



CITTA' DI BISCEGLIE

RIPARTIZIONE PIANIFICAZIONE PROGRAMMI ED INFRASTRUTTURE

Comune di Bisceglie – progetto: PIRU – Ambito 4 – “Zona Sant’Andrea” – Variante urbanistica, ai sensi dell’art. 6 della L.R. 21/2008 in combinato con la L.R. 18/2019, di tre aree dislocate all’interno dell’ambito 4 - maglia 60 di PRG (Via V. Veneto - Via Gen. L. Cadorna), maglia commerciale n. 9 di PRG (Via Enrico Berlinguer) e maglia 104 di PRG (Via Padre Kolbe), in attuazione del DPRU di Rigenerazione Urbana (L.R. 21/2008 e delibera di CC n. 17 del 21.03.2011).

Intervento di adeguamento della proposta alla delibera di C.C. n. 17 del 24.02.2022.

Soggetto proponente: **VALENTE DOMENICO** in qualità di *Amministratore della Soc. “Valente & Partners Srl”*,

VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI ai sensi dell’art. 14 e seguenti della L. 241/90

(il Dirigente della Ripartizione Pianificazione ed Infrastrutture)

PREMESSO CHE

In data **24.02.2020 – prot. 7820**, il Sig. Valente Domenico, in qualità di *Amministratore della Soc. “Valente & Partners Srl”*, proponente attuatore del presente progetto con disponibilità dell’88% dei suoli interessati, ha presentato a questo Ufficio un “progetto di rigenerazione urbana” in variante al PRG, ai sensi dell’art. 6 della LR 21/2008, ricadente nell’Ambito 4 - “Zona Sant’Andrea” del DPRU di Rigenerazione Urbana;

Nella stessa data del **24.02.2020 – prot. 7821**, il Sig. Valente Domenico, per il medesimo progetto ha presentato istanza di Verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi dell’art. 8, co. 1, lett. a), L.R. 44/12), allegando il “rapporto preliminare di verifica” di assoggettabilità a VAS.

Trattandosi di un piano in variante allo strumento urbanistico generale comunale, da approvarsi, tramite Accordo di Programma, con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, ai sensi dell’art. 34 TUEL, l’autorità competente VAS è parimenti individuata in sede regionale, ai sensi dell’art. 3 e 4 della L.R. 44/2012 ss.mm.ii..

Con **delibera di C.C. n. 17 del 24.02.2022**, è stato adottato il citato PIRU Ambito 4 “Zona Sant’Andrea” – in variante al PRG, ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 21/2008 in combinato con la L.R. 18/2019, di tre aree dislocate all’interno dell’ambito 4 - maglia 60 di PRG (Via V. Veneto - Via Gen. L. Cadorna), maglia commerciale n. 9 di PRG (Via Enrico Berlinguer) e maglia 104 di PRG (Via Padre Kolbe), in attuazione del DPRU di Rigenerazione Urbana (L.R. 21/2008 e delibera di CC n. 17 del 21.03.2011) – con prescrizioni e indicazioni della 3° Commissione Consiliare;

In data **11/03/2022 - prot. n. 9511**, il Sig. **VALENTE DOMENICO** in qualità di *Amministratore della Soc. “Valente & Partners Srl”*, ha presentato a questo Ufficio un nuovo “progetto di rigenerazione urbana” in variante al PRG, ai sensi dell’art. 6 della LR 21/2008, ricadente nell’Ambito 4 - “Zona Sant’Andrea” del DPRU di Rigenerazione Urbana, adeguato alle prescrizioni di cui alla delibera di CC. 17 del 24.02.2022;

CONSIDERATO CHE

con nota del **27.07.2022 – prot. 28504**, questa autorità procedente ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell’art. 14, c. 2, della L.241/90, con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell’art. 14-bis della Legge medesima.

- nella **prima seduta** della citata convocazione del **27.07.2022 – prot. 28504**, sono pervenute le richieste di chiarimenti e integrazioni da parte dei seguenti Enti:



CITTA' DI BISCEGLIE

RIPARTIZIONE PIANIFICAZIONE PROGRAMMI ED INFRASTRUTTURE

-Nota del 02.08.2022 – prot. 8668 (ns prot. 29926 del 03.08.2022) - Sezione Urbanistica - Regione Puglia - (richiesta chiarimenti)

-Nota del 04.08.2022 – prot. 6534 (ns prot. 30257 del 05.08.2022) - Servizio Paesaggio - Regione Puglia (richiesta integrazioni)

- nella **seconda seduta** della Conferenza di Servizi, convocata con nota del 18.11.2022 – prot. 46043, corredata della documentazione integrativa richiesta nella prima seduta, sono pervenute ulteriori richieste di chiarimenti e integrazioni da parte dei seguenti Enti:

- Nota del 05.12.2022 – prot. 13447 (ns prot. gen. 48758 del 05.12.2022) della Sezione Urbanistica - Regione Puglia - (parere con residue criticità);
- Nota del 28.12.2022 prot. 35522, dell'Autorità di Bacino - Distretto dell'Appennino Meridionale – (richiesta integrazioni);
- Nota del 06.02.2023 – prot. 1463 (ns prot. 5961 del 06.02.2023, della Sezione Autorizzazioni Ambientali VAS - Regione Puglia – (richiesta integrazioni);

Con riferimento alle citate richieste di integrazioni da parte degli Enti interessati, l'Ufficio procedente ha riscontrato:

- con nota del 22.12.2022 – prot. 51324, le residue criticità rappresentate dal Servizio Urbanistica - Regione Puglia – (rif. nota del 05.12.2022) e, successivamente, con nota del 20.02.2023 – prot. 8897, l'invio di ulteriore documentazione integrativa, richiesta con nota del 17.01.2023 – prot. 2011, da parte sempre del Servizio Urbanistica;

Con nota del 02.03.2023 - prot. 11094, la Sezione Urbanistica - Regione Puglia, ha comunicato il superamento delle criticità evidenziate con la precedente nota del 05.12.2022 (seconda seduta della CdS del 18.11.2022)

PRESO ATTO CHE

- Con nota del 22.03.2023 – prot. 15206 questa autorità procedente ha indetto la riapertura dei termini della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L.241/90, da svolgere in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90), con contestuale invito alla Sezione Autorizzazioni Ambientali (VAS) - Regione Puglia in qualità di (Autorità Competente), ad attivare nel modulo amministrativo della Conferenza di Servizi in oggetto, l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS "semplificata" ai sensi dell'art. 6 comma 6.1 lett.f) e comma 6.2-bis del R.R. n. 18/2013, intesa come integrazione procedimentale VAS;
In allegato alla predetta comunicazione, è stata trasmessa altresì la documentazione integrativa richiesta dalla Sezione Autorizzazioni Ambientali (VAS) - Regione Puglia con nota del 06.02.2023 – prot. 1463 (ns prot. 5961 del 06.02.2023);
- Con nota prot. n. **7076 del 02/05/2023**, la Sezione Autorizzazioni Ambientali (VAS) - Regione Puglia, ha notificata mezzo PEC a questa autorità procedente, agli SCMA e agli Enti territoriali interessati, l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n.44/2012 e ss.mm.ii. e art.6 comma 6.1 lett. f) e comma 6.2 bis del R.R. n.18/2013, comunicando i tempi e le modalità di trasmissione dei contributi;
- con nota del **22.12.2023 – prot. 28504**, questa autorità procedente ha trasmesso, alla Sezione Autorizzazioni Ambientali (VAS) - Regione Puglia, la nota del 21.12.2023 – prot. 68733 relativa alle controdeduzioni prodotte dai tecnici progettisti, inerente ai pareri ARPA Puglia, nonché, il parere di compatibilità idraulica al PAI condizionato del 05.12.2023 – prot. 34658 (ns prot. 65383 del 05.12.2023);
- Con **Determina Dirigenziale n. 53 del 08.02.2024**, la Sezione Autorizzazioni Ambientale VAS della Regione Puglia, ha rilasciato, ai sensi dell'art. 8 della LR 44/2012 e ss.mm.ii, il **provvedimento di verifica escludendo da VAS** il PIRU Ambito 4 - "Zona Sant'Andrea" – Variante Urbanistica, ai



CITTA' DI BISCEGLIE

RIPARTIZIONE PIANIFICAZIONE PROGRAMMI ED INFRASTRUTTURE

sensi dell'art. 6 della LR 21/2008, delle maglie nn. 9 e 104 di PRG, (**pubblicato sul BURP n. 48 del 13.06.2024**);

VISTI gli atti e i pareri di cui sopra;

VISTO il parere del **13.03.2024 – prot. 0131592/2024**, (*ns prot. gen. 17659 del 14.03.2024*), della Regione Puglia, Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, **ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/01 e ss.mm.ii.**;

RICHIAMATI

- ✓ gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche e integrazioni;
- ✓ D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- ✓ il Testo Unico sull'edilizia, approvato con D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni;
- ✓ la L.R. n. 20/2001 e ss.mm. ed ii.;
- ✓ l'art. 6 della L.R. 21/2008;
- ✓ il Piano Territoriale della Regione Puglia (PPTR), approvato con deliberazione di Giunta Regionale 16 febbraio 2015 n. 176 e successive modifiche e integrazioni;
- ✓ il Piano Regolatore Generale del Comune di Bisceglie;
- ✓ la variante di adeguamento del P.R.G. al PUTT/p, approvata definitivamente con D.G.R. n. 1072 del 19.06.2018;
- ✓ la delibera di C.C. n. 17 del 24.02.2022 di adozione della proposta del citato PIRU Ambito 4 "Zona Sant'Andrea" – in variante al PRG;

Tutto ciò premesso e considerato,

l'Arch. Giacomo Losapio, Dirigente della Ripartizione P.P.I. del Comune di Bisceglie,

DICHIARA

Conclusa positivamente la Conferenza di Servizi, ex art. 14 e seguenti della L. 241/90 e ss.mm.ii, come sopra indetta a svolta, dando atto che seguirà formale determinazione di conclusione, con esito positivo della conferenza di servizi in oggetto, da notificare alle parti.

Bisceglie, 05.07.2024



**Dirigente della Ripartizione P.P.I.
Arch. Giacomo LOSAPIO**