

PROT. N° 30257
DEL 05.08.2022

PIRU AMBITO 4



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE,
PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

05.08.2022
PORCILE A

Trasmissione a mezzo
posta elettronica ai sensi
dell'art.48 del D. Lgs n. 82/2005

Comune di Bisceglie
protocollo generale@cert.comune.bisceglie.bat.it

e,p.c.
Regione Puglia
Sezione Urbanistica
serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

OGGETTO: COMUNE DI BISCEGLIE. PIRU – Ambito 4 – “Zona Sant’Andrea” – Variante urbanistica, ai sensi dell’art. 6 della L.R. 21/2008 in combinato con la L.R. 18/2019, di tre aree dislocate all’interno dell’ambito 4. Intervento di adeguamento della proposta alla delibera di C.C. n. 14 del 24.02.2022. Convocazione conferenza dei servizi decisoria asincrona (art. 14 c.2 ed art. 14bis della l. 241/1990 s.m.i.).

RICHIESTA INTEGRAZIONI

Si riscontra la nota prot n. 28504 del 22.07.2022, acquisita al protocollo di questa Sezione col n. 145/6337 del 29.07.2022, con cui il Comune ha indetto Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell’art. 14 co.2 L.n. 241/90 e smi da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell’art. 14 bis L.n. 241/90 per l’accordo di programma in oggetto.

Nella allegata Relazione-Tecnica-Parere prot. n. 5667 del 14.02.2022 il Comune rappresenta quanto segue:

“Il programma in oggetto propone la riqualificazione delle predette aree, ricadenti all’intero ambito 4 di rigenerazione urbana, attraverso la ritipizzazione dell’area 2), ai sensi dell’art. 6 della L.R. 21/2008 in combinato con la L.R. n. 18 del 30.04.2019 (perequazione per la riduzione del consumo di suolo), il tutto finalizzato alla realizzazione dei seguenti interventi:

Per l’area 1) compresa tra Via V. Veneto e Via Gen. L. Cadorna, è prevista la realizzazione di un parco pubblico con pista ciclabile (bici-park) e verde attrezzato per area dog-park, un corpo servizi con w.c. pubblici, nonché di un bacino di laminazione, a mitigazione del rischio idrogeologico gravante sull’area, disposto a margine della medesima area di intervento.

Per l’area 2) compresa tra Via Via E. Berlinguer, è previsto a fronte della sua attuale destinazione per le attività commerciali ad una destinazione di edilizia mista commerciale/residenziale con annessi servizi.

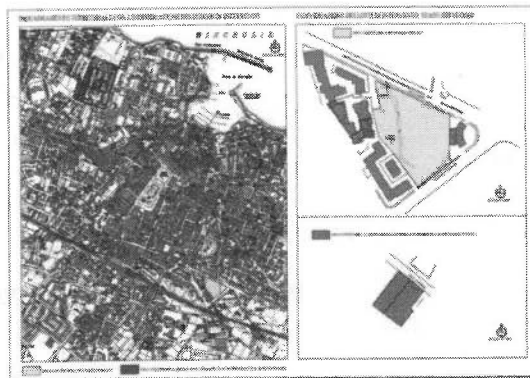


**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE,
PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica



Con riferimento alle Tutele Paesaggistiche nella richiamata Relazione-Tecnica-Parere prot. n. 5667 del 14.02.2022 il Comune si rappresenta quanto segue:

"Secondo la "variante di adeguamento del PRG al PUTT/p", adottato con delibera di CC n. 17 del 04.04.2014 e successiva delibera di CC n. 66 del 25.07.2017 di recepimento delle indicazioni della Delibera di GR n. 381/2017 (con la quale sono state perimetrate le aree da escludere dalla tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 co. 2 del D.Lgs 42/04 ss.mm.ii. cosiddetti "Territori Costruiti"), le aree in oggetto risultano comprese all'interno dei citati territori costruiti;

Con l'approvazione definitiva da parte della Regione con Delibera di GR n. 1072 del 19.06.2018, sono state confermate l'esclusione di alcune aree del territorio comunale dalle tutele paesaggistiche, tra cui le aree in questione, in quanto ritenute "Territori Costruiti";

Nello specifico, per l'area 1) (Via V. Veneto e Via Gen. L. Cadorna), la citata variante di adeguamento del PRG al PUTT/p, riporta la presenza di un reticolo idrografico, classificato dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia n.° 35 del 30.05.2016, come Aree ad Alta Pericolosità idraulica (AP) — regolamentata dall'art. 7 delle NTA del PAI;

Secondo il PPTR approvato con Delibera di GR n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul BURP n. 40 dell'23.03.2015, le aree in questione non risultano sottoposte a particolari tutele e, precisamente: Figure territoriali e paesaggistiche - La piana olivicola del nord barese; Ambito di paesaggio — La Puglia Centrale."

Preliminarmente si rappresenta che con l'approvazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (DGR n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015) il previgente Piano Paesaggistico PUTT/p ha cessato di avere efficacia, per cui fuori dai casi dalle disposizioni transitorie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 106, trova attuazione il vigente Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR). Il PRG del Comune di Bisceglie non risulta adeguato al PPTR ai sensi dell'art. 97 delle NTA.



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE,
PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

In relazione a quanto rappresentato nella allegata Relazione-Tecnica-Parere prot. n. 5667 del 14.02.202 ovvero dell'inclusione delle aree d'intervento nei cosiddetti "**Territori costruiti**", come perimetrati dal Comune, si rappresenta che ai sensi dell'art 106.7 delle NTA del PPTR, essendo oramai superato l'anno dall'entrata in vigore (24.03.2015) del PPTR, sono decadute le disposizioni transitorie di cui all'art. 106.6 e, **pertanto, anche nelle aree interessate dalla variante in oggetto si applicano le disposizioni di cui al Titolo VI delle NTA del PPTR.**

Tutto ciò premesso, si rappresenta che, ai sensi dell'art. 96 delle NTA del PPTR, il **parere regionale di compatibilità paesaggistica** è richiesto per l'approvazione delle varianti degli strumenti urbanistici generali da sottoporre ad approvazione regionale e che con detto parere la competente struttura organizzativa regionale deve verificare la coerenza e la compatibilità della variante con:

- a) il quadro degli obiettivi generali e specifici, di cui al Titolo IV;
- b) la normativa d'uso e gli obiettivi di qualità di cui alla sezione C1 della scheda di ambito di riferimento;
- c) gli indirizzi, le direttive, le prescrizioni, le misure di salvaguardia e utilizzazione e le linee guida di cui all'art. 6;
- d) i Progetti territoriali per il paesaggio regionale di cui al Titolo IV.

Per quanto sopra, considerato che, l'area d'intervento, così come si rileva dalla consultazione degli elaborati del PPTR ricade nell'Ambito paesaggistico "**La Puglia Centrale**" e nella Figura Territoriale "**La piana olivicola del nord barese**" e non è interessata né da Beni Paesaggistici né da Ulteriori Contesti paesaggistici come definiti all'art. 38 delle NTA del PPTR, il parere di compatibilità paesaggistica di cui all'art 96.1.c, così come chiarito nell'Allegato 1 "Prime linee interpretative per l'attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale della Puglia approvato con DGR 176 del 16.02.2015" "**è dovuto ove trattasi di variante degli strumenti urbanistici generali sottoposta a verifica di compatibilità regionale e provinciale (ai sensi della Lr 20/2001) o ad approvazione regionale (ai sensi della Lr 56/80), anche nel caso in cui la stessa non interessi né beni né ulteriori contesti paesaggistici**".

Pertanto al fine di avviare l'istruttoria di merito dovrà essere predisposta una **Relazione di Compatibilità Paesaggistica** che dimostri in modo pertinente e puntuale le modalità progettuali con le quali l'accordo di programma in oggetto garantisca la compatibilità paesaggistica rispetto ai punti a), b) e d) dell'art. 96 delle NTA del PPTR.

Inoltre dovranno essere predisposti elaborati con:

- I. l'indicazione delle soluzioni progettuali finalizzate alla costruzione delle rete ecologica urbana, ciò con particolare riferimento alle connessioni che il previsto progetto del parco pubblico-verde attrezzato-pista ciclabile (area 1) ha nel contesto urbano di riferimento;



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE,
PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA**

SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica

- II. l'indicazione delle soluzioni progettuali finalizzate ad esplicitare il ruolo di centralità che il parco previsto nell'area 1 potrebbe assumere nel contesto urbano anche al fine di elevare e migliorare la qualità abitativa delle urbanizzazioni periferiche;
- III. le opere di sistemazione a verde nell'area 1 e relativo progetto botanico-vegetazionale asseverato da un tecnico competente (agronomo, forestale, architetto paesaggista, ecc.) che assicuri il corretto inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico di riferimento;
- IV. soluzione progettuali alternative del corpo servizi previsto nell'area 1 al fine di garantire la qualità architettonica del manufatto prevedendo anche strutture di facile amovibilità e ben inserire e contestualizzate nel progetto d'insieme del parco;
- V. opere di mitigazione (filari alberati, siepi, aree permeabili ecc.) per l'intervento previsto nell'area 2.
- VI. dettagliata documentazione fotografica con lo stato attuale delle aree interessate e del contesto di riferimento in cui le stesse sono inserite;
- VII. fotoinserti finalizzati a comprendere il rapporto che i progetti previsti nelle due aree hanno con il contesto urbano di riferimento e con i fabbricati limitrofi.

**Il Funzionario PO
Autorizzazioni Paesaggistiche e Pareri
(arch. Luigi Guastamacchia)**

Firmato digitalmente da:
LUIGI GUASTAMACCHIA
Regione Puglia
Firmato il: 04-08-2022 16:05:34
Seriale certificato: 903259
Valido dal 08-02-2021 al 08-02-2024

Inviato: Regione Puglia <sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it>
giovedì 4 agosto 2022 16:23
A: protocollo generale@cert.comune.bisceglie.bt.it
Oggetto: COMUNE DI BISCEGLIE. PIRU Ambito 4 Zona Sant'Andrea Variante urbanistica, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 21/2008 in combinato con la L.R. 18/2019, di tre aree dislocate all'interno dell'ambito 4. Intervento di adeguamento della proposta alla delibera di C
Allegati: prot_6534_2022-08-04.pdf; Segnatura.xml

Si trasmette in allegato :

- nota prot. n. 6534 del 04/08/2022

--

Regione Puglia
Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana Sezione tutela e valorizzazione del paesaggio via Giovanni
Gentile 52
70126 Bari