



CITTA' DI BISCEGLIE

RIPARTIZIONE PIANIFICAZIONE PROGRAMMI ED INFRASTRUTTURE

Comune di Bisceglie – progetto: PIRU Ambito 2 “Zona Santa Caterina” - Variante urbanistica ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 21/2008, delle Maglie nn. 114 e 41 di PRG, in attuazione del DPP di Rigenerazione Urbana (L.R. n. 21/2008 e deliberazione di CC n. 17/2011) – Intervento di adeguamento della proposta alla delibera di C.C. n. 41 del 17.06.2021.

Soggetto proponente: **TROILO SERGIO** in qualità di Rapp. Leg. della Ditta “Edilizia Troilo s.r.l.”

VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ai sensi dell’art. 14 e seguenti della L. 241/90

(il Dirigente della Ripartizione Pianificazione ed Infrastrutture)

PREMESSO CHE

- Il PIRU in oggetto prima della sua adozione da parte dell’Amministrazione Comunale, è stato sottoposto alla procedura di verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi del D-Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. L.R. 44/2012 – RR 18/2013 e LR 4/2014, da parte del competente Servizio e Patrimonio Sportello Ambiente, Demanio e Patrimonio del Comune di Bisceglie;
Detta procedura si è conclusa con Determina Dirigenziale del SUAP n. 267 del 11.12.2018, di “non assoggettare alla procedura VAS” il PIRU con le rispettive prescrizioni degli enti competenti in materia ambientale ed enti territoriali interessati (SCMA) consultati durante la fase di screening avviata con nota del 29.05.2018 – prot. 24027;
- Con delibera di C.C. n. 41 del 17.06.2021 è stato adottato il citato PIRU Ambito 2 “Zona Santa Caterina” – in variante al PRG, presentato dalla Ditta “Edilizia Troilo srl”, ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 21/2008, relativo alle Maglie nn. 114 e 41 di PRG, con prescrizioni e indicazioni della 3° Commissione Consiliare;
- In data 31/12/2021 - prot. n. 48659, il sig. **TROILO SERGIO** in qualità di Rapp. Legale della Soc. “Edilizia Troilo srl”, (proponente) ha presentato a questo Comune - “Ripartizione Pianificazione ed Infrastrutture”, (autorità procedente), il progetto di PIRU in questione, ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 21/2008, adeguato alla proposta della delibera di C.C. n. 41 del 17.06.2021, .

CONSIDERATO CHE

- con nota del **07.03.2022 – prot. 8552**, questa autorità procedente ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell’art. 14, c. 2, della L.241/90, con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell’art. 14-bis della Legge medesima.
- nella **prima seduta** della citata convocazione del **07.03.2022 – prot. 8552**, sono pervenute le richieste di integrazioni da parte dei seguenti Enti:
 - ✓ Nota del 17.03.2022 – prot. 10511 della Sezione Urbanistica - Regione Puglia;
 - ✓ Nota del 23.03.2022 (ns prot. 11430 del 24.03.2022) della Sezione Paesaggio - Regione Puglia;
 - ✓ Nota del 11.04.2022 - prot. 4781 (ns prot. 13883 del 12.04.2022) della Sezione Autorizzazioni Ambientali - Regione Puglia;
- nella **seconda seduta** della Conferenza di Servizi, convocata con nota del **20.07.2022 – prot. 28183**, con allegate integrazioni, è pervenuta la seguente richiesta di chiarimenti:
 - ✓ Nota del 13.09.2022 - prot. 9945 della Sezione Urbanistica - Regione Puglia;





CITTA' DI BISCEGLIE

RIPARTIZIONE PIANIFICAZIONE PROGRAMMI ED INFRASTRUTTURE

- nella **terza seduta** della Conferenza di Servizi, convocata con nota del **20.09.2022 – prot. 36706** ed a seguito della successiva trasmissione dei chiarimenti del **11.10.2022 – prot. 40003**, sono pervenuti i seguenti pareri dalle Amministrazioni partecipanti:
 - a) **Sezione Urbanistica – Regione Puglia** - nota prot. **11681 del 25.10.2022** (ns prot. gen. 42125 del 25.10.2022), con parere favorevole alla variante urbanistica in questione;
 - b) **Sezione Paesaggio – Regione Puglia** - nota prot. **8990 del 26.10.2022** (ns prot. gen. 42549 del 27.10.2022), con parere favorevole alle seguenti condizioni:
 - 1. assicurare la continuità spaziale in termini di fruizione e di collegamento tra il parcheggio a raso e la sistemazione dell'area prospiciente la Via Pio X (n.2) con lo spazio aperto previsto tra i due edifici residenziali (n.5) delocalizzando i locali commerciali a piano terra (n.6) in corrispondenza dei pilotis dei due edifici (n.4);
 - 2. il recupero funzionale dell'immobile in Via Ricasoli angolo Via Pio X dovrà seguire le raccomandazioni dell'elaborato "4.4.6 Linee guida per il recupero, la manutenzione e il riuso dell'edilizia e dei beni rurali" e dovranno essere predisposte obbligatoriamente tra gli elaborati progettuali rispettivamente la "Scheda conoscitiva" e la "Scheda di progetto" come richiamate nelle suddette linee guida;
 - 3. tutti i parcheggi dovranno essere realizzati con prato carrabile, mentre sono tassativamente escluse pavimentazioni bituminose, cementizie e/o masselli autobloccanti;
 - 4. la sistemazione dell'area a verde prospiciente la Via Pio X dovrà essere oggetto di un progetto botanico-vegetazionale asseverato da tecnico competente (agronomo, forestale, architetto paesaggista, ecc.) che assicuri il corretto inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico di riferimento. In particolare il progetto dovrà garantire una adeguata valorizzazione dell'immobile in Via Ricasoli angolo Via Pio X.

TENUTO CONTO CHE

a seguito dei citati pareri di cui sopra, il Dirigente della RPPI in qualità di "autorità procedente":

- ha redatto in data **10.11.2022** il Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi e successiva presa d'atto con Determinazione n. 1585 del **22.11.2022**, costituente proposta di adozione della variante urbanistica in questione;
- ha notificato a mezzo pec con nota del **22.11.2022 – prot. 46608**, alle Amministrazioni partecipanti, la citata Determina Dirigenziale n. 1585 del 22.11.2022,

RILEVATO CHE

- la Sezione Autorizzazioni Ambientali (VAS) - Regione Puglia, con nota del **25.01.2023 – prot. 942** (ns prot. 3741 del 25.01.2023, a seguito della notifica del citato verbale di conclusione della CdS, ha evidenziato a questo Ufficio che trattandosi di un PIRU in variante al PRG, l'autorità competente in materia di procedura VAS, risulta essere in capo alla stessa Regione e, pertanto, ha invitato questa "autorità procedente", ad attivare un nuovo percorso amministrativo in seno alla CdS consistente nell'avvio dell'iter di verifica di assoggettabilità a VAS "semplificata" ai sensi dell'art. 6 comma 6.1 lett. f) e comma 6.2-bis del R.R. 18/2013;
- la Sezione Urbanistica – Regione Puglia, con nota del **25.10.2022 - prot. 11681** (ns prot. gen. 42125 del 25.10.2022), ha evidenziato la mancata approvazione, in sede della predetta CdS, della proposta di schema di Accordo di Programma, così come previsto dall'art. 6 della L.R. 21/2008, e pertanto, invitava questo Ufficio procedente alla riapertura dei termini della CdS al fine di approvare in sede di consultazione il citato schema di AP;

PRESO ATTO CHE

- Con nota del **15.02.2023 – prot. 8072**, il Dirigente della RPPI in qualità di "autorità procedente", ha provveduto alla riapertura dei termini della CdS ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L.241/90, allegando lo schema di accordo di programma e, al fine di prevenire duplicazioni nelle valutazioni, in ossequio ai principi di economicità e di semplificazione dell'azione amministrativa si è ritenuta valida la procedura VAS già espletata con Determina Dirigenziale del SUAP n. 267 del 11.12.2018;
- Con nota del **24.03.2023 – prot. 15665**, il Dirigente della RPPI in qualità di "autorità procedente", ha provveduto alla nuova riapertura dei termini della CdS ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L.241/90,





CITTA' DI BISCEGLIE

RIPARTIZIONE PIANIFICAZIONE PROGRAMMI ED INFRASTRUTTURE

invitando la Sezione Autorizzazioni Ambientali (VAS) - Regione Puglia in qualità di (Autorità Competente), ad attivare nel modulo amministrativo della Conferenza di Servizi in oggetto, l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS "semplificata" ai sensi dell'art. 6 comma 6.1 lett.f) e comma 6.2-bis del R.R. n. 18/2013, intesa come integrazione procedimentale VAS allegando altresì i contributi già acquisiti dai SCMA da parte del Comune di cui alla Determina Dirigenziale del SUAP n. 267 del 11.12.2018;

- Con nota prot. **3633 del 02/05/2023** la Sezione Paesaggio – Regione Puglia, evidenziava che, dalla consultazione della documentazione pubblicata sul portale comunale al fine della riapertura della CdS, gli elaborati pubblicati non risultavano essere stati adeguati alle prescrizioni di cui alla nota prot. n. 145/8890 del 26/10/2022, richiedendo, pertanto, di pubblicare sul portale gli elaborati adeguati alle prescrizioni di cui alla richiamata nota, al fine del parere di compatibilità paesaggistica ex art. 96 delle NTA del PPTR;
- Con nota prot. **6197 del 04/05/2023** la Sezione Urbanistica – Regione Puglia, comunicava che i termini della conferenza di servizi si intendevano sospesi nelle more dell'acquisizione, in seno alla stessa, dei contributi della Sezione Autorizzazioni Ambientali e della Sezione del Paesaggio;
- Con nota prot. n. **16564 del 28/09/2023**, la Sezione Autorizzazioni Ambientali (VAS) - Regione Puglia, ha notificata mezzo PEC a questa autorità procedente, agli SCMA e agli Enti territoriali interessati, l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n.44/2012 e ss.mm.ii. e art.6 comma 6.1 lett. f) e comma 6.2 bis del R.R. n.18/2013, comunicando i tempi e le modalità di trasmissione dei contributi;
- con riferimento a quanto richiesto dalla Sezione Paesaggio della Regione Puglia (nota prot. n. 3633 del 02/05/2023), il tecnico incaricato ha trasmesso la nota di integrazione (prot. comunale n. 53335 del 10/10/2023) con cui è stata rielaborata la proposta progettuale in risposta alle prescrizioni indicate, i cui elaborati scritto-grafici sono stati pubblicati sul portale istituzionale comunale;
- Con **Determina Dirigenziale n. 193 del 24.04.2024**, la Sezione Autorizzazioni Ambientale VAS della Regione Puglia, ha rilasciato, ai sensi dell'art. 8 della LR 44/2012 e ss.mm.ii, il **provvedimento di verifica escludendo da VAS** il PIRU Ambito 2 "Zona Santa Caterina" – Variante Urbanistica, ai sensi dell'art. 6 della LR 21/2008, delle maglie nn. 114 e 41 di PRG, (pubblicato sul BURP n. 40 del 16.05.2024);

VISTI gli atti e i pareri di cui sopra;

VISTO il parere del **09.04.2024 – prot. 0174560/2024**, (ns prot. gen. 23085 del 09.04.2024), della Regione Puglia, Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, **ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/01 e ss.mm.ii.;**

RICHIAMATI

- ✓ gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 19990 n. 241 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche e integrazioni;
- ✓ D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- ✓ il Testo Unico sull'edilizia, approvato con D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;
- ✓ la L.R. n. 20/2001 e ss.mm. ed ii.;
- ✓ l'art. 6 della L.R. 21/2008;
- ✓ il Piano Territoriale della Regione Puglia (PPTR), approvato con deliberazione di Giunta Regionale 16 febbraio 2015 n. 176 e successive modifiche e integrazioni;
- ✓ il Piano Regolatore Generale del Comune di Bisceglie;
- ✓ la variante di adeguamento del P.R.G. al PUTT/p, approvata definitivamente con D.G.R. n. 1072 del 19.06.2018;





CITTA' DI BISCEGLIE

RIPARTIZIONE PIANIFICAZIONE PROGRAMMI ED INFRASTRUTTURE

- ✓ la delibera di C.C. n. 41 del 17.06.2021 di adozione della proposta del citato PIRU Ambito 2 "Zona Santa Caterina" – in variante al PRG;

Tutto ciò premesso e considerato,

l'Arch. Giacomo Losapio, Dirigente della Ripartizione P.P.I. del Comune di Bisceglie,

DICHIARA

Conclusa positivamente la Conferenza di Servizi, ex art. 14 e seguenti della L. 241/90 e ss.mm.ii, come sopra indetta a svolta, dando atto che seguirà formale determinazione di conclusione, con esito positivo della conferenza di servizi in oggetto, da notificare alle parti.

Bisceglie, 05.07.2024



**Dirigente della Ripartizione P.P.I.
Arch. Giacomo LOSAPIO**