



# CITTÀ DI BISCEGLIE

Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture

Regione Puglia – Servizio Urbanistica  
[serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it)

E, p.c.,

Sig. Sindaco  
[sindaco@cert.comune.bisceglie.bt.it](mailto:sindaco@cert.comune.bisceglie.bt.it)

Comune di Bisceglie  
Ufficio SUE  
[urbanistica.edilizia@cert.comune.bisceglie.bt.it](mailto:urbanistica.edilizia@cert.comune.bisceglie.bt.it)

All'Istante  
Valente Domenico  
*Amministratore della Soc. "Valente & Partners Srl",*  
[valentepartners@pec.it](mailto:valentepartners@pec.it)

Al Tecnici incaricati  
Arch. Giuseppe De Cillis  
Ing. Pietro Consiglio  
Ing. Mauro Pedone  
[studio.opus@pec.it](mailto:studio.opus@pec.it)

Prot. n. ....

Data 20 FEB. 2023

OGGETTO: Comune di Bisceglie

Progetto: PIRU – Ambito 4 – “Zona Sant’Andrea” – Variante urbanistica, ai sensi dell’art. 6 della L.R. 21/2008 in combinato con la L.R. 18/2019, di tre aree dislocate all’interno dell’ambito 4 - maglia 60 di PRG (Via V. Veneto - Via Gen. L. Cadorna), maglia commerciale n. 9 di PRG (Via Enrico Berlinguer) e maglia 104 di PRG (Via Padre Kolbe), in attuazione del DPRU di Rigenerazione Urbana (L.R. 21/2008 e delibera di CC n. 17 del 21.03.2011).  
Intervento di adeguamento della proposta alla delibera di C.C. n. 14 del 24.02.2022.

Proponente: VALENTE DOMENICO in qualità di *Amministratore della Soc. "Valente & Partners Srl",*

Indizione della Conferenza di Servizi DECISORIA ai sensi dell’art. 14, c. 2, della L.241/90 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell’art. 14-bis della Legge medesima.

RISCONTRO nota prot. n. 2011 del 17.01.2023 (Regione Puglia – Servizio Urbanistica)

Facendo seguito alla ns nota del 22.12.2022 – prot. 51324 ed in riscontro alla nota di codesta Regione del 17.01.2023 – prot. 2011, si allega alla presente la documentazione richiesta al fine di verificare la quantità di volumetria commerciale assentita dal PdL della Maglia 9 di PRG.



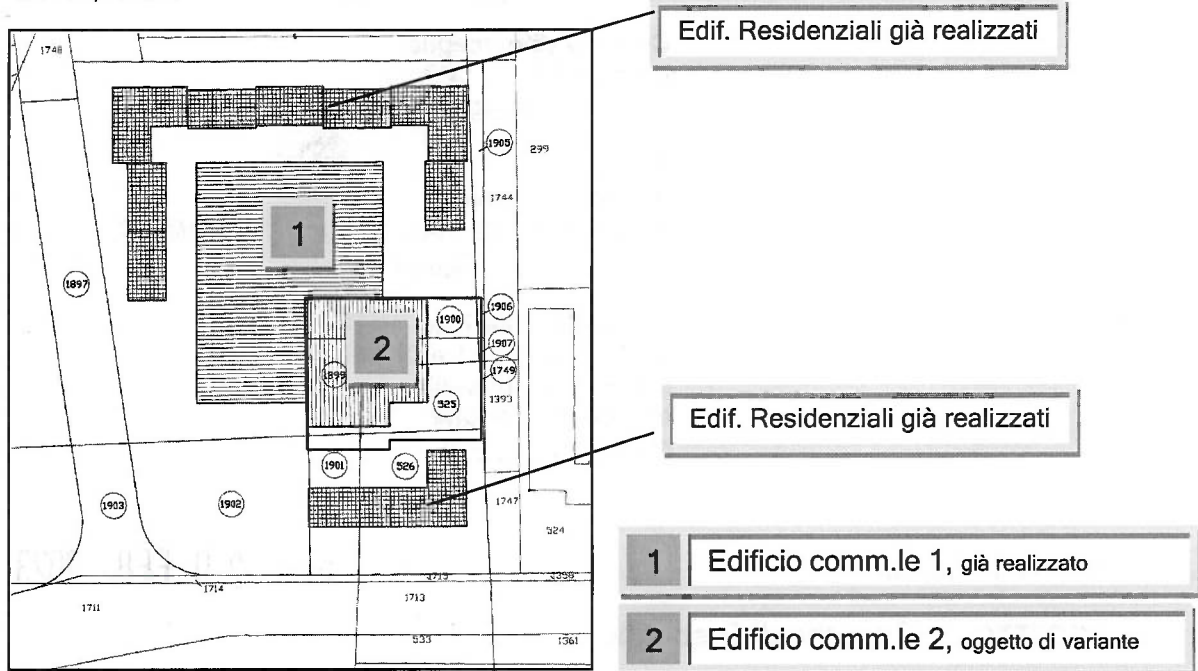
## CITTÀ DI BISCEGLIE

### Ripartizione Pianificazione Programmi ed infrastrutture

Nello specifico, la variante al PdL del 2005, ha previsto la suddivisione della maglia 9 di PRG in due lotti di intervento (1 e 2) (misto commerciale e residenziale), della superficie complessiva di 16.445 mq. e volumetria max consentita di 65.780 mc.

La proposta di progetto del PdL prevedeva la realizzazione di due "edifici commerciali" ed alcuni "edifici residenziali" per una superficie coperta complessiva di 6.892,898 mq ed un volume complessivo di mc 61.665,28 < di 65.780 mc.

In particolare, gli edifici commerciali articolati su due livelli fuori terra, quello denominato "**commerciale 1**" ha una superficie coperta di 3.184,79 mq ed un volume di 28.663,11 mc, l'altro, denominato "**commerciale 2**" ha una superficie coperta di 1.232,63 mq ed un volume di 10.103,99 mc.



Stralcio TAV. 1 – PdL su mappa catastale

Pertanto, la proposta del PIRU in variante al PRG in oggetto, prevede in luogo della anacronistica previsione di un edificio commerciale di circa 10.103,99 mc, realizzi 10.002,26 mc con destinazione residenziale e 2001,69 mc per destinazioni non specificatamente residenziali ma strettamente connesse con le residenze.

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE  
(Arch. Giacomo Losapio)

documentazione allegata:

- delibera di CC n. 58 del 30.07.2004 – (Adozione PdL maglia n. 9 di PRG);
- delibera di CC n. 04 del 01.02.2005 – (Approvazione definitiva al PdL maglia n. 9 di PRG);
- TAV R – Relazione tecnica illustrativa e sulle barriere architettoniche (allegata alla delibera di CC 58/04)
- Stralcio TAV 1 – PdL su aerofotogrammetrico -stralcio di mappa catastale – PdL su mappa catastale (rif. PdL 1991) – PdL su mappa catastale – progetto di variante.