

Data: Marzo 2012

Aggiornamenti:



COMUNE DI BISCEGLIE

Progetto

Piano Urbanistico Esecutivo per le Aree dell'Ambito 3 del P.I.R.U. adiacenti alle maglie n. 146-84-85 del P.R.G. in attuazione del D.P.P. di Rigenerazione Urbana (L.R. 21/2008 e delibera di C.C. n. 17 del 21 Marzo 2011).



Disegni

Maglia n. 146 ed adiacenti
- Visure Catastali.
- Titoli di Proprietà.

Tavola n°

13

Scala

Committenti

Progettisti:

Ing. Nicola Di Pilato

Ing. Mario Savona

Geologo:

Dott. Antonio De Napoli

Spazio Riservato agli Enti Pubblici:

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2011

Data: 04/11/2011 - Ora: 12.31.51

Fine

Visura n.: T213952 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)									
Catasto Terreni		Provincia di BARI									
Immobile		Foglio: 2 Particella: 885									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
1	2	885		-	SEMINATIVO I	ha are ca 08 93		Dominicale Euro 12,45 L. 24.111	Agrario Euro 4,15 L. 8.037	Tipo mappale del 10/05/2000 n. 1786 .1/2000 in atti dal 13/11/2001 (protocollo n. 264892)	
Notifica		SR									
Annotazioni		Partita									
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	SIMONE COSTRUZIONI S.N.C. DI SIMONE LEONARDO & C.										
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/09/1998 Voltura n. 12795 .1/1998 in atti dal 18/04/2000 Repertorio n.: 17983 Rogante: LORUSSO Sede: BISCEGLIE Registrazione: UR				CODICE FISCALE 04747770727*		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1000/1000			
Sede: TRANI n: 2337 del 30/09/1998											

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2011

Data: 04/11/2011 - Ora: 12.23.58

Fine

Visura n.: T207676 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)										
Catasto Fabbricati		Provincia di BARI										
		Foglio: 2 Particella: 1377 Sub.: 12										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		2	1377	12			A/2	6	7,5 vani		Euro 1.162,03 L. 2.250.000	VARIAZIONE del 08/09/1998 n. 6141 .1/1998 in atti dal 15/09/1998 REVISIONE RENDITA CATASTALE PROPOSTA D.M. 701/94
Indirizzo		VIA CARRARA BOCCHINO n. 23 piano: T;										
Notifica	1197/1998											
		Partita	1025032			Mod.58	12706					
INTESTATI												
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	DELLOLIO Francesco nato a BISCEGLIE il 07/09/1933					DLLFNC33P07A883J*		(8) Usufrutto				
2	DELLOLIO Rosa Piera nata a BISCEGLIE il 27/05/1962					DLLRPR62E67A883M*		(1) Proprietà				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2011

Dati della richiesta		Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)							
Catasto Terreni		Provincia di BARI							
		Foglio: 2 Particella: 2049							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	2	2049		-	MANDORL ETO	2	08 22	Euro 5,09	Euro 1,70
FRAZIONAMENTO del 18/05/2009 n . 220685 .1/2009 in atti dal 18/05/2009 (protocollo n . BA0220685)									
Notifica		Partita							
Annotazioni		SR							
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IMMOBILIARE STELLA S.R.L. con sede in BISCEGLIE					07038730722		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2011 Nota presentata con Modello Unico n . 3210 .1/2011 in atti dal 02/03/2011 Repertorio n . : 32688 Rogante: BERARDI ROBERTO							
		Sede: RUVO DI PUGLIA COMPRAVENDITA							

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2011

Data: 04/11/2011 - Ora: 12.28.22

Fine

Visura n.: T211230 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)									
Catasto Terreni		Provincia di BARI									
		Foglio: 2 Particella: 2050									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	2	2050		-	MANDORL ETO	2	10 18		Euro 6,31	Euro 2,10	FRAZIONAMENTO del 18/05/2009 n . 220685 .1/2009 in atti dal 18/05/2009 (protocollo n . BA0220685)
Notifica		Partita									
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IMMOBILIARE STELLA S.R.L. con sede in BISCEGLIE							07038730722		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2011 Nota presentata con Modello Unico n . 3210 .1/2011 in atti dal 02/03/2011 Repertorio n . : 32688 Rogante: BERARDI ROBERTO Sede: RUVO DI PUGLIA COMPRAVENDITA									

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/11/2011

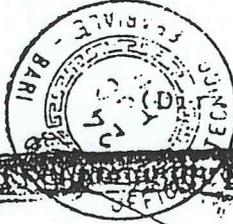
Dati della richiesta		Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)										
		Provincia di BARI										
Catasto Fabbricati		Foglio: 2 Particella: 2051 Sub.: 1										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		2	2051	1			C/2	9	268 m ²		Euro 1.328,74	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/08/2010 n. 27541 .1/2010 in atti dal 03/08/2010 (protocollo n. BA0405910) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA GIOVANNI BOVIO n. 230 n. 232 piano: T;										
Notifica		effettuata con prot. n. BA0280659/2011 del 08/06/11				Partita		-		Mod.58		-
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	IMMOBILIARE STELLA S.R.L. con sede in BISCEGLIE						07038730722		(1) Proprieta' per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 3210 .1/2011 in atti dal 02/03/2011 Repertorio n. : 32688 Rogante: BERARDI ROBERTO Sede: RUVO DI PUGLIA COMPRAVENDITA										

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

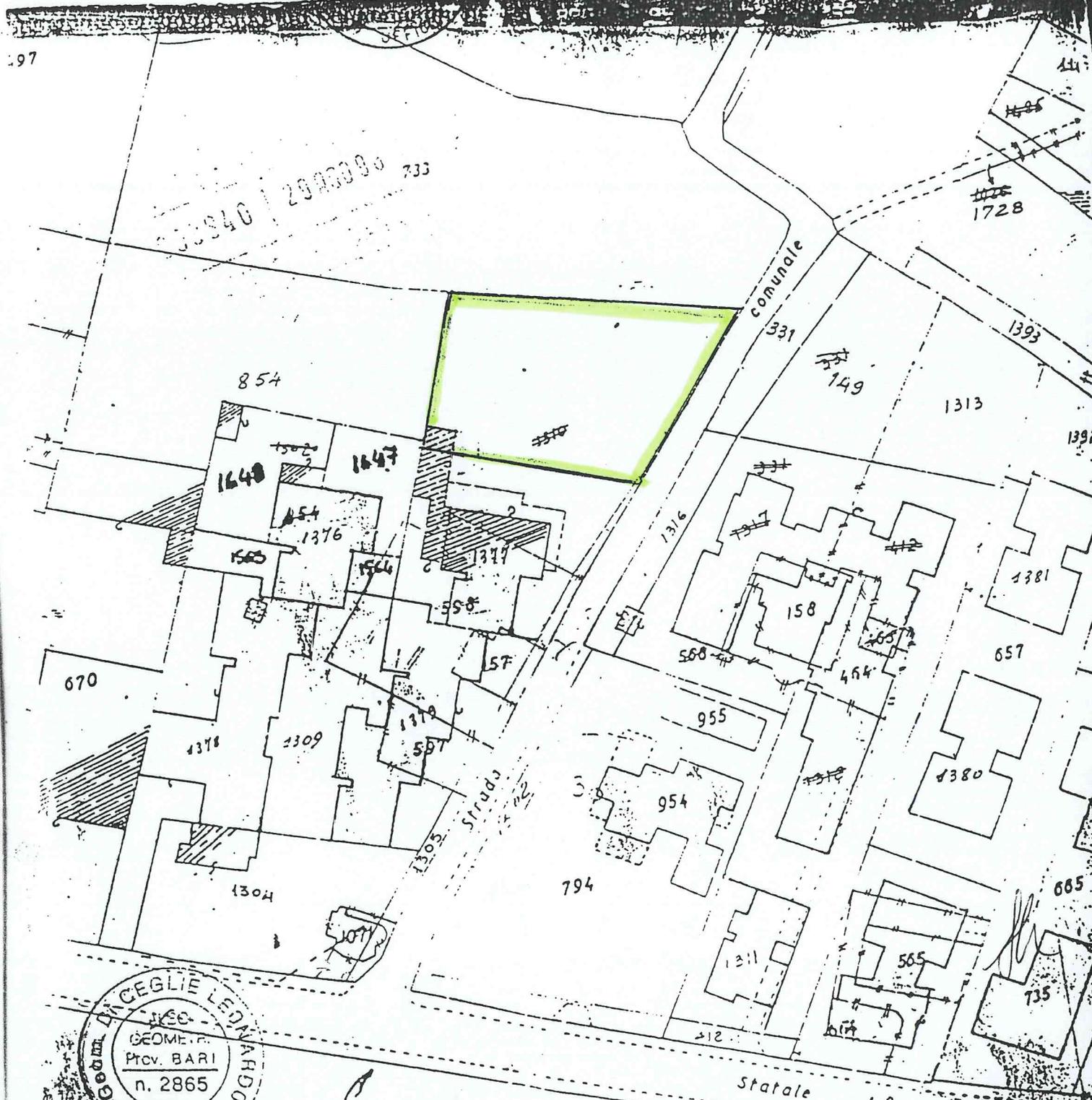
ivo Catasto Terreni Comune di Bari sez. Cens.

plio alleg. scala 1: 1:1000

afico allegato al Mod. 51 n. 38236 del 20/02/86 sostituisce
stituisce, anche agli effetti del bollo, la facciata del mod. 51 destinata
disegno che non e' possibile utilizzare per motivi tecnici. La sua vali-
ta' decade dopo sei mesi dalla data del rilascio (Art. 5 D.L.R. 26. 0.1972
650).



PER IL DII GENTE
L. CAPO SEZIONE I.
rib. LAMARCO geom. Catalano



Allegato

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 300

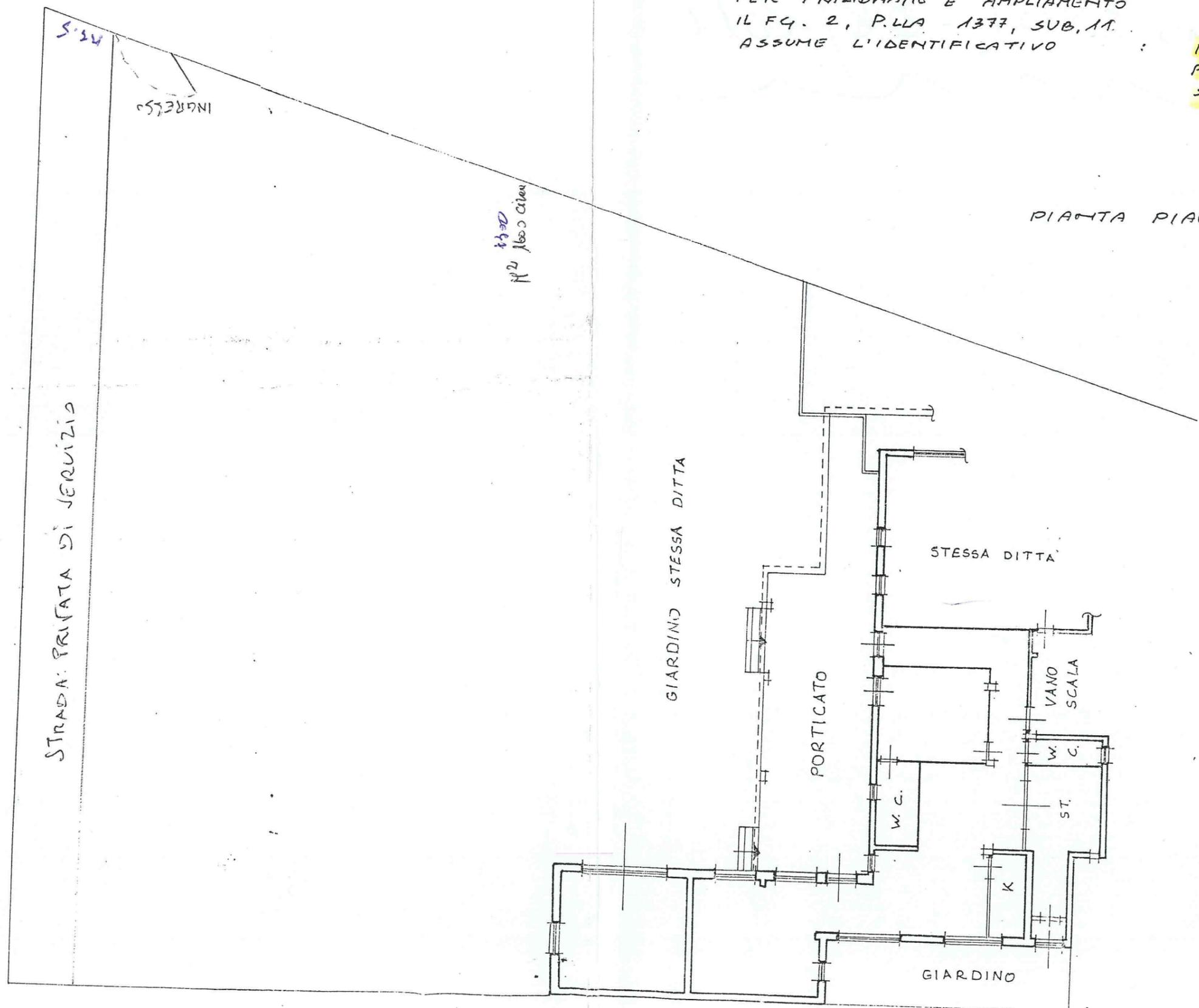
(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BISCEGLIE Via CARRARA BOCCINO CIV. 23
Ditta DELL'OLIO ROSA PIERA, PROP. USUFRUTTUARIA DI DELL'OLIO FRANCESCO
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BARI

PER FRAZIONAMENTO E AMPLIAMENTO
IL FG. 2, P.LLA 1377, SUB. 11.
ASSUME L'IDENTIFICATIVO :

FG. 2
P.LLA 1377
SUB. 12

PIANTA PIANO TERRA H=3.00 mt.



STRADA PRIVATA DI SERVIZIO

GIARDINO STESSA DITTA

STESSA DITTA

PORTICATO

VANO SCALA

W.C.

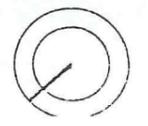
S.T.

W.C.

K

GIARDINO

Scala di 1:200
ORIENTAMENTO



UTE BARI
M.C.E.U.
02524/08 SET. 98

Delia's Free } - 08/2011

Repertorio n. 17983

Raccolta n. 1900

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantotto il giorno quindici del mese di settembre

(15 settembre 1998)

in Bisceglie e nel mio studio alla Via XXIV Maggio n.40; innanzi a me Dottor FRANCESCA LORUSSO, Notaio residente in Bisceglie, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Trani, senza l'assistenza dei testimoni, per avervi le parti, d'accordo fra di loro e con il mio consenso, rinunziato

sono comparsi i signori

- SIMONE MAURO, nato a Bisceglie il 14 gennaio 1941, commerciante, codice fiscale SMNMRA41A14A883P e

- COLAMARTINO GIOVANNA, nata a Bisceglie il 26 gennaio 1947, commerciante, codice fiscale CLMGNN47A66A883P,

entrambi domiciliati a Bisceglie, in Via della Libertà n. 104, i quali dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni;

- la società "SIMONE COSTRUZIONE S.n.c. di Simone Leonardo & C." con sede in Bisceglie alla Via della Libertà n. 104, capitale sociale di L. 20.000.000 (ventimilioni), iscritta al n. 13020 del Registro delle Imprese di Bari, ed al n. 331211 del R.E.A., Codice fiscale-partita IVA n.04747770727, in persona dei tre soci rappresentanti l'intero capitale sociale signori:

--SIMONE LEONARDO, nato a Bisceglie il 12 giugno 1971, domiciliato a Bisceglie, in Via della Libertà n. 104, artigiano, codice fiscale SMNLRD71H12A883L;

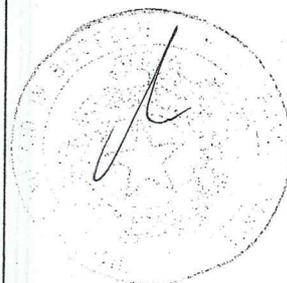
--SIMONE FRANCESCO, nato a Bisceglie il 5 maggio 1968, domiciliato a Bisceglie, in Via della Libertà n. 104, geometra, codice fiscale SMNFNC68E05A883U;

--SIMONE MARIANGELA, nata a Bisceglie il 2 novembre 1974, domiciliata a Bisceglie, in Via della Libertà n. 104, casalinga, codice fiscale SMNMNG74S42A883C.

I Costituiti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - I signori **SIMONE MAURO** e **COLAMARTINO GIOVANNA**, ciascuno per i propri diritti ed in complesso per l'intero, con ogni più ampia garanzia di legge, vendono alla società **SIMONE COSTRUZIONI S.n.c. di Simone Leonardo & C.**, che, come innanzi rappresentata, accetta ed acquista in proprietà piena ed esclusiva, il seguente immobile:

- **suolo edificabile sito in Bisceglie a Via della Libertà** destinato a zona di completamento B4 secondo il vigente P.R.G., esteso metri quadrati milleottocentonovanta (mq. 1.890); nei confini con con detta Via, con proprietà Papagni Paolo e con proprietà fratelli Di Pinto, salvo altri o migliori confini. Nel N.C.T. del Comune di Bisceglie, alla Partita 23619 in



ditta dei venditori, foglio 2, particella 885, are, 18.90, seminativo di 1[^], R.D. Lire 51.030, R.A. Lire 17.010.

- Quanto in oggetto è pervenuto alla parte alienante per atto di compravendita a rogito del notaio Pietro Consiglio di Bisceglie in data 10 dicembre 1985, registrato a Trani il 20 dicembre 1985 al n. 4304 e trascritto a Trani il 3 gennaio 1986 ai nn. 106/89.

- Ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985 n.47, la parte alienante dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al 16 ottobre 1997, data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Art. 2 - La parte alienante garantisce la piena proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, canoni, oneri di qualsiasi natura, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, e si obbliga, pertanto a tenere indenne la Parte acquirente da qualsiasi caso di molestia od evizione, sia totale che parziale, ad eccezione della ipoteca n. 16666 dell'11 ottobre 1994 a favore della società "OLEARIA PIETRO SCIBILIA S.r.l." con sede in Giulianova, per l'importo di lire 300.000.000.

Art. 3 - Quanto venduto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, diritto, azione, ragione, servitù attive e passive quali attualmente esistono, così come si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte alienante in virtù dei titoli di provenienza.

Art. 4 - Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in complessive Lire 170.000.000 (centosettantamila), somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto, nei termini di legge, dalla società acquirente onde rilascia alla stessa ampia e finale quietanza liberatoria di pieno saldo con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Art. 5 - La Parte acquirente ottiene oggi stesso il possesso giuridico e materiale di quanto acquistato e da oggi andranno a suo favore e carico tutti gli altri effetti utili ed onerosi dell'acquisto.

Art. 6 - La Parte alienante, a mia richiesta, mi consegna la dichiarazione di cui all'articolo 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643. L'IN.V.IM graverà come per legge.

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della società acquirente.

Le parti dispensano me notaio dalla lettura dell'allegato dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto
io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato
lettura ai Costituiti che, da me interpellati lo approvano.
In parte dattiloscritto da persona di mia fiducia, ed in par-
te scritto di mio pugno, occupa due facciate e quanto della
terza fin qui di un foglio.

Giuseppe Mauro

Colamantino Giovanna in Simone

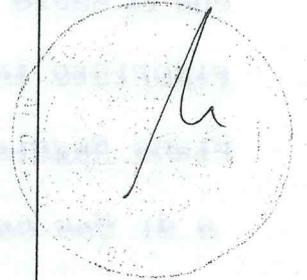
Simone Francesco

Simone Leonardo

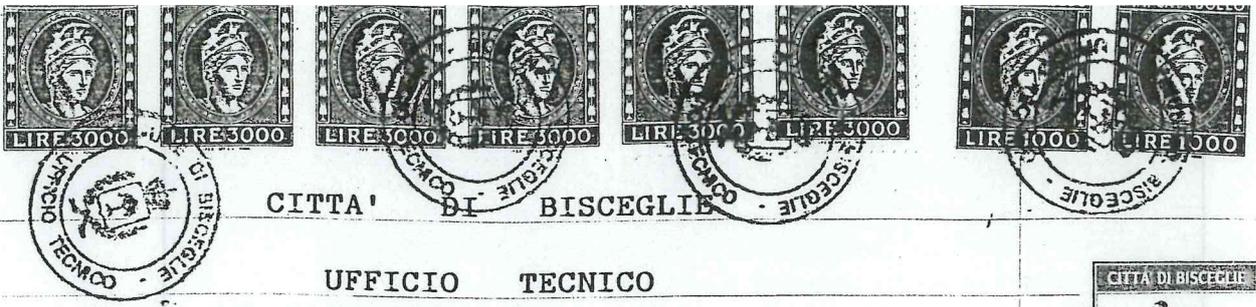
Simone Mariangela



Handwritten signature of the Notary, partially overlapping a circular stamp.



Handwritten signature, partially overlapping a circular stamp.



CITTA' DI BISCEGLIE

UFFICIO TECNICO

IL DIRIGENTE f.f.

Vista l'istanza del Sig. SIMONE Mauro



CERTIFICA

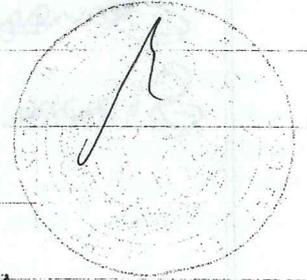
che il suolo sito in Bisceglie alla Via della Libertà
riportato in catasto al Fg.2 P.11a 885 é destinato dal
Piano Regolatore Generale ad Attrezzature Collettive
o di Uso Collettivo.

*Allegato "A"
all'atto n° 17/83
e rec. 1/90*

Si rilascia ai fini di cui alla Legge 28.2.85 n.47

Art.18 3° Comma.

Bisceglie 16.10.1997

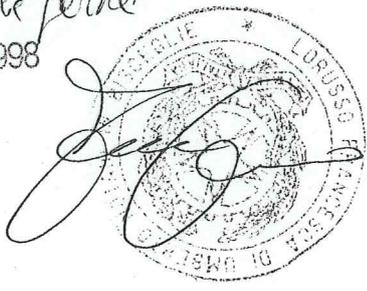


Il dirigente f.f.
Settore gestione del territorio
(Arch. Giacomina Losapio)



[Handwritten signature]

Copia conforme all'originale riprodotta su *Stella Jacente*
Città di Milano per uso *Stella Jacente*
Rovello. 23 OTT 1998



COMPRAVENDITA

Con il presente atto che, per espressa volontà dei sottoscritti e comunque per disposizione di legge, dovrà restare in deposito nella raccolta dei rogiti del Notaio che ne autenticcherà le firme, tra

il signor

PAPAGNI Paolo, nato a Bisceglie il 19 maggio 1935 ed ivi residente alla via G. Bovio n. 324, codice fiscale PPG PLA 35E19 A883Z, il quale dichiara di essere coniugato, di trovarsi in regime patrimoniale di separazione dei beni e di sottoscrivere il presente atto in proprio e nella qualità di unico titolare dell'omonima impresa individuale corrente in Bisceglie alla via G. Bovio n. 264, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. di Bari PPGPLA35E19A883Z (partita I.V.A. 00555070721); il suddetto dichiara, altresì, di avere la condizione di imprenditore e di essere in possesso di carta di identità n. AM 1267587 rilasciato dal Comune di Bisceglie in data 18 agosto 2005 (tuttora in corso di validità);

e la società

"IMMOBILIARE STELLA S.R.L.", con sede in Bisceglie al Corso Garibaldi n. 20, capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila e zero cent), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. di Bari 07038730722 (R.E.A. n. BA 527211), in persona del suo amministratore unico e legale rappresentante signor **PAPAGNI Girolamo**, nato a Bisceglie il 16 luglio 1977 e domiciliato per la carica ove sopra indicato, al presente atto facultato dai vigenti patti sociali ed agendo in esecuzione ed appoggio di deliberazione assunta dall'assemblea dei soci in data 7 febbraio 2011.

il cui verbale, in estratto certificato conforme dal Notaio Roberto Berardi di Ruvo di Puglia in data odierna rep. n. 32687, si allega al presente atto sotto la lettera "A"; il suddetto dichiara di avere la condizione di imprenditore e di essere in possesso di carta di identità n. AM 2506412 rilasciata dal Comune di Bisceglie in data 24 agosto 2006 (tuttora in corso di validità);

si conviene e si stipula quanto segue:

Il signor **Papagni Paolo**, in proprio (relativamente alla consistenza infra descritta alla lettera "a") e nella qualità di unico titolare dell'impresa individuale indicata in epigrafe (relativamente alla consistenza infra descritta alla "b"), con ogni più ampia garanzia di legge, anche per i casi di evizione e molestie

vende

alla società **"IMMOBILIARE STELLA S.R.L."** che, in persona del suo legale rappresentante, accetta ed acquista la piena proprietà degli immobili in **BISCEGLIE**, aventi accesso (con le precisazioni di cui infra) da via M. D'Addato s.c. qui di se-

REGISTRATO ALLA
AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI BARI
IL 2 MAR. 2011
N. 6838 SERIE 17

guito descritti:

a) suolo della superficie catastale di mq. 1.840 (milleottocentoquaranta), confinante con la consistenza infra descritta alla lettera b) e con le consistenze censite in Catasto con le particelle 1337, 885 e 1900 del foglio di mappa 2, salvo altri; censito in Catasto Terreni, in ditta del venditore, al foglio 2 particelle:

2049 are 8.22 mandorleto cl. 2 R.D.E. 5,09 e R.A.E. 1,70;

2050 are 10.18 mandorleto cl. 2 R.D.E. 6,31 e R.A.E. 2,10;

b) manufatto ad uso deposito costituito da struttura in ferro chiusa delimitata su di un lato da muratura a tutta altezza, su due lati con muretto e sovrastanti infissi metallici e sul quarto lato con serrande avvolgibili del tipo "a maglie", attiguo locale adibito a servizi ed annessa area scoperta, per una superficie catastale complessiva (compreso il sedime del manufatto) di mq. 913 (novecentotredici), nell'insieme confinante con la consistenza immobiliare sopra descritta alla lettera a), con restante proprietà della parte venditrice e con le consistenze censite in Catasto con le particelle 1563, 1378, 882 e 2011 del foglio di mappa 2, salvo altri; la descritta consistenza è censita Catasto Fabbricati, in ditta della parte venditrice, al foglio 2 particella 2051 sub 1 via Giovanni Bovio n. 230 n. 232 p. T. cat. C/2 cl. 6 cons. mq. 268 R.C.E. 830,46 (ed in Catasto Terreni al foglio 2 particella 2051 ente urbano di are 9.13).

I predetti dati di identificazione catastale, in Catasto Fabbricati, sono quelli riferiti alla planimetria raffigurante il manufatto in oggetto, quale depositata all'ufficio provinciale di Bari dell'Agenzia del Territorio con dichiarazione di variazione presentata in data 5 agosto 2009 n. 24603.1/2009 (regolarmente acquisita agli atti catastali in pari data protocollo n. BA0378242) che, debitamente sottoscritta, si allega al presente atto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante e sostanziale.

La parte venditrice dichiara che la stessa nonché i su indicati dati catastali sono conformi allo stato di fatto del manufatto sopra descritto sulla base delle vigenti disposizioni in materia catastale.

Quanto in oggetto viene trasferito con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive apparenti e non apparenti, come per legge, come pervenuto alla parte venditrice in forza dei titoli infra citati e con i seguenti patti e precisazioni:

- a favore degli immobili in oggetto esiste servitù attiva di passaggio con ogni mezzo (nonchè di attraversamento di condotte idriche, fognanti, elettriche, telefoniche e simili), da esercitarsi su una striscia di terreno larga metri lineari 5 (cinque), costituita con atto per Notaio Bonito di Bisce-

realizzarsi previa demolizione del manufatto esistente) e si obbliga a completare detto intervento entro cinque anni dalla data odierna.

Giusta la disciplina contenuta nelle citate disposizioni, si chiede che il presente atto sconti le imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura stabilita dalla legge.

Terlizzi, oggi undici febbraio duemilaundici.

Firmato: Papagni Paolo - Girolamo Papagni

Repertorio n. 32688

Raccolta n. 14888

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto dottor ROBERTO BERARDI, Notaio in Ruvo di Puglia, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Trani che, senza la presenza dei testimoni, non richiesta dalle parti nè ritenuta necessaria da me Notaio, i signori:

PAPAGNI Paolo, nato a Bisceglie il 19 maggio 1935 ed ivi residente alla via G. Bovio n. 324;

PAPAGNI Girolamo, nato a Bisceglie il 16 luglio 1977 ed ivi domiciliato al Corso Garibaldi n. 20,

della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria firma in calce all'atto che precede, composto di tre fogli, a margine degli altri fogli che lo compongono, nonchè sull'allegato "B".

Certifico, altresì, che i signori Papagni Paolo e Papagni Girolamo, suddetti, hanno reso pure in mia presenza le dichiarazioni di cui in atto ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, previa ammonizione da me Notaio fatta sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Dell'atto che precede è stata data lettura alle parti da me Notaio, omessa quella degli allegati per espressa e concorde dispensa avutane dalle parti stesse.

Terlizzi, al primo piano di Corso Dante n. 47, oggi undici febbraio duemilaundici, alle ore undici e minuti quindici.

Firmato: Roberto Berardi Notaio (L.S.).

glie in data 12 maggio 1973 rep. n. 13034, registrato a Trani il 25 detti al n. 1677 (al quale le parti espressamente si riportano, richiamandone il contenuto - relativamente all'oggetto - a parte integrante e sostanziale del presente atto); in forza della detta servitù l'accesso a quanto compravenduto avviene dalla via M. D'Addato;

- resta costituita, ai sensi dell'art. 1062 C.C. (comunque manifestando le parti al riguardo ogni necessario consenso), a carico dei suoli in oggetto ed a favore della restante proprietà della parte venditrice posta a confine con l'area sopra descritta alla lettera "b" (in Catasto Terreni al foglio 2 particella 670), la servitù di passaggio con ogni mezzo da esercitarsi su una striscia di terreno della larghezza costante di metri lineari 5 (cinque), in prosecuzione della striscia di terreno costituente il luogo di esercizio della servitù di cui sopra e sviluppantesi lungo i confini Nord/Nord - Ovest del fondo servente.

Dichiara la parte venditrice che gli immobili compravenduti sono a lei pervenuti (quanto descritto alla lettera "b" nella sua qualità di unico titolare dell'impresa di cui sopra) come segue:

- la consistenza descritta alla lettera "a", con atto di compravendita a rogito del Notaio Pietro Consiglio, già alla residenza di Bisceglie, in data 28 luglio 1995, registrato a Trani il 10 agosto 1995 al n. 1693/1V;

- la consistenza descritta alla lettera "b", in parte con atto di compravendita ricevuto dal Notaio Salvatore D'Alesio di Terlizzi in data 11 marzo 2004 (registrato a Bari il 25 detti al n. 1340/1T) ed in parte con sentenza (sussequente a giudizio di divisione) emessa dal Tribunale di Trani in data 19 aprile 1994 n. 181/95 (depositata in Cancelleria il 9 febbraio 1995, registrata a Trani il 24 ottobre 1997 al n. 2194/S.4).

Ai sensi della vigente normativa urbanistico-edilizia, al presente atto si allega sotto la lettera "C", in originale, il "certificato di destinazione urbanistica" rilasciato dal Comune di Bisceglie in data 21 luglio 2010, dichiarando la parte venditrice che dalla data del rilascio a tutt'oggi non sono intervenute nel Comune di Bisceglie modificazioni degli strumenti urbanistici.

Giusta le risultanze del detto certificato, le parti danno atto che le aree in oggetto ricadono in parte (quelle identificate con le particelle 2049 e 2051) in zona di completamento "B4" - Maglia 146 (artt. 32 - 36 NTA) ed in parte (quella identificata con la particella 2050) in zona destinata a verde attrezzato per lo sport - Maglia 79 (art. 27 let. c NTA), con precisazione che il suolo identificato con la particella 2049 "non produce volumetria" a seguito della realizzazione di costruzioni e quello identificato con la particella 2051 risulta asservito per la realizzazione di varie costruzioni.

Ai sensi della ridetta normativa urbanistico-edilizia, il si-

gnor Papagni Paolo dichiara:

- che il manufatto sopra descritto alla lettera b) è stato realizzato in virtù ed in conformità delle licenze edilizie n. 3/71 del 24 marzo 1971 e n. 75/71 del 12 ottobre 1971, entrambe rilasciate dal Comune di Bisceglie;

- che detto manufatto non ha subito modifiche per le quali occorresse il rilascio di titolo abilitativo.

In riferimento alla normativa in materia di sicurezza degli impianti negli edifici introdotta dal D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e successive modificazioni (Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con Legge 6 agosto 2008 n. 133), le parti danno atto che il manufatto in oggetto è del tutto privo di impianti (salvo quelli esistenti nel piccolo locale adibito a servizi che, pur funzionanti, sono privi delle certificazioni di conformità alla normativa in materia di sicurezza).

In riferimento alla normativa introdotta dal D.Lgs. n. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni, le parti danno atto che il manufatto in oggetto, per destinazione e caratteristiche, è escluso dalla previsione della detta normativa.

Assicura e garantisce la parte venditrice che quanto venduto è libero da pesi, vincoli, garanzie reali, diritti di terzi in genere e trascrizioni pregiudizievoli, fatta eccezione per la servitù di cui sopra e per le formalità analiticamente indicate nel citato atto per Notaio D'Alesio del giorno 11 marzo 2004 (che la società acquirente, in persona giusta sopra, dichiara di ben conoscere); relativamente a queste ultime, la parte venditrice che le stesse devono ritenersi non pregiudizievoli e, per patto espresso, essa parte venditrice si obbliga a farle annotare di totale cancellazione, a propria cura e spese, nel più breve tempo possibile.

Le parti, consapevoli dell'obbligo di indicare il corrispettivo pattuito e, per l'ipotesi di suo occultamento anche parziale, della conseguente determinazione delle imposte dovute e dell'applicazione della sanzione amministrativa (secondo quanto disposto dall'art. 35, comma 21 del D.L. n. 223 del 4 luglio 2006, nel testo risultante dalla legge di conversione), dichiarano di aver pattuito per la presente vendita il prezzo di **Euro 100.000,00 (centomila e zero cent)** per l'immobile sopra descritto alla lettera "a" e di **Euro 160.000,00 (centosessantamila e zero cent)** oltre I.V.A. per l'immobile sopra descritto alla lettera "b" (nel regime infra indicato), somme che dovranno essere pagate (con le modalità analiticamente infra indicate) entro e non oltre il 31 dicembre 2015.

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, i signori Papagni Paolo e Papagni Girolamo, consapevoli della responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, sotto la propria responsabilità, dichiarano ed attestano, in conformità al disposto di cui all'art. 36 comma 22 del D.L.

n. 223 del 4 luglio 2006, nel testo risultante dalla legge di conversione:

a) che l'intero detto corrispettivo dovrà essere pagato (entro il termine di cui sopra) con assegno/i circolare/i da emettersi in favore della parte venditrice, con la clausola di non trasferibilità;

b) che per la compravendita di quanto in oggetto non si sono avvalsi di mediatori.

Le parti convengono espressamente che per la somma come sopra regolata e dilazionata - sulla quale non graverà onere alcuno di interesse - la documentazione bancaria costituirà la prova dell'avvenuto pagamento e quietanza del versamento della stessa.

Come sopra regolato l'intero prezzo, la parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale con esonero per il Direttore del Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio da ogni sua responsabilità a riguardo.

L'immissione nel possesso di quanto in oggetto avviene oggi stesso con la firma del presente atto.

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico delle parti come per legge.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, primo comma, n. 8-ter let. d) del D.P.R. n. 633/1972:

- il signor Papagni Paolo dichiara:

- che la consistenza in oggetto sopra descritta alla lettera b) ha costituito bene strumentale per l'esercizio della sua attività di impresa;

- di optare per l'applicazione dell'I.V.A. alla presente cessione (relativamente alla detta consistenza) e di aver emesso, a norma dell'art. 17 dello stesso DPR, come integrato dal D.M. del 25 maggio 2007, in forza della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, la prescritta fattura, senza indicazione né dell'aliquota né dell'importo dell'imposta;

- la parte acquirente, in persona giusta sopra, dichiara di essere a conoscenza di assumere la qualità di soggetto passivo IVA e degli adempimenti posti a suo carico delle citate disposizioni e, in particolare, dell'obbligo di integrare la fattura con l'indicazione dei suddetti dati.

Inoltre, la parte acquirente, in persona giusta sopra, chiede di usufruire delle agevolazioni fiscali disposte dall'art. 33 comma 3 della legge 23 dicembre 2000 n. 388 e successive modifiche ed integrazioni (da ultimo apportate dall'art. 1 commi 26 - 28 della legge 24 dicembre 2007 n. 244), essendo la consistenza immobiliare in oggetto compresa in Piano Urbanistico Particolareggiato diretto all'attuazione di programmi di edilizia residenziale; al riguardo, il signor Papagni Girolamo, nella qualità, dichiara che ricorrono tutte le condizioni richieste dalla citata normativa, che l'acquisto immobiliare in oggetto è finalizzato ad un intervento edilizio (a

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemilaundici, il giorno sette del mese di febbraio (07.02.2011), alle ore 19,00, in Bisceglie (Ba) alla via G. Bovio n. 272, si è riunita l'assemblea ordinaria della società "IMMOBILIARE STELLA S.r.l."

Assume la presidenza dell'assemblea, a norma dello statuto sociale vigente, il sig. PAPAGNI Girolamo il quale constata e da atto che nel luogo, ora e giorno sopra indicati sono presenti:

- i soci rappresentanti l'intero capitale sociale in persona di
 - sig.ra MASTRODONATO Stella, titolare di quote pari al 60% del capitale sociale;
 - PAPAGNI Girolamo, titolare di quote pari al 20% del capitale sociale;
 - PAPAGNI Santa Anita, titolare di quote pari al 20% del capitale sociale.
- l'organo amministrativo nella di Lui persona.

Il Presidente, accertata la legittimazione dei presenti, della cui identità personale è certo, dichiara validamente costituita l'assemblea in forma totalitaria e, con il consenso degli intervenuti, chiama il dott. Domenico DI CORATO a svolgere mansioni di segretario dando quindi lettura del seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Proposta di acquisto di immobili in Bisceglie; delibera inerente e consequenziale;

Sul primo ed unico punto all'ordine del giorno prende la parola il Presidente il quale riferisce della opportunità di acquistare i seguenti immobili in Bisceglie:

- a) suolo della superficie catastale di mq. 1.840 (milleottocentoquaranta), censito in Catasto Terreni al foglio 2, particella 2049 - are 8,22 mandorleto, Cl. 2 r.d. € 5,09 e r.a. € 1,7 e particella 2050 - are 10,18 - mandorleto, cl. 2, r.d. € 6,31 e r.a. € 2,10;
- b) struttura in ferro chiusa, delimitata su di un lato da muratura a tutta altezza, su due lati con muretto e sovrastanti infissi metallici e sul quarto lato con serrande avvolgibili del tipo a "maglie", attiguo locale adibito a servizi ed annessa area scoperta, per una superficie catastale complessiva (compreso il sedime del manufatto) di mq. 913; in Catasto Fabbricati, al foglio 2, particella 2051 sub 1 via Giovanni Bosco n. 230 e n. 234 p.t., cat. C/2 cl. 6, consistenza mq. 268, r.c. € 830,46 (ed in Catasto Terreni al foglio 2, particella 2051, ente urbano di are 9,13).

Nel prosieguo il Presidente propone l'acquisto di tali immobili non prima di aver comunicato che il prezzo richiesto per l'immobile descritto al punto a) è di € 100.000,00 e per quello di cui al punto b) è di € 160.000,00, oltre IVA, con applicazione dell'istituto del reverse charge di cui all'art. 17 del D.P.R. 633/72, da

versare entro il 31.12.2015 con rinunzia all'ipoteca legale ed agli interessi sulla somma dilazionata.

Dopo breve dibattito, l'assemblea all'unanimità

d e l i b e r a

1. di acquistare i seguenti immobili in Bisceglie :

a) suolo della superficie catastale di mq. 1.840 (milleottocentoquaranta) censito in Catasto Terreni al foglio 2, particella 2049 - are 8,22 mandorleto, Cl. 2 r.d. € 5,09 e r.a. € 1,7 e particella 2050 - are 10,18 - mandorleto, cl. 2, r.d. € 6,31 e r.a. € 2,10;

c) struttura in ferro chiusa, delimitata su di un lato da muratura a tutta altezza, su due lati con muretto e sovrastanti infissi metallici e sul quarto lato con serrande avvolgibili del tipo a "maglie", attiguo locale adibito a servizi ed annessa area scoperta, per una superficie catastale complessiva (compreso il sedime del manufatto) di mq. 913; in Catasto Fabbricati, al foglio 2, particella 2051 sub 1 via Giovanni Bosco n. 230 e n. 234 p.t., cat. C/2 cl. 6, consistenza mq. 268, r.c. € 830,46 (ed in Catasto Terreni al foglio 2, particella 2051, ente urbano di are 9,13).

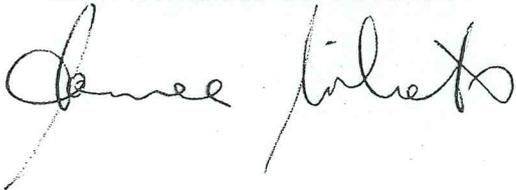
2. di autorizzare l'amministratore unico dott. PAPAGNI Girolamo a dare esecuzione a quanto deliberato e, quindi, a sottoscrivere l'atto notarile di acquisto dei predetti immobili, effettuando il pagamento del prezzo di € 100.000,00 (euro centomila e zero centesimi), per l'immobile descritto al punto a) e di € 160.000,00, oltre IVA, con applicazione dell'istituto del reverse charge di cui all'art. 17 del D.P.R. 633/72, per quello di cui al punto b), da versare entro il 31.12.2015 con rinunzia all'ipoteca legale ed agli interessi sulla somma dilazionata;

3. di effettuare il pagamento di tutti gli oneri connessi e conseguenti il predetto acquisto.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesta parola, il Presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore 19,50, previa lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Il Segretario

dott. Domenico DI CORATO



Il Presidente

dott. Girolamo PAPAGNI



Repertorio n.32687

Certifico io sottoscritto dottor ROBERTO BERARDI, Notaio in Ruvo di Puglia con studio ivi al Corso Gramsci n. 9/A, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile Distrettuale di Trani, che quanto innanzi riportato è conforme al verbale del 7 febbraio 2011 trascritto alle pagine ventitrè e ventiquattro del Libro Decisioni dei Soci della "IMMOBILIARE STELLA S.R.L." con sede in Bisceglie al Corso Garibaldi n. 20, regolarmente vidimato da me Notaio in data 8 ottobre 2010 al rep. n. 32181.

Terlizzi, undici febbraio duemilaundici



Roberto Berardi

A circular notary seal is placed below the signature. It contains the text "NOTAIO ROBERTO BERARDI" and "TRANI".

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari**

Dichiarazione protocollo n. BA0378242 del 05/08/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bisceglie

Via Privata Giovanni Bovio

civ. 230-232

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 2051

Subalterno: 1

Compilata da:
Bombini Sergio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bari

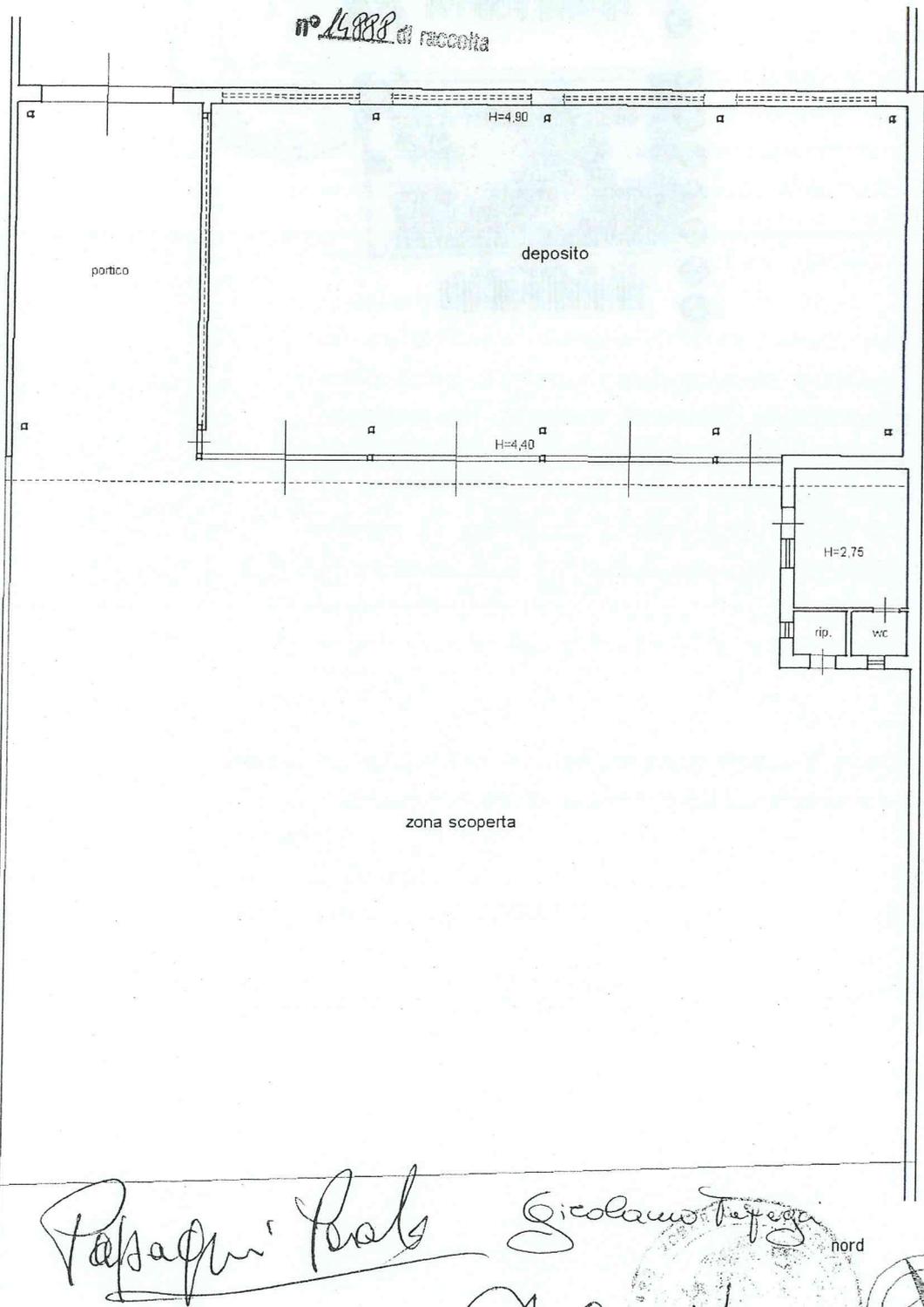
N. 397

Scheda n. 1

Scala 1:200

Allegato B. all'atto
n° 32688 di repertorio
n° 4888 di raccolta

PIANO TERRA

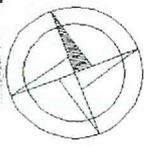


Papagni' Rob

Girolamo Papagni

nord

[Signature]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/10/2010 - Comune di BISCEGLIE(A883) - < Foglio: 2 Particella: 2051 - Subalterno 1 ->
VIA GIOVANNI BOVIO n. 230 n. 232 piano: 1;

Ultima Planimetria in atti
Data: 11/10/2010 - n. BA0515811 - Richiedente NOTAIO BERARDI
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26

00016133 000061E4 WDA5E001
00073168 11/02/2011 19:53:41
0001-00029 708FC63E1E7B1868
IDENTIFICATIVO : 01092583733053

0 1 09 258373 305 3



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26

00016133 000061E4 WDA5E001
00073167 11/02/2011 19:53:39
0001-00029 8699225E7F50E546
IDENTIFICATIVO : 01092583733064

0 1 09 258373 306 4





CITTA' DI BISCEGLIE

Provincia di Barletta - Andria - Trani

COD. FISCALE 83001630720 - PARTITA IVA 00973800725

RIPARTIZIONE TECNICA



Vista la richiesta a nome di Papagni Paolo intesa ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica riguardante un suolo riportato in catasto al Fg. 2C p.lle 2049-2050-2051;---

Visti gli atti di questo Ufficio:

Allegato "c" all'atto

n° 32688 di repertorio

CERTIFICA

n° 11888 di raccolta

Il suolo di cui sopra è destinato dal PRG come segue:

le p.lle 2049-2051 a zona di completamento B4 - Maglia 146 - (artt. 32-36 NTA).-
la p.lla 2050 a verde attrezzato per lo sport - maglia 79- (art. 27 let. c NTA);--

Art. 27 - Aree per attrezzature collettive e di uso collettivo.

Sono quelle previste dall'art. 3 del D. I. 2-4-1968, e cioè aree per l'istruzione (asili nido, scuole materne, scuole d'obbligo), aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi, ecc.), aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, aree per parcheggi.

Esse sono indicate nelle tavole del Piano con lo stesso segno rappresentativo e contraddistinte con lettere che ne precisano la destinazione.

Per le zone destinate a verde pubblico ed a parcheggio, la destinazione del P.R.G. è vincolante. Per quelle destinate a scuole e ad altri edifici pubblici la destinazione, che è indicativa di massima, dovrà essere specificata dai P. P. o definita dal Consiglio Comunale.

Nelle zone C (di espansione) le aree sono state solamente localizzate e proporzionate, rimandandone la specifica destinazione ai P. P..

Per la zona turistica di levante, inoltre, è rimandato al P. P. anche il proporzionamento di tali aree, che risultano indicate di massima.

a) Aree per l'istruzione : omissis

b) Aree per edifici pubblici e di interesse comune : omissis

c) Aree per verde pubblico (parchi, giardini e zone attrezzate per il gioco e lo sport) -

I P. P. indicheranno, per tali aree, l'utilizzazione specifica, se per parchi veri e propri, o per giochi per ragazzi e per sports per adulti od altre attrezzature per lo svago (teatri all'aperto, ecc.); in essa sarà curata l'alberatura esistente e la posa di nuovi alberi, secondo le indicazioni del P. P..

La cubatura edificabile, per chioschi, bar, servizi, impianti sportivi, teatri all'aperto, biblioteche di parco, eventuali abitazioni per la custodia, ecc., non dovrà superare l'indice massimo di 0,1 mc/mq..

d) Aree per parcheggi : omissis

Le deroghe a quanto previsto nel presente articolo, sono disciplinate dall' art. 16 della legge n. 765 del 6-8-1967.

Le aree di cui al presente articolo sono vincolate allo stato attuale, senza possibilità di migioria o ricostruzione degli edifici eventualmente esistenti.

Art. 32 - Zona omogenea B : Norme generali.

Comprende, secondo l'art. 2 del D. I. 2-4-1968, il centro già edificato od in via di completamento.

L'edificazione potrà avvenire per concessione diretta di licenza di costruzione se trattasi di lotto intercluso tra edifici di recente costruzione o di lotto di completamento di una maglia di P. R. già urbanizzata ma incompleta, condizione che il progettista illustrerà alla Commissione Edilizia in apposita planimetria catastale e con fotografie.

Sono consentite trasformazioni mediante demolizione e ricostruzione per singoli edifici interclusi tra edifici analoghi da sostituire, secondo l'art. 7 del D.I. 2-4-1968 e cioè con densità fondiaria non superiore a 5 mc/mq, od al massimo, al 70% della densità preesistente ; per l'altezza massima, la superficie coperta e le distanze, varranno gli indici della tipologia prevista nella zona.

Per lotti adiacenti a suoli liberi e per maglie non ancora interessate dalla edificazione o dalla sostituzione, secondo le prescrizioni dell'art. 17 della legge n. 765, per cubature che superino l'indice di 3 mc/mq, la concessione della licenza di costruzione è subordinata all'approvazione del P. P. o di un progetto di lottizzazione, contenente la soluzione planovolumetrica, esteso all'intera zona, da convenzionare con atto pubblico tra il Comune ed i proprietari, secondo lo schema di convenzione predisposto dall' Amministrazione.

Comunque, fermo restando in ogni caso il rispetto del sesto comma dell'art. 17 della legge 6-8-1967, n. 765, si prescrive per le aree libere superiori a 2000 mq. il ricorso alla lottizzazione convenzionata o piano - quadro(da approvarsi con la procedura di cui al l' art. 8 della legge n. 765 del 6-8-67 nonché al P. P. da ulteriori norme di legge.

Ogni iniziativa nell'ambito delle zone B va subordinata all' adozione, da parte del Consiglio Comunale, di una delibera, da approvarsi secondo le modalità di legge, che fissi, a carico dei privati ed in relazione alla volumetria edificabile degli oneri, come quota parte, per il reperimento è la realizzazione - in altre zone del P. F. - delle opere di urbanizzazioni secondarie, nonché inerenti al potenziamento e miglioramento delle opere di urbanizzazioni primarie.

Distanze ed indici diversi da quelli fissati dal Piano Regolatore potranno essere autorizzati, subordinatamente alla redazione di idonei studi o piani particolareggiati, sulla base di quanto indicato nella circolare n. 344 in data 4-5- 1972 dell' Assessorato all' Urbanistica e LL.PP. della Regione Puglia.

I suoli oggetto di una lottizzazione devono essere continui e confinanti tra loro.

Se all'interno delle maglie di P.R.G. esistono già strade pubbliche, non riportate nel Piano perché di secondaria importanza, il

progetto di lottizzazione dovrà prevedere la sistemazione della viabilità pubblica interna alla maglia, e potrà quindi riguardare una superficie, di estensione anche inferiore o superiore ai limiti suddetti, limitata da tali strade e dai confini della maglia. Qualora vengano proposte invece nuove strade pubbliche all'interno di una maglia, occorrerà rispettare i suddetti limiti. Nelle maglie soggette, secondo il P.R.G., a ristrutturazione, ogni intervento edificatorio è subordinato alla redazione di un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o alla approvazione di una Lottizzazione con planovolumetrico da convenzionare tra i privati ed il Comune.

La concessione della licenza è subordinata, comunque secondo la legge n. 765 all'impegno da parte del proprietario (se non già assunto nella convenzione dell'eventuale lottizzazione) della realizzazione a proprie spese, delle opere di urbanizzazione primarie e di quota parte delle secondarie, nonché della cessione delle aree rispettivamente necessarie. La distanza minima assoluta tra fabbricati è fissata in mt. 10 tra pareti finestrate e pareti di edificio antistanti, secondo l'art. 9 del D. I. 2-4-1968. Tra pareti cieche la distanza minima è di 1/3 della media delle altezze delle pareti stesse con un minimo di mt. 6.

Non è ammesso lo sbocco su spazi pubblici di distacchi tra fabbricati di larghezza inferiore ai mt. 8.

L'altezza massima dei nuovi edifici non potrà superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti, salvo che non formino oggetto di P. P. o lottizzazioni convenzionate con previsioni planovolumetriche, secondo l'art. 8 del D. I. 2-4-1968.

Nel caso il piano terra sia destinato completamente a porticato (salvo ovviamente i volumi tecnici) l'altezza totale potrà superare i massimi previsti nelle singole tipologie di un'altezza pari a quella minima netta dei porticati, di mt. 2,25.

Qualora l'altezza dell'edificio sia inferiore, sulla facciata, a quella massima stabilita, di una quantità inferiore ad un piano (mt. 3,25), e non è sfruttata tutta la cubatura ammissibile, questa può essere raggiunta con la realizzazione di un piano attico in arretrato, con rapporto 1/1 tra altezza ed arretramento pur se si supera l'altezza massima stabilita. La cubatura totale comunque deve essere contenuta nell'ambito del massimo consentito.

In casi eccezionali, per allineamenti di marcapiani con fabbricati vicini già esistenti, ecc., potranno essere concesse deroghe, sulla facciata, all'altezza massima stabilita per le varie tipologie, rimanendo però sempre invariata la cubatura massima edificabile. (Solo però in casi di P. P. ovvero di piani di lottizzazione o piani quadro o studi planovolumetrici da approvarsi con la procedura di cui all'art. 8 della legge 6-8-1967, n. 765).

In ogni caso, il rapporto tra altezza del fabbricato e larghezza stradale non potrà essere superiore a 1,5.

E' ammessa la realizzazione di chiostrine ed atri chiusi perimetralmente solo nella tipologia B1 e con le norme previste dal Regolamento Edilizio

Art. 36 - Zona di completamento B4 (ex estensiva « E »).

Sc max: 35%;

H max : 9,00 m.;

Iff max: 3 mc/mq.

Distanza minima dal ciglio stradale : m. 5,00 (non è consentita la costruzione a filo strada).

Distanza minima dei confini interni e laterali : mt. 6,00, salvo la facoltà di costruire in aderenza.

Distanza tra fabbricati: m. 10.

Si evidenzia per i suoli di cui sopra, quanto segue:

- la p.lla 2049 (ex p.lla 854) "non produce volumetria" a seguito della realizzazione delle costruzioni, giuste concessioni edilizie n. 03/1973 e n. 27 del 28.03.1977.

- la p.lla 2051 (ex p.lla 670) risulta asservita per la realizzazione di varie costruzioni, giuste concessioni edilizie n. 116/1969 del 04.02.1970 - n. 03/1971 del 24.03.1971 - n. 75/1971 del 12.10.1971 - n. 33/1987 del 20.07.1987 - n. 10/1989.

Si rilascia ai sensi dell'art. 30, comma 2, del DPR n. 380/01.—

Lì, 21.7.2010

Ap/



Il Dirigente
(arch. Giacomo Losapio)

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TRANI

Nota di trascrizione

a favore

Dell'Olio Rosa Piera in Scassillo, nata a Bisceglie il 27 maggio 1962 e ivi domiciliata, codice fiscale: DLL RPR 62E67 A883M.

e contro

Dell'Olio Francesco, nato a Bisceglie il 7 settembre 1933 e ivi domiciliato, codice fiscale: DLL FNC 33P07 A883J.

in virtù

di atto del 5 dicembre 1986 N.31995 di repertorio, del dr. Ivo BONITO, notaio in Bisceglie, in corso di registrazione, il sig. Dell'Olio Francesco, riservandosi l'usufrutto vita sua natural durante, con ogni garanzia di legge, ha venduto alla sig.ra Dell'Olio Rosa Piera, che ha accettato ed acquistato la nuda proprietà del seguente immobile:

-appartamento di abitazione sito in Bisceglie, alla Via Carrara Bocchino, civico ventitrè, al piano terra e rialzato, composto di tre vani, salone, ed accessori; nonchè annessi porticato, garage e due zone di terreno per complessivi metri quadrati milleseicento (mq.1600), adibite a giardino, confinante il tutto con detta carrara, con condominio di Via Carrara Bocchino civico ventitre e con vano scala, salvi altri.



colma

Il tutto censito in catasto alla partita 12706, foglio 2, particella 1377/1, Via Carrara Bocchino 23, p.T, int.1, cat.A/2, cl.4, v.7, rendita L.1722; e alla partita 15186, foglio 2, particella 1377/10, Via Carrara Bocchino 23, p.T.; è individuato nella denuncia di variazione n.154/E del 25 novembre 1986, con la particella 1377/11, Via Carrara Bocchino 23, p.T, int.1.

Quanto sopra è stato venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le accessioni, pertinenze, diritti inerenti, servitù attive e passive, comproprietà condominiali come per legge e così come pervenuto.

Per il prezzo pagato e quietanzato di lire trentaseimilioni (L.36.000.000).

Dell'Olio Francesco ha dichiarato di essere coniugato e di trovarsi in regime di separazione dei beni.

Dell'Olio Rosa Piera ha dichiarato di essere coniugata e di trovarsi in regime di separazione dei beni.

Y. Bonelli

CONSERVATORIA RR. E. DI TRANI

Formalità eseguita il 53 GEN. 1987

al N. 141 d'ordine ed al N. 124 di protocollo

esatte Lire tre mila cinquecento (3500)

IL DIRETTORE INGG. LA CONSERVATORIA
(MIRRENE MISTOLINO)

