



Comune di BISCEGLIE

SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA

(Art. 120 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)



Aggiornamento allo Studio di fattibilità

ALLEGATO 3

PARAMETRI URBANISTICI

Ing Antonio Berardi

19/06/2024

ALLEGATO 3

Progetto preliminare
PARAMETRI URBANISTICI
Ing. Antonio Berardi

<u>LOTTO 1:</u>					Mq
area parcheggio pubblico di quartiere					5.400,00
area parcheggio pertinenziale					1.100,00
					4.300,00
<u>LOTTO 2:</u>					13.058,00
Area centro servizi:					4.900,00
area parcheggio pertinenziale					5.116,00
Area parcheggio pubblico di quartiere					3.042,00
<u>LOTTO 3:</u>					7.000,00
Area asilo nido					2.736,00
Area centro sportivo					2.111,00
Area parcheggio pubblico di quartiere con sagrato (mq 1.263 e mq 890)					2.153,00
<u>SUPERFICI TOTALI:</u>					4.900,00
Superficie Media Struttura (supermercato):					3.100,00
Superficie Media Struttura non alimentare P.T					1.800,00
VOLUME COMPLESSIVO	mq	h	mc		19.600,00
Volume Media Struttura (supermercato):	3.100,00	x	4,00		12.400,00
Volume Altra Media Struttura (non alimentare):	1.800,00	x	4,00		7.200,00
	-	x			-
				mq	
DOTAZ. MIN. PARCHEGGIO M3 ALIMENTARE PIANO TERRA	2.499,00	x	1,50		3.748
DOTAZ. MIN. PARCHEGGIO M2 NON ALIMENTARE PIANO TERRA	1.499,00	x	1,00		1.499
	-	x			-
DOTAZ. MIN. PARCHEGGIO PRIVATO OBBLIGATORIO					5.247
	mq progetto		mq dotaz. minima		
PARCHEGGIO PRIVATO DI PROGETTO	9.416,00	>	5.247		
DOTAZ. MIN. PARCHEGGIO PUBBLICO DI QUARTIERE 40MQ/100MQ	4.900	x	0,40		1.960
STANDARD NUOVI PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO	2.895,00	>	1.960		
(mq 1.100 lotto 1, mq 2.153 lotto 3, mq -358 compensazione lotto 2)					
STANDARD, PALAZZETTO, ASILO NIDO, (2.111,00 + 2.736,00)	4.847,00				
STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO DI QUARTIERE (1.100,00 + 890,00 + 1263,00 - 358,00)	2.895,00		5.500,00	area park	
STANDARD COMPLESSIVO DI PROGETTO	7.742,00	>	5.500,00		
PARCHEGGIO PUBBLICO DI QUARTIERE COMPLESSIVO (3.042,00+1.100,00+890,00+1.263,00)	6.295,00	>	5.360,00		