



13/3 - 27/3

COPIA

Comune di Bisceglie

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera nr. 3 del 13/03/2009

Prot. num.: _____

Oggetto Approvazione definitiva proposta di Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Ambito intervento lungo la ferrovia del P.R.U. S. Pietro e P.I.R.P. del Quartiere di Levante.

L'anno duemilanove il giorno tredici del mese di Marzo , alle ore 09:40 nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si riunisce, in sessione STRAORDINARIA D'URGENZA ed in seduta Pubblica di SECONDA convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

- | | | |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 01) SPINA AVV FRANCESCO CARLO | 12) CELESTINO ANNA MARIA | 23) ROSSI ANTONIO |
| 02) DE PINTO LUIGI | 13) SPINA DOMENICO | 24) VALENTE GIUSEPPE |
| 03) CASELLA PIETRO | 14) BELSITO ANGELO | 25) CAPUTI ONOFRIO |
| 04) DI LOLLO ANTONIO | 15) PEDONE PIERPAOLO | 26) RIGANTE PABLO |
| 05) DI LIDDO LEONARDO | 16) NAPOLETANO FRANCESCO | 27) DI PIERRO MICHELE |
| 06) SILVESTRIS SERGIO P. F. | 17) VALENTE GIOVANNI | 28) VALENTE VINCENZO |
| 07) RUSSO MARIA ASSUNTA | 18) DI PIERRO MAURO | 29) MONOPOLI NATALE |
| 08) LOGOLUSO PIETRO | 19) CASELLA GIOVANNI | 30) CAPRIOLI FRANCESCO |
| 09) SETTE GIUSEPPE | 20) ROCCO CARLO NICOLA | 31) PARISI PASQUALE |
| 10) TODISCO ANTONIO | 21) BALDINI DOMENICO | |
| 11) SANNICANDRO GIUSEPPE | 22) COZZOLI BARTOLOMEO | |

Assenti i Consiglieri:

DE PINTO LUIGI
CASELLA PIETRO
PEDONE PIERPAOLO
NAPOLETANO FRANCESCO

VALENTE GIOVANNI
CASELLA GIOVANNI
ROCCO CARLO NICOLA
COZZOLI BARTOLOMEO

RIGANTE PABLO
DI PIERRO MICHELE
PARISI PASQUALE

Risultano, pertanto, presenti venti Consiglieri.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DE GIGLIO DOTT. SERGIO.

Constatata la legalita' dell'adunanza, il Presidente BELSITO ANGELO sottopone all'esame del Consiglio l'argomento in oggetto.

Segue nella pagina successiva

ENTRA IL CONSIGLIERE NAPOLETANO FRANCESCO PER CUI SONO PRESENTI IN AULA N° 21 CONSIGLIERI.

Si registra la relazione del Sindaco sull'argomento in esame ed annuncia, altresì, la presentazione di un emendamento da parte dell'Amministrazione comunale per quanto attiene l'accoglimento della proposta di individuazione di un suolo da concedere per la realizzazione di un edificio per il culto;...omissis

ENTRA IL CONSIGLIERE CASELLA GIOVANNI E SI ALLONTA IL CONSIGLIERE SANNICANDRO GIUSEPPE, PER CUI SONO PRESENTI IN AULA N. 21 CONSIGLIERI.

Si registrano interventi dell'arch. Losapio, dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, e di diversi Consiglieri Comunali (Di Pierro Mauro, Casella Giovanni, Di Lollo Antonio, Napoletano Francesco);...omissis

Si registra la esposizione da parte dell'Assessore all'Urbanistica, avv. Di Lollo Capurso Antonio, dell'emendamento proposto dal Sindaco e dall'Assessore all'Urbanistica per l'accoglimento della proposta di individuazione di un suolo da concedere in diritto di superficie per la realizzazione di un edificio per il culto e degli annessi servizi parrocchiali, come risulta sugli allegati: proposta e della relativa planimetria, nonché della richiesta della Curia del 9/3/2009, nostro protocollo n° 009472".

Si registrano le dichiarazioni di voto dei Consiglieri: Valente Giuseppe, Valente Vincenzo, Di Pierro Mauro, Napoletano Francesco e Silvestris Sergio...omissis

Si allontanano i Consiglieri: Casella Giovanni, Baldini Domenico, Logoluso Pietro, Sette Giuseppe e Di Liddo Leonardo, per cui sono presenti in aula n. 16 Consiglieri.

Infine conclude il Sindaco...omissis

Pertanto, il Presidente pone in votazione la proposta di emendamento presentata dall'Amministrazione Comunale, come sopra riportata;

La votazione espressa nei modi di legge su n. 16 Consiglieri presenti e votanti riporta il voto favorevole di n. 13 Consiglieri, n. 1 contrario (Napoletano Francesco) e due astenuti (Di Pierro Mauro e Valente Giuseppe) pertanto, l'emendamento viene approvato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

CHE il Ministero delle Infrastrutture con Decreto del 26/03/2008, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 115 del 17/05/2008, ha attivato un programma innovativo in ambito urbano denominato "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE", finalizzati ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo;

CHE la Regione Puglia, in attuazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 26/03/2008, con Deliberazione della Giunta Regionale del 02/09/2008, n. 1548, ha approvato il Bando di gara per l'accesso ai finanziamenti per il "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";

CHE in considerazione dei termini stabiliti dal Bando, pubblicato sul BURP n. 137 del 04/09/2008, la domanda di finanziamento corredata della documentazione richiesta, dovrà essere presentata entro e non oltre 180 giorni dalla pubblicazione del medesimo;

CHE con Deliberazione della Giunta Regionale del 25/02/2009, n. 242 è stato prorogato di undici giorni il termine per la presentazione delle proposte relative al bando di gara denominato "Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile";

CHE il Bando promosso dalla Regione Puglia, in merito alle principali caratteristiche delle proposte, prevede che:

1. i Programmi sono predisposti dai Comuni, anche su iniziativa degli IACP o di operatori privati;
2. il Decreto del 26/03/2008 prevede una quota di cofinanziamento comunale, stabilita in misura pari ad almeno il 14% del finanziamento complessivo Stato-Regione in relazione a ciascuna proposta di intervento;
3. i Programmi perseguono la finalità di incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché di migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo;
4. ogni programma dovrà riguardare prioritariamente un ambito urbano periferico e marginale interessato da carenza di attrezzature e servizi, degrado degli edifici e degli spazi aperti e processi di esclusione sociale, ivi compresi i contesti urbani storici interessati da degrado del patrimonio edilizio e degli spazi pubblici e da disagio sociale; i contesti urbani storici interessati da processi di esclusione sociale e fenomeni di terziarizzazione; le aree dismesse, parzialmente utilizzate e degradate;
5. i Programmi prevedono il recupero o la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale mediante iniziative attivate sia da operatori pubblici (Comuni e IACP), finanziabili con i fondi Stato-Regione, che da operatori privati da destinare sia alle fasce sociali in possesso dei requisiti per l'accesso al sistema dell'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, che a categorie di cittadini che superano tali limiti, ma che si trovano comunque in condizioni di disagio abitativo (giovani coppie, anziani, diversamente abili, famiglie monoparentali, ecc.) con reddito complessivo non superiore ad € 38.734,27;
6. ciascuna proposta potrà essere oggetto di cofinanziamento Stato-Regione fino ad un massimo di 5 milioni di euro ed i fondi Stato-Regione dovranno essere destinati alla realizzazione o al recupero di alloggi per una quota non inferiore al 50% del costo complessivo di ciascuna proposta e per la restante parte ad urbanizzazioni primarie e secondarie, purché comprese nell'ambito urbano di intervento prescelto e capaci di concorrere effettivamente all'incremento della qualità ambientale ed urbanistica;
7. i Programmi devono essere conformi agli strumenti urbanistici vigenti o adottati, individuando un ambito di intervento all'interno del quale le opere da finanziare risultino inserite in un sistema di relazioni disciplinato da idoneo piano attuativo;
8. gli alloggi da realizzare o da recuperare devono raggiungere un comportamento prestazionale, in termini di rendimento energetico, superiore almeno al 30% di quello previsto dalla vigente normativa;

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 14/01/2009, questa Amministrazione ha manifestato l'interesse ad effettuare interventi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, anche con l'ausilio dei benefici finanziari posti a carico dei fondi Stato-Regione, decidendo di partecipare alla procedura concorsuale indetta dalla Regione Puglia;

CHE con la medesima deliberazione è stato nominato l'arch. Giacomo Losapio Dirigente della Ripartizione Tecnica, quale Responsabile del Procedimento Programma, al quale è attribuito il compito di assumere e coordinare le iniziative necessarie al raggiungimento degli obiettivi prefissati;

CHE a seguito di valutazioni politico-amministrative sono stati impartiti gli indirizzi e gli obiettivi da raggiungere attraverso la predetta programmazione complessa individuando, per le motivazioni in seguito verranno esplicitate, l'ambito territoriale di intervento del Programma relativo alle aree urbane a ridosso della linea ferroviaria nel tratto compreso tra la maglia di PRG n. 167, facente parte del vigente PEEP, e il sovrappasso di via Cavour-Crosta includendo la maglia di PRG n. 195, già inclusa nel vigente PEEP, destinata alla realizzazione di edilizia residenziale in regime convenzionato.

Che Gli interventi previsti all'interno del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile si propongono di integrare il processo di riqualificazione della città intrapreso dall'Amministrazione con il PRU del quartiere San Pietro, il Contratto di Quartiere II ed il PIRP del quartiere di levante con le seguenti altre finalità:

- acquisire al patrimonio comunale, l'area della maglia di PRG n. 57 destinata al verde attrezzato per lo sport avente una superficie di circa 42.000 mq. al fine di dotare la parte di città a nord della ferrovia (ex P.d.Z. e oggi zona omogenea B) di una estesa area che funga prima di tutto da polmone verde per il quartiere e sia idonea ad ospitare strutture sportive al servizio dello stesso quartiere che ne è completamente sprovvisto speculari a quelle previste nel PEEP di ponente lungo via U. La Malfa nel PRU, oltre alla possibilità di localizzare sulla stessa, il mercato settimanale (un giorno alla settimana), gli spettacoli viaggianti (circhi e luna park alcuni giorni all'anno), le fiere cittadine (una o più volte l'anno);
- densificare la densità edilizia della maglia n. 195, destinata nel PEEP alla realizzazione di edilizia residenziale convenzionata, al fine di ottenere i vantaggi ambientali derivanti dalla riduzione del consumo di suolo e dei costi urbanizzativi;
- utilizzare la maggiore densità edilizia prevista nella maglia n. 195 quale corrispettivo per l'acquisizione al patrimonio del comune delle aree comprese nella maglia n. 57;
- ritipizzare, con una densità edilizia sostenibile, l'area destinata a scalo merci compresa tra la maglia di PRG n. 195 e la ferrovia, tipizzata zona omogenea F con vincolo espropriativo decaduto;
- acquisire a titolo gratuito, dalle volumetrie attribuite alla maglia n. 57 e da quelle attribuite alla maglia scalo merci, la volumetria necessaria a realizzare un intervento di edilizia sovvenzionata, a cura dello IACP di Bari, e acquisire a titolo gratuito dai proprietari delle aree della magli n. 195 il suolo sul quale realizzare detto intervento edilizio;
- bonificare l'area scalo merci ferroviario dimesso, sito tra piazza Diaz e via De Gasperi, attraverso un'intesa con la società Sistemi Urbani e Metropark, del gruppo Rete Ferroviaria Italiana, tesa alla realizzazione di un parcheggio pluripiano a rotazione con verifica della possibilità di accedere allo stesso dal quartiere Sant'Andrea, finalizzato anche alla creazione di una zona a traffico limitato a ridosso della stazione ferroviaria e della via Aldo Moro asse commerciale della città.

CHE il cofinanziamento comunale minimo del 14% del finanziamento complessivo Stato-Regione è assicurato, come risulta dall'allegato piano finanziario, mediante le somme già impegnate per la realizzazione della piscina di via U.La Malfa compresa nell'ambito di intervento), mediante l'impegno - assunto col presente provvedimento - di investire nell'ambito di intervento gli oneri urbanizzativi ed i costi di costruzione rivenienti dagli interventi edilizi che saranno realizzati oltre che dal conferimento delle aree necessarie alla realizzazione degli interventi pubblici (maglia n. 57 e alloggi IACP), acquisiti dal Comune mediante cessione di diritti volumetrici;

CHE l'attuazione delle previsioni del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile comporta la necessità di adottare, contestualmente al programma integrato, anche la variante al P.R.G., con contestuale apposizione del vincolo preordinato alla espropriazione relativamente alle aree interessate dagli interventi meglio specificati negli elaborati tecnici (relazioni e grafici), il tutto ai sensi degli artt. 6 e 7 della L.R. 3/2005;

CHE per la partecipazione dei proprietari interessati all'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione non ricorrendo, nel caso in questione, le condizioni indicate all'art. 11, comma 1 lett. a) e b), del D.P.R. 327/2001, si dovranno rispettare, giusto quanto disposto dall'art. 8 della L.R. 3/2005, le forme previste dalla legge regionale per l'approvazione degli strumenti urbanistici e delle relative varianti e cioè la L.R. n. 56/1980 e successive modificazioni ed integrazioni;

CHE in ogni caso, al fine di ridurre la complessità del procedimento amministrativo sotteso all'applicazione dei procedimenti espropriativi, si è proceduto alla sottoscrizione di protocolli d'intesa con alcuni dei proprietari delle aree interessate all'attuazione del programma, rappresentanti oggi il 90% del totale delle aree interessate, precisandosi che gli stessi protocolli saranno sottoposti all'eventuale condivisione anche agli altri proprietari ai quali ad oggi per motivi diversi (irreperibilità, non aggiornamento dati catastali, ecc) non è stato possibile illustrare e condividere le finalità del programma, il tutto nel convincimento che ciò rappresenti un effettivo e concreto processo partecipativo e riduce al minimo i lunghi, defatiganti e costosi contenziosi amministrativi;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Visto l'emendamento proposto dall'Amministrazione Comunale come sopra approvato;

PRESO ATTO CHE sulla proposta di Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come da allegato prospetto:

- 1) il Dirigente della Ripartizione Tecnica ha espresso parere favorevole per la regolarità tecnica;
- 2) il Dirigente f.f. della Ripartizione Economico Finanziaria ha espresso parere favorevole per la regolarità contabile;

Dato atto, altresì, che il Segretario Generale ha vistato la proposta del presente provvedimento ai sensi dell'art. 97, comma 2°, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che la proposta del presente provvedimento è stato sottoposto all'esame della 3^a Commissione Consiliare;

Proceduto a votazione sul punto in esame così come sopra emendato, risulta approvato con il seguente esito;

Con voti n. 13 favorevoli, n. 1 contrario (Napoletano Francesco) e n. 2 astenuti (Di Pierro mauro e Valente Giuseppe) espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

Per tutto quanto riportato in premessa che forma parte integrante del presente provvedimento e con l'emendamento approvato e riportato al successivo punto 1bis):

1) DI ADOTTARE la proposta di PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE "LUNGO LA FERROVIA" DAL PRU AL PIRP relativa all'ambito territoriale d'intervento, meglio individuate negli elaborati grafici, comprendenti le aree urbane a ridosso della linea ferroviaria nel tratto compreso tra la maglia di PRG n. 167 - facente parte del vigente PEEP ed il sovrappasso di via Cavour-Crosta includendo la maglia di PRG n. 195 - già inclusa nel vigente PEEP e destinata alla realizzazione di edilizia residenziale in regime convenzionato - quale strumento urbanistico, in variante alle attuali previsioni del P.R.G. con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione per l'acquisizione delle aree che eventualmente non saranno acquisite mediante protocolli d'intesa già sottoscritti o che saranno sottoscritti, necessarie sia alla esecuzione delle opere pubbliche che per la esecuzione degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

1bis) Di adottare, altresì, l'emendamento proposto dal Sindaco e dall'Assessore all'Urbanistica per l'accoglimento della proposta di individuazione di un suolo da concedere in diritto di superficie per la realizzazione di un edificio per il culto e degli annessi servizi parrocchiali, come risulta dagli allegati: proposta, relativa planimetria e della richiesta della Curia del 9/3/2009, ns. prot. n° 009472;

2) Dare atto che con detto programma si propone di raggiungere le seguenti finalità:

- acquisire al patrimonio comunale, l'area della maglia di PRG n. 57 destinata al verde attrezzato per lo sport avente una superficie di circa 42.000 mq. al fine di dotare la parte di città a nord della ferrovia (ex P.d.Z. e oggi zona omogenea B) di una estesa area che funga prima di tutto da polmone verde per il quartiere e sia idonea ad ospitare strutture sportive al servizio dello stesso quartiere, completamente sprovvisto di tali strutture, speculari a quelle realizzate ed in corso di realizzazione nel PEEP di ponente lungo via U. La Malfa col PRU S.Pietro, oltre alla possibilità di localizzare sulla stessa, il mercato settimanale (un giorno alla settimana), gli spettacoli viaggianti (circhi e luna park alcuni giorni all'anno), le fiere cittadine (una o più volte l'anno) ed in genere attività pubbliche che necessitano di grandi spazi;
- densificare la densità edilizia della maglia n. 195, destinata nel PEEP alla realizzazione di edilizia residenziale convenzionata, al fine di ottenere i vantaggi ambientali derivanti dalla riduzione del consumo di suolo e dei costi urbanizzativi;
- utilizzare la maggiore densità edilizia prevista nella maglia n. 195 quale corrispettivo per l'acquisizione al patrimonio del comune delle aree comprese nella maglia n. 57;
- ritipizzare, con una densità edilizia sostenibile, l'area destinata a scalo merci compresa tra la maglia di PRG n. 195 e la ferrovia, tipizzata zona omogenea F con vincolo espropriativo decaduto;

- acquisire a titolo gratuito, dalle volumetrie attribuite alla maglia n. 57 e da quelle attribuite alla maglia scalo merci, la volumetria necessaria a realizzare un intervento di edilizia sovvenzionata, a cura dello IACP di Bari, e acquisire a titolo gratuito dai proprietari delle aree della maglia n. 195 il suolo sul quale realizzare detto intervento edilizio;

- bonificare l'area scalo merci ferroviario dimesso, sito tra piazza Diaz e via De Gasperi, attraverso un'intesa con la società Sistemi Urbani e Metropark, del gruppo Rete Ferroviaria Italiana, tesa alla realizzazione di un parcheggio pluripiano a rotazione con verifica della possibilità di accedere allo stesso dal quartiere Sant'Andrea, finalizzato anche alla creazione di una zona a traffico limitato a ridosso della stazione ferroviaria e della via Aldo Moro asse commerciale della città.

3) Dare atto che il cofinanziamento comunale minimo del 14% del finanziamento complessivo stato-regione è assicurato, come risulta dall'allegato piano finanziario, mediante le somme già impegnate per la realizzazione della piscina di via U.La Malfa compresa nell'ambito di intervento), mediante l'impegno - che con il presente provvedimento si assume - di investire nell'ambito di intervento gli oneri urbanizzativi ed i costi di costruzione rivenienti dagli interventi edilizi che saranno realizzati oltre che dal conferimento delle aree necessarie alla realizzazione degli interventi pubblici (maglia n. 57 e alloggi IACP), acquisiti dal comune mediante cessione di diritti volumetrici;

4) DI STABILIRE, per quanto innanzi che dopo l'adozione della predetta variante urbanistica si procederà alla pubblicazione nei modi e forme stabilite dalle LL.RR. 56/80 e 20/01, mentre l'approvazione della variante urbanistica avverrà mediante la sottoscrizione di un accordo di programma con la Regione Puglia da ratificare in Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

5) DI APPROVARE la proposta di PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE denominata "LUNGO LA FERROVIA DAL PRU AL PIRP", contenente la documentazione allegata al presente provvedimento, così come di seguito elencata:

Proposta di Programma, composta da:

- a) Relazione riguardante i criteri e metodi di perimetrazione dell'area di intervento del Programma;
- b) Relazione descrittiva della proposta di programma;
- c) Relazione riguardante la partecipazione degli abitanti all'elaborazione ed attuazione del Programma;
- d) Relazione tecnica;
- e) Elaborati grafici;
- f) Elaborato volto a descrivere e documentare opportunamente gli indicatori di cui al paragrafo 7 del bando di gara;
- g) Piano finanziario;
- h) Strumento urbanistico generale e/o esecutivo adottato dal Comune per l'ambito interessato dal Programma proposto;
- i) Documentazione amministrativa comprendente:
 - i.1 L'esplicita attestazione di conformità urbanistica dei singoli interventi costituenti il Programma, esplicitando gli atti amministrativi che la consentono;
 - i.2 Le attestazioni riguardanti la disponibilità degli immobili oggetto d'intervento o formale contratto preliminare, pur se condizionato alla realizzazione dell'opera, comprovante l'acquisto del manufatto o dei manufatti oggetto dell'intervento;
 - i.3 Il protocollo d'intesa tra i soggetti coinvolti che definisce i soggetti pubblici e privati partecipanti al programma;

i.4 la delibera di G.C. n. 7 del 14/01/2009 di designazione del responsabile del procedimento del Programma, al quale è attribuito il compito di assumere e coordinare le iniziative necessarie al raggiungimento degli obiettivi prefissati;

6) DI RATIFICARE i Protocolli d'Intesa sottoscritti dal Sindaco con lo I.A.C.P. di Bari e con alcuni proprietari delle aree interessate all'attuazione dal programma, rappresentanti il 90% del totale delle aree interessate, precisandosi che gli stessi faranno parte della documentazione da presentarsi alla Regione (quindi soggetti a valutazione e attribuzione di punteggio) e che con gli altri proprietari delle aree interessate potranno essere sottoscritti i medesimi protocolli d'intesa anche se non utili ai fini della graduatoria che sarà compilata dalla commissione regionale, al fine di raggiungere un effettivo e concreto processo partecipativo;

7) Di AUTORIZZARE il Sindaco a sottoscrivere la domanda di finanziamento di cui all'art. 6.1 del Bando di Gara regionale indicato in premessa contenente la contestuale richiesta al Presidente della Regione Puglia di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 con il Comune e gli altri enti pubblici partecipanti al Programma;

8) DI INVIARE alla Regione Puglia - Assessorato Assetto del Territorio - Settore Edilizia Residenziale Pubblica, la predetta domanda di finanziamento relativa alla proposta di PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE denominata "LUNGO LA FERROVIA DAL PRU AL PIRP", unitamente a tutta la documentazione richiesta dal Bando di Gara all'art. 6.1;

9) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

SI ALLONTANA IL CONSIGLIERE DI PIERRO MAURO, PER CUI SONO PRESENTI IN AULA N. 15 CONSIGLIERI.

Il Sindaco propone l'immediata esecutività del presente provvedimento.

Il Presidente pone in votazione la proposta del Sindaco che in forma palese e nei modi di legge viene approvata con n. 13 voti favorevoli, n. 1 contrario (Napoletano Francesco) e n. 1 astenuto (Valente Giuseppe).

Visto l'esito della votazione il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile a norma di legge.

Il Presidente non essendoci altri punti all'ordine del giorno dichiara sciolta la seduta alle ore 13.50.-

Oggetto: PROPOSTA DI PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE
Ambito di Intervento lungo la ferrovia dal PRU San Pietro a PIRP del quartiere di Levante.

EMENDAMENTO

a seguito di richiesta dell'Arcivescovo Mons. Giovanni Battista Pichierri

L'allegata richiesta avanzata dall'Arcivescovo Mons. Giovanni Battista Pichierri, datata 29.05.2009 (prot. n. 9472 del 10/03/2009) intende apportare alla proposta di programma redatta da questa Amministrazione un valore aggiunto all'intera qualità del nascente quartiere di edilizia residenziale pubblica nella zona di via Fondo Noce.

Per tanto, nell'intento di accogliere la predetta proposta di individuazione di un suolo da concedere in diritto di superficie per la realizzazione di un edificio per il culto e degli annessi servizi parrocchiali, è stata predisposta la seguente proposta di emendamento da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale.

L'accoglimento della proposta consiste nella individuazione di un lotto di mq. 2.156,00 (mt. 44,00 x mt. 49,00) all'angolo sud est del nuovo insediamento, tra gli edifici del comparto 1-2 della maglia n. 195 già edificati ed i nuovi lotti edificabili: la disposizione planimetrica è meglio rappresentata nell'allegata planimetria.

Tale individuazione fa aumentare gli standards urbanistici della quantità di superficie destinata alla edificazione del complesso parrocchiale diminuendo, della stessa misura, la superficie fondiaria che passa da mq. 40.540,00 a mq. 38.384,00; applicando l'indice di fabbricabilità fondiaria di 4,00 mc/mq si potrebbe realizzare una volumetria di mc. 153.536,00 superiore a quella massima individuata dal programma pari a mc. 148.498,96.

Il lotto innanzi indicato potrà essere concesso in diritto di superficie unitamente all'area destinata anch'essa a standards ubicata a sud della stessa sulla quale, a causa delle previsioni del Piano di Assesto Idrogeologico non è possibile realizzare nessun tipo di edificio. In sede di progettazione esecutiva tra i due lotti potrà essere eventualmente anche eliminata la viabilità attualmente prevista dal progetto individuando una soluzione tecnica alternativa.

Si allega planimetria con individuazione del lotto da destinare ad edificio per il culto e al complesso parrocchiale.

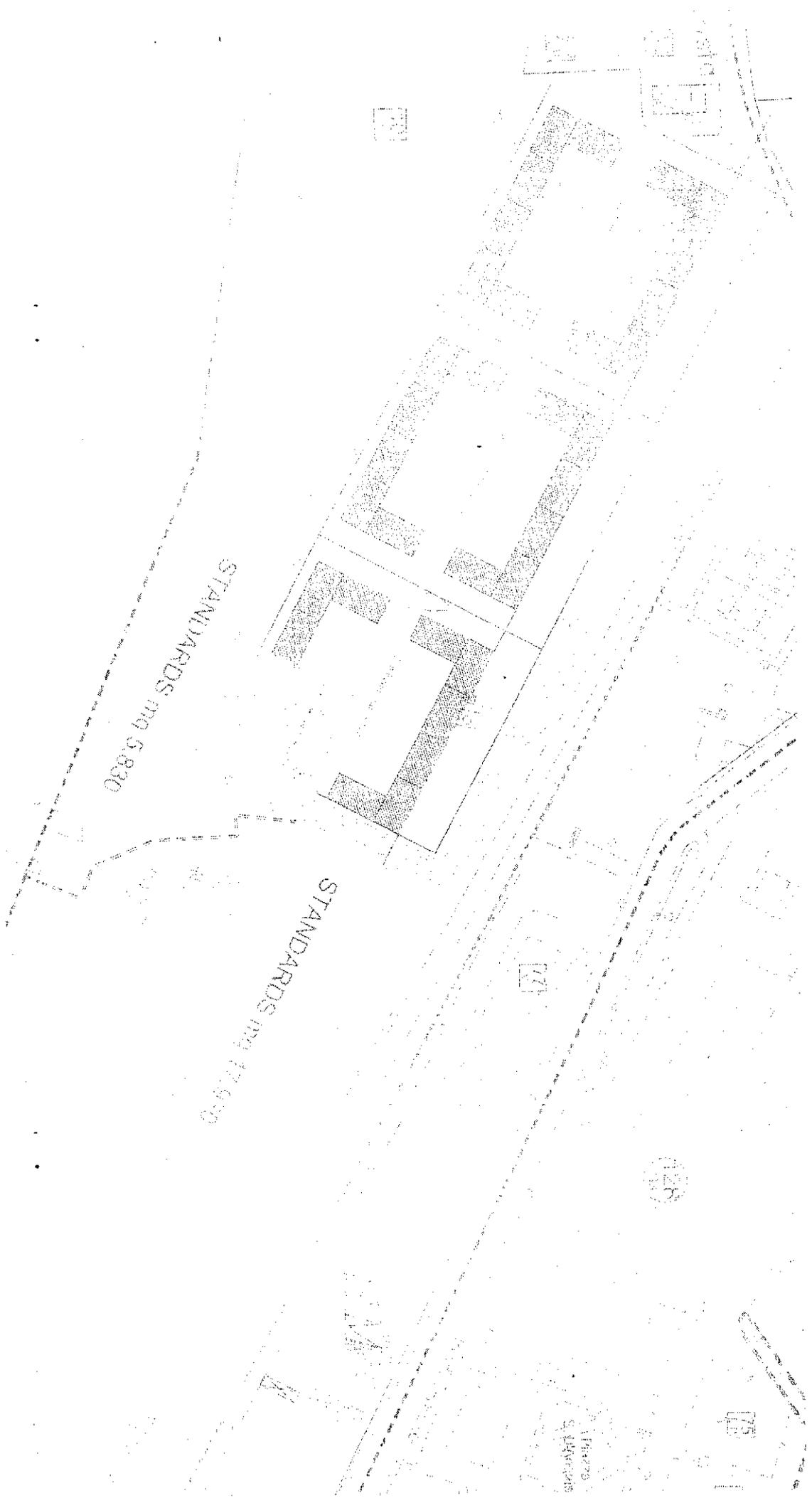
Il Sindaco
Avv. Francesco Carlo Spina

IL SINDACO
(Avv. Francesco Carlo SPINA)



STANDARDS mq 5,830

STANDARDS mq 11,650



Handwritten signature or mark.



Mons. Giovanni Battista Pichierri

ARCIVESCOVO
di TRANI - BARLETTA - BISCEGLIE
TITOLARE di NAZARETH

Illustrissimo Sindaco
Avv. Francesco Spina
Sede Comunale – BISCEGLIE-

Oggetto: richiesta area, in diritto di superficie, per edificare nuovo complesso parrocchiale nella zona "FONDO NOCE"

Dovendo assicurare ai nuovi quartieri che sorgeranno nella città di Bisceglie di funzionali complessi parrocchiali è scaturita l'indicazione di istituire, nella zona in fase di urbanizzazione denominata "Fondo Noce", di una nuova parrocchia.

La zona urbana che si vorrebbe dotare di un nuovo edificio di culto è quella già individuata dall'Amministrazione Comunale di Bisceglie oggetto della delibera di G.M. n.7 del 14. 01.2009 con la quale il Comune di Bisceglie deliberava di partecipare alla procedura concorsuale attivata dalla Regione Puglia in attuazione alla delibera della Giunta Regionale n.1548 del 02.09.2008. Tale programma è finalizzato alla riorganizzazione dell'assetto urbanistico, attraverso il recupero e/o la realizzazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie, al miglioramento della qualità ambientale, alla promozione dell'occupazione e dell'iniziativa imprenditoriale locale ed al contrasto dell'esclusione sociale;

Perché ciò sia possibile bisogna individuare o prevedere nella fase di progettazione del piano di detta zona un'area sufficiente, non meno di Mq. 5000, per poter costruire un nuovo complesso parrocchiale che secondo i criteri parametrali attuali consiste in aula liturgica, salone, aule catechistiche, casa canonica oltre gli spazi esterni che favoriscano l'aggregazione sociale-pastorale dei cittadini residenti secondo lo spirito della convalidata presenza di una parrocchia in un determinato territorio. E' orgoglio e vanto della nostra tradizione, sostenuta e protetta dalla stessa Legge, quello di aver sin dall'inizio concepito l'edificio di culto come luogo che soddisfa un bisogno sociale primario, quello religioso della popolazione.

Si inoltra, pertanto, formale richiesta all'Amministrazione Comunale di Bisceglie perché voglia prevedere ed indicare chiaramente nel piano urbanistico succitato, per poter successivamente assegnare per le finalità sopraindicate, un'area edificabile in base all'art. 44 della legge 22 ottobre 1971, n.865 dalla quale si evince che l'edilizia di culto è inserita nell'elenco delle opere di urbanizzazione secondaria.

Nel ringraziare per l'attenzione ci si appella alla comune collaborazione già dimostrata in altre occasioni, per la crescita delle nostre popolazioni. Con i sensi di stima ed ossequio.

Trani, 09 marzo 2009

+ Giovanni B. Pichierri



CITTA' DI BISCEGLIE

Pareri ai sensi dell'art.49 c. 1 del D.L.vo n.267/2000:

Oggetto: PROGETTO DI DELIBERA CONCERNENTE LA
PROVA PER LA NOMINA A DIRIGENTE DI UN
AMMINISTRATIVO CON LA SPECIALITÀ DI
DIRIGENTE AMMINISTRATIVO IN UNO
DEI RANGHI DI DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Tecnico: francesca

Li 20/08/08

IL DIRIGENTE [firma]

Contabile: francesca

Li 20/08/08

IL DIRIGENTE [firma]

Visto per la conformità ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.L.vo
n.267 del 18/8/2000.

Il 20/08/08

IL SEGRETARIO GENERALE [firma]

Del che si e' redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE SEDUTA : f.to BELSITO ANGELO

IL SEGRETARIO GENERALE : f.to DE GIGLIO DOTT. SERGIO

1666

CERTIFICATO di PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto **SEGRETARIO GENERALE**, su conforme relazione del Messo comunale, attesta che la presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 13/03/2009 e vi è rimasta/~~rimasta~~ per quindici giorni consecutivi.

Li, 30 MAR. 2009

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

dr. Sergio De Giglio

**CERTIFICATO
di
ESECUTIVITA'**

La presente delibera è esecutiva a decorrere dal 13/03/2009 perchè dichiarata immediatamente eseguibile a norma di legge.

Li, 13/03/2009

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DE GIGLIO DOTT. SERGIO

Copia conforme all'originale.

Li, ___/___/___