

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 8 febbraio 2024, n. 53

VAS_2009_SEM - Verifica di assoggettabilità a VAS del PIRU Ambito 4_“Zona Sant’Andrea” - Variante urbanistica, ai sensi dell’art. 6 della L.R. 21/2008 in combinato con la L.R. 18/2019, in attuazione del DPRU. Intervento di adeguamento della proposta alla delibera di C.C. n. 17 del 24.02.2022. PROVVEDIMENTO DI VERIFICA ex art. 8 L.R. 44/2012 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

VISTA la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

VISTO l’art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTO il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n.101/2018 recante “Disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016”;

VISTI gli artt. 14 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 “Norme generali sull’ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTA la L.7 agosto 1990 n.241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 3 aprile 2006 n.152 “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla Parte II, relativamente alla Valutazione d’Impatto Ambientale di progetti ed alla Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi;

VISTA la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, “Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 7 novembre 2022, n. 26 “Organizzazione e modalità di esercizio delle funzioni amministrative in materia di valutazioni e autorizzazioni ambientali”;

VISTA la D.G.R. n.1518 del 31 luglio 2015 “Adozione del modello organizzativo denominato “Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA”. Approvazione Atto di Alta Organizzazione”;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015, n. 443 di “Adozione del modello organizzativo denominato “Modello Ambidestro per l’Innovazione della macchina Amministrativa regionale-MAIA”

VISTA la D.G.R. n.458 del 08.04.2016 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni;

VISTA la Determinazione n. 997 del 23 dicembre 2016 del Dirigente della Sezione Personale e Organizzazione, con cui sono stati istituiti i Servizi afferenti alle Sezioni, in applicazione dell’art. 19 c. 2 del DPGR n. 443 del 31 luglio 2015 e s. m. i.;

VISTA il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 gennaio 2021 n. 22 avente ad oggetto Adozione Atto di Alta Organizzazione Modello Organizzativo “MAIA 2.0”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del 5 ottobre 2023, n. 1367 avente ad oggetto “conferimento incarico di direzione della Sezione Autorizzazioni Ambientali afferente al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana” e la successiva sottoscrizione contrattuale avvenuta il 4.12.2023 con decorrenza in pari data; con cui è stato conferito all’ing. Giuseppe Angelini l’incarico di direzione della Sezione Autorizzazione Ambientali;

VISTE le Determinazioni Dirigenziali n. 190 del 30.5.2022 e n. 220 del 22.6.2022 rispettivamente di conferimento dell’incarico di Posizione Organizzativa di tipologia a) denominato “Coordinamento VAS” dei procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica alla dott.ssa Rosa Marrone e di presa d’atto della decorrenza del medesimo incarico a far data 31.5.2022 nella qualifica di Responsabile di Procedimento dei Procedimenti VAS di competenza regionale.

VISTA la sottoscrizione del contratto di lavoro subordinato a tempo indeterminato e a tempo pieno di categoria D con qualifica di Specialista tecnico di policy tra la Regione Puglia e l'ing. Daniela Frisullo, assegnata al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana e con presa in servizio presso la Sezione Autorizzazioni Ambientali, giusta nota prot. n. 7655 del 11/05/2023 con decorrenza dalla data del 01/04/2023;

VISTA l'assegnazione del presente procedimento al Responsabile di Procedimento PO Coordinamento VAS avv. Rosa Marrone, che a sua volta ha assegnato l'attività istruttoria al funzionario ing. Daniela Frisullo;

VISTA la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

VISTA la D.G.R. del 3/7/2023, n. 938 recante "D.G.R. n. 302/2022 Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio. Revisione degli allegati."

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 15206 del 22/03/2023, pervenuta a mezzo PEC e acquisita in data 23/03/2023 al n. 5024 di protocollo della scrivente Sezione, il comune di Bisceglie - Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture, in qualità di Autorità procedente, ha richiesto l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata quale fase endoprocedimentale di approvazione del PIRU nel modulo amministrativo della Conferenza di Servizi, comunicando l'indirizzo del sito web istituzionale del comune per la consultazione della documentazione in formato digitale;
- la scrivente Sezione, in qualità di Autorità competente, con nota prot. n. 7076 del 02/05/2023, notificata mezzo PEC all'autorità procedente, agli SCMA e agli Enti territoriali interessati, ha dato avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata, ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n. 44/2012 e ss.mm.ii. e art.6 comma 6.1 lett. f) e comma 6.2 bis del R.R. n. 18/2013, comunicando i tempi e le modalità di trasmissione dei contributi.
- nell'ambito della consultazione, il parere di competenza è stato trasmesso dai seguenti soggetti:
 - il Dipartimento Mobilità della Regione Puglia – Sezione Mobilità Sostenibile e Vigilanza del Trasporto Pubblico Locale con nota prot. n. 000221 del 26/05/2023 pervenuta a mezzo PEC in pari data al n. 8451 di protocollo della scrivente Sezione);
 - l'ARPA Puglia con note prot. n. 40801 e 40779 del 01/06/2023 pervenute a mezzo PEC in pari data e acquisite in data 07/06/2023 al n. 8898 di protocollo della Sezione scrivente;
 - il Dipartimento Bilancio, Affari generali e Infrastrutture della Regione Puglia - Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture con nota prot. n. 9507 del 08/06/2023 pervenuta a mezzo PEC in pari data e acquisita in data 14/09/2023 al n. 15308 di protocollo della scrivente Sezione;
 - l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale con nota prot. n. 34108 del 30/11/2023 acquisita a mezzo PEC in pari data al n. 20556 di protocollo della scrivente Sezione.
- con nota prot. 68959 del 22/12/2023, pervenuta a mezzo PEC in pari data e acquisita in data 29/12/2023 al n. 22366 di protocollo della scrivente Sezione, l'Autorità Procedente ha trasmesso la nota delle controdeduzioni (prot. comunale 68733 del 21/12/2023) redatta dai tecnici progettisti relativamente ai pareri di ARPA Puglia, allegando la nota prot. n. 34658 del 05/12/2023 con cui l'AdB esprime parere di compatibilità idraulica al PAI condizionato. Nella stessa nota l'Autorità procedente ha richiesto di procedere alla determinazione relativa all'eventuale assoggettabilità a VAS del PIRU in oggetto;
- con nota prot. n. 3953 del 19/01/2024, pervenuta a mezzo PEC in pari data e acquisita il 31/01/2024 al n. 53590 di protocollo della scrivente Sezione, l'Autorità procedente ha comunicato l'assolvimento degli adempimenti ai sensi dell'art. 12, comma 1 della L.R. n. 26/2022.

Tutto quanto sopra premesso, dato atto che nell'ambito della presente procedura VAS

il Proponente è la Soc. "Valente & Partners Srl"

l'Autorità Procedente è il comune di Bisceglie - Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture, ai sensi dell'art.2, comma 1, lettera f) della L.R. 44/2012 e ss.mm.ii. l'Autorità Competente VAS è la Sezione Autorizzazioni Ambientali, afferente al Dipartimento regionale "Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana", ai sensi dell'art.4, comma 2, della L.R. 44/2012 e ss.mm.ii.

ESAMINATI i pareri resi dai soggetti competenti in materia ambientale, è stata redatta la scheda istruttoria "Provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS - Scheda istruttoria", contenente le osservazioni della scrivente Sezione nel merito della disamina dei contenuti del Rapporto preliminare di verifica, disponibile sul portale ambientale regionale.

Sulla base della documentazione tecnica acquisita agli atti di ufficio ed esaminata, compresi i contributi resi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale nel corso del procedimento, si ritiene di poter concludere la fase valutativa e l'attività tecnico-istruttoria propedeutica all'espressione del provvedimento di verifica con esclusione dalla VAS del PIRU, in quanto trattandosi di variante urbanistica per ritipizzazione della maglia n. 9 di PRG, da commerciale a misto commerciale/servizi e residenziale, con trasferimento delle volumetrie secondo il criterio della perequazione (art. 2 della L.R. 18/2019) che ha permesso una parziale riduzione del consumo suolo, si può desumere un minor traffico indotto, con conseguente minor impatto sulla mobilità, sull'aria e sul rumore, una minore produzione di rifiuti e un minor consumo di risorse (acqua, energia) rispetto agli impatti generabili dall'attuazione delle previsioni del vigente PRG per l'area in esame.

Si precisa, infine, che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del PIRU Ambito 4_ "Zona Sant'Andrea" - Variante urbanistica, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 21/2008, pertanto non esime l'autorità procedente dall'acquisizione di pareri, autorizzazioni, nulla osta, assensi comunque denominati in materia ambientale.

Tutto quanto innanzi detto costituisce il provvedimento di verifica relativo alla Verifica di assoggettabilità a VAS del PIRU Ambito 4_ "Zona Sant'Andrea" - Variante urbanistica, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 21/2008, in combinato con la L.R. 18/2019, in attuazione del DPRU. Intervento di adeguamento della proposta alla delibera di C.C. n. 17 del 24.02.2022.

**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e
del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018
Garanzia della riservatezza**

Fatte salve le garanzie previste in tema di accesso ai documenti amministrativi dalla L.241/90 ss.mm.ii. la pubblicazione del presente atto, adottato in ottemperanza ad obblighi di legge, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

Adempimenti contabili ai sensi del D. Lgs. N.118/2011 ss.mm.ii.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- **di dare evidenza che** sul portale ambientale regionale è disponibile la Scheda istruttoria del PIRU Ambito 4_ "Zona Sant'Andrea" - Variante urbanistica, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 21/2008 VAS_2009_SEM, al seguente link https://pugliacon.regione.puglia.it/comp_pub/dettaglioProcedure/9d97cae2-7f33-

433e-a046-7dc3cbbd3a7b/0;

- **di rilasciare** ai sensi dell'art.8 della L.R. 44/2012 e ss.mm.ii. **il provvedimento di verifica, escludendo da VAS** il PIRU Ambito 4_ "Zona Sant'Andrea" - Variante urbanistica, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 21/2008.

Al fine di evitare o prevenire effetti significativi e negativi sull'ambiente e di orientare il progetto di rigenerazione urbana verso gli obiettivi dello sviluppo sostenibile, rendendolo coerente con la Strategia Regionale di Sviluppo Sostenibile (approvata con DGR n. 1670 del 27/11/2023), in particolare assicurando la presenza di edifici e spazi aperti con elevate prestazioni ambientali e garantendo una gestione sostenibile delle risorse naturali, si raccomanda quanto segue:

- A. tenere in debita considerazione le osservazioni e le indicazioni fornite da ARPA sui possibili impatti, sia in fase di elaborazione del progetto esecutivo (scelte progettuali e gestionali) che nella definizione delle necessarie misure di prevenzione/mitigazione/riduzione/eliminazione;
- B. approfondire la verifica di coerenza del progetto di rigenerazione con le linee di sviluppo urbanistico e di governo del territorio delineate dal PUG adottato in merito ai parcheggi previsti per l'area di V. Veneto;
- C. posta la mancata definizione dettagliata delle caratteristiche di fondo dell'area in esame per la qualità del clima acustico, sarebbe opportuno prevedere tra la documentazione di progetto anche la relazione acustica al fine di verificare i livelli di esposizione al rumore ed eventualmente prevedere opportuni interventi di mitigazione/riduzione;
- D. perseguire il recupero e il riutilizzo delle acque meteoriche (Regolamento Regionale n. 26 del 9 dicembre 2013, ovvero della "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia"), in primo luogo di quelle provenienti dalle coperture, almeno per l'irrigazione degli spazi verdi o per altri usi non potabili;
- E. facendo seguito al contributo della Sezione regionale Mobilità Sostenibile e Vigilanza del Trasporto Pubblico Locale, attenersi alla scrupolosa osservanza degli artt. 13 e 14 della L.R. n. 1/2013 e del D.M. 557 del 1999 in merito alle caratteristiche tecniche delle piste ciclabili considerati gli interventi previsti nella maglia 60 di PRG (area di Via V. Veneto - Via Gen. L. Cadorna);
- F. garantire percorsi ciclopeditoni urbani di collegamento con l'area di Via V. Veneto - Via Gen. L. Cadorna;
- G. rispettare il Regolamento Regionale n. 13 del 22/08/2006 "Misure urgenti per il contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico";
- H. far riferimento ai criteri del DRAG-PUE per una progettazione urbana che integri la prospettiva ecologica con quella morfologica e promuovere l'edilizia sostenibile secondo i criteri di cui alla L.R. n. 13/2008 e s.m.i. "Norme per l'abitare sostenibile", come previsto anche nel Rapporto Preliminare di Verifica, privilegiando in particolare l'adozione:
 - di materiali, di componenti edilizi e di tecnologie costruttive che garantiscano migliori condizioni microclimatiche degli ambienti;
 - di materiali riciclati e recuperati (per diminuire il consumo di materie prime), favorendo una progettazione che consenta smantellamenti selettivi dei componenti e riducendo la produzione di rifiuti da demolizione (coerentemente con i criteri 2.3.2 e 1.3.5 del protocollo ITACA per la Regione Puglia, di cui alla D.G.R. n. 1471/2009 e s.m.i.);
 - di misure di risparmio idrico, risparmio energetico (impianti di illuminazione a basso consumo energetico, tecniche per l'edilizia passiva) e di contenimento dell'inquinamento elettromagnetico indoor e di emissioni inquinanti;
- I. tenuto conto di quanto innanzi illustrato, nella fase attuativa degli interventi, si prevedano le seguenti misure di mitigazione per la gestione del cantiere:
 - prevedere l'utilizzo di materiale di recupero, di tecniche e tecnologie che consentano il risparmio di risorse e inoltre avviare a recupero i materiali di scarto derivanti dalle opere a farsi, con particolare riferimento alle terre e rocce da scavo nel rispetto del D.M. 10

agosto 2012 n. 161 e ss.mm.ii.;

- prevedere tutti gli accorgimenti atti a contenere il sollevamento e la dispersione delle polveri che potrebbero generarsi dalle attività di scavo, edificazione e movimenti terra (es. irrorazione di acqua nebulizzata durante gli scavi, bagnatura delle ruote dei mezzi di trasporto e delle vie d'accesso, etc.);
- garantire il corretto scorrimento e smaltimento delle acque meteoriche superficiali per non compromettere la consistenza del suolo;
- porre in essere tutte le misure atte a prevenire o mitigare gli eventuali rischi localizzati di inquinamento della matrice suolo;
- presentare preventivamente all'avvio dei lavori una relazione di impatto acustico che tenga conto dei limiti di immissione acustica della zona e individuare le eventuali misure di contenimento delle emissioni di rumore.

J. monitorare l'effettiva applicazione e l'efficacia delle misure di prevenzione/mitigazione/riduzione/eliminazione adottate e gli effetti positivi derivanti dall'attuazione del PIRU.

- **di notificare** il presente provvedimento all'Autorità Procedente e alle sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio.

Il presente provvedimento, composto da n. 8 facciate, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82:

- è pubblicato all'Albo Telematico Unico Regionale delle Determinazioni Dirigenziali, nell'apposita sezione del portale istituzionale www.regione.puglia.it, ai sensi del comma 3 art. 20 DPGR n. 22/2021;
- è depositato nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al documento CIFRA2_MU_Manuale_Utente_v14_20200325.docx VERSIONE V14 del 25/03/2020;
- è trasmesso, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n.7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015, al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- è trasmesso all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP, ai sensi della L.R. n. 18 del 15 giugno 2023.

Avverso la presente determinazione l'interessato, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. 241/90 e ss.mm.ii., può proporre nei termini di legge dalla notifica dell'atto ricorso giurisdizionale amministrativo o, in alternativa, ricorso straordinario (ex D.P.R. 1199/1971).

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Firmato digitalmente da:

Il Funzionario Istruttore
Daniela Frisullo

P.O. Coordinamento V.A.S.
Rosa Marrone

Il Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali
Giuseppe Angelini