Studio Tecnico ingg. Nicola Di Pilato e Mario Savona

Via P. Togliatti n° 23 e 29 - 76011 Bisceglie (BT) - Tel/Fax 0803925667 - 0803965523

Data: Marzo 2012

Aggiornamenti:

COMUNE DI BISCEGLIE

Progetto

Piano Urbanistico Esecutivo per le Aree dell'Ambito 3 del P.I.R.U. adiacenti alle maglie n. 146-84-85 del P.R.G. in attuazione del D.P.P. di Rigenerazione Urbana (L.R. 21/2008 e delibera di C.C. n. 17 del 21 Marzo 2011).

Disegni

Maglie nn. 84 - 85 ed adiacenti
- Visure Catastali.
- Titoli di Proprietà.

Tavola n°

14

Scala

Committenti

Progettisti:

Ing. Nicola Di Pilato Ing. Mario Savona

Geologo:

Dott. Antonio De Napoli

Spazio Riservato agli Enti Pubblici:

Studio Tecnico Ing. Nicola Di Pilato e Mario Savona
Via P. Togliatti n° 25 c 29 - 70011 Bisceglie (BT) - Tel/Fax 0803952661 - 0803952363

Data: Marzo 2012

Aggiornamenti:

COMUNE DI RISCEGLIE

Progetto

Piano Urbanistico Esecutivo per la Area dell'Ambito 3 del P.I.R.U. adiacenti alla maglia n. 144-84-85 del P.R.G. in attuazione del D.P.R. di Riperimetrazione Urbana (L.R. 21/2005 e delibera di C.C. n. 17 del 21 Marzo 2011).

Disegni

Maglia nn. 84 - 85 ed adiacenti
- Visure Catastali
- Titoli di Proprietà.

Tavola n°

14

Scala

Commitenti

Progettisti:

Ing. Nicola Di Pilato Ing. Mario Savona

Geologo:

Dott. Antonio De Napoli

Spazio Riservato agli Enti Pubblici

5-Dic-2011 11:43
Prot. n. RA0571127/2011

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: BISCEGLIE
Foglio: 2 All: C

Particelle: 1635,1951

Agenzia del Territorio

Data: 29/09/2011 - Ora: 11.38.27 Fine

Visura n.: T169028 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2011

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 2 Particella: 243 Sub.: 1**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		2	243	1			A/6	2	2,5 vani		**Euro 111,04 L. 215.000**	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VICOLO PIRONTI n. 3 n. 3A piano: T;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIMONE COSTRUZIONE S.N.C. DI SIMONE LEONARDO & C. con sede in BISCEGLIE	04747770727*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/02/2001 Trascrizione n . 4130 .1/2001 in atti dal 20/03/2001 Repertorio n .: 33725 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede: BISCEGLIE COMPRAVENDITA		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 29/09/2011 - Ora: 11.38.54 Fine

Visura n.: T169491 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2011

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)** **Provincia di BARI**
Catasto Fabbricati	**Foglio: 2 Particella: 243 Sub.: 2**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		2	243	2			A/5	4	1 vani		Euro 39,77 L. 77.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VICOLO PIRONTI n. 2 piano: T;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIMONE COSTRUZIONE S.N.C. DI SIMONE LEONARDO & C. con sede in BISCEGLIE	04747770727*	(1) Proprieta` per 1/1

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/02/2001 Trascrizione n . 4130 .1/2001 in atti dal 20/03/2001 Repertorio n .: 33725 Rogante: LORUSSO FRANCESCA Sede: BISCEGLIE COMPRAVENDITA

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 07/11/2011 - Ora: 10.46.37 Fine

Visura n.: T118369 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2011

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 2 Particella: 573**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	2	573		-	ENTE URBANO	00 46				**Impianto meccanografico del 01/03/1976**
Notifica						**Partita**	1			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Agenzia del Territorio

Data: 07/11/2011 - Ora: 10.49.43 Fine

Visura n.: T121284 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2011

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 2 Particella: 1951**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	2	1951		-	ORTO 2	15 72		Euro 19,89	Euro 14,61		**FRAZIONAMENTO del 24/07/2003 n . 2978 .1/2003 in atti dal 24/07/2003 (protocollo n . 333989)**
Notifica						**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIMONE COSTRUZIONE S.N.C. DI SIMONE LEONARDO & C. con sede in BISCEGLIE	04747770727*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	del 24/07/2003 Frazionamento n. 2978.1/2003 in atti dal 24/07/2003 (protocollo n. 333989)		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 29/09/2011 - Ora: 11.36.38 Fine

Visura n.: T167352 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2011

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 2 Particella: 243**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	2	243		-	ENTE URBANO	00 98				**Impianto meccanografico del 01/03/1976**
Notifica						**Partita**	1			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Agenzia del Territorio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2012

Data: 05/01/2012 - Ora: 12.47.15 Fine

Visura n.: T148669 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 2 Particella: 1114**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	2	1114		-	ENTE URBANO	00 45				**Impianto meccanografico del 01/03/1976**
Notifica						**Partita**	1			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Agenzia del Territorio

Elenco Immobili

Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2012

Data: 05/01/2012 - Ora: 12:48:57
Visura N.: T149407

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: BISCEGLIE (A883) (BA)
Foglio: 2
Particella: 1114

Elenco Unita Immobiliari Individuate

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	2	1114			A/5	4	2 vani	4498	79,53	154.000	VIALE CAMPOSANTO, Piano T

Agenzia del Territorio

Data: 05/01/2012 - Ora: 12.49.43 Fine

Visura n.: T149745 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2012

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 2 Particella: 1114**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		2	1114				A/5	4	2 vani		**Euro 79,53 L. 154.000**	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIALE CAMPOSANTO piano: T;											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIMONE Francesco nato a BISCEGLIE il 05/05/1968	SMNFNC68E05A883U*	(1) Proprieta` per 1/3
2	SIMONE Leonardo nato a BISCEGLIE il 12/06/1971	SMNLRD71H12A883L*	(1) Proprieta` per 1/3
3	SIMONE Mariangela nata a BISCEGLIE il 02/11/1974	SMNMNG74S42A883C*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/03/1996 n . 24429 .2/1996 in atti dal 08/02/2001 (protocollo n . 82662) Registrazione: US Sede: TRANI Volume: 328 n: 52 del 27/09/1996 SUCCESSIONE INTESTATA		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/01/2012

Data: 05/01/2012 - Ora: 12.50.39

Visura n.: T150161 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	**Comune di BISCEGLIE (Codice: A883)**
	Provincia di BARI
Catasto Terreni	**Foglio: 2 Particella: 1115**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	1115		-	ENTE URBANO	00 77				**Impianto meccanografico del 01/03/1976**
Notifica						**Partita**	1			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

pella 1951 e pella 573
pella 243

Repertorio n.33725 Raccolta n.3363----

----------COMPRAVENDITA----------

----------REPUBBLICA ITALIANA----------

L'anno duemilauno il giorno ventisei del mese di febbraio----

----------(26 febbraio 2001)----------

in Bisceglie e nel mio studio alla Via XXIV Maggio n.40;-----

innanzi a me Dottor FRANCESCA LORUSSO, Notaio residente in Bisceglie, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Trani, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti rinunziato d'accordo fra loro e con il mio consenso--

----------sono comparsi i signori----------

- CANGELLI ANTONIA, nata a Bisceglie il 29 gennaio 1936, domiciliata a Bisceglie, in Via G. Amendola n. 29, casalinga, codice fiscale CNGNTN36A69A883S, la quale dichiara di essere vedova;----------

- LA NOTTE NICOLA, nato a Bisceglie il 27 novembre 1965, domiciliato a Bisceglie, in Vico Fragata a Monte n. 15, bracciante agricolo, codice fiscale LNTNCL65S27A883P, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;----------

- LA NOTTE MAURO, nato a Bisceglie il 21 luglio 1971, domiciliato a Bisceglie, in Via G. Amendola n. 9, commerciante, codice fiscale LNTMRA71L21A883F, il quale dichiara di essere celibe;----------

--SIMONE LEONARDO, nato a Bisceglie il 12 giugno 1971, domiciliato a Bisceglie, in Via della Libertà n. 104, imprenditore;----------

--SIMONE FRANCESCO, nato a Bisceglie il 5 maggio 1968, domiciliato a Bisceglie, in Via della Libertà n. 104, geometra;--

--SIMONE MARIANGELA, nata a Bisceglie il 2 novembre 1974, domiciliata a Bisceglie, in Via della Libertà n. 104, casalinga;----------

i quali intervengono al presente atto nella loro qualità di unici soci e legali rappresentanti della società "SIMONE COSTRUZIONI S.n.c. di Simone Leonardo & C." con sede in Bisceglie alla Via della Libertà n. 104, iscritta al n. 13020 del Registro delle Imprese di Bari, ed al n. 331211 del R.E.A., capitale sociale lire 20.000.000, partita IVA 04747770727.---

I Costituiti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale convengono e stipulano quanto segue:----------

Art. 1 - I signori **CANGELLI ANTONIA, LA NOTTE NICOLA e LA NOTTE MAURO,** ciascuno per i propri diritti ed in complesso per l'intero, con ogni più ampia garanzia di legge, vendono alla società **"SIMONE COSTRUZIONI S.n.c. di Simone Leonardo & C."**, che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, la proprietà piena ed esclusiva, del seguente immobile:---------

- suolo sito in Bisceglie al Vico Pironti esteso metri quadrati duemilacentocinquantadue (mq. 2.152), destinato dal vigente P.R.G., parte e precisamente mq. 1.381 ad attrezzature

collettive; parte e precisamente mq. 469 a Zona di Completamento B2, con entrostante casa rurale semidiroccata con adiacente area scoperta ed una tettoia; il tutto nei confini con Congregazione Religiosa "Ancelle della Divina Provvidenza", con Cimitero e con eredi di Colamartino e Di Pilato Angela Maria, salvo altri o migliori confini.----------
Riportato in catasto del Comune di Bisceglie: il terreno nel N.C.T. alla partita 39803, foglio 2, particella 244, are 21.52, orto di 2^, R.D. Lire 52.724, R.A.Lire 38.736; la casa nel N.C.E.U. alla partita 1022727, foglio 2 particella 243 subalterni:----------
- 1, Vicolo Pironti n. 3-3A, piano T, categoria A/6, classe 2, vani 2,5, rendita lire 215.000;----------
- 2, Vicolo Pironti n. 2, piano T, categoria A/5, classe 4, vani 1,0, rendita lire 77.000;----------
la tettoia risulta al foglio 2 particella 1081, Vico Pironti n. 6, piano T, categoria C/2, classe 7, mq. 23, Rendita lire 161.000;----------
l'area scoperta adiacente al fabbricato rurale alla partita 1, foglio 2 particella 573 di are 0.46 senza redditi.--------
- Quanto in oggetto è pervenuto alla parte alienante per successione testata in morte di La Notte Francesco, deceduto a Bisceglie il 5 luglio 1991, regolata da testamento olografo, pubblicato con verbale a rogito del notaio Carlo Lorusso di Bisceglie in data 13 novembre 1991, registrato a Trani il 25 novembre 1991 al n. 1729, giusta denunzie nn. 16 vol. 282; 26 vol. 285; 45 vol. 303; 14 vol. 348.----------
Art. 3 - Ai sensi e per gli effetti della Legge 4 gennaio 1968 n.15, i signori Cangelli Antonia, La Notte Nicola e La Notte Mauro, da me notaio ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, attestano:----------
- Ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47:----------
-- che le opere relative a quanto in oggetto sono state iniziate anteriormente all'1 settembre 1967 e che successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi;----------
-- che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al 27 settembre 2000, data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";------
- ai sensi e per gli effetti della Legge 26 giugno 1990 n. 165, che il reddito fondiario dell'immobile urbano oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.----------
Art. 2 - La parte alienante garantisce la piena proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, canoni, oneri di qualsiasi natura, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, e si obbliga, pertanto a tenere indenne la Parte acquirente da qualsiasi caso di molestia od evizione, sia totale che par-

ziale.----------

Art. 3 - Quanto venduto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, diritto, azione, ragione, servitù attive e passive quali attualmente esistono, così come si possiede e si ha diritto di possedere dalla parte alienante in virtù dei titoli di provenienza.----------

Art. 4 - Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in complessive Lire 300.000.000 (trecentomilioni), di cui lire 48.000.000 per il fabbricato e lire 252.000.000 per il suolo, somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto, nei termini di legge, dalla società acquirente onde rilascia alla stessa ampia e finale quietanza liberatoria di pieno saldo con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.-----

Art. 5 - La Parte acquirente ottiene oggi stesso il possesso giuridico e materiale di quanto acquistato, e da oggi andranno a suo favore e carico tutti gli altri effetti utili ed onerosi dell'acquisto.----------

Art. 6 - La Parte alienante, a mia richiesta, mi consegna la dichiarazione di cui all'articolo 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643. L'IN.V.IM graverà come per legge.----------

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della società acquirente.----------

Le parti dispensano me notaio dalla lettura dell'allegato dichiarando di averne esatta conoscenza.----------

Richiesto--io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai Costituiti che, da me interpellati lo approvano.--

Dattiloscritto da persona di mia fiducia occupa due facciate e quanto della terza fin qui di un foglio.----------

Firmato: Cangelli Antonia - La Notte Nicola - La Notte Mauro - Leonardo Simone - Simine Francesco - Simone Mariangela - Francesca Lorusso notaio (segue sigillo)----------

Allegato "A" all'atto rep. 33725 e racc. 3363

CITTÀ DI BISCEGLIE

PROVINCIA DI BARI

COD. FISCALE: 83001630728 - PARTITA IVA: 00973800725

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza a nome di Mauro La Notte intesa ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica riguardante un suolo riportato in catasto al Fg. 2/C p.lle 243-244-573-757;---

Visti gli atti di questo Ufficio:

CERTIFICA

Il suolo di cui sopra è destinato dal P.R.G. come segue:

-parte per **allargamento strada pubblica (via G. Bovio);--**

-parte ad **attrezzature sanitarie ed ospedaliere (art. 52 NTA);--**

-parte a **zona di completamento B2 (art. 32 e 34 NTA-PRG);--**

Art. 32 - Zona omogenea B : Norme generali.

Comprende, secondo l'art. 2 del D. I. 2-4-1968, il centro già edificato od in via di completamento.

L'edificazione potrà avvenire per concessione diretta di licenza di costruzione se trattasi di lotto intercluso tra edifici di recente costruzione o di lotto di completamento di una maglia di P. R. già urbanizzata ma incompleta, condizione che il progettista illustrerà alla Commissione Edilizia in apposita planimetria catastale e con fotografie.

Sono consentite trasformazioni mediante demolizione e ricostruzione per singoli edifici interclusi tra edifici analoghi da sostituire, secondo l'art. 7 del D.I. 2-4-1968 e cioè con densità fondiaria non superiore a 5 mc/mq, od al massimo, al 70% della densità preesistente ; per l'altezza massima, la superficie coperta e le distanze, varranno gli indici della tipologia prevista nella zona.

Per lotti adiacenti a suoli liberi e per maglie non ancora interessate dalla edificazione o dalla sostituzione, secondo le prescrizioni dell'art. 17 della legge n. 765, per cubature che superino l'indice di 3 mc/mq, la concessione della licenza di costruzione è subordinata all'approvazione del P. P. o di un progetto di lottizzazione, contenente la soluzione planovolumetrica, esteso all'intera zona, da convenzionare con atto pubblico tra il Comune ed i proprietari, secondo lo schema di convenzione predisposto dall' Amministrazione.

Comunque, fermo restando in ogni caso il rispetto del sesto comma dell'art. 17 della legge 6-8-1967, n. 765, si prescrive per le aree libere superiori a 2000 mq. il ricorso alla lottizzazione convenzionata o piano - quadro(da approvarsi con la procedura di cui al l' art. 8 della legge n. 765 del 6-8-67 nonché al P. P. da ulteriori norme di legge.

Ogni iniziativa nell'ambito delle zone B va subordinata all' adozione, da parte del Consiglio Comunale, di una delibera, da approvarsi secondo le modalità di legge, che fissi, a carico dei privati ed in relazione alla volumetria edificabile degli oneri, come quota parte, per il reperimento è la realizzazione - in altre zone del P. F. - delle opere di urbanizzazioni secondarie, nonché inerenti al potenziamento e miglioramento delle opere di urbanizzazioni primarie.

Distanze ed indici diversi da quelli fissati dal Piano Regolatore potranno essere autorizzati, subordinatamente alla redazione di idonei studi o piani particolareggiati, sulla base di quanto indicato nella circolare n. 344 in data 4-5- 1972 dell' Assessorato all 'Urbanistica e LL.PP. della Regione Puglia.

I suoli oggetto di una lottizzazione devono essere continui e confinanti tra loro.

Se all'interno delle maglie di P.R.G. esistono già strade pubbliche, non riportate nel Piano perché di secondaria importanza, il progetto di lottizzazione dovrà prevedere la sistemazione della viabilità pubblica interna alla maglia, e potrà quindi riguardare una superficie, di estensione anche inferiore o superiore ai limiti suddetti, limitata da tali strade e dai confini della maglia.

Qualora vengano proposte invece nuove strade pubbliche all'interno di una maglia, occorrerà rispettare i suddetti limiti.

Nelle maglie soggette, secondo il P.R.G., a ristrutturazione, ogni intervento edificatorio è subordinato alla redazione di un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o alla approvazione di una Lottizzazione con planovolumetrico da convenzionare tra i privati ed il Comune.

La concessione della licenza è subordinata, comunque secondo la legge n. 765 all'impegno da parte del proprietario(se non già assunto nella convenzione dell'eventuale lottizzazione)della realizzazione a proprie spese, delle opere di urbanizzazione primarie e di quota parte delle secondarie, nonché della cessione delle aree rispettivamente necessarie. La distanza minima assoluta tra fabbricati è fissata in mt.10 tra pareti finestrate e pareti di edificio antistanti, secondo l'art. 9del D. I. 2-4-1968.

Tra pareti cieche la distanza minima è di 1/3 della media delle altezze delle pareti stesse con un minimo di mt. 6.

Non è ammesso lo sbocco su spazi pubblici di distacchi tra fabbricati di larghezza inferiore ai mt. 8.

L'altezza massima dei nuovi edifici non potrà superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti, salvo che non formino oggetto di P. P. o lottizzazioni convenzionate con previsioni planovolumetriche, secondo l'art. 8 del D. I. 2-4-1968.

Nel caso il piano terra sia destinato completamente a porticato(salvo ovviamente i volumi tecnici) l' altezza totale potrà superare i massimi previsti nelle singole tipologie di un' altezza pari a quella minima netta dei porticati, di mt. 2,25.

Qualora l'altezza dell'edificio sia inferiore, sulla facciata, a quella massima stabilita, di una quantità inferiore ad un piano (mt. 3,25), e non è sfruttata tutta la cubatura ammissibile, questa può essere raggiunta con la realizzazione di un piano attico in

arretrato, con rapporto 1/1 tra altezza ed arretramento pur se si supera l' altezza massima stabilita. La cubatura totale comunque deve essere contenuta nell'ambito del massimo consentito.
In casi eccezionali, per allineamenti di marcapiani con fabbricati vicini già esistenti, ecc., potranno essere concesse deroghe, sulla facciata, all'altezza massima stabilita per le varie tipologie, rimanendo però sempre invariata la cubatura massima edificabile. (Solo però in casi di P. P. ovvero di piani di lottizzazione o piani quadro o studi planovolumetrici da approvarsi con la procedura di cui all'art. 8 della legge 6-8-1967, n. 765).
In ogni caso, il rapporto tra altezza del fabbricato e larghezza stradale non potrà essere superiore a 1,5.
E' ammessa la realizzazione di chiostrine ed atri chiusi perimetralmente solo nella tipologia Bl e con le norme previste dal Regolamento Edilizio.

Art. 34 - Zona di completamento B2 (ex intensiva).

Superficie coperta max : 40 %;
Altezza max : m. 19,00;
I f f max : 5,00 mc/mq. ovvero il 70 % delle densità preesistenti (come per la zona Bl).
Distanza minima dal ciglio stradale (quando non sia prevista dal P. P., o richiesta dal Comune, o, non sia già in atto, la costruzione sul filo stradale) : m. 5,00.
Distanza minima dai confini laterali ed interni : m. 5,00; salvo la facoltà di costruire in aderenza.
Distanza tra fabbricati m. 10.

A piano terra è consentita la costruzione di corpi accessori per negozi, garage, ecc., con l'altezza massima m. 4,00 e coprenti una superficie (oltre il 40% per i fabbricati) non eccedente il 10% della restante superficie libera, il tutto compreso nella volumetria massima ammissibile.

Art. 52 - Zone per scuole di istruzione superiore all'obbligo ed attrezzature sanitarie ed ospedaliere.

Valgono tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia.
Iff max: 2,5 mc/mq;
Sc max : 40%;
H max: 21,00 m.
Distanza minima dai confini. pari all' altezza dell' edificio con minima m. 10,00.
Distanza minima dal filo stradale : m. 20,00.
In alternativa, per l'intervento dei privati resta fissato il valore di i.f.f. non superiore a 0,01 mc/mq.; per il resto valgono le norme di cui alla zona agricola,

Si rilascia ai sensi dell' art. 18 della legge 47/1985 per uso che compete.
Lì, 27.09.2000
gf

Il Dirigente f.f.
(arch. Giacomo Losapio)

CITTA' DI BISCEGLIE
DIRITTI DI SEGRETERIA LIRE 50.000
DIRITTI DI SEGRETERIA LIRE 20.000

MINISTERO DELLE FINANZE

MODULARIO F - TASSE - 3

MOD. 4

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di TRANI

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 52 VOLUME 328

- [1] PRIMA DICHIARAZIONE
- [2] DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- [3] DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- [4] DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- [X] DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO	10	VOLUME	324
NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione (giorno mese anno): 3 9 0 3 1 9 9 6

Codice fiscale: C L M L R D 1 7 R 3 0 A 8 8 3 F

Cognome (1): COLAMARTINO Nome (1): LEONARDO

Comune o Stato estero di nascita (1): Bisceglie Prov. (2): BA

Data di nascita (giorno mese anno): 3 0 1 0 1 9 1 7 Sesso (3): M

Ultima residenza: Comune (1): Bisceglie Prov. (2): BA

Via ~~o Piazza~~ Della Libertà N. Civico 104

Celibe/Nubile [ ] Coniugato/a [X] Regime patrimoniale: Comunione [X] Separazione [ ] Vedovo/a [ ] Divorziato/a [ ]

Eredità devoluta per: Legge [X] Testamento [ ]

Testamento per notaio pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	708.860.000		
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie	10.000.000		
Altri cespiti		Totale	718.860.000
		Passività	
		Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi	

Firma per esteso e generalità del dichiarante

nipote -Simone Leonardo-
Qualità e indirizzo completo del dichiarante

Via della Libertà, 104
70052 - Bisceglie (BA)

1) Senza abbreviazioni
2) Sigla automobilistica
3) M o F
- Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il gra di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

- Simone Francesco, nato a Bisceglie il 05/05/1968; nipote
- Simone Leonardo, nato a Bisceglie il 12/06/1971; nipote
- Simone Mariangela, nata a Bisceglie il 02/11/1974; nipote

Il coniuge superstite Di Pilato Angela Maria, nata a Bisceglie il 4/06/1921 ed ivi residente in Via della Libertà n.104 e la figlia a nome Colamartino Giovanna Maria, nata a Bisceglie il 26/01/1947 ed ivi residente in Via della Libertà n.104, hanno rinunziato all'eredità del rispettivo coniuge e padre con verbale reso in Pretura dinanzi al funzionario di cancelleria in data 30/07/1996 e registrato a Trani il 05/08/1996 al n. 1933/4.

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 copia dichiarazione di successione
2 certificato di morte
3 copia certificati catastali
4 copia verbale rinunzia all'eredità
5 denunce INVIM relative a tutti i cespiti
6
7
8
9
10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. 4/A ☐ 4/B ☒ 4/C ☐ 4/D ☐ 4/E ☐

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

gra

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
001	nipote	

Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
SMNFNC68E05A883U	Simone

Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
Francesco	Bisceglie	BA	05051968	M

Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
Bisceglie	BA	Via della Libertà	104

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
002	nipote	

Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
SMNLRD71H12A883L	Simone

Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
Leonardo	Bisceglie	BA	12061971	M

Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
Bisceglie	BA	Via della Libertà	104

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
003	nipote	

Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
SMNMNG74S42A883C	Simone

Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
Mariangela	Bisceglie	BA	02111974	F

Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
Bisceglie	BA	Via della Libertà	104

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria

Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)

Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria

Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)

Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria

Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)

Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria

Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)

Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)

Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico

...abbreviazioni
...automobilistica
...
...to di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
001	Bisceglie	BA		3968

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
URB		2	1116	7	Via Bovio n.120, p.S1

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/5	4				1	77.000	intera

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
piena proprietà		7.700.000

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
002	Bisceglie	BA		14357

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
URB		1	666		Contrada Le Coppe p.1

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/7	3				8,5	1.870.000	1/2

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
piena proprietà		93.500.000

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
003	Bisceglie	BA		16120

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
URB		1	166	2	Via T.Todisco n.32, i.1, p.T

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	C/2	7		140			980.000	1/2

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
piena proprietà		49.000.000

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
004	Bisceglie	BA		16120

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
URB		1	166	3	Via T.Todisco n.2, p.I

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/3	4				4	600.000	1/2

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
piena proprietà		30.000.000

Osservazioni:

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

MODULARIO
F. TASSE 3/B

MOD. 4/B

ATTIVO EREDITARIO - B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 1

Defunto: Cognome, nome	Data di morte (Giorno, Mese, Anno)	Codice Fiscale
Colamartino Leonardo	29 03 1996	CLMLRD17R30A883F

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
005	Bisceglie	BA		16120

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
URB		1	166	4	Via T.Todisco n.2A, i.1, p.T

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/3	4				4	600.000	1/2

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
piena proprietà		30.000.000

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
006	Bisceglie	BA		16120

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
URB		1	166	5	Via T.Todisco n.2A, i.2, p.T

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/3	4				4	600.000	1/2

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
piena proprietà		30.000.000

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
007	Bisceglie	BA		16120

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
URB		1	166	6	Via T.Todisco n.2A, i.3, p.T

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/3	4				3,5	525.000	1/2

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
piena proprietà		26.250.000

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
008	Bisceglie	BA		16120

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
URB		1	166	7	Via T.Todisco n.2A, i.4, p.T

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/3	4				3,5	525.000	1/2

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
piena proprietà		26.250.000

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
009	Bisceglie	BA		16120

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
URB		1	166	8	Via T.Todisco n.2A, i.5, p.I

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/3	4				4	600.000	1/2

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
piena proprietà		30.000.000

Osservazioni:

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0 1 0	Bisceglie	BA		16120

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
URB		1	166	9	Via T.Todisco n.2A, i.6, p.I

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/3	4				4	600.000	1/2

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
piena proprietà		30.000.000

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0 1 1	Bisceglie	BA		16120

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
URB		1	166	10	Via T.Todisco n.2A, i.7, p.I

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/3	4				4	600.000	1/2

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
piena proprietà		30.000.000

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0 1 2	Bisceglie	BA		16120

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
URB		1	166	11	Via T.Todisco n.2A, i.8, p.I

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/3	4				4	600.000	1/2

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
piena proprietà		30.000.000

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0 1 3	Bisceglie	BA		16120

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
URB		1	166	12	Via T.Todisco n.2A, i.9, p.2

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	C/2	9		17			163.200	1/2

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
piena proprietà		8.160.000

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
0 1 4	Bisceglie	BA		16120

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
URB		1	166	13	Via T.Todisco n.2A, i.10, p.S-I

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	C/2	6		292			1.752.000	1/2

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
		87.600.000

Osservazioni:

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO

TIMBRO

Firma del dichiarante

ATTIVO EREDITARIO - B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 2

Defunto: Cognome, nome	Data di morte	Codice Fiscale
Colamartino Leonardo	29 03 1996	CLMLRD17R30A883F

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
015	Bisceglie	BA		4498

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
URB		2	1114		Via Camposanto p.T

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/5	4				2	154.000	intera

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
piena proprietà		15.400.000

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
016	Bisceglie	BA		20967

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
TER		2	979		Contrada "Cala di Fano"

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
		3	a.5.87				12.914	intera

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
piena proprietà		20.000.000

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
017	Bisceglie	BA		1002632

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
URB		5	360	19	Via Bovio n.47, p.1

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/4	6				2,5	375.000	intera

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
piena proprietà		37.500.000

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
018	Bisceglie	BA		7288

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
URB		2	1082	8	Vicolo Pironti n.3, p.2

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/4	6				4	600.000	intera

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
piena proprietà		60.000.000

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
019	Bisceglie	BA		72888

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
URB		2	1082	9	Vicolo Pironti n.3, p.2

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/4	6				4,5	675.000	intera

Diritto (5)	Codice diritto	Valore
piena proprietà		67.500.000

Osservazioni:

La presente denunzia è stata prodotta in data 27-9-96 ed annotata al n. 52 Vol 328. I competenti diritti per le volture catastali saranno riscossi unitamente all'imposta principale. A norma della legge 1/10/1969 n. 679, si rilascia che la presente copia [illegible] essere [illegible] domanda a nota di voltura da presentare all'Ufficio Tecnico Erariale [illegible] giorni dalla data sopra riportata.

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) Catastale o tavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di [illegible]

Il Direttore dell'Ufficio

(Dott. [illegible] Scarcella)

27 SET 1996