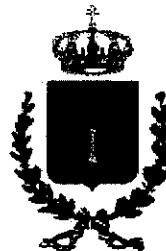


REGIONE PUGLIA



COMUNE DI BISCEGLIE

ACCORDO DI PROGRAMMA

TRA

REGIONE PUGLIA

E

COMUNE DI BISCEGLIE

**“PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A
CANONE SOSTENIBILE - P.R.U.A.C.S. NEL COMUNE
DI BISCEGLIE”**



L'anno duemiladodici, il giorno 25 del mese di giugno, in Bari con il presente atto stipulato ai sensi dell'art. 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e della L. R. n. 4 del 20 febbraio 1995,

tra

la Regione Puglia nella persona del Presidente della Giunta Regionale, on. Nichi Vendola

e

il Comune di Bisceglie (BT) nella persona del Sindaco Avv. Francesco Carlo Spina a ciò autorizzato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 13/03/2009

PREMESSO CHE

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2295 del 26 marzo 2008, registrato alla Corte dei conti in data 21 aprile 2008, registro n. 4, foglio n. 151, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 17 maggio 2008, n. 115, è stato attivato un programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri con presenza di condizioni di forte disagio abitativo;

- con il citato decreto 26 marzo 2008 è stato altresì effettuato, per le finalità sopraindicate, il riparto tra le regioni e province autonome di Trento e Bolzano della disponibilità di euro 280.309.500,00 a valere sulle risorse di cui all'articolo 4, comma 3, della legge 8 febbraio 2001, n. 21 e determinata, altresì, la quota di cofinanziamento regionale in misura pari al 30 per cento delle risorse statali attribuite a ciascuna regione e provincia autonoma ed è stata determinata la quota di finanziamento comunale in relazione a ciascuna proposta di intervento nella misura pari al 14 per cento del finanziamento complessivo Stato-Regione;

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il richiamato decreto 26 marzo 2008 ha messo a disposizione della Regione Puglia, per l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", la somma di euro 18.518.226,65;

- la Regione Puglia con L.R. n. 18/2006, art. 7 – cap. 411115 "Assestamento e quarta variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2008" ha messo a disposizione la quota di cofinanziamento pari ad euro 5.555.468,00, richiesta ai sensi dell'articolo 4 del decreto 26 marzo 2008 e che pertanto la disponibilità totale dei fondi è di € 24.073.694,65;

CONSIDERATO CHE

- la Regione Puglia con delibera di G. R. n. 1548 del 2 settembre 2008 ha approvato il bando regionale del programma in oggetto in attuazione dell'articolo 8 del richiamato DM 26 marzo 2008;

- il Sindaco del Comune di Bisceglie (BT), con nota del 13/03/2009 prot. n. 600/RT ha presentato alla Regione Puglia domanda di partecipazione al bando di gara relativo al finanziamento del Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile



denominato "P.R.U.a.c.s. lungo la Ferrovia", approvato con Deliberazione di C.C. n. 3 del 13 marzo 2009, con la quale il Sindaco è stato delegato alla firma dell'Accordo di Programma, richiesto al Presidente della Regione contestualmente alla domanda di finanziamento ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e della L.R. n. 4 del 20 febbraio 1995;

- con Deliberazione n. 443 del 23 febbraio 2010 la Giunta Regionale ha approvato lo schema di "Accordo di Programma" da sottoscrivere con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la realizzazione dei Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, indicato nel seguito del presente atto come Accordo di programma Stato-Regione;

- con Deliberazione n. 444 del 23 febbraio 2010 la Giunta Regionale ha approvato le graduatorie delle proposte inerenti il "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" presentate dai Comuni e ritenute ammissibili dalla apposita commissione di valutazione; nelle graduatorie sono risultati finanziabili in modo completo sino alla disponibilità dei fondi le proposte presentate dai Comuni di Bisceglie (BT), Gallipoli (LE), Monopoli (BA) e Corato (BA), aventi popolazione superiore a 15.000 abitanti e i Comuni di Carovigno (BR) e San Michele Salentino (BR), aventi popolazione inferiore a 15.000 abitanti;

- con Decreto direttoriale n. 431 del 20 aprile 2010 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione generale per le politiche abitative ha ratificato le graduatorie sopra citate e all'art. 2 ha previsto la sottoscrizione di un apposito Accordo di programma con la Regione Puglia per la definizione delle procedure attuative del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" di cui al D.M. 26 marzo 2008, dei tempi e delle modalità di accreditamento alla Regione del finanziamento a carico dello Stato per il successivo trasferimento ai Comuni interessati;

- in data 16 marzo 2011 è stato sottoscritto tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Puglia l'"Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato 'Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile';

- tale Accordo di programma Stato-Regione è stato approvato con Decreto direttoriale n. 496 del 31 marzo 2001, registrato alla Corte dei Conti - Ufficio controlli Atti Ministeri delle Infrastrutture ed Assetto del Territorio in data 12 maggio 2011, reg. n. 7, fog. 219;

- l'art. 4 dell'Accordo Stato-Regione prevede la sottoscrizione tra Regione Puglia e ciascun Comune ammesso a finanziamento, nonché eventuali ulteriori soggetti che partecipano all'attuazione degli interventi, di appositi accordi, intese ovvero convenzioni, che stabiliscano, tra l'altro, le modalità attuative dei singoli programmi e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche statali e regionali;

VISTO CHE

- l'Amministrazione Comunale di Bisceglie (BT), quale Amministrazione procedente, intende procedere alla stipula dell'accordo di programma in oggetto ai sensi del citato art. 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000 e successive modificazioni, in quanto trattasi di intervento che richiede, per la sua completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di



più amministrazioni e variazioni degli strumenti urbanistici;

- per l'attuazione del Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ricadente nel Comune di Bisceglie (BT) l'art. 2 dell'Accordo Stato-Regione individua il finanziamento pubblico complessivo assegnato pari a euro 5.000.000,00;

CONSIDERATO CHE

- in data 22 aprile 2010 prot. n. 7707 il Servizio Urbanistico regionale ha espresso parere favorevole per gli "aspetti urbanistici" relativi alle varianti;

tutto ciò premesso, visto e considerato,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1 - Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del presente Accordo di programma.

ARTICOLO 2 - Le parti firmatarie del presente Accordo assumono le determinazioni espresse nei successivi articoli, volte alla realizzazione del Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Comune di Bisceglie (BT) per la realizzazione delle seguenti opere: realizzazione di n. 20 alloggi a canone sostenibile, percorsi pedonali sicuri area polifunzionale di via San Martino, spazi attrezzati area polifunzionale di via San Martino, aree attrezzate area polifunzionale di via San Martino, piazza su via San Martino, arredo urbano area polifunzionale di via San Martino, aree attrezzate per bambini/e area polifunzionale di via San Martino, piste ciclabili area polifunzionale di via San Martino, realizzazione impianto solare termico area polifunzionale di via San Martino, barriere verdi lungo la ferrovia, pavimentazioni materiali permeabili area polifunzionale di via San Martino, strade e parcheggi area a sud della ferrovia (maglia 195 di PRG), rete idrica area a sud della ferrovia (maglia 195 di PRG), rete fognante area a sud della ferrovia (maglia 195 di PRG), rete fogna bianca area a sud della ferrovia (maglia 195 di PRG), piscina coperta via U.La Malfa con annessi palestra e centro benessere, piste ciclabili area a sud della ferrovia (maglia 195 di PRG), realizzazione isole ecologiche area polifunzionale di via San Martino, parcheggio pluripiano scalo merci, pubblica illuminazione area a sud della ferrovia (maglia 195 di PRG), telecomunicazioni area a sud della ferrovia (maglia 195 di PRG), scuola materna (maglia 195 di PRG), verde pubblico area a sud della ferrovia (maglia 195 di PRG), edilizia convenzionata maglia 195 di P.R.G., per un totale complessivo del programma di € 41.369.716,90

ARTICOLO 3 - L'Accordo di Programma consiste nel consenso unanime del Presidente della Regione e delle altre Amministrazioni interessate; poiché il programma comporta variazione degli strumenti urbanistici, l'adesione del Sindaco



all'Accordo di programma sarà ratificata dal Consiglio Comunale entro trenta giorni a pena decadenza, come previsto dal citato art. 34, comma 5, del D. Lgs. n. 267/00 e l'Accordo stesso sarà approvato con atto formale del Presidente della Regione e pubblicato sul B.U.R.P. L'Accordo, adottato con successivo Decreto del Presidente della Regione, produce gli effetti della intesa di cui all'art. 81 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, determinando le eventuali e conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici e sostituendo i permessi di costruire, sempre che vi sia l'assenso del Comune interessato.

ARTICOLO 4 – La Regione Puglia e il Comune di Bisceglie (BT), ognuno per la propria competenza, attraverso il presente Accordo di Programma concluso ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e della L. R. n. 4 del 20 febbraio 1995, si impegnano a realizzare il Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nel Comune di Bisceglie (BT), dichiarato ammissibile con Decreto direttoriale n. 431 del 20 aprile 2010 del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti.

ARTICOLO 5 – Per l'approvazione di progetti di opere pubbliche comprese nei programmi dell'amministrazione e per le quali siano immediatamente utilizzabili i relativi finanziamenti si procede a norma dei precedenti commi. L'approvazione dell'Accordo di Programma comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle medesime opere; tale dichiarazione cessa di avere efficacia se le opere non avranno avuto inizio entro tre anni.

ARTICOLO 6 – Ai sensi del punto 8.4 del bando di gara per l'accesso ai finanziamenti per il programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile di cui alla D.G.R. n. 1548 del 2 settembre 2008 la fine dei lavori dell'intero programma costruttivo dovrà avvenire entro tre anni dall'inizio dei lavori di almeno uno degli interventi oggetto di finanziamento pubblico. Il Programma avrà le scansioni temporali, riferite alle diverse opere da realizzarsi, fissate dai Protocolli d'Intesa, a pena decadenza del presente accordo per le parti private non attuate.

ARTICOLO 7 - Il parere del Servizio Urbanistico regionale per gli aspetti urbanistici è allegato al presente atto per farne parte integrante.

ARTICOLO 8 - Con l'approvazione dell'Accordo di Programma si intendono acquisiti i pareri, gli assensi, le intese e i nulla osta e le autorizzazioni necessarie da rendersi o da concedersi eventualmente da parte delle amministrazioni e dei soggetti pubblici partecipanti.

ARTICOLO 9 - Dopo la pubblicazione sul B.U.R.P. del decreto di cui all'art. 3 e dopo la sottoscrizione del previsto Protocollo d'intesa, verranno emessi provvedimenti dirigenziali di concessione del finanziamento pubblico degli interventi facenti parte del programma.



ARTICOLO 10 - Il Responsabile del Procedimento per l'amministrazione Comunale è l'Arch. Giacomo Losapio nella qualifica di Dirigente della Ripartizione Tecnica con i seguenti compiti:

- seguire l'iter amministrativo del programma e promuovere ogni ulteriore fase per la sua completa attuazione;
- predisporre ogni sei mesi dalla data di inizio dei lavori relativi al primo intervento attuato nel Programma una relazione sullo stato di avanzamento del Programma da inviare al Sindaco, al Servizio Politiche Abitative regionale e alla Direzione generale dell'edilizia residenziale e delle politiche abitative.

ARTICOLO 11 - L'art. 6 dell'Accordo di Programma tra Regione Puglia e Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha individuato quale Responsabile dell'attuazione dell'Accordo l'ing. Luigia Brizzi, dirigente dell'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi Comunali e IACP del Servizio Politiche Abitative della Regione Puglia.

ARTICOLO 12 - Ai sensi del 7° comma dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/00 e dell'art. 5 della L.R. n. 4/95 la vigilanza e il controllo sull'esecuzione del presente Accordo di Programma e sugli eventuali interventi sostitutivi è esercitata da un collegio presieduto dal Presidente della Giunta Regionale o dall'Assessore competente, se delegato, dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative Regionale o suo delegato, dal Sindaco o Assessore o Consigliere se delegato, dal Dirigente comunale competente, dal Responsabile comunale del procedimento e dai rappresentanti dei soggetti partecipanti all'accordo. Tale collegio viene istituito con la pubblicazione del decreto del Presidente della Giunta Regionale che approva l'Accordo di Programma. Il collegio individua le modalità di controllo sull'esecuzione dell'Accordo.

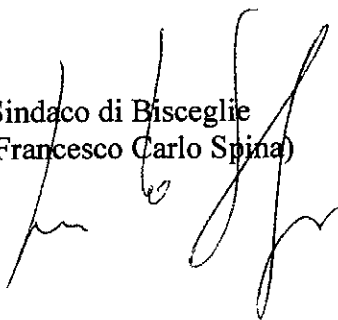
ARTICOLO 13 - In caso di controversia tra le parti sottoscriventi il presente accordo sarà nominato un collegio arbitrale così composto:

- un componente nominato dalla Regione;
- un componente nominato dal Comune;
- un componente nominato dai soggetti partecipanti;
- un componente nominato dal tribunale competente per territorio, che nell'ipotesi di parità avrà voto doppio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, lì 25 giugno 2012

Il Sindaco di Bisceglie
(Avv. Francesco Carlo Spina)



Il Presidente della Regione Puglia
(On. Nichi Vendola)

