



**Comune di Bisceglie**  
v. Trento, 8  
Bisceglie(BT)  
080.3950111  
protocollogenerale@cert.comune.bisceglie.bt.it  
www.comune.bisceglie.bt.it

02 MAR. 2023

PORCEJA A

## DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c\_a883 - - 1 - 2023-03-02 - 0011094

### BISCEGLIE

Codice Amministrazione: **c\_a883**

Numero di Protocollo: **0011094**

Data del Protocollo: **giovedì 2 marzo 2023**

Classificazione: **6 - 2 - 0**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: TRASMISSIONE NOTA PROT. N. 3130 DEL 02/03/2023 - COMUNE DI BISCEGLIE PROGETTO: PIRU AMBITO 4 ZONA SANTANDREA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.6 DELLA LR N.21/2008 IN COMBINATO CON LA LR N.18/2019, DI TRE AREE DISLOCATE ALL'INTERNO D**

Note:

### MITTENTE:

REGIONE PUGLIA DIPARTIMENTO AMBIENTE,



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITA' URBANA**

**SEZIONE URBANISTICA**

**SERVIZIO RIQUALIFICAZIONE URBANA E  
PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA**

ID fascicolo 600

Alla cortese attenzione di

COMUNE DI BISCEGLIE (BAT)  
**Ripartizione Pianificazione Programmi e  
Infrastrutture**

[protocollogenerale@cert.comune.bisceglie.bt.it](mailto:protocollogenerale@cert.comune.bisceglie.bt.it)

e per conoscenza

REGIONE PUGLIA

**Sezione Autorizzazioni Ambientali**

[servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it)

**Servizio Osservatorio e Pianificazione  
Paesaggistica**

[sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)

...

**OGGETTO:** *Comune di Bisceglie – progetto: PIRU Ambito 4 “Zona Sant’Andrea” – variante urbanistica ai sensi dell’art.6 della LR n.21/2008 in combinato con la LR n.18/2019, di tre aree dislocate all’interno dell’ambito 4 – maglia 60 di PRG (Via V. Veneto – Via Gen. L. Cadorna), maglia commerciale n.9 di PRG (via Enrico Berlinguer) e maglia 104 di PRG (Via Padre Kolbe), in attuazione del DPRU di Rigenerazione Urbana (LR 21/2008 e delibera di CC n.17 del 21.3.2011). Intervento di adeguamento della proposta alla delibera di CC n.14 del 24.2.2022 – proponente: Valente & Parteners Srl – indizione della Conferenza di Servizi DECISORIA ai sensi dell’art.14 comma 2 della L 241/90 con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell’art.14-bis della legge medesima*

**RISCONTRO NOTA PROT. N.8897 DEL 20.2.2023**

Si fa seguito alla nota prot. n.8897 del 20.2.2023, acquisita al protocollo n.2738 del 21.2.2023, con la quale codesto Ufficio ha fornito i chiarimenti richiesti dalla Sezione scrivente con prot. n.847 del 17.1.2023, in ordine alla volumetria derivante dal Piano di Lottizzazione della maglia n.9, allegando la seguente documentazione integrativa:

- deliberazione CC n.58 del 30.7.2004 di adozione PdL maglia n.9 di PRG;
- deliberazione n.4 del 1.2.2005 di approvazione PdL maglia n.9 di PRG;



- TAV R di progetto di variante di PdL maglia n.9 di PRG – Relazione tecnica illustrativa e sulle barriere architettoniche;
- TAV 1 di progetto di variante di PdL maglia n.9 di PRG – parametri tecnico-urbanistici ed elaborati grafici su base PRG, catastale e aerofotogrammetrica.

Tanto premesso, ritenute superate le criticità evidenziate con le precedenti note, si resta in attesa della riapertura dei termini della conferenza di servizi, onde

1. con riferimento alla nota prot. n.1463 del 6.2.2023 della Sezione Autorizzazioni Ambientali regionale, prendere atto del provvedimento di VAS a farsi, quale fase endoprocedimentale di approvazione del PIRU, ai sensi della LR n.44/2012 e del RR n.18/2013;
2. concordare e sottoscrivere lo schema di accordo di programma, da sottoporre all'approvazione degli organi regionali previo espletamento dell'iter procedurale di cui all'art.6 LR n.21/2008.

**Il funzionario istruttore**  
(arch. Pierluca Lestingi)

**La dirigente di Sezione**  
(ing. Luigia Brizzi)