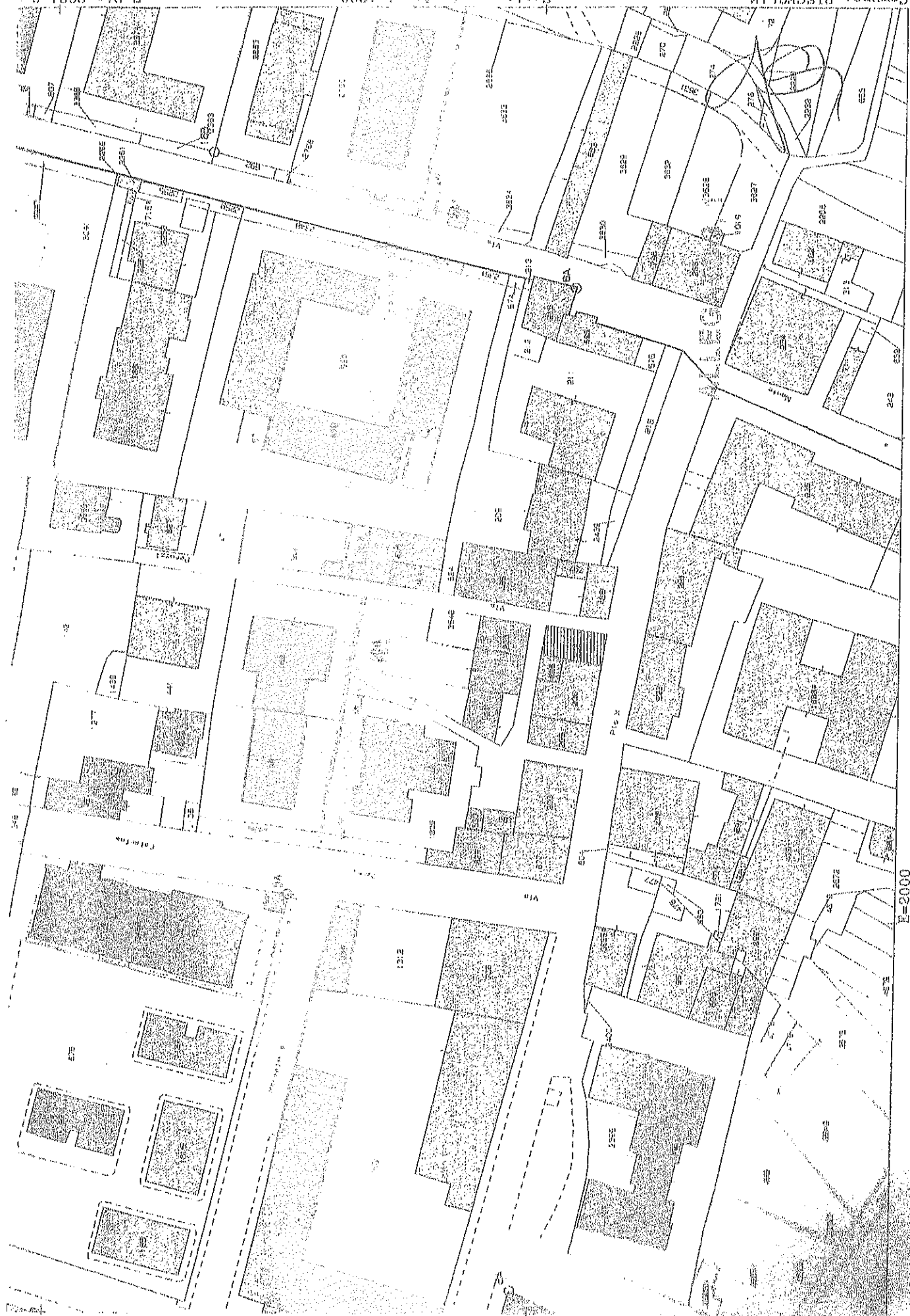
I Particella: 294

E=2000

Comune: BISCIONE
Foglio: 12 A11: A

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 252 mm x 189.000 metri

7-Dic-2021 B
Prof. n. 1062278/



Data: 07/12/2021 - Ora: 09.39.26 Fine

Visura n.: T64777 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2021

Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta

Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)

Provincia di BARI

Catasto Terreni Foglio: 12 Particella: 204

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Dominicale	Reddito
1	12	204	-	-	ENTE URBANO	03 98			
ha art ca									
Agrario									
Tipo mappale del 31/08/2011 protocollo n. BA0419643 in atti dal 31/08/2011 presentato il 30/08/2011 (n. 419643.2/2011)									
Partita 1									
di immobile: comprende il fg. 12 n. 160.1258									
Notifica									
Annotazioni									

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune A883 - Sezione - SezUrb - Foglio 12 - Particella 204

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ALLEGATO 3.2



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 07/12/2021 - Ora: 10.06.53

Visura n.: T85980 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/12/2021

Dati della richiesta

Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)

Provincia di BARI

Catasto Terreni Foglio: 12 Particella: 1258

Numero di mappa soppresso dal 31/08/2011

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	
1	12	1258	-	SOPPRESSO	ha arc ca 60 00		Dominicale Agrario	
Note:				Partita 0				
Annotazioni				di studio: soppressa e unita al fg. 12 n. 204				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 160 - foglio 12 particella 204

Tipo mappale del 31/08/2011 protocollo n. BA0419643 in
atti del 31/08/2011 presentato il 30/08/2011 (n.
419643 2/2011)

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	
1	12	1258	-	ENTE URBANO	ha arc ca 01 35		Dominicale Agrario	
Note:				Partita 1				
				Impianto meccanografico del 01/03/1976				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

ALLEGATO 3,3



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/12/2021

Data: 07/12/2021 - Ora: 10:00

Visura n.: T85104 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di RISCEGLIE (Codice: A883)

Provincia di BARI

Catasto Terreni Foglio: 12 Particella: 160

Numero di mappa soppresso del 31/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	12	160		-	SOPPRESSO	00 00				
ha are ca						00 00				
Partita						0				

Nota

di studio: soppressa e unita al fog. 12 n. 204

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 1258 - foglio 12 particella 204

Tipo mappale del 31/08/2011 protocollo n. BA6419643 in
siti del 31/08/2011 presentato n. 38/08/2011 (n.
419643.2/2011)

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	12	160		-	ENTE URBANO	01 75				
ha are ca						01 75				
Partita						1				

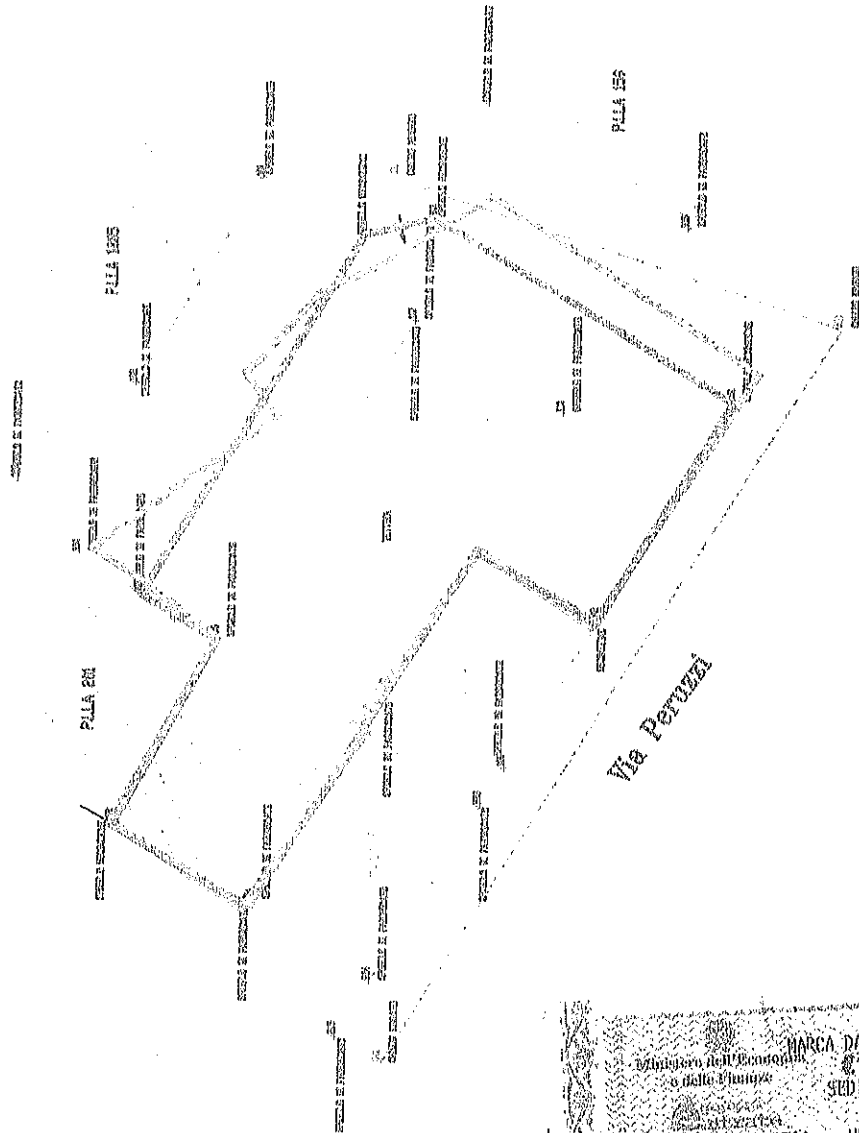
Nota

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

ALLEGATO 3.4

SCHEMA DI RILIEVO
Comune di BISCEGLIE (A883)
Foglio 0120 Particella: 204



LEGENDA

- CONTORNO RILEVATO
- CONTORNO CATASTALE

Tecnico Relatore
geom. Maria Concetta Giuliese

[Handwritten signature]

ALLEGATO 4

MARCA DA BOLLO
 16,000
 01007056 00008704 00748081
 00194674 01/12/2021 09:59:13
 0570-00080 ZC17A05F8480580F
 IDENTIFICATIVO: 01204933920065
 0 1 20 193392 006 5

REPERTORIO N. 1004

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

REPUBBLICA ITALIANA

Il *dott. Pietro Acquaviva*
10 DICEMBRE 2021

In Bisceglie, nel mio studio, alla Via A. De Gasperi n. 21.

Innanzi a me **dott. Pietro ACQUAVIVA**, Notaio in Bisceglie, iscritto al Collegio Notarile di Trani, è presente

- **GIULIESE Maria Concetta**, geometra, nata a Bisceglie il 12 settembre 1971 ed ivi domiciliata alla Via Seminario n. 11, codice fiscale: GLSMCN71P52A883D, iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia BAT al n. 200, della cui identità personale io Notaio sono certo, la quale mi ha presentato la perizia che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento, ai sensi dell'art. 1 R.D.L. 14 luglio 1937 n. 1666.

Aderendo alla richiesta, ammonisco ai sensi di legge la comparente, la quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo le parole: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto le funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

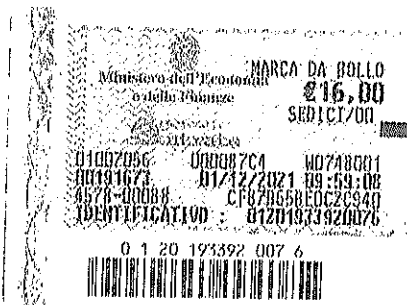
Richiesto io Notaio ho redatto il presente verbale che è stato da me letto alla comparente che l'approva.

Sottoscritto alle ore *dieci e mezzo*

Scritto in parte da persona di mia fiducia in parte da me Notaio, su un foglio, in pagine una fin qui.

[Signature]

[Signature]



Contratto preliminare di permuta immobiliare

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge tra i seguenti signori:

Colamartino Vittoria, nata a San Bartolomeo in Galdo (BN) il 09/10/1947, e residente in Bisceglie alla Via Martiri di via Fani 30/E (C.F.: CLMVTR47R49H764S), da una parte e nel seguito della presente scrittura chiamata **cedente o permutante**;

Troilo Sergio, nato a Bisceglie il 12/06/1980 ed ivi residente alla Via Salnitro n. 14, codice fiscale TRLSRG80H12A883N, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma, nella qualità di amministratore unico e legale rappresenta della società **Edilizia Troilo s.r.l.**, con sede in Bisceglie (BT) alla via G. Bovio n.267, codice fiscale e p. iva 06872510729, che dall'altra parte per brevità sarà chiamata **assuntore o permutario**

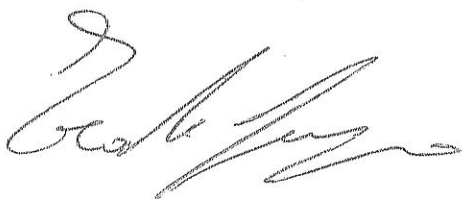
Premesso che:

1. La sig.ra Colamartino Vittoria parte cedente, è proprietaria dei seguenti immobili siti in Bisceglie, alla via Peruzzi n.ri 12 e 14, e precisamente:

- a) Area scoperta di piano terra di mq 37, pertinenza degli immobili destinati ad uso abitativo contigui alla stessa area e facenti parte del fabbricato riportato in catasto urbano al Foglio 12, particella 825 sub 2. Detta area ha accesso oltre che dagli immobili di cui costituisce pertinenza, da Via Peruzzi n.12 ed è riportata in catasto urbano al foglio 12, particella 3619, Area urbana, 37 mq
- b) Locale a deposito di piano terra di mq. 10 circa, (semidiruto) ed annessa superficie scoperta di circa mq 232, avente accesso dal civico 14 di via Peruzzi, e riportato in catasto al foglio 12, particella 3620, sub.1 Categoria C/2, Classe 7, Rendita €36,15;

I predetti immobili sono pervenuti alla parte permutante con atto a rogito del notaio Lorusso Carlo del 01/01/2011 n. Repertorio 31449, registrato a Bari il 02/04/2011 e trascritto a Trani il 13/04/2011 ai nn.7992/5426;

2. Il Comune di Bisceglie con deliberazione di C.C. n.ri 32/2010 e 17/2011 adottava ed approvava il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana, ai sensi dell'art. 3 L.R. n.21/2008, con il quale individua nel territorio comunale cinque ambiti di intervento da sottoporre a programmi integrati di rigenerazione urbana, in cui si accertava una forte carenza di spazi pubblici, i cd. "luoghi dello stare", dal momento che nel corso degli anni erano state realizzate strutture edilizie senza autorizzazione o lasciate in abbandono per la mancanza di fondi necessari alla loro acquisizione ed all'attrezzamento da parte della Pubblica Amministrazione, fra i predetti ambiti di intervento vi era anche quello denominato "Quartiere Santa Caterina o Cittadella" al cui interno ricadono i predetti immobili;



Vittorio Colamartino

Edilizia "TROILO" S.r.l.
Via G. Bovio, 267 - Tel./Fax 080.3926517
70052 BISCEGLIE (BT)
C.F. P. IVA 06872510729
CCIAA-BARIN REA 516000
www.ediliziatroilo.it / e-mail: info@ediliziatroilo.it

Contratto preliminare di permuta immobiliare

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge tra i seguenti signori:

Galantino Mauro, nato a Bisceglie (BT) il 06/05/1956, ed ivi residente alla Via Pasubio civ.29, COD.FISC.: GLNMRA56E06A883N, medico, separato;

Galantino Sergio, nato a Bisceglie (BT) il 25/014/1958, ed ivi residente alla Via M. Panunzio civ.14, COD.FISC.: GLNSRG58D25A883Z, Agente di commercio, coniugato in regime di separazione dei beni;

Galantino Sabino, nato a Bisceglie (BT) il 13/05/1962, ed ivi residente alla Via G. Verdi civ. 5/G, COD.FISC.: GLNSBN62E13A883P, Sost. Commissario P.S. in quiescenza, coniugato in regime di separazione dei beni;

da una parte e nel seguito della presente scrittura chiamata **cedente o permutante**;

Troilo Sergio, nato a Bisceglie il 12/06/1980 ed ivi residente alla Via Salnitro n. 14, codice fiscale TRLSRG80H12A883N, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma, nella qualità di amministratore unico e legale rappresenta della società **Edilizia Troilo s.r.l.**, con sede in Bisceglie (BT) alla via G. Bovio n.267, codice fiscale e p. iva 06872510729, che dall'altra parte per brevità sarà chiamata **assuntore o permutario**

Premesso che:

1. La parte cedente, è proprietaria dei seguenti immobili siti in Bisceglie, alla via Largo Farini nr. 2 e precisamente: immobile di piano terra, con accesso da largo Farini n. 2 e riportato in catasto al foglio 12, particella 201, sub. 1, cat C/2, per un'estensione di mq 95 circa;

Il predetto immobile è pervenuto alla parte cedente a seguito di atto di successione a seguito della dichiarazione di successione del defunto genitore Galantino Vito, registrati a Trani il 05 giugno 1967 n. 21295;
2. Il Comune di Bisceglie con deliberazione di C.C. n.ri 32/2010 e 17/2011 adottava ed approvava il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana, ai sensi dell'art. 3 L.R. n.21/2008, con il quale individua nel territorio comunale cinque ambiti di intervento da sottoporre a programmi integrati di rigenerazione urbana, in cui si accertava una forte carenza di spazi pubblici, i cd. "luoghi dello stare", dal momento che nel corso degli anni erano state realizzate strutture edilizie senza autorizzazione o lasciate in abbandono per la mancanza di fondi necessari alla loro acquisizione ed all'attrezzamento da parte della Pubblica Amministrazione, fra i predetti ambiti di intervento vi era anche quello denominato "Quartiere Santa Caterina o Cittadella" al cui interno ricadono i predetti immobili;
3. Il cennato DPP prevedeva che, all'interno dei predetti ambiti territoriali, potessero essere realizzati interventi di sostituzione edilizia, tesi al miglioramento della qualità dell'edificato, beninteso in linea con la normativa regionale, in tale prospettiva in data 22/02/2018 – prot. N. 8894, il signor Troilo Sergio, nella sua predetta qualità, delegato da altri soggetti e da altri proprietari delle aree

Pag. 1 a 7

Contratto preliminare di permuta immobiliare

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge tra i seguenti signori:

Troilo Sergio, nato a Bisceglie (BT) il 12/06/1980, ed ivi residente alla Via Sal Nitro civ.14, COD.FISC.: TRLSRG80H12A883N, imprenditore, coniugato in regime di separazione dei beni;

Troilo Pasquale, nato a Bisceglie (BT) il 14/09/1985, ed ivi residente alla Via Atene civ.63, COD.FISC.: TRLPQL85P14A883L, libero professionista, coniugato in regime di separazione dei beni;

Caccialupi Angela, nato a Bisceglie (BT) il 11/07/1960, ed ivi residente alla Via XXV Aprile civ. 22, COD.FISC.: CCCNGL60L51A883F, casalinga, vedova;

da una parte e nel seguito della presente scrittura chiamata **cedente o permutante**;

Troilo Sergio, nato a Bisceglie il 12/06/1980 ed ivi residente alla Via Salnitro n. 14, codice fiscale TRLSRG80H12A883N, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma, nella qualità di amministratore unico e legale rappresenta della società **Edilizia Troilo s.r.l.**, con sede in Bisceglie (BT) alla via G. Bovio n.267, codice fiscale e p. iva 06872510729, che dall'altra parte per brevità sarà chiamata **assuntore o permutario**

Premesso che:

1. La parte cedente, è proprietaria dei seguenti complessi immobiliari siti rispettivamente in Via Peruzzi e Via Ricasoli, e precisamente, descritti come seguono:

a) Complesso immobiliare in Bisceglie alla Via Peruzzi, confinante con detta via ed eredi Galantino composto come segue:

- Abitazione riportata in catasto al foglio 12, particella 203, cat. A/4, per un'estensione di mq 89;
- Deposito riportato in catasto al foglio 12, particella 204, sub. 1, cat. C/2, per un'estensione di mq 238, ma di reale consistenza pari a mq 506 giusta perizia allegata;
- Area scoperta avente accesso dal su riportato deposito ad uso dell'abitazione su menzionata ed attigua alla stessa, riportata in catasto al foglio 12, particella 3642, sub. 1, cat. Area urbana, per un'estensione di mq 67;

I predetti immobili sono pervenuti alla parte cedente a seguito di atto di assegnazione del 06.12.2011 Registrato a Bari il 13.12.2011 al n. 36885/T, Repetorio n. 32242, Raccolta n. 12951 a Rogito Del Notaio Lorusso Carlo.

b) Palazzina a prevalenza uso abitativo in Bisceglie, alla via Ricasoli n. 4, confinante con detta via, Via Pio X e altra proprietà dell'assuntore, e precisamente, descritti come seguono:

- Abitazione di piano terra riportata in catasto al foglio 12, particella 263, sub. 1, cat. A/5, per un'estensione di mq 60 circa;



Edilizia "TROILO" S.r.l.
Via G. Bovio, 267 - Tel./Fax 080.3926517
70052 BISCEGLIE (BT)
C.F. - P. IVA 06872510729
@CIAA BARI N. REA 516000
www.ediliziatroilo.it / e-mail: info@ediliziatroilo.it