



REGIONE PUGLIA

Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione
Servizio Comunicazione Istituzionale

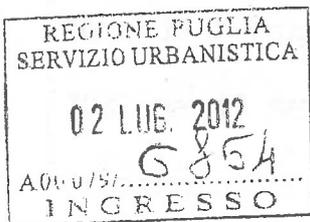

REGIONE PUGLIA
Prot. AOO: *142/2012* n. *1530*

SERVIZIO URBANISTICA
Sede

Oggetto: D.P.G.R. n.540 del 27giugno 2012.

Si trasmettono, per gli eventuali provvedimenti di competenza, 2 (due) copie conformi all'originale del decreto in oggetto indicato.

Cordialità.



LA DIRIGENTE
Servizio Comunicazione Istituzionale
(Dr.ssa Antonella Bisceglia)

REGIONE PUGLIA

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA



N. 540 DEL REGISTRO

CODICE CIFRA: DEC/URB/2012/05

OGGETTO: Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 30 novembre 2011 per la realizzazione nel Comune di BISCEGLIE di una struttura di assistenza extraospedaliera e residenze. Proponente "Vitobello Antonio e Valente & Partners".

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione dell' art. 34 del D.Lgs n. 267/2000, in data 30 novembre 2011 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di Bisceglie apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 2032 del 19 settembre 2011 per la realizzazione di una struttura di assistenza extraospedaliera e residenze, in variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente, progetto proposto da "Vitobello Antonio e Valente & Partners" di Bisceglie;

VISTA la deliberazione n. 138 del 27 dicembre 2011, con la quale il Consiglio Comunale di BISCEGLIE, ai sensi del V comma dell'art.34 del D.lgs n.267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTA la successiva deliberazione n. 1005 del 25 maggio 2012, con la quale la Giunta Regionale ha preso atto di un errore materiale riportato nella deliberazione n° 2032 del 19/09/2001" ovvero ha provveduto a rettificare il solo numero degli alloggi realizzabili in attuazione del suddetto "Accordo di Programma contenuto;

VISTO che dagli elaborati del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvati con delibera di G.R. n.1748 del 15/12/2000, l'area oggetto d'intervento è classificata nell'Ambito territoriale esteso di valore normale "E", e pertanto per le opere in progetto non è previsto il rilascio del parere paesaggistico in base all'art.5.03 delle Norme Tecniche di Attuazione del predetto Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio;

VISTO che l'area d'intervento, per quanto accertabile sulle planimetrie agli atti d'ufficio, non è ricompresa nei SIC e ZPS di cui al D.P.R. 12/4/2000 e che l'intervento oggetto di A. di P., non è assoggettabile alle disposizioni di cui al D.P.R. n.357/97 e ss. mm. ed ii.;

VISTO che il Servizio Ecologia-Ufficio VAS della Regione Puglia, giusta Determina Dirigenziale n. 78 del 04/04/2011, ha escluso la variante urbanistica in questione dall'assoggettabilità alla procedura di VAS di cui al D.Lgs. n. 152/2006;

VISTO il IV comma dell'art.34 del D.lgs n.267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.34 del D.lgs n.267/2000, anche ai fini della variante agli strumenti generale vigente nel Comune di BISCEGLIE, l'"Accordo di Programma" per la realizzazione di una struttura di assistenza extraospedaliera e residenze, progetto proposto da da "Vitobello Antonio e Valente & Partners" di BISCEGLIE;

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art.6 della l.r. del 12 aprile 1993, n°13.

Bari, 27 GIU. 2012

F. Vendola
VENDOLA

REGIONE PUGLIA
SERVIZIO COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE

La presente copia, si compone da n. *TRE*
fasciat. *2* ed è conforme all'originale,
D.P.G.R. n. *540* del *27 GIU. 2012*
Bari. 27 GIU. 2012

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dr.ssa Antonella Bisceglia)

SOMMARIO

"Avviso per i redattori e per gli Enti:

Il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia si attiene alle regole della Legge 150/2000 per la semplificazione del linguaggio e per la facilitazione dell'accesso dei cittadini alla comprensione degli atti della Pubblica Amministrazione. Tutti i redattori e gli Enti inserzionisti sono tenuti ad evitare sigle, acronimi, abbreviazioni, almeno nei titoli di testa dei provvedimenti".

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
25 maggio 2012, n. 1004
ANDRIA (BA) - Unificazione delle tavole di zonizzazione urbana del P.R.G. (tav. n. 5 del P.R.G. adottato e Tav. n. 13 di controdeduzioni alla prescrizioni regionali). Delibera di C.C. n. 17 del 17.02.2012. Presa d'atto.
Pag. 18264
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
25 maggio 2012, n. 1005 *XCO SAPIO*
BISCEGLIE (BA) - Art. 34 D.Lgv. n. 267/2000. Accordo di Programma per realizzazione di complesso per struttura di assistenza sanitaria extra ospedaliera e residenze. Rettifica Del. di G.R. n. 2032 del 19.09.2011
Pag. 18289
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
25 maggio 2012, n. 1006
Definitiva imputazione di somme temporaneamente introitate sul capitolo 6153300 e variazione amministrativa.
Pag. 18291
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
25 maggio 2012, n. 1008
Fornitura servizio idrico acquedotti rurali ex ERSAP - Prelevamento dal capitolo 1110030 "Fondo di riserva per le spese imprevedute".
Pag. 18294
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
25 maggio 2012, n. 1009
Piano Regionale di controllo ufficiale sulla presenza di organismi geneticamente modificati negli alimenti. Triennio 2012-2013-2014.
Pag. 18296
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
25 maggio 2012, n. 1010
Rimborso al Comune di Bari relativo all'anno 2000. Riconoscimento del debito fuori bilancio.
Pag. 18335
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
25 maggio 2012, n. 1023
Diritto annuo da corrispondere per l'attività di ricerca (art. 7 L.R. 44/75) e coltivazione (art. 22 L.R. 44/75) delle acque minerali e termali ai sensi art. 28 L.R. 30 Aprile 2009 n. 10
Pag. 18337
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
25 maggio 2012, n. 1024
C.I.A.P.I. (Centro Interaziendale per l'Addestramento Professionale nell'Industria) "G. Pastore" in liquidazione. Nomina commissario liquidatore.
Pag. 18338
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
25 maggio 2012, n. 1026
LUCERA (FG) - LLRR n. 56/1980 e n. 20/2001. Nuova diffida a provvedere per la disciplina urbanistica delle aree interessate da caducazione di vincoli preordinati all'espropriazione.
Pag. 18340
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
25 maggio 2012, n. 1032
DGR 2990/2011, Documento di Indirizzo Economico Funzionale del Servizio Sanitario Regionale per l'anno 2011 e per il triennio 2011-2013. Integrazione Policlinico Consorziato di Bari e OORR di Foggia.
Pag. 18344
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
25 maggio 2012, n. 1033
DGR 2990/2011, Documento di Indirizzo Economico Funzionale del Servizio Sanitario Regionale per l'anno 2011 e per il triennio 2011-2013. Integrazione IRCCS "Giovani Paolo II" e "Saverio De Bellis".
Pag. 18346
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
25 maggio 2012, n. 1034
Art. 3-ter D.Lgs. 502/1992 s.m.i. - Designazione componenti regionali Collegio Sindacale ASL BA.
Pag. 18349
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
25 maggio 2012, n. 1035
Art. 3-ter D.Lgs. 502/1992 s.m.i. - Designazione componenti regionali Collegio Sindacale ASL BT.
Pag. 18351
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
25 maggio 2012, n. 1036
Art. 3-ter D.Lgs. 502/1992 s.m.i. - Designazione componenti regionali Collegio Sindacale ASL TA.
Pag. 18353
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
25 maggio 2012, n. 1037 *F. SIMILBI*
Regolamento Regionale 18 gennaio 2007, n.4 - art. 32 - Nuova approvazione delle tariffe di riferimento regionale per i servizi residenziali per anziani.
Pag. 18354

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 maggio 2012, n. 1005

BISCEGLIE (BA) - Art. 34 D.Lgv. n. 267/2000. Accordo di Programma per realizzazione di complesso per struttura di assistenza sanitaria extra ospedaliera e residenze. Rettifica Del. di G.R. n. 2032 del 19.09.2011

L'Assessore Regionale alla Qualità del Territorio, Prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal Dirigente d'Ufficio e confermata dal Dirigente di Servizio, riferisce quanto segue:

“Il Sindaco del Comune di Bisceglie, con nota prot. n. 15574 in data 22 marzo 2010 ha richiesto al Presidente della G.R. la stipula di un Accordo di Programma, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 per la realizzazione in variante al vigente P.R.G. di una struttura di assistenza sanitaria extra ospedaliera ad iniziativa della ASL/BAT1 e di un complesso residenziale - progetto proposto da “Vitobello Antonio e Società “Valente & Parteners”.

Con Deliberazione n. 2032 del 19.09.2011 il Presidente della Giunta Regionale è stato autorizzato alla sottoscrizione del suddetto Accordo di Programma.

Detta sottoscrizione, da parte del Presidente della G.R. e del Sindaco di Bisceglie, risulta avvenuta in data 30.11.2011.

Successivamente il Consiglio Comunale di Bisceglie con propria Delibera n. 138 del 27.12.2011, entro i prescritti trenta giorni previsti dall'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, ha provveduto alla ratifica dell' Accordo di Programma in questione.

In relazione a quanto innanzi, il Dirigente del preposto ufficio comunale, con nota prot. 3480 del 23.01.2012, oltre a trasmettere copia della Del. di C.C. n. 138/2011, ha segnalato un errore nella parte narrativa della deliberazione di G.R. n. 2032/2011 e precisamente per quanto riguarda la indicazione del numero degli alloggi privati da realizzare da parte del soggetto proponente.

Ciò posto, verificati gli atti di ufficio, si è riscontrato che nella narrativa della citata Delibera

di Giunta Regionale n. 2032/2011 è riportato, per mero errore materiale, quale numero complessivo di alloggi (alloggi edilizia residenziale libera e alloggi edilizia residenziale sociale) il numero 49 anziché il numero 97 mentre l'qa quantità degli alloggi di edilizia residenziale libera è riportata in numero 37 anziché in numero 85.

In particolare detto errore è riscontrato al paragrafo “ASPETTI TECNICI” (pagg. nn. 5 e 6) al rigo “- alloggi edilizia residenziale libera”, qui di seguito trascritto testualmente per una migliore comprensione della vicenda:

“”
.....
ASPETTI TECNICI

Il progetto investe un'area di proprietà privata, ricompresa tra la Via G. Bovio, Via degli Aragonesi e Via dell'Ospedale; tipizzata nel P.R.G. vigente come “Zona Speciale F - zona per scuole di istruzione superiore all'obbligo ed attrezzature sanitarie ed ospedaliere” e disciplinata dall'art. 52 della N.T.A.

L'area è individuata nel Catasto Terreni al Foglio di mappa n. 5/A, particelle 781, 782, 1577, 1581, 1584, 1590 e 1595.

Le caratteristiche del progetto possono essere così sintetizzate:

- Superficie complessiva di intervento = mq **23.084,00**
- Superficie per attrezzature sanitarie ed ospedaliere
 - in cessione gratuita alla “ASL/Bat1” = mq 6.100,00
 - per eventuali interventi di natura privata = mq 1.500,00
 - tot. = mq **7.600,00**
- Superficie fondiaria per la residenza libera = mq 8.334,00
- Superficie fondiaria per la residenza sociale in cessione gratuita al Comune = mq 783,00
- tot. = mq **9.117,00**
- Superficie “Standard Urbanistici” ex art. 3 D.M. n. 1444/68 sup. minima pari a 18 mq/ab = mq **5.239,79**
- Superficie “Standard Urbanistici” di progetto ex art. 3 D.M. n. 1444/68

da cedere gratuitamente al Comune	= mq 7.150,00
- Volumetria per residenza libera	= mc 26.198,92
- Volumetria per residenza sociale in cessione gratuita al Comune	= mc 2.911,00
tot.	= mc 29.109,92
- Abitanti complessivi da insediare	= n 292
- Indice fabbricabilità territoriale (mq 23.084.- 7.600 = mq 15.484)	= mc/mq 1,88

In particolare è prevista la realizzazione di complessivi sette blocchi edilizi, con tipologia edilizia in linea, per un numero di 49 alloggi, così suddivisi:

- alloggi edilizia residenziale libera = n 37
- alloggi edilizia residenziale sociale = n 12

.....““
Ciò premesso, dalla consultazione dell'elaborato grafico denominato "TAV. N. 10 - Tipologie Edilizie Residenziali", di cui all'elenco degli elaborati grafici posti a base delle valutazioni riportate nella citata deliberazione di G.R. n. 2032/2011, si evincono la seguenti indicazioni progettuali:

- numero blocchi ad uso residenziale = n. 6
- numero alloggi blocco n. 1
(edilizia libera) = n. 17
- numero alloggi blocchi n. 2/3/4
(edilizia libera) = n. 57
- numero alloggi blocco n. 5
(edilizia libera) = n. 11
- tot. parz. = n. 85
- numero alloggi blocco n. 6
(edilizia sociale) = n. 12
- tot. = n. 97

Quanto segnalato dal Comune di Bisceglie con la citata nota dirigenziale n. 3480 del 23.01.2012 risulta quindi un mero errore materiale al quale si pone rimedio in questa sede nei termini sopra indicati ovvero indicando in n. 97 gli alloggi da realizzare complessivamente di cui n. 85 gli alloggi edilizia residenziale libera e n. 12 gli alloggi edilizia residenziale sociale.

La correzione dell'errore materiale di cui sopra non comporta alcuna modifica degli elementi tecnico-urbanistici riportati nella stesso paragrafo, ed in particolare non comporta la modifica dei parametri relativi alla volumetria ad uso residenziale da realizzare che, ad ogni buon fine, si conferma e di seguito si riporta:

“- Volumetria per residenza libera	= mc 26.198,92
- Volumetria per residenza sociale in cessione gratuita al Comune	= mc 2.911,00
tot.	= mc 29.109,92”

Detta correzione, peraltro, non introduce modifiche all' ACCORDO DI PROGRAMMA” già sottoscritto dal Presidente della Giunta e dal Sindaco di Bisceglie in data 30.11.2011 e ratificato dal Consiglio Comunale con la citata deliberazione n. 138 del 27.12.2011

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta di prendere atto dell'errore materiale segnalato dal Comune di Bisceglie, rettificando conseguentemente la deliberazione di G.R. n. 2032/2011 nei termini sopra prospettati ed autorizzando, nel contempo, il Presidente della Giunta Regionale ad emettere, ai sensi dell'art. 34 del D.lgv. n. 267/2000, il Decreto che sancisce l'efficacia della variante urbanistica sottesa all'Accordo di Programma in questione i cui contenuti e finalità restano invariati nei termini riportati nella deliberazione di G.R. n. 2032/2011.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n.28/2001 ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore sulla scorta delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio;

VISTE le sottoscrizioni posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente di Ufficio e dal Dirigente di Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio.

DI PRENDERE ATTO, per le motivazioni di cui alla narrativa, dell'errore materiale segnalato dal Comune di Bisceglie in merito a quanto riportato nella precedente Delibera n. 2032 del 19.09.2011 nella parte ove si indicano rispettivamente il numero degli alloggi di edilizia residenziale libera e il numero complessivo degli alloggi (residenza libera e residenza sociale);

DI RETTIFICARE, conseguentemente, il mero errore materiale rilevato nella narrativa della citata deliberazione n.2032/2011, indicando, come da verifiche operate dall'ufficio istruttore, il numero di alloggi da realizzare complessivamente pari a 97 di cui n. 85 per edilizia residenziale libera e n 12 per edilizia residenziale sociale, così come si evince negli elaborati grafici posti a base delle valutazioni riportate nella citata deliberazione di G.R. n. 2032/2011;

DI AUTORIZZARE il Presidente della Giunta Regionale ad emettere, ai sensi dell'art. 34 del D.lgvo n. 267/2000, il Decreto che sancisce l'efficacia della variante urbanistica sottesa all'Accordo di Programma in questione i cui contenuti e finalità restano invariati nei termini riportati nella deliberazione di G.R. n. 2032/2011;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta
Teresa Scaringi

Il Presidente della Giunta
Dott. Nichi Vendola

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 maggio 2012, n. 1006

Definitiva imputazione di somme temporaneamente introitate sul capitolo 6153300 e variazione amministrativa.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, Dr. Dario Stefano, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario Istruttore "Avversità atmosferiche e credito agrario", confermata dal Dirigente del Servizio Alimentazione, riferisce quanto segue:

Con diversi provvedimenti amministrativi, esecutivi, sono state liquidate agli Enti delegati ed alle banche, rispettivamente, somme a titolo di contributo e di concorso negli interessi su operazioni di credito agrario di soccorso, perfezionate in attuazione di diverse normative in materia di agricoltura. Le somme liquidate sono state, quindi, pagate con ordinativi emessi dall'Ufficio spese del Servizio ragioneria dell'Area Programmazione e Finanza.

Successivamente l'Ufficio Associazionismo Alimentazione e Tutela qualità del Servizio Alimentazione dell'Area Politiche per lo Sviluppo Rurale ha effettuato alcuni riscontri sulle rendicontazioni delle banche relativamente a singole operazioni e da tali riscontri incrociati è emerso che, per errori materiali, in sede di rendiconto o di liquidazione, sono state riconosciute e pagate somme di importo superiore a quello spettante. Di conseguenza, su specifica richiesta del predetto Ufficio, le banche interessate hanno provveduto a versare le somme eccedenti sul conto corrente n. 40/1 intestato alla Tesoreria regionale.

Si rende necessario, quindi, procedere alla regolarizzazione contabile delle somme riscosse sul capitolo 6153300 "Somme riscosse in conto sospeso in attesa di definitiva imputazione" con le reversali (colonna 1) riportate nell'allegata tabella composta da n. 1 foglio, parte integrate del presente provvedimento, per un importo di **euro 17.705,94** da introitare nel bilancio del corrente esercizio, destinandoli ai pertinenti e originari capitoli sia nella parte spesa che nella parte entrata (colonna 3 e 5 della tabella allegata). Infatti, si tratta di somme vincolate alla specifica destinazione per interventi in agricoltura che occorre ridestinare a capitoli di spesa di provenienza, giusto quanto stabilito