



## **Comune di BISCEGLIE**

### **SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA**

*(Art. 120 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267)*



### **Aggiornamento allo Studio di fattibilità**

#### **ALLEGATO 3**

##### **PARAMETRI URBANISTICI**

Ing Antonio Berardi

19/06/2024

ALLEGATO 3				
<b>Progetto preliminare PARAMETRI URBANISTICI Ing. Antonio Berardi</b>				
				Mq
<b>LOTTO 1:</b>				<b>5.400,00</b>
area parcheggio pubblico di quartiere				1.100,00
area parcheggio pertinenziale				4.300,00
<b>LOTTO 2:</b>				<b>13.058,00</b>
Area centro servizi:				4.900,00
area parcheggio pertinenziale				5.116,00
Area parcheggio pubblico di quartiere				3.042,00
<b>LOTTO 3:</b>				<b>7.000,00</b>
Area asilo nido				2.736,00
Area centro sportivo				2.111,00
Area parcheggio pubblico di quartiere con sagrato (mq 1.263 e mq 890)				2.153,00
<b>SUPERFICI TOTALI:</b>				<b>4.900,00</b>
Superficie Media Struttura (supermercato):				3.100,00
Superficie Media Struttura non alimentare P.T				1.800,00
	mq		h	mc
<b>VOLUME COMPLESSIVO</b>				<b>19.600,00</b>
Volume Media Struttura (supermercato):	3.100,00	x	4,00	12.400,00
Volume Altra Media Struttura (non alimentare):	1.800,00	x	4,00	7.200,00
	-	x		-
				mq
DOTAZ. MIN. PARCHEGGIO M3 ALIMENTARE PIANO TERRA	2.499,00	x	1,50	3.748
DOTAZ. MIN. PARCHEGGIO M2 NON ALIMENTARE PIANO TERRA	1.499,00	x	1,00	1.499
	-	X		-
<b>DOTAZ. MIN. PARCHEGGIO PRIVATO OBBLIGATORIO</b>				<b>5.247</b>
	mq progetto		mq dotaz. minima	
<b>PARCHEGGIO PRIVATO DI PROGETTO</b>	<b>9.416,00</b>	>	<b>5.247</b>	
DOTAZ. MIN. PARCHEGGIO PUBBLICO DI QUARTIERE 40MQ/100MQ	4.900	x	0,40	<b>1.960</b>
<b>STANDARD NUOVI PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO</b>	<b>2.895,00</b>	>	<b>1.960</b>	
(mq 1.100 lotto 1, mq 2.153 lotto 3, mq -358 compensazione lotto 2)				
STANDARD, PALAZZETTO, ASILO NIDO, (2.111,00 + 2.736,00)	4.847,00			
STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO DI QUARTIERE (1.100,00 + 890,00 + 1263,00 - 358,00)	2.895,00		5.500,00	area park
<b>STANDARD COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	<b>7.742,00</b>	>	<b>5.500,00</b>	
PARCHEGGIO PUBBLICO DI QUARTIERE COMPLESSIVO (3.042,00+1.100,00+890,00+1.263,00)	6.295,00	>	5.360,00	