

LEGENDA

- perimetro area P.I.R.U. - Ambito 1 (Bacino portuale e waterfront urbano con il nucleo antico)
- limite demaniale
- CATEGORIE DI INTERVENTO RIPRESE DAL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO**
- edifici, aree e complessi edilizi da conservare :
- Edifici e complessi di valore monumentale
  - Edifici e complessi di valore storico
    - edifici o complessi di edifici di impianto compiuto
    - edifici o complessi di edifici di tipo seriale o di limitata definizione tipologica, talora modificatisi nel tempo
  - Edifici e complessi di valore storico, ma collabenti
  - edifici e manufatti da demolire
  - edifici o aree di nuova edificazione
- prospetti edifici
- mantenimento o il ripristino dell'assetto originario (Vincolo di facciata)
  - eventuale apertura di nuove "bucature"

INTERVENTI PREVISTI DAL P.I.R.U.

- assi strutturali di intervento
- recupero delle superfici residenziali di proprietà pubblica
- recupero delle superfici residenziali di proprietà privata
- palazzi di pregio architettonico non vincolati
- palazzi di pregio architettonico vincolati
- edilizia di minor pregio
- urbanizzazioni primarie - vuoti urbani ed interventi per la mobilità
- riqualificazione ed arredo urbano dei percorsi pedonali del tridente**
- riqualificazione di Piazza Duomo
- riqualificazione di Largo Monastero Vecchio
- riqualificazione delle aree a servizi di via Mulino a Vento con parcheggio pluripiano interrato e sovrastanti attrezzature sportive**
- realizzazione del nuovo mercato ittico e relative aree a parcheggio alla radice del molo di ponente
  - parcheggi in ambito portuale
  - realizzazione del nuovo mercato ittico
- realizzazione e ripristino dei collegamenti del quartiere "Salnitro" con il waterfront portuale**
  - collegamento viario tra il quartiere "Salnitro" e via La Marina
  - ripristino degli accessi pedonali al porto del quartiere "Salnitro" su via La Spiaggia
  - accesso esistente del quartiere "Salnitro" con via La Spiaggia
- risoluzione dell'arrivo di via della Repubblica in area portuale**
  - ripristino del sovrappasso su via Prussiano
  - ristrutturazione edilizia della ex fabbrica sita all'interno dell'isolato tra via dei Pescatori e via Porto
- urbanizzazioni primarie - reti infrastrutturali
- completamento reti infrastrutturali nel centro storico
- mobilità sostenibile
- metro del mare
- completamento della rete di piste ciclabili in area portuale e centro storico**
- piste ciclabili esistenti
- bike sharing
- velostazione
- recupero e valorizzazione di beni culturali
- riconversione e riqualificazione del tratto di mura tra torrione S. Angelo e bastione S. Martino e delocalizzazione di attività peschereccia e servizi relativi**
- riconversione e riqualificazione del tratto di mura tra torrione S. Angelo e bastione S. Martino e delocalizzazione di attività peschereccia e servizi relativi - interventi privati
- restauro del bastione S. Martino**
- completamento del progetto di restauro e valorizzazione di Palazzo Tupputi
- completamento del progetto di musealizzazione dell'ex Palazzo Vescovile
- completamento degli interventi di restauro del Castello Svevo
- restauro di Palazzo Milazzi
- demolizione dell'edilizia della 2ª metà del '900 e valorizzazione dell'area di rispetto alle fortificazioni
- settore terziario - interventi di recupero e riuso nel bacino portuale
- riqualificazione della passeggiata su via Nazario Sauro**
- riqualificazione di via La Spiaggia**
- stangamento del porto turistico e riqualificazione del porto peschereccio
- sostituzione edilizia, rifunzionalizzazione del mercato ittico e sistemazione dell'area con funzioni a servizio del turismo portuale**
  - alienazione immobili comunali area del mercato ittico
  - sostituzione edilizia e riqualificazione per servizi turistici portuali
- banchinamento ed attrezzatura della diga foranea
- realizzazione del nuovo cantiere nautico
- realizzazione sede dell'Autorità portuale
- settore terziario - interventi di recupero e riuso nel centro storico
- punto di informazione turistico nel centro storico di Bisceglie

COMUNE DI BISCEGLIE



PROGRAMMA INTEGRATO PER LA RIGENERAZIONE URBANA DELLA CITTA' DI BISCEGLIE

Ambito 1

art. 4, Legge Regionale 29 luglio 2008, n. 21

| Cod. Pratica     | ELABORATO | DESCRIZIONE ELABORATO            | SCALA   |
|------------------|-----------|----------------------------------|---------|
| 2010/0012<br>FP3 | OTAV      | QUADRO GENERALE DEGLI INTERVENTI | 1:1.000 |

A.T.I.P.: finepro s.r.l. (capogruppo-mandatario)

arch. Michele Sgobba (mandante)

| REV. | DATA       | REDATTO | VERIFICATO | APPROVATO |
|------|------------|---------|------------|-----------|
| 05   | 16/03/2011 |         |            |           |

